Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

S. Chandrasekaran **M.A.,B.L.,DLL.,** Enrol. No. 595/1986
C. Jaiy Chandhar **B.A.,L.L.B., (Hons)** Enrol. No. 1658/2020
Advocates

16.03.2024

PRIVATE OPINION

SUB: Legal opinion with respect of property measuring an extent of 0.88 ½ acre in S.F.No 629/10 in Kurichi Village, Coimbatore belongs to **M/s Vivegaa Builders Mr.R.Suresh and Mrs.S.Punitha** – Reg.

HISTORY OF TITLE:

The property measuring an extent of 0.88 ½ acre in S.F. No 629/10 along with larger extent of 12.62 acres in S.F.No.629 in Kurichi Village, Coimbatore belonged to one K.S Venkataraman ancestrally. During the lifetime of K.S.Venkataraman, his wife Pangajam and his sons namely SanthanaGopal, Srinivasan, Veeraraghavan, Subramaniam, Sivaramakrishnan, Nagarajan, Lakshmi Narayanan and minor Sathya Narayanan represented by his guardian/mother Pangajam all entered into partition on 21.09.1978, by partitioning the said property in S.F.No.629 along with other properties belongs to their family under Partition Deed dated 21.09.1978, registered as Doc.No.3012/1978 at SRO Coimbatore. As per the said Partition Deed, the aforesaid sons of K.S.Venkataraman were allotted with an extent of 1.57 ¾ acres out of 12.62 acres each in S.F.No.629/10 without boundaries under Schedule "B to F" respectively. It is pertinent to note here that the said K.S Venkataraman was not added as a party to the said Partition Deed dated 21.09.1978, though he was alive at that time.

Thereafter, the sons of K.S Venkataraman namely the said Nagarajan, Lakshmi Narayanan, Srinivasan, Veeraraghavan, Subramaniam, Sivaramakrishnan and Santhanagopal except Sathya Narayanan all executed three General Power of Attorneys dated 07.09.1978, 22.08.1981 and 24.08.1981 registered as Doc.Nos.414/1978, 388/1981 and 389/1981 at SRO, Coimbatore respectively in favour of their father K.S.Venkataraman by empowering him to sell their aforesaid share to third parties.

Whileso, the said Sathya Narayanan and the said Power Agent namely K.S.Venkataraman on behalf of his principals sold an extent of 1.07 acres in S.F.No.629/10 to one Mr.Krishnasamy S/o Rangasamy Naicker absolutely by virtue of Sale Deed dated 12.09.1984, registered as Doc.No.4345/1984 at SRO, Coimbatore for

S.CHANDRASEKARAN, M.A.,B.L.,DLL. (RS:595/1986)
C. JAIY CHANDHAR, B.A.,LLB.,(Hons) (RS:1658/2020)
ADVOCATES
85/12, Third Floor, Cherran Apartments,
Govt. Arts College Road, Coimbatore - 641 018.
Cell: 93631 20899/77088 18900 Off: 0422-2200337

Rs 2000/-. The entire sale price was duly paid by the purchaser to the vendor as per the recitals evinced therein. Thus, the said Mr.Krishnasamy S/o Rangasamy Naicker derived absolute title over the said property.

Thereafter, the said Mr.Krishnasamy S/o Rangasamy Naicker during his life time executed a Will dated 12.12.2003, registered as Doc. No.127/2003 at SRO Madukarai by bequeathing the aforesaid property of 1.07 acres in S.F.No.629/10 to his wife Swarnammal with life interest and thereafter with absolute right to his sons namely Rangasamy, Paramasivam and Selvaraj each with 0.24 acre in Schedule A to C and to daughters namely Kamalathal (0.07 ¾ acre), Vasanthamani (0.07 ½ acre) and Vimala (0.07 ½ acre) under schedule D to F respectively. So also, the property under Schedule G was allotted to his daughters viz., Kamalathal, Vasanthamani and Vimala alone in common as passage and a Well in Schedule H was allotted to sons viz., Rangasamy, Paramasivam and Selvaraj alone in common. Subsequently, the said Mr.Krishnasamy died on 23.05.2010 and on his death the said Will came into force and thereby aforesaid legal heirs derived absolute title over the said property.

Whileso, the said legal heirs of Krishnasamy all entered into a Sale Agreement dated 08.12.2017 with one Mrs.S.Punitha, registered as Doc.No.7340/2017 at JSRO, Coimbatore towards sale of the entire extent of 1.07 acres in S.F.No.629/10 in Item-I to III therein jointly for a sale price of Rs.1,50,00,000/- and an advance of Rs.25,00,000/- was paid to the vendors by purchaser as recited therein and the balance has to be paid within the stipulated time therein.

Whileso, all of them sold an extent of 0.88 ½ acre out of 1.07 acres in S.F.No.629/10 to M/s. Vivegaa Builders Rep by its partners R.Suresh and S.Punitha (Agreement Holder) on 05.07.2019 for Rs.1,50,00,000/- by virtue of Sale Deed dated 05.07.2019, registered as Doc. No. 4115/2019 at JSRO, Coimbatore. /-. The entire sale price was duly paid by the purchaser to the vendor as per the recitals evinced therein. Thus, the said M/s. Vivegaa Builders derived absolute title over the said property. Though the Sale Agreement holder is Punitha, she purchased the aforesaid extent of 0.88 ½ acre in the capacity of Partner of M/s. Vivegaa Builders which shall not affect title in anyway.

S.CHANDRASEKARAN, B.A.,B.L.,(No.595/1986)
C. JAIY CHANDHAR, B.A.,LLB.,(Hons) (MS.1658/2020)
ADVOCATES
85/12, Third Floor, Chairman Apartments,
Govt. Arts College Road, Coimbatore - 641 018.
Cell: 93631 20899/77088 ..., Phone: 0422-2204337

LIST OF DOCUMENTS:

S.NO.	DATE	DESCRIPTION OF DOCUMENTS	NATURE
1.	21.09.1978	Partition Deed executed between sons of K.S.Venkataraman (Doc.No. 3012/1978)	Xerox
2.	07.09.1978	General Power of Attorney in favour of K.S.Venkataraman (Doc.No.414/1978)	Xerox
3.	22.08.1981	General Power of Attorney in favour of K.S.Venkataraman (Doc.No.388/1981)	Xerox
3.	24.08.1981	General Power of Attorney in favour of K.S.Venkataraman (Doc. No. (389/1981)	Xerox
4.	12.09.1984	Sale Deed in favour of Mr.Krishnasamy (Doc. No. 4345/1984)	Xerox
5.	12.12.2003	Will executed by Mr.Krishnasamy (Doc.No.127/2003)	Xerox
6.	08.12.2017	Sale Agreement in favour of S.Punitha (Doc.No.7340/2017)	Xerox
7.	05.07.2019	Sale Deed in favour of M/s.Vivegaa Builders (Doc.No.4115/2019)	Xerox
8.	02.07.2010	Death certificate of Krishnasamy	Xerox
9.	29.09.2010	Legal Heirship of Krishnasamy	Xerox
10.		FMB	Xerox
11.	25.10.2018	Building Plan Approval (Na.Ka.No.199/2018) along with building license	Xerox
12.	27.09.2023	Building Plan Approval extension Order (Na.Ka.No.4729/2023)	Xerox
13.	12.03.2018	Proceedings of Assistant Commissioner South	Xerox
11.	02.12.2023	Patta/Chitta	Xerox

S.CHANDRASEKARAN, B.A.,B.L.,(D.L. (MS:595/1986)
C. JAIY CHANDHAR, B.A.,(LL.(Hons) (MS:1458/2020)
ADVOCATES
85/12, Third Floor, Chozhan Apartments,
Govt. Arts College Road, Coimbatore - 641 018.
Cell: 93631 20899/77088 18900 Off: 0422-2206337

12.	13.12.2023	EC No.8070 (from 01.01.1950 to 31.12.1967)	Xerox
13.	13.12.2023	EC No.3664 (from 01.01.1960 to 31.12.1974)	Xerox
14.	13.12.2023	EC/Online/107101207/2023 (from 01.01.1975 to 11.12.2023)	Xerox

ENCUMBRANCE:

The Encumbrance Certificate produced herewith for the period from 01.01.1950 to 11.12.2023 disclose no subsisting encumbrance over the said property. An authenticated EC from 11.12.2023 to upto date shall be produced without encumbrance. The chitta produced herewith stood in the name of previous owners Vasanthamani, Swarnammal, Rangasamy, kamala, Paramasivam, Vimala and Selvaraj. Necessary name mutation shall be done in the name of present owners.

OPINION:

Therefore, I am of the opinion that **M/s Vivegaa Builders rep by its partners Mr.R.Suresh and Mrs.S.Punitha** have got good, valid, clear, absolute and marketable title over the property and subject to production of all the original title deeds as aforesaid documents along with EC for verification.

SCHEDULE OF PROPERTY

கோயமுத்தூர் ரிடி.டு. மேற்படி சபரிடி.டு. மதுக்கரை தாலூக்கா. குறிச்சி கிராமம்.

