Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு	Date / நாள்: 28-Sep-2024
Village /கிராமம்:தாண்டவராயபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/2B2, 78/2A1B, 78/1B, 78/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-May-2024 - 27-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2881/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி நிர்வாகத்தின் கீழ்இயங்கிவரும் சேலம் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் தாண்டவராயபுரம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5324/2023, 5326/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாண்டவராயபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2, 78/1B, 78/2A1B, 78/2C1 - 580.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாண்டவராயபுரம்		

	கிழக்கு - சாலை எண் 3 இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - சலை எண் 2 இதே சர்வே எண்களில்அமையும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 78/1ஏ, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சந்து	கிராமம் சர்வே எண் 78/1 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 78/1பி ஏக்கர் 0.67-1/2 செண்ட் சர்வே எண் 78/2ஏ உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 78/2ஏ1பி ஏக்கர் 0.36 செண்ட் சர்வே எண் 77/2பி உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 77/2பி2 ஏக்கர் 0.02 செண்ட் சர்வே எண் 78/2சி உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 78/2சி1 ஏக்கர் 0.47 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல் எம்/எஸ்ஐகே8ஜெ257/21442/2024/டிசிபி-ன்படிபெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம்-1 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 58.41 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 57.74 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 580.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுஇடம் பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாண்டவராயபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2, 78/1B, 78/2A1B, 78/2C1 - 466.695 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 77/2ஏ, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2 -க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 54.64 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 49.07 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 466.695 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாண்டவராயபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2, 78/1B, 78/2A1B, 78/2C1 - 467.955 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 78/2சி2ஏ1ஏ, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் சாலை எண் 4, தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3 -க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 52.04 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 51.95 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 467.955 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாண்டவராயபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2, 78/1B, 78/2A1B, 78/2C1 - 294.012 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டபொது உபயோக மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 78/2ஏ1ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 38.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம்43.07 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 294.012 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாண்டவராயபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2, 78/1B, 78/2A1B, 78/2C1 - 1854.462 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சந்து, மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 சாலை விஸ்தரிப்பு -க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 6.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.12 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.80 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 38.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும் மூலை முடக்கு 06 எண்ணம் 1.50இன்ட் 1.50=6.75 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 1854.462 சதுர மீட்டர் பூராவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாண்டவராயபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2, 78/1B, 78/2A1B, 78/2C1 - 39.01 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 78/2ஏ1ஏ, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மாக கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை , தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.62 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 14.76 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.20 மீட்டர் இந்தஅளவுகள் கொண்ட 39.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்		
2	2882/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டிகிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5324/2023, 5326/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாண்டவராயபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B2, 78/1B, 78/2A1B, 78/2C1 - 28.86 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 78/2ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 78/2ஏ1ஏ, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாண்டவராயபுரம் கிராமம் சர்வே எண் 78/1 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 78/1பி ஏக்கர் 0.67-1/2 செண்ட் சர்வே எண் 78/2ஏ உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 78/2ஏ1பி ஏக்கர் 0.36 செண்ட் சர்வே எண் 77/2பி உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 77/2பி2 ஏக்கர் 0.02 செண்ட் சர்வே எண் 78/2சி உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 78/2சி1 ஏக்கர் 0.47 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல்		

		எம்/எஸ்ஐகே8ஜெ257/21442/2024/டிசிபி-ன்படிபெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமின்பகிர்மாக இடத்திற்கு அளவு கிழமேல் தென்புறம் 9.62 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 11.19 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் அகலம் 6.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட (1/2பி இன்ட் ஹெச்) 28.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.