Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

24/09/2026

நாகிம்மன்

மனைவி

சுந்தரபாபுதன், V38. பஜனை கோயில் தெரு

FC 980729

M.மோகனா (S.V.)

தொடுகாடு கிராமம் & அஞ்சல்

திருவள்ளூர் வட்டம் & மாவட்டம்

உரிமம் எண்: 22/CGL/08

உறுதி மொழி பத்திரம் (AFFIDAVIT)

2026 (இரண்டாயிரத்து இருபத்து ஆறு) ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், வில்லியம்பாக்கம், கதவு எண்: 378A/6, இரயில்வே நிலையம் தெருவில் வசிக்கும் மணி என்பவரது மனைவி சுமார் 62 வயதுள்ள மணிமேகலை மணி (Aadhaar No. 435975770526) மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், வில்லியம்பாக்கம், கதவு எண்: 132, காமராஜர் தெருவில் வசிக்கும் சேகர் என்பவரது மனைவி சுமார் 47 வயதுள்ள நீலவேணி சேகர் (Aadhaar No. 863853627968) ஆகிய தங்களுக்கு:-

A. VADIVEL, M.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
No. 267, METTU STREET, VADAKKUPATTU,
KUNDRATHUR TALUK,
KANCHIPURAM IDSTRICT, TAMIL NADU - 603204.
CELL : 9381157649

24/9/26

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்பூதூர் வட்டம், திருபெரும்பூதூர், குலசேகர பெருமாள் கோயில் தெரு, கதவு எண். 5 மற்றும் கதவு எண்8/2 என்ற விலாசங்களில் முறையே வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. முனுசாமி அவர்களின் குமாரர்களாகிய சுமார் 54 வயதுள்ள திரு. நரசிம்மன் (Aadhaar No. 400466564169) மற்றும் சுமார் 51 வயதுள்ள திரு. ஏழுமலை(Aadhaar No. 206770409969) ஆகிய நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி கொடுத்த உறுதி மொழி பத்திரம் என்னவென்றால் :-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் - B கிராமம், சர்வே எண். 868/2-ல் அடங்கிய 62 சென்ட் நிலம் கடந்த 08-02-2016-ம் தேதியில் திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் BOOK III உயில் ஆவண எண். 5 வருடம் 2016 – ன் படி, எங்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்ற 62 சென்ட் நிலத்தில் நரசிம்மன் மற்றும் ஏழுமலை ஆகிய எங்கள் இருவருக்கும் தலா 26 சென்ட் நிலம் என 52 சென்ட் நிலம் மற்றும் மீதமுள்ள 10 சென்ட் நிலத்தை எங்களுடைய இரு சகோதரிகள் மணிமேகலை W/O மணி மற்றும் நீலவேணி W/O சேகர் ஆகிய இரண்டு நபர்களுக்கு தலா 5 சென்ட் நிலம் என 10 சென்ட் நிலம் உயில் மூலம் நாங்கள் அனைவரும் சம்மதித்து பெற்றுக்கொண்டோம். இந்த உயில் ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் எங்கள் சகோதரிகள் மணிமேகலை W/O மணி மற்றும் நீலவேணி W/O சேகர் இருவருக்கும் தலா 5 சென்ட் என்று பிரித்துக் கொண்டு உட்பிரிவு 868/2B, 868/2A1 செய்து முறையே பட்டா No. 6090 மற்றும் பட்டா No.6091 மாற்றம் செய்யப்பட்டது, பிரித்துக் கொண்ட பாக நிலத்தில் வழித்தடம் பொதுவாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி வழித்தடம் சார்பாக எங்கள் இரு சகோதரிகளுக்கும் இழப்பீடு ஏதும் ஏற்பட்டால் நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சரிசெய்து தருகிறோம் என்று உறுதியளிக்கிறோம்.

உறுதி மொழி கொடுப்பவர்கள் கையொப்பம்:-

1. M. Nanthini

2. S. Neelavenni

சாட்சிகள் :

1. M.மணிமேகலை
(Aadhar no : 4359 7577 0526)

2 S.நீலவேணி
(Aadhar no : 8638 5362 7968)

GOVERNMENT OF INDIA NOTARY A.VADIVEL, M.L. Sriper. Tiruvallur Kanchipuram District Regd.No.20959

A.VADIVEL, M.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
No. 267, METTU STREET, VADAKKUPATTU,
KUNDRATHUR TALUK,
KANCHIPURAM IDSTRICT, TAMIL NADU - 603204.
CELL : 9381157649

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.