க.ச.629 காலை பு.ஏ. 12.62 க்கு தீர்வை ரூ. 17.36 இதில் வடக்கே நடுவில் தற்போதைய சபடிவிஷன்படி க.ச. 629/10 நெ.காலை பு.ஏ. 1.01 க்கு தரம் ரூ. 1.38 இதில் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தான செட்டிலமெண்ட செயது கொடுத்த 502.80 சதுரடி மீட்டர் போக மீதமுள்ள பு. ஏ. 0.88 ½ க்கு தரம் ரூ. 1.21 பைசா விஸ்தீரண பூமிக்கு செக்குபந்தி -

மேற்படி க.ச.629 நெ. காலையில்
C. முத்துசாமி அவர்களின் கிரய பூமிக்கும் -வடக்கு

N.சின்னசாமி கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் -தெற்கு

க.ச.628 நெ. பள்ளவாரிக்கும் -கிழக்கு

S.CHANDRASEKARAN, M.A.,B.L.,DIL. (WS:595/1986)
C. JAIY CHANDHAR, B.A.,LLB.,Dipl. (WS:1458/2020)
ADVOCATES
85/12, Third Floor, Charran Apartments,
Govt. Arts College Road, Coimbatore - 641 018.
Cell: 93631 20899/77088 18900 Off: 0422-2230137

மேற்படி க.எ. 629/10 நே. காலையில்
கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு செட்டில்மெண்ட்
செய்து கொடுத்துள்ள ரோடு மற்றும் OSR இடத்துக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.88 ½ (எண்பதாதி எட்டரை சென்ட் மட்டும்) க்கு தீர்வை ரூ. 1.21 பைசா விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிதட பாத்தியம் வகையரா சகிதம்.

மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

மேற்படி சொத்து செட்டிபாளையம் ரோட்டில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ADVOCATE
S.CHANDRASEKARAN, M.A.,B.L.,Dip. (MS:595/1986)
C. JAIY CHANDHAR, B.A.,LLB.,(Hons.) (MS:1458/2020)
ADVOCATES
85/12, Third Floor, Cherran Apartments,
Govt. Arts College Road, Coimbatore - 641 018.
Cell: 93631 20899/77088 18900 Off: 0422-2200337

1978 ... 3012

V. Santhanagopal 3-V.Srinivasan 4.V.Veeraraghavan 5. V. Subramanian 6. V.Sivaramakrishnan 7&8 Power Agent K.S. Venkitaraman - 9

... V. Santhanagopal 3. V. Srinivasan 4. V. Veeraraghavan 5. V. Subramanian 6.V.Sivaramakrishnan 7&8 Power Agent K.S. Venkitaraman-9 ...

... V. Santhanagopal 3. V.Srinivasan 4. V.Veeraraghavan, 5. V. Subramanian, 6. V. Sivaramakrishnan.7&8 Power Agent K.S.Venkita...

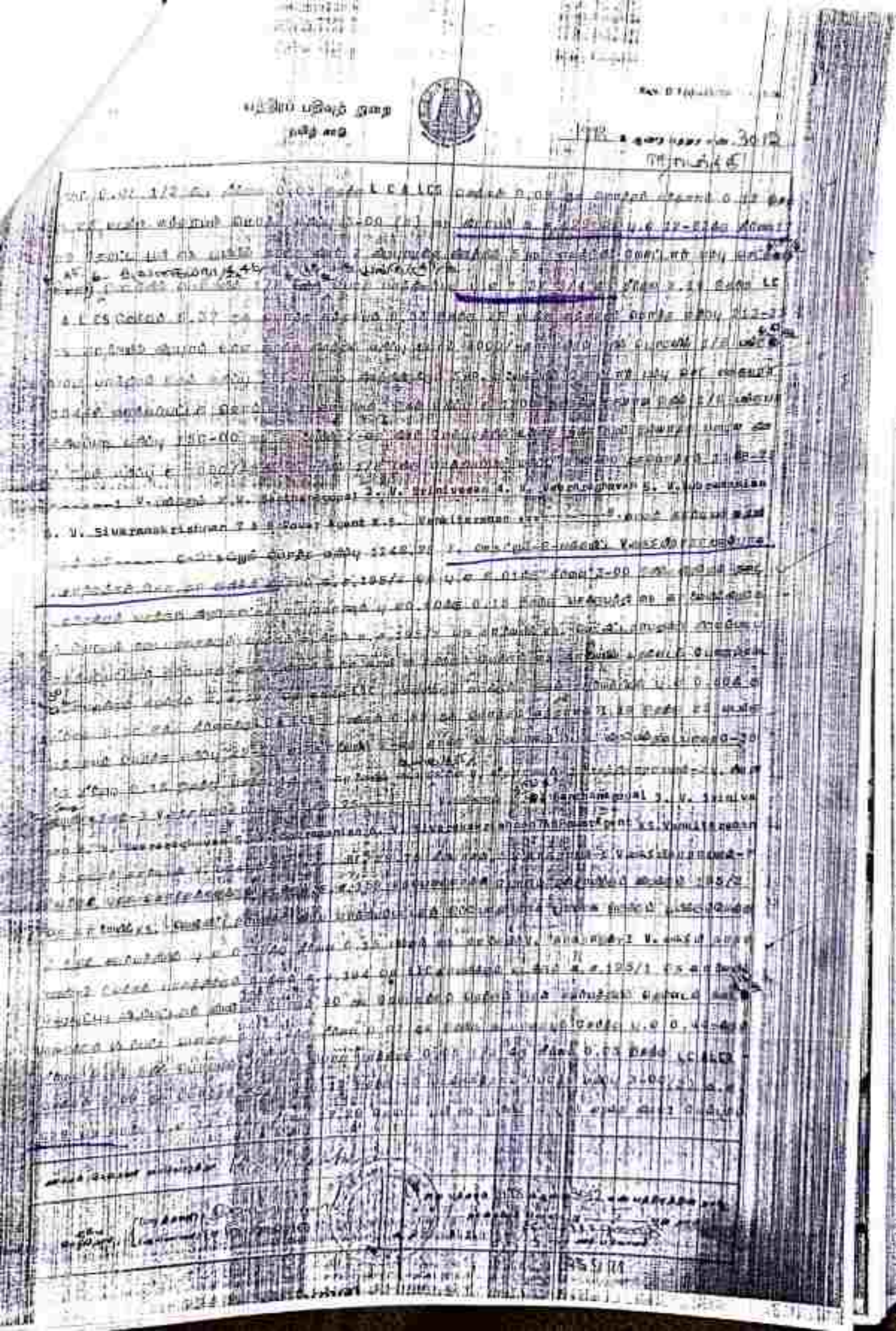
... V. Santhanagopal.3.V.Srinivasan 4. V.Veeraraghava...
n.5.V.Subramanian.6. V.Sivaramakrishnan 7 & 8. Power Agent K.S.Venkitaraman - 9 ...

K.S. Venkitaraman

1978 ... 3012 ...

23.4.79

திருத்தி எழுதப்பட்டது



திருகோணமலை

உண்மை நகல்

நகல் தயாரித்தவர் :

பெறுபவர் பெற்றவர் :

செயலர் / அலுவலர் :

திருத்தம் :

மொத்த திருத்தம் :

மாவட்டம் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்
21.4.16

கண்காணிப்பாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் - 18.

நகல் எண் 2307 2016

மனு தாக்கல் செய்த	நாள்	21.4.16
தேடுதல் முடிவுற்ற	நாள்	
முத்திரைத்தாள் கேட்க	நாள்	
ஆவணம் கொடுத்த	நாள்	
நகல் தயாரான	நாள்	
ஆவணம் வழங்கப்பட்ட	நாள்	

கண்காணிப்பாளர்

4 - 414/1978 G. 3054/16



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

25AB 298210

A. பாலகிருஷ்ண
கோன

P. மணிமேகலை
SRO ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
L. No: 3559/61/85
ராஜ வீதி, கோபி
(தமிழ்நாடு)

DOCUMENT NUMBER 414 /1978

உள்ளாய நகல்
நகல் முனைத்தவர் :
பொதுநல வழக்குகள் :
சென்றவர் வழக்குகள் :
திருத்தம்
மொத்த பிரதிகள் : 1

நிராகரிக்கப்பட்டது

கண்காணிப்பாளர்
மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் - 18.



மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்
27.4.16

நகல் வரப்பட்ட நாள் 30.03.2016
மறு நகலை செல்ல நாள்:
தேர்ந்து முடித்த நாள்:
மத்திரைத்தாள் கேட்ட நாள்:
வழங்கப்பட்ட நாள்: 27.4.16
நகல் தயாரான நாள்:
வழங்கிய நாள்:

