Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:PALUR C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2086/B1, 2088/B1, 2088/B2, 2089/B1, 2091/B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16818/2025	11-Oct-2025 11-Oct-2025 14-Oct-2025	Sale deed	1. வெங்கட்ராமன் 2. நரோணி குருராஜ் 3. பாலமுருகன் 4. சுரேஷ்குமார் மொஹீத்(முத.) வசந்த ராவ் மொஹீத்(முக.) 5. அஷ்டலட்சுமி(முத.) கோதண்டராமன்(முக.) 6. பழனிவேல் 7. உஷாராணி	1. ராஜா 2. சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/2009, 2523/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2086/B1 - 31.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 2086பி மற்றும் ரயில்வே பி கிளாஸ், மேற்கு - சர்வே எண். 2088பி/2-ல் சண்முகநாதன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 2088டி மற்றும் ரயில்வே பி கிளாஸ், தெற்கு - சர்வே எண். 2017பி மற்றும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 2086பி/1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.31 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2089/B1 - 55.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 2088பி/1-ல் சண்முகநாதன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 2091பி/1-ல் சண்முகநாதன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 2089பி/2 மற்றும் ரயில்வே பி கிளாஸ், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 2089பி/1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.55 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2091/B1 - 72.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 2089பி/1-ல் சண்முகநாதன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 2092 குளம், வடக்கு - சர்வே எண். 2091பி/2 மற்றும் ரயில்வே நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 2017பி மற்றும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 2091பி/1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.72 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2088/B1 - 48.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 2088பி/2-ல் சண்முகநாதன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 2089பி/1-ல் சண்முகநாதன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 2088பி/3 மற்றும் ரயில்வே பி கிளாஸ், தெற்கு - சர்வே எண். 2017 மற்றும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 2088பி/1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.48 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2088/B2 - 34.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 2086பி/1 மற்றும் சண்முகநாதன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 2088பி/1-ல் சண்முகநாதன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 2088பி/3 மற்றும் ரயில்வே பி கிளாஸ், தெற்கு - சர்வே எண்.2017பி மற்றும் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 2088பி/2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.34 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
2	16853/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025	Gift deed	1. ராஜா 2. சண்முகசுந்தரம்	1. தலைவர் பாலூர் கிராம ஊராட்சி	-

	15-Oct-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16818/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2088/B2, 2089/B1 - 505.27 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 2089பி/2 & 2088பி/3 (ரயில்வே நிலம்), தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 2089பி/1 & 2088பி/2-ல் அடங்கிய சாலை எண். 1, இதன் விஸ்தீரணம் 505.27 சதுரமீட்டர் வடக்கில்- 10.0 மீட்டர், தெற்கில்- 10.0 மீட்டர், கிழக்கில்- 51.50 மீட்டர், மேற்கில்- 49.50 மீட்டர்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2089/B1, 2091/B1 - 1000.35 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 2092, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை எண். 9 மற்றும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை எண். 8 மற்றும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை எண். 7 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 2017பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 2091பி/1 & 2089பி/1-ல் அடங்கிய சாலை எண். 2, இதன் விஸ்தீரணம் 1000.35 சதுரமீட்டர் வடக்கில்- 73.95 + 37.35 = 111.30 மீட்டர், தெற்கில்- 72.80 + 38.20 = 111 மீட்டர், கிழக்கில்- 9.0 மீட்டர், மேற்கில்- 9.0 மீட்டர்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2086/B1, 2088/B1, 2088/B2, 2089/B1 - 908.63 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண். 4 , மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை எண். 6 மற்றும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை எண். 5 மற்றும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை எண். 4, தெற்கு - சர்வே எண். 2017பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 2089பி/1, 2088பி/2, 2088பி/1 & 2086பி/1-ல் அடங்கிய சாலை எண். 3, இதன் விஸ்தீரணம் 908.63 சதுரமீட்டர் வடக்கில்- 96.65 மீட்டர், தெற்கில்- 105.45 மீட்டர், கிழக்கில்- 9.0 மீட்டர், மேற்கில்- 9.0 மீட்டர்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2086/B1 - 156.62 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 2086பி/2 (ரயில்வே நிலம்), தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண். 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 2086பி/1-ல் அடங்கிய சாலை எண். 4, இதன் விஸ்தீரணம் 156.62 சதுரமீட்டர் வடக்கில்- 7.20 மீட்டர், தெற்கில்- 7.20 மீட்டர், கிழக்கில்- 24.60 மீட்டர், மேற்கில்- 18.90 மீட்டர்		
Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2088/B1 - 287.46 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 2088பி/3 (ரயில்வே நிலம்), தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 2088பி/1-ல் அடங்கிய சாலை எண். 5, இதன் விஸ்தீரணம் 287.46 சதுரமீட்டர் வடக்கில்-7.20 மீட்டர், தெற்கில்- 7.20 மீட்டர், கிழக்கில்- 39.65 மீட்டர், மேற்கில்- 40.20 மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2088/B1, 2088/B2 - 303.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 2088பி/3 (ரயில்வே நிலம்), தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 2088பி/1 & 2088பி/2-ல் அடங்கிய சாலை எண். 6, இதன் விஸ்தீரணம் 303.84 சதுரமீட்டர் வடக்கில்- 7.20 மீட்டர், தெற்கில்- 7.20 மீட்டர், கிழக்கில்-41.95 மீட்டர், மேற்கில்- 42.45 மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2089/B1 - 248.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 2089பி/2 (ரயில்வே நிலம்), தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.2089பி/1-ல் அடங்கிய சாலை எண். 7, இதன் விஸ்தீரணம் 248.40 சதுரமீட்டர் வடக்கில்- 7.20 மீட்டர், தெற்கில்- 7.20 மீட்டர், கிழக்கில்- 32.25 மீட்டர், மேற்கில்- 33.75 மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2091/B1 - 242.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 2091பி/2 (ரயில்வே நிலம்), தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 2091பி/1-ல் அடங்கிய சாலை எண். 8, இதன் விஸ்தீரணம் 242.82 சதுரமீட்டர் வடக்கில்-7.20 மீட்டர், தெற்கில்- 7.20 மீட்டர், கிழக்கில்- 33.50 மீட்டர், மேற்கில்- 33.95 மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2091/B1 - 257.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 2091பி/2 (ரயில்வே நிலம்), தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 2091பி/1-ல் அடங்கிய சாலை எண். 9, இதன் விஸ்தீரணம் 257.22 சதுரமீட்டர் வடக்கில்- 7.20 மீட்டர், தெற்கில்- 7.20 மீட்டர், கிழக்கில்- 35.50 மீட்டர், மேற்கில்- 35.95 மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2086/B1, 2088/B1, 2088/B2, 2089/B1, 2091/B1 - 13.5 SQUARE METRE
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2086/B1 - 32.82 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண். 4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 2086பி/1-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் இதன் விஸ்தீரணம் 32.82 சதுரமீட்டர் வடக்கில்- 11.30 மீட்டர், தெற்கில்- 8.0 மீட்டர், கிழக்கில்- 4.75 மீட்டர், மேற்கில்- 3.4 மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2086/B1 - 32.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PALUR C	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண். 4, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய மனை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 2086பி/1-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், இதன் விஸ்தீரணம் 32.47 சதுரமீட்டர் வடக்கில்- 8.0 மீட்டர், தெற்கில்- 0.0 மீட்டர், கிழக்கில்- 11.4 மீட்டர், மேற்கில்- 8.15 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.