கண்காணிப்பாளர்

4— 388/1981 & 3056/16

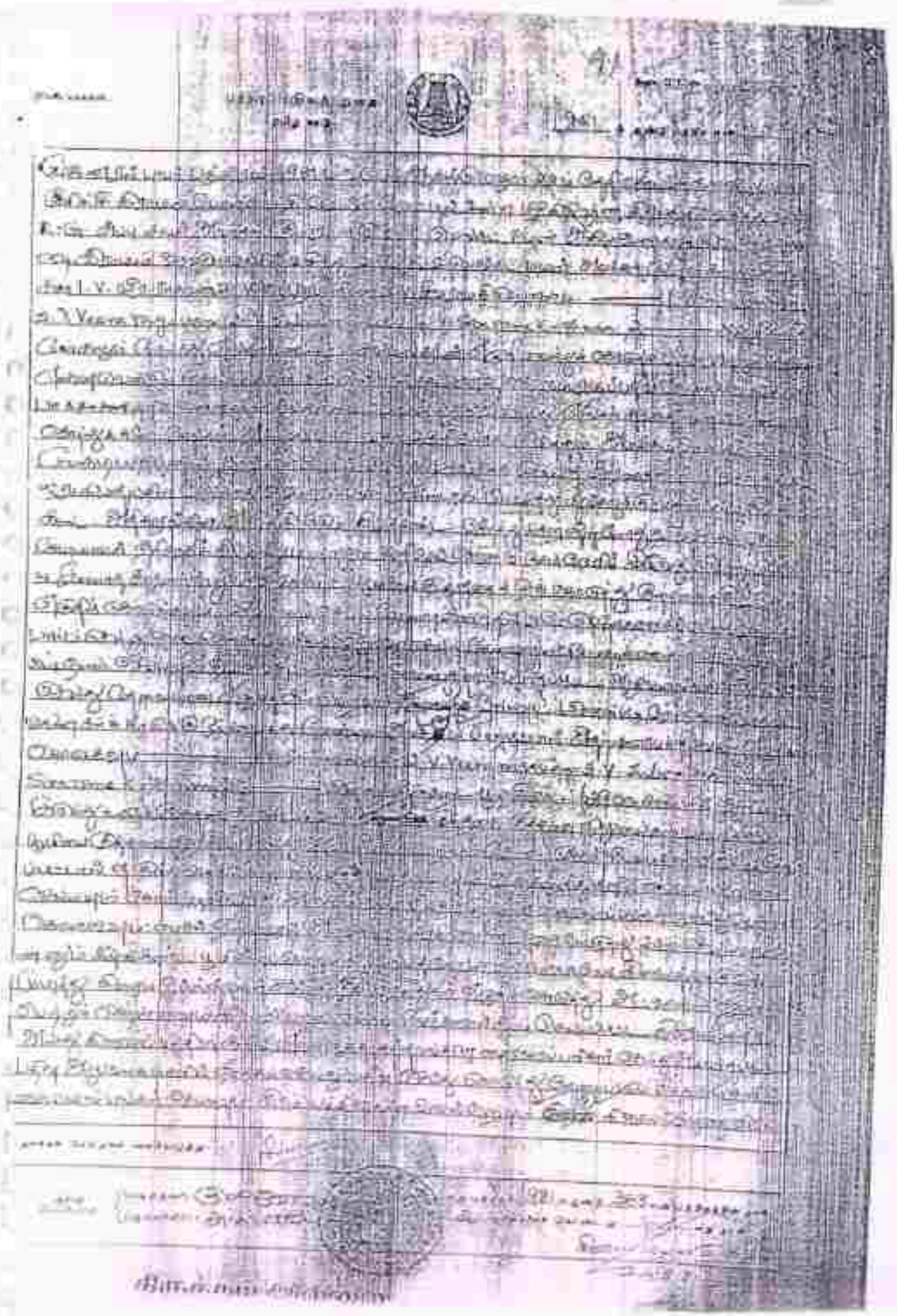


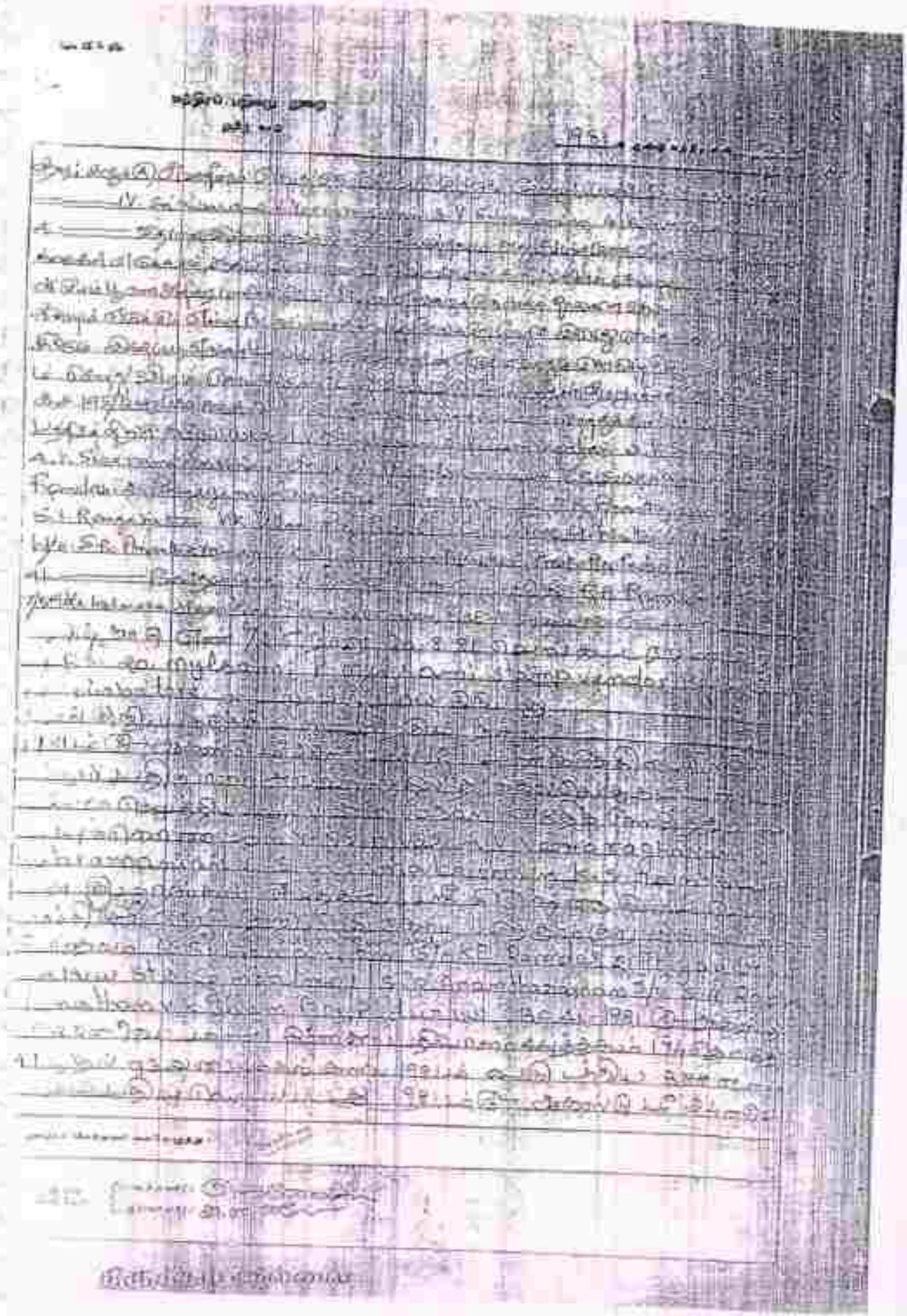
தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

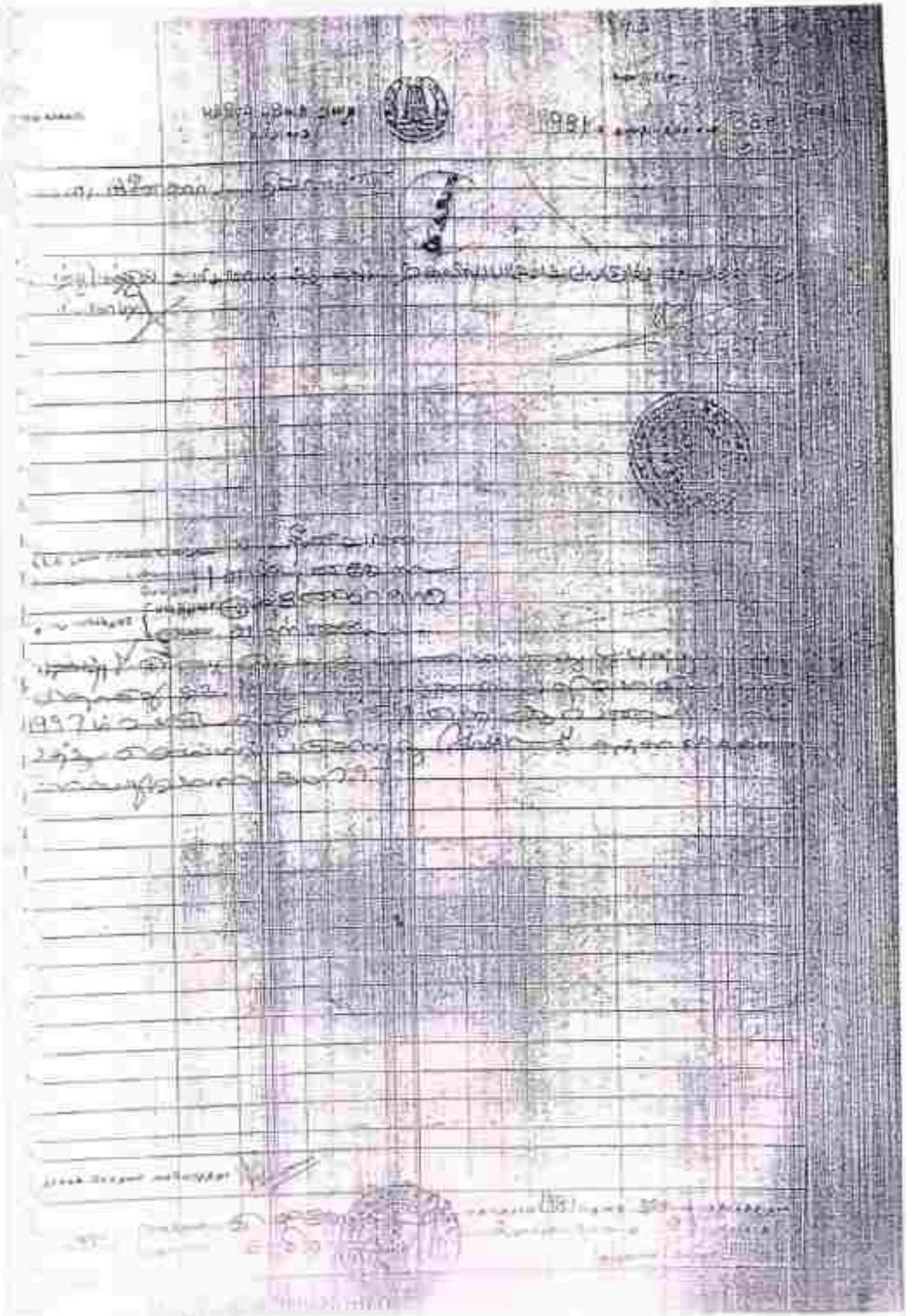
25AB 298211

P. ஜனார்த்தனன்
SRO எண்.எண்பு வெண்டர்
L. No: 3559/B1/85
[illegible]
(தமிழ்நாடு)

DOCUMENT NUMBER 388 /1981 - A







உள்ளாட்சி நிதி
நகர் நலன்
கூடுதல் பார்த்தல் :
செயற்கை ஆய்வாளர் :
திருத்தம்
மேற்பார்வை திருத்தம் :

மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்
27-A-16

மாவட்ட பதிவாளர்
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் - 18.

நகல் எண் 2056 2016
மனு சார்பான செய்த நகல் :
தொடர்பு முகவரி நகல் :
முத்திரைத்தாள் கட்டண நகல் :
வழக்கு செய்த நகல் :
நகல் தயாரான நகல் :
மற்ற நகல் செய்த நகல் :
20-4-16

உள்ளாட்சி ஆய்வாளர்

4— 389/1981 & 3057/16

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

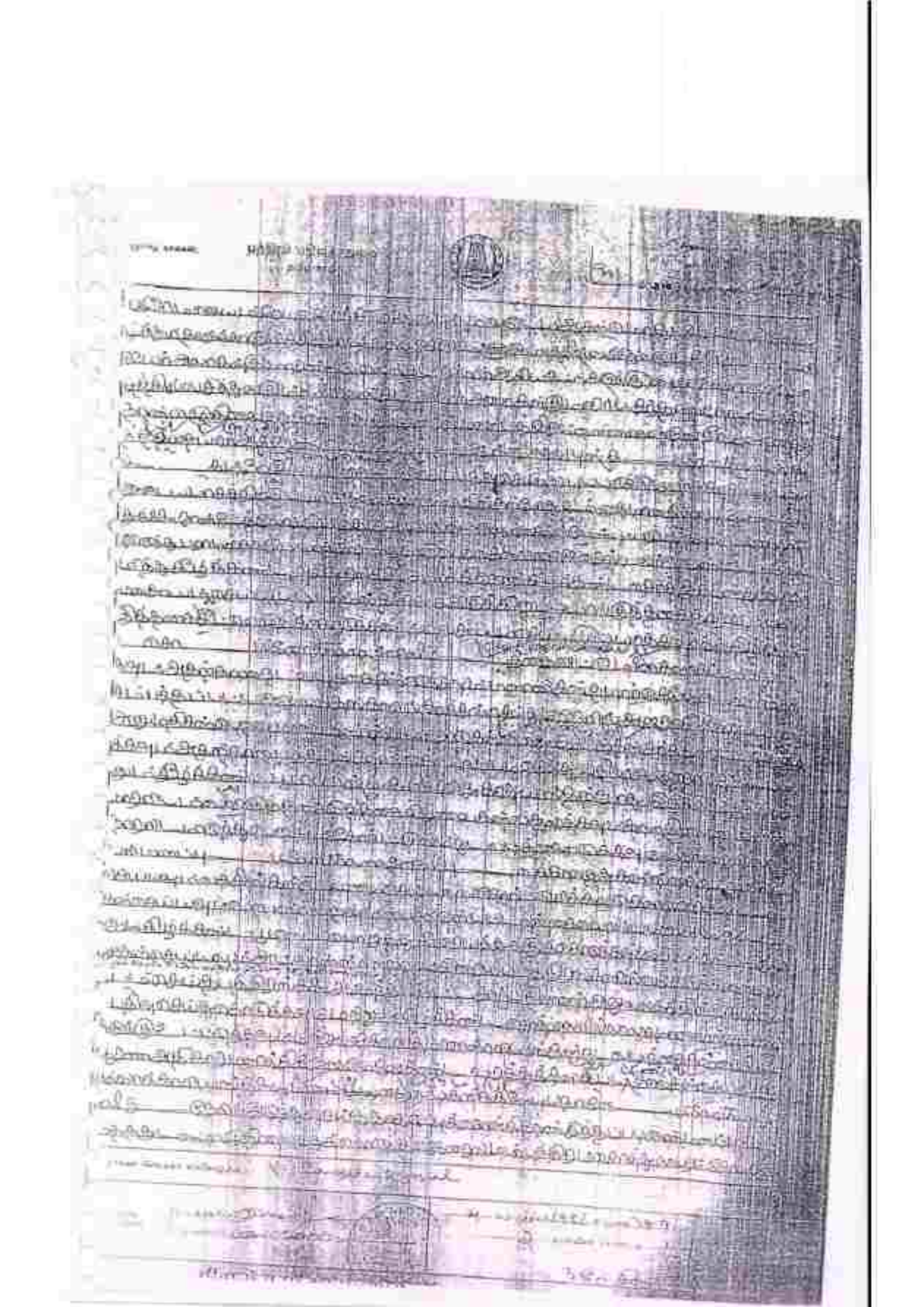
INDIA

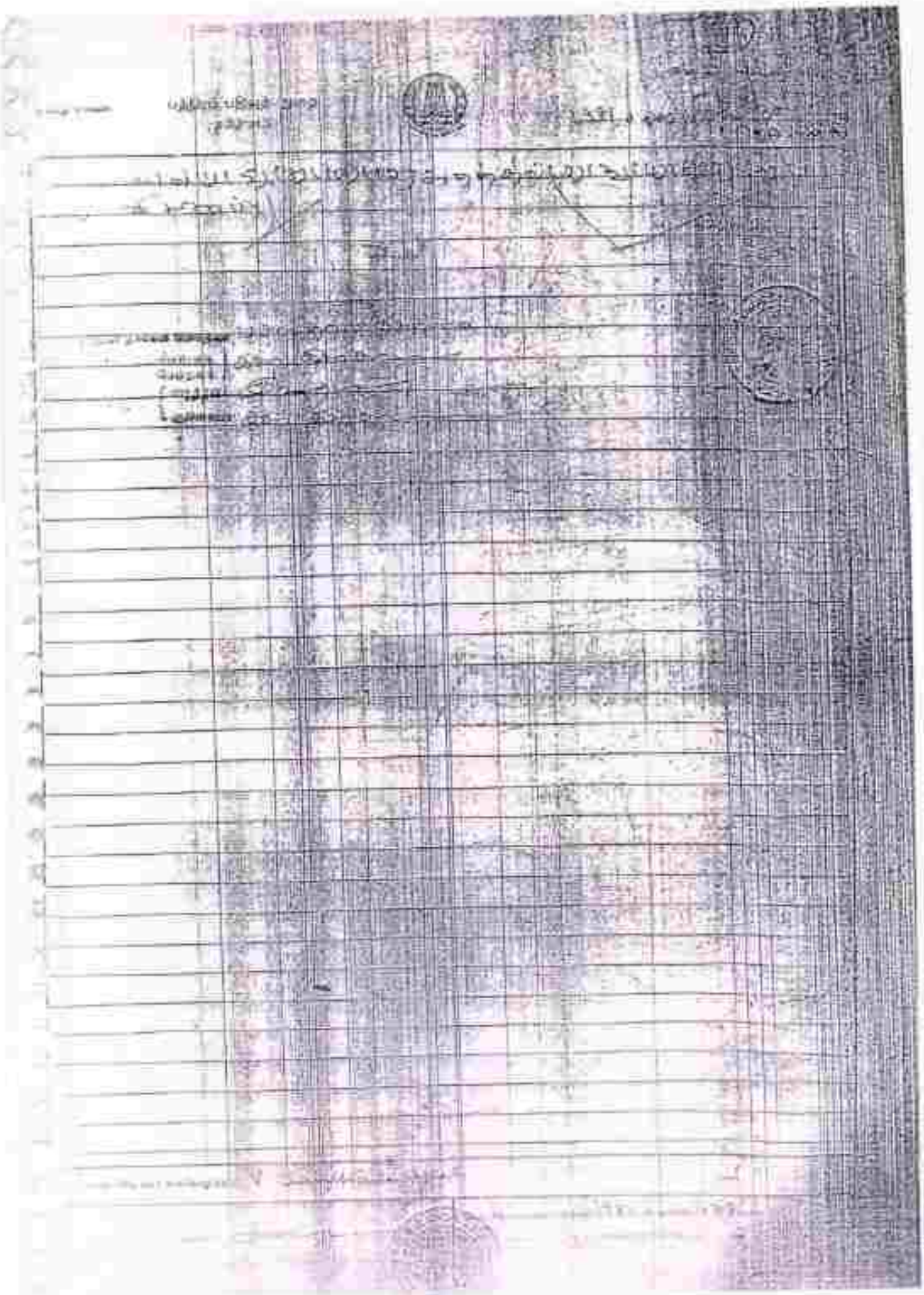
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 25AB 298212

P. மணிமேகலை
SRO ஸ்டாம்பு வெண்டர்
L. No: 3559/81/85
முதன்மை நீதி, சென்னை
(தமிழ்நாடு)

DOCUMENT NUMBER 389 / 1981-A





உள்ளாய்வு நகல்

நகல் தயாரித்தவர்

கூடுதல் மாவட்ட ஆட்சியர்

மேல்முறை அலுவலர்

திருத்தம் விரிவான

மொத்த திருத்தம்

மாவட்டம் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்
27.4.16

கண்காணிப்பாளர்
மாவட்டம் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் - 18.

நகல் எண் 30657 2016

மனு தாக்கல் செய்த	நாள்	27.4.16
தேர்தல் முடிவுற்ற	நாள்	
முத்திரைத்தாள் மேல்	நாள்	
வழங்கல் செய்த	நாள்	
நகல் தயாரான	நாள்	
வழங்கப்பட்ட	நாள்	

கண்காணிப்பாளர்

1000 RS.



STAMP OFFICE
FEB
ERODE

3677
22 8 84

Rs 1000

P. Sub[illegible]
P. சுப்பிரமணியன்,
[illegible]

[illegible]

[illegible] 24 1/2 [illegible]

[illegible]



1000 Rs.



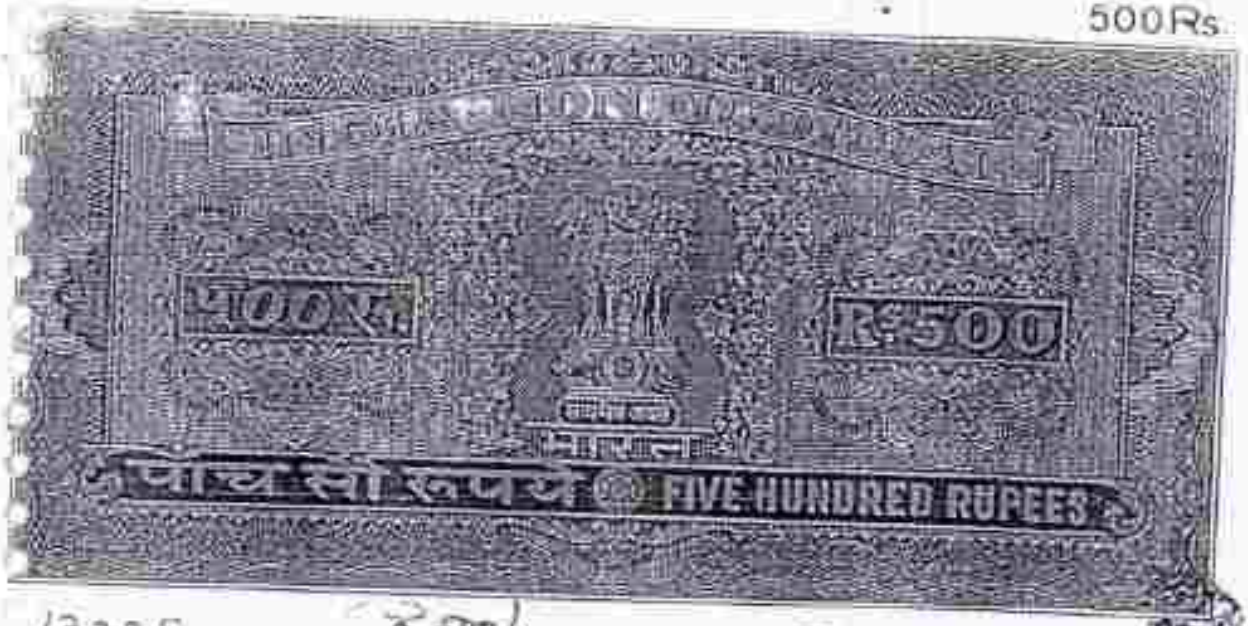
OFFICE
FEB
RODE

Rs 1000

P. கார்த்தியாயினி,



500Rs



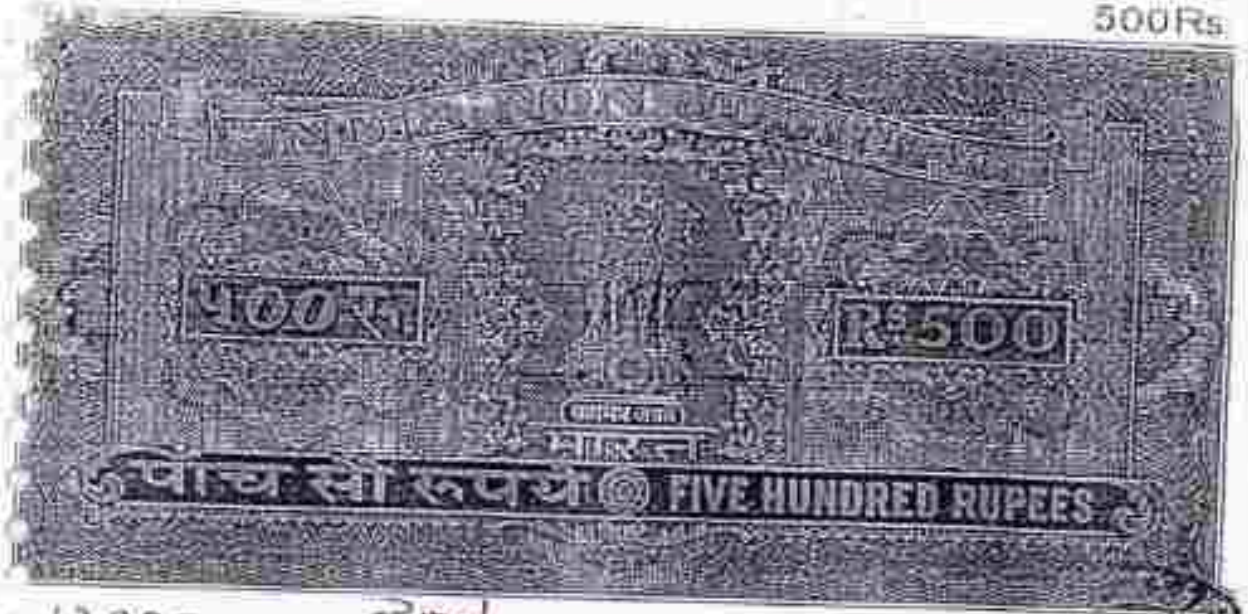
13335

24.8.84

3

(ரிஜிஸ்டர்டு ஏ.டி. கார்டில் வந்தவை) மாண்புமிகு ஸ்ரீ ஆர். வெங்கட்ராமன் அவர்கள் இந்தியக் குடியரசுத் தலைவராகப் பதவி ஏற்றுக் கொண்டதற்கு எனது மனமார்ந்த வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். தாங்கள் 1.8.84-ல் எழுதிய கடிதம் கிடைக்கப் பெற்றேன். தாங்கள் கேட்டுக் கொண்டபடி தங்களுடைய ரூ.500/- மதிப்புள்ள ரிசர்வ் வங்கி நோட்டு எண் 97E 13335 தங்களுக்கு திருப்பி அனுப்பப்படுகிறது. தாங்கள் 7.7.1978 தேதியிட்ட கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி தங்களுடைய ரூ.500/- மதிப்புள்ள ரிசர்வ் வங்கி நோட்டு எண் 97E 13335 தங்களுக்கு திருப்பி அனுப்பப்படுகிறது. தாங்கள் 1978-ல் உபயோகித்த ரூபாய் நோட்டுகள் 1978-ல்

500Rs



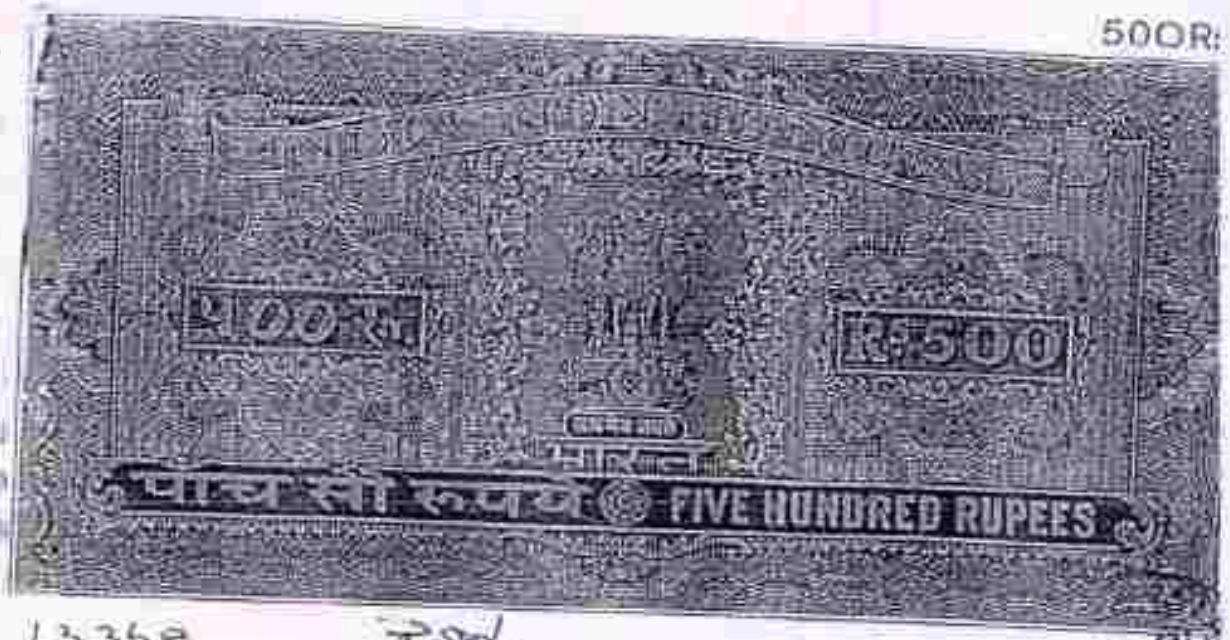
13338 கேஸ்.

24.8.84. ந.தி.உத்தரவு தி.

ஸ்டாம்ப் வெண்டர்.

27 JAN 1984

ராஜாவால் உபயத்த பிரிவு ஆக்ட் 1981 உ பிரிவின் கீழ் அப்பீல் மனு
மேல் முறையில் மேல்கண்டவாறு தீர்ப்பளிக்கப்பட்டது. அதன்படி
எ. பிரதிவாதிகள் 2 & 4 ஆகியோரிடமிருந்து மனுதாரர் 3 ஆவது
முதல் தீர்ப்பு வரை தீர்ப்பளித்த காலம் வரை வசூலிக்கப்பட்ட
அனைத்து வாடகைகளையும் இது வரை கோர்ட்டில் செலுத்தி
பராமரிப்பு ரூ.10 ஆயிரம் ரூபாய் 2 & 4 ஆகியோர் மனுதாரரிடம் மாத
3 ஆவது மனு 1 இதில் பிரதிவாதிகளுக்கு இது வரை
10 ஆவது மனு 1 இதில் பிரதிவாதிகளுக்கு இது வரை



13369

25.8.86 R. கிருஷ்ணமூர்த்தி,
மாஜிஸ்திரேட்.

5

S. கணேசன்
M.A. முதுகலை பட்டதாரி
156, அண்ணா சாலை
அலுவலர் (அதிகாரி)



Rs 10

₹846
27-8-84

M [illegible]
C.V. [illegible]
COIMBATORE

7

(1)	629	1	01	ഏക്കർ	1250-00
(2)	629	0	06	തോട്ടം	1500-00
(3)	..	..	..	..	1000-00
					1667.0
ആകെ തുക	-	1	07		2941.0

தமிழ்நாடு அரசு

GOVERNMENT OF TAMILNADU

படிவம் எண்: 5

விதி - 8 ஐப் பார்க்க

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE - இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Birth and Death 1969 and Rule of 8 Tamilnadu Registration of Birth and Death Rules 2000)

This is to certify that the following information has taken from the original record of Death which is in the register for (local area) KURICHI MUNICIPALITY (Third Grade) of taluk COIMBATORE SOUTH of District COIMBATORE of state TAMILNADU.

இதன்மூலம், தமிழ்நாடு மாநிலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோவை தெற்கு வட்டம், குறிச்சி நகராட்சியின் (மூன்றாம் நிலை) அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்ட பின்வரும் தகவல்கள் சான்றளித்து வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	[illegible]
Name of Mother / தாயின் பெயர்	[illegible]
Name of Father / Husband / தந்தை / கணவர் பெயர்	[illegible]
Permanent Residential Address / நிரந்தர வசிப்பிட முகவரி	[illegible]
Address of the deceased at the time of death / இறக்கும் போது வசித்த முகவரி	[illegible]
Sex / பாலினம்	ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	[illegible] Age / வயது [illegible]
Place of Death / இறந்த இடம்	[illegible]
Registration No. / பதிவு எண்	[illegible]
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	[illegible]
Remarks (if any) / குறிப்பு	

Signature of Issuing Authority

Address

(Name and address of person making the name of child to be entered in the register / பிள்ளையின் பெயரை பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய விண்ணப்பிப்பவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி)

(See Proviso to Section 17(1) / பிரிவு 17(1)-ன் விதிவிலக்கைப் பார்க்கவும்)

ENTIRE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH

ஓ.ச. 14754/2010 கே.5.

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோவை தெற்கு

நாள்: 29.09.2010

வாரிசு சான்று

கோவை தெற்கு வட்டம் திருச்சி கிராமம்/நகரம்

முகேஷ்குமார் என்ற [illegible], சமீத்தூரி, கிணத்துக்கடவு, 21

ஆகியோரால் வழங்கப்பட்ட மேல்படி முகேஷ்குமார் என்பவர் மனு

மீது விசாரணை செய்யப்பட்ட 23.09.2010 அன்று

பலவகையிலிட்டபின் எனவும், அவருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் தான் வாரிசுதாரர்கள் என்பதும் விசாரணையில் தெரிய வருகிறது.

எண்	பெயர்	உறவுமுறை	வயது
1.	திருமதி. [illegible]	மனைவி	70
2.	திரு. முகேஷ்குமார்	மகன்	41
3.	திருமதி. [illegible]	மகள்	47
4.	திருமதி. [illegible]	மகள்	45
5.	திரு. [illegible]	மகன்	39
6.	திருமதி. [illegible]	மகள்	36
7.	திரு. [illegible]	மகன்	34

(ஏழு) பேர்கள் மட்டும்

வழங்கியவர்
S.G. K. முகேஷ்குமார்,
த.பெ.எண்: 16/29 B,
[illegible],
[illegible], திருச்சி

வட்டாட்சியர்
கோவை (தெற்கு)

10R



Rs 10

1846
L7 8 14 R. [illegible]
[illegible]

[illegible]
COIMBATORE

7

[illegible]

உயில் சாசனம்

2003ம் வருடம், டிசம்பர் மாதம், 12 ம் தேதி, கோயம்புத்தூர்-21, சர்க்கார் (அஞ்சல்), தெரு நெம்பர் 1/100 பாடசாலை வீதியில் வசிக்கும், (வெட்) திரு. நல்லசாமி நாயக்கர் தனிகன் மோரர் கிருஷ்ணசாமி என்ற நான் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் பிறர் சொல்லுவதிற் கிடமில்லாமல் எழுதி வைத்த உயில் சாசனப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

எனக்கு தற்பொழுது 75 வயதாகிறது. மனது சுயபுத்தியும் சக்தியும், நான் நல்ல ஆரோக்கியத்துடன் இருக்கும் பொழுதே எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துகள் பொருந்த எனி காலத்தில் எனது வாரிசுகளுக்குள் சண்டை, சச்சரவுகள் மனவேற்றுமைகள் ஏராளமிருக்கும் பொழுது ஒரு ஏற்பாடு செய்து வைக்க வேண்டும் என்கிற நல்ல எண்ணத்தினாலும், இந்த உயில் சாசனப்பத்திரம் எழுதி வைத்துள்ளதற்கு விபரம்:-

இதில் காணும் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை நான் 12.09.1984ம் தேதியில் ஒரு கிரய சாசனப்பத்திரம் எழுதி வாங்கி, அந்த கிரய சாசனப்பத்திரம் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்த 1.2189.209.215.4345/1984 நெம்பரில் பதிவாக கிரய சாசனப்படி எனக்கு அனுபோக வாதீனத்தில் உள்ள விவசாய பூமியை எனது சுயசம்பாத்தியத்தில் வாங்கியிருக்கிறேன்.

எனக்கு சொர்ணம்மாள் என்கிற பெயருடைய மனைவியும், நல்லசாமி, பரமசிவம், செல்வராஜ் என்கிற பெயருடைய மூன்று மக்களும், லலிதாம்பாள் சந்திரமணி, விமலா என்கிற பெயர்களுடைய இரண்டு மக்களும் உள்ளார்கள்.

அந்த எனது மூன்று, பெண் மக்கள் அனைவருக்கும் திருமணமாகி விட்டது.

எனது சுயார்ஜித்தில் மேற்படி இதில் கீழ் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை எனது மனைவி சொர்ணம்மாள் அனுபவித்து அந்த சொத்தை எந்தவிதமான விற்பனை பராதீனங்களுக்கும் உட்படுத்தாமல் அந்த சொத்திலிருந்து வரும் வருமானத்தை மட்டும் அனுபவித்து கொள்ளவேண்டியது.

அந்த எனது மனைவி இறந்தபிறகு இதில் கீழ் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள "ஏ" தொட்டத்தில் உள்ள சொத்தை எனது மூத்த மகன் நல்லசாமி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அனுபவிக்க வேண்டும், "பி" தொட்டத்தில் உள்ள சொத்தை எனது இரண்டாவது மகன் பரமசிவம் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அனுபவிக்க வேண்டும், "சி" தொட்டத்தில்

R. Krishnan

12/3/2007

ஆண்டு ... எண் 22
... 3 ... நகல்கள்
... ரூ ...

சார் பதிவாளர்

20 ஆம் ஆண்டு ... மாதம் 12 ... நாள்
... சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல்
செய்து கட்டணம் ரூ. ... வசூலிக்கப்பட்டது

சார் பதிவாளர்

முத்திரை கோரிதேதாரர்
பெயர் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்
R. Murugan (வேட்) நிறுத்த நாயக்கர் மகன் 1/100
பாடசாலையின் ரத்தகார முகவரி
தொலைபேசி எண் 13/4/48032 1998-2007
பார்க்கப்பட்டது.

இணைக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்

[signature] (மோ. மனுதாரர்) s/o. சின்னமாரிமுத்து. மாரி மருத்துவமனை. P.T.S ரோடு. P.O. ஆனை- 641021

K. Kannan s/o அண்ணன் 1/100 சின்னப் புதூர்
(உண்மை)
ரத்தினா (போன்) கோயம்புத்தூர்

20 ஆம் ஆண்டு ... மாதம் 12 ... நாள் சார் பதிவாளர்

வீட சொத்தை எனது மூன்றாவது மகள் செல்வராணி சரிய சுதந்திர பாத்தியத்துடன் என்றும், "ஆ".தெரிவுவில் வீட சொத்தை எனது மூத்த மகள் மலராத்தாள் சரிய சுதந்திர பாத்தியங்களிடன் அடைய என்றும், "இ".தெரிவுவில் வீட சொத்தை எனது இரண்டாவது மகள் சந்தானலட்சுமி சரிய சுதந்திர பாத்தியங்களிடன் அடைய என்றும், "ஈ".தெரிவுவில் வீட சொத்தை எனது மூன்றாவது மகள் விமலா சரிய சுதந்திர பாத்தியங்களிடன் அடைய என்றும், "உ".தெரிவுவில் வீட வீதமேல் 6 அடி அகல பொது தடத்தை எனது வெளி மக்கள் மூன்று பேரும் பொதுவாக அடைந்த கொள்ள வேண்டுமென்றும், "ஊ".தெரிவுவில் வீட அசையில் உள்ள 1/3 (மூன்றில் ஒரு பங்கு) சொத்தாவது எனது மூன்று மகள்களும் சேரத்தக்கது என்றும், இந்த உயில் சாசனப்பத்திரத்தில் எழுதி வைத்துள்ளேன்.

இந்த உயில் சாசனப்பத்திரத்தில் நான் யார் யாருக்கு எப்படி எழுதி வைத்துள்ளேனோ, அதன்படி நான் சேமிப்பு தவிர வேறு எனது உள்ளிட்ட இதர வாரிசுதாருக்கு எந்த விதமான பாத்தியமும், சம்பந்தமும், மிஞ் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

இந்த உயில் சாசனப்பத்திரம் எனது குடும்பம் பிறகு அழைக்கு வரத்தக்கது.

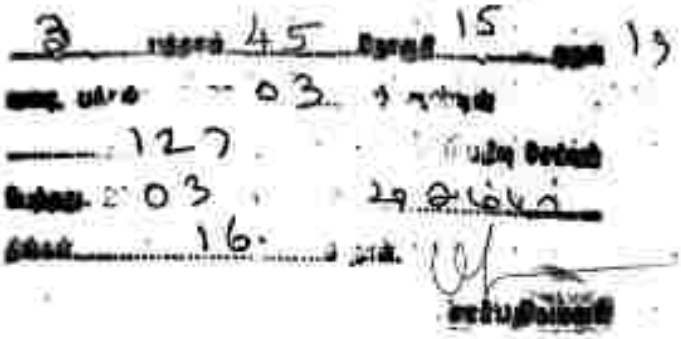
இந்த உயில் சாசனத்தை எனது குடும்பம் மாற்றி அமைக்கவும், ரத்து செய்யவும் எனக்கு முழு அதிகாரமும் உரிமையும் உண்டு.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்த உயில் சாசனப் பத்திரம்.

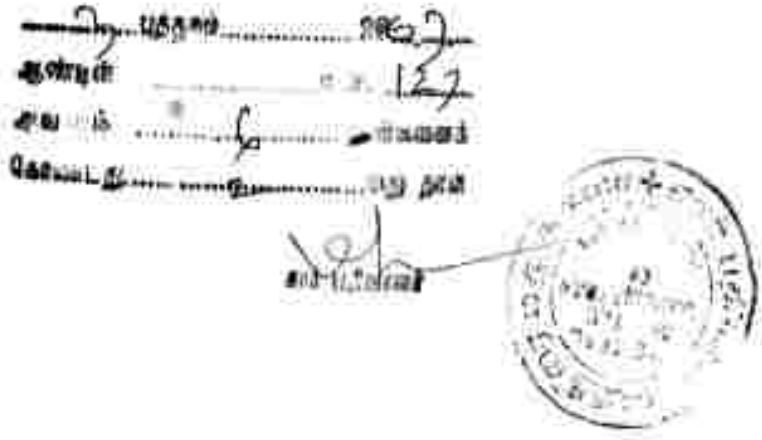
சொத்து விவரம்

"எ".தெரிவுவில்:- எனது தூத்துக்குடி பிறகு எனது மனைவி சொர்ணம்மாள் தூத்துக்குடி பிறகு எனது மூத்த மகள் ரங்கசாமி சரிய சுதந்திர பாத்தியங்களிடன் அடையும் சொத்து

கோவில்பட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் மதுக்கரை சப்ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் கோவில்பட்டி தாலுக்கா எற்சி கிராமம், ச.எ.629 நெ.காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 4.எ.1.07 ஏக்கர்ஸ்ஸில் புபி. இதில்,







முத்தசாமி பூமிக்கும். வடக்கு,
பரமசிவத்துக்கு மேல் எழுதி வைத்த சொத்துக்கும். தெற்கு,
செட்டியாளையம் ரோட்டுக்கும். மேற்கு,
வீராசாமிக்கு மேல் எழுதி வைத்த சொத்துக்கு கிழக்கு,
இதன்மத்தியில், பு.எ.0.24 ஏர்நிலமுள்ள பூமியும், அ பூமிக்கு செட்டியாளையம்
ரோட்டிலிருந்து போகவர மாதுல் நடை நடம் பாத்தியம் சகிதம்.

அ சொத்து குறிச்சி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.

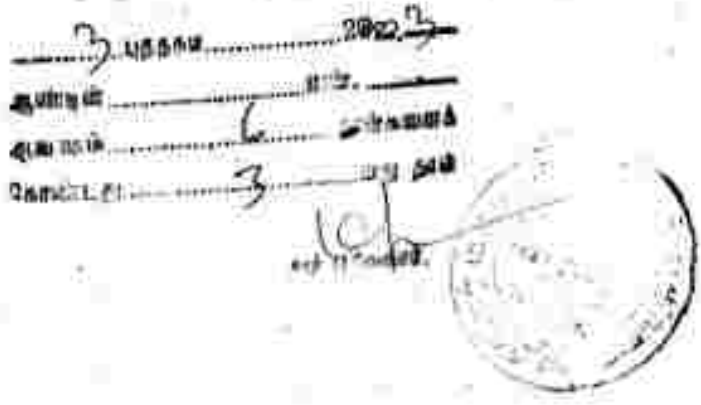
அ சொத்துக்கு மதிப்பு குறிப்பிடப்படவில்லை.

"பூ .டெபிட்டியர்

எனது இரண்டாவது மகன் பரமசிவம் சின்ன சுதந்திர பாத்தியத்துடன் அடையும் சொத்து

கோயம்புத்தூர் ரிஜி, மதுக்கரை சப்ரிஜி, கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா
குறிச்சி கிராமம், க.ச.629 நெ.காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.எ.1.07
ஏர்நிலமுள்ள பூமி.இதில்,
ரங்கசாமிக்கு மேல் எழுதிவைத்த சொத்துக்கும். வடக்கு,
செல்வராஜுக்கு மேல் எழுதி வைத்த சொத்துக்கும். தெற்கு,
வீராசாமிக்கு மேல் எழுதிவைத்த சொத்துக்கும். கிழக்கு,
செட்டியாளையம் ரோட்டுக்கும். மேற்கு,
இதன்மத்தியில், பு.எ.0.24 ஏர்நிலமுள்ள பூமியும், அ பூமிக்கு செட்டியாளையம்
ரோட்டிலிருந்து போக வர மாதுல் நடை நடம் பாத்தியம் சகிதம்.
அ சொத்து குறிச்சி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.
அ சொத்துக்கு மதிப்பு குறிப்பிடவில்லை.

"பூ .டெபிட்டியர் எனது மூன்றாவது மகன் செல்வராஜ் அடையும் சொத்து:-
எனது முன்றாவது மகன் செல்வராஜ் அடையும் சொத்து:- கோயம்புத்தூர் ரிஜி, அ சப்ரிஜி, அ தாலுக்கா, அ கிராமம், அ க.ச.629
நெ.காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.எ.1.07 ஏர்நிலமுள்ள பூமி.இதில்,
செட்டியாளையம் ரோட்டுக்கு மேற்கு,
வீராசாமிக்கு மேல் எழுதி வைத்த சொத்துக்கு கிழக்கு,
6வது தலை மேலே போக வர நடத்துக்கு தெற்கு,
முத்தசாமி பூமிக்கும். வடக்கு,
இதன்மத்தியில் பு.எ.0.24 ஏர்நிலமுள்ள பூமியும், அ பூமிக்கு செட்டியாளையம்
ரோட்டிலிருந்து போகவர மாதுல் நடைநடம் பாத்தியம் சகிதம்.
அ சொத்து குறிச்சி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.
அ சொத்துக்கு மதிப்பு குறிப்பிடப்படவில்லை.



"ஏ" .ஷெட்யூல்

எஸ் ஆயுக்குப் பிறகு எஸ் மனைவி சொர்ணம்மாள் ஆயுக்குப் பிறகு எஸ்

முத்த மகள் மலராத்தாள் அடையும் சொத்து:- அ.ந 1/2, அ.ந தாளாக்காடு சப்ரிஷ்டு அ.ந கிராமம், அ.ந க.ச.629 நெ.காலையில் எல்லைபாத்தியப்பட்டது.ஏ.1.07.இதில்; மேற்கு,

வசந்தாமணிக்கு வரும் எதிர் வைத்த சொத்துக்கும். மேற்கு,

6 அடி அலை பொக வடத்துக்கும். தெற்கு,

முத்துசாமி பூமிக்கும். வடக்கு,

இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.07-3/4 செண்ட் மிச்சமுள்ள பூமியும், அ.ந பூமிக்குபோக 6அடி அலை மேலே பொக வடத்தும் போக்கர நடை வடம் பாத்தியம் சகிதம்.

அ.ந சொத்துக்கு மதிப்பு குறிப்பிடப்படவில்லை.

அ.ந சொத்து குறிச்சி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குப்பட்டது.

"பி" .ஷெட்யூல்

எஸ் ஆயுக்குப் பிறகு எஸ் மனைவி ஆயுக்குப் பிறகு எஸ் இரண்டாவது மகள் வசந்தாமணி அடையும் சொத்து அ.ந 1/2, அ.ந சப்ரிஷ்டு,அ.ந தாளாக்கா,அ.ந கிராமம் க.ச.629 நெ.காலையில் எல்லைபாத்தியப்பட்டது.ஏ.1.07 இதில்;

மலராத்தாளுக்கு வரும் எதிரவைத்த சொத்துக்கும். கிழக்கு,

விமலாவுக்கு வரும் எதிர் வைத்த சொத்துக்கும். மேற்கு,

6 அடி அலை மேலே பொக வடத்துக்கும். தெற்கு,

முத்துசாமி பூமிக்கும். வடக்கு,

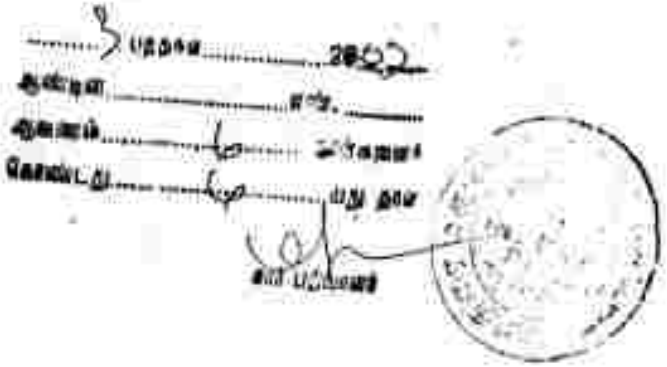
இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.07-1/2 செண்ட் மிச்சமுள்ள பூமியும்,அ.ந பூமிக்குபோக 6அடி அலை மேலே பொக வடத்தில்போகர நடைவடம் பாத்தியம் சகிதம்.

அ.ந சொத்துக்கு மதிப்பு குறிப்பிடவில்லை.

அ.ந சொத்து குறிச்சி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குப்பட்டது.

"சி" .ஷெட்யூல்

எஸ் ஆயுக்குப் பிறகு எஸ் மனைவி ஆயுக்குப் பிறகு எஸ் மூன்றாவது மகள் விமலா அடையும் சொத்து அ.ந 1/2,அ.ந சப்ரிஷ்டுக்கு தாளாக்கா,அ.ந கிராமம், அ.ந க.ச.629 நெ.காலையில் எல்லை பாத்தியப்பட்டது ஏ.1.07 பூமி இதில்;



வசந்தாமணிக்கு உரிய எதிர் வைத்த சொத்துக்கும். — கிழக்கு,

செல்வராஜ், பரமசிவம் ரங்கசாமி இவர்களுக்கு உரியவைத்தசொத்துக்கு. — மேற்கு,

6அடி நடை கிழமேல் பொது தடத்துக்கும். — தெற்கு,

முத்துசாமி பூமிக்கும்: — வடக்கு,

இதன்மத்தியில் பு.எ.0.07-1/2 மிதிநடையுள்ள பூமியும், கூ பூமிக்குபோக 6அடி நடை கிழமேல் தடத்தில் போகவர நடைதடம் பாத்தியம் சகிதம்.

கூ சொத்துக்கு மதிப்பு குறிப்பிடப்படவில்லை.

கூ சொத்து குறிச்சி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.

"ஞ்." டெஸ்டமூல்

எனது தாயுருக்குப் பிறகு எனது மனைவி சொர்ணம்மாள் தாயுருக்குப் பிறகு எனது மூத்த பெண் மக்கள் கமலாத்தாள், வசந்தாமணி, விமலா, மூன்று பேரும் பொதுவாக அடையும் சொத்து: -

கிருஷ்ணசாமி பூமிக்கும். — தெற்கு,

செல்வராஜுக்கு உரிய எதிரவைத்த சொத்துக்கும். — வடக்கு,

கொடுக்கோடைக்கும். — கிழக்கு,

செட்டியாரையன் ரோட்டுக்கும். — மேற்கு,

இதன்மத்தியில் பு.எ.0.06 செண்ட் மிதிநடையுள்ள நடத்தில் போகவர நடைதடம் பாத்தியம் சகிதம்.

கூ சொத்துக்கு மதிப்பு குறிப்பிடப்படவில்லை.

கூ சொத்து குறிச்சி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்டது.

"கெச்" டெஸ்டமூல்: -

எனது தாயுருக்குப் பிறகு எனது மனைவி சொர்ணம்மாள் தாயுருக்குப் பிறகு எனது மூன்று மக்கள் ரங்கசாமி, பரமசிவம், செல்வராஜ் மூவரும் அடையும் சொத்து

ஜகந்நாதன் விற்ற பூமிக்கும். — தெற்கு,

பக்தவச்சலம் பூமிக்கும். — வடக்கு,

எ.ஆர்.சி.பஸ்டு செட்டுக்கும். — கிழக்கு,

கிழமேல் நடைபாதைக்கும், ஜகந்நாதன் பூமிக்கும். — மேற்கு,

இதன்மத்தில் 4.0.0.16 சென்ட் உள்ள ச.அளற்றில் எ.கி கிரய ஆவண் 1.4345/1984 நெம்பரில் என்ட உத்ரத்தக்காரி ஆயும், எ.கி அதிகாரி செட்டியாரையும் ரோட்டிலிருந்த கிழக்கில் தடத்தில் பெருமாள் நடைதம் பாத்தியம்.எ.கி பாகத்தக்கு தண்ணீர் போக தெற்புறத்தில் கிழக்காகவும், கிழக்குறத்தில் தென்கிழக்காகவும் வாய்க்காலில் தண்ணீர் போகவும், பாத்தியம் சகிதம். எ.கி சொத்தக்கு மதிப்பு ரூபாய்கள்.

எ.கி சொத்தை ஏதிர்த்தி பரிசாயத்தை போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.

R. Murugesan

சாட்சிகள்.

1. M. Murugesan S/o. Periyannan, 10/6 Ayyampalayam, (M.Murugesan) Vellakinar P.O. Coimbatore-641021.

2. K.K. Manoj S/o. Kannan, 1/100, Seeraipalayam Pudur, Echanari (PO) CBE-21.

பத்திரம் தயாரித்தவர் R. Arumugam

தரி.சேர்த்தமார் உரிமம் எண்:9244/91/கோவை,
25இலக்க நகரி, கோவைபுதூர்.





7340/2017



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 49AB 611216

TAMIL NADU
No. : 81564
Date: 08.12.2017

S. புனிதா
கோவை

M. DORAISWAMY
"STAMP VENDOR"
18-A, STATE BANK ROAD
COIMBATORE - 641 018
L.No: 7333/B1/97/98-3

கிரைய ஒப்பந்தம்

2017-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 8-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுக்கா, சீரபாளையம் கிராமம், சுச்சனாரி அஞ்சல், ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர், கதவு எண். 999, விவேகா இல்லத்தில் வசிக்கும் R. கரேஷ் அவர்கள் மனைவி **S. புனிதா** (PAN No. APPPP3337P) (Aadhaar Card No. 3623 4535 1788) (Cell No.8883977188) (1வது பார்ட்டி)

1வது பார்ட்டி S. Puni

2வது பார்ட்டி

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. R. Vimala
7. [illegible]

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF COIMBATORE

எண்ணம்
எண்./வருடம்: 7340/2017
பக்கம் எண்: 1/20
மொத்த பக்கம்:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுக்கா, குரும்பி கிராமம், கச்சனாரி அஞ்சல், பாடசாலை வீதி, கதவு எண். 121/99 வீட்டில் வசிக்கும் வேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் மனைவி **சொர்ணம்மாள் (1)** (Aadhaar Card No. 7591 4512 1158) (PAN No. DNEPS5953J) (Cell No. 9500693421)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுக்கா, குரும்பி கிராமம், கச்சனாரி அஞ்சல், பிரதான காலனி, கதவு எண். 29B வீட்டில் வசிக்கும் வே வேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரர் **ரங்கசாமி (2)** (Aadhaar Card No. 3278 3484 2348) (PAN No. AYSPR0861N) (Cell No. 9500693421)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுக்கா, குரும்பி கிராமம், கச்சனாரி அஞ்சல், பாடசாலை வீதி, கதவு எண். 16,124 வீட்டில் வசிக்கும் வே வேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரத்தியும், பாலகுப்பிரமணியம் அவர்கள் மனைவியுமான **கமலா (3)** (Aadhaar Card No. 9198 0175 5793) (PAN No. DRTPK8736J)(Cell No. 9789454659)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுக்கா, குரும்பி கிராமம், கச்சனாரி அஞ்சல், பாடசாலை வீதி, கதவு எண். 1/100 வீட்டில் வசிக்கும் வேற்பட வே கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரர் **பழனிவேல் (4)** (Aadhaar Card No. 9458 3296 9305) (PAN No. BQSPP3194F) (Cell No. 9943835326)

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுக்கா, குரிச்சி கிராமம், சுச்சனாரி அருகில், மாச்சேகவுண்டன் பாளையம், கதவு எண். 1/204B வீட்டில் வசிக்கும் டி லேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரத்தியும், ரங்கசாமி அவர்கள் மனைவியுமான **வசந்தாமணி (5)** (Aadhaar Card No. 8125 4207 9541) (PAN No. APJPV5415N) (Cell No. 9786642346)

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுக்கா, குரிச்சி கிராமம், சுச்சனாரி அருகில், மாச்சேகவுண்டன் பாளையம், கதவு எண். 1/204 வீட்டில் வசிக்கும் டி லேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரத்தியும், ரவிசந்திரன் அவர்கள் மனைவியுமான **விமலா (6)** (Aadhaar Card No. 6813 9006 8011) (PAN No. APJPV5414P) (Cell No. 8344872260)

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுக்கா, குரிச்சி கிராமம், சுச்சனாரி அருகில், பாடசாலை வீதி, கதவு எண். 1/100 வீட்டில் வசிக்கும் டி லேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரர் **செல்வராஜ் (7)** (Aadhaar Card No. 3919 3052 4677) (PAN No. FGSPS4551R) (Cell No. 9843146759) (2வது பார்ட்டி) ஆகிய நாம் இருபார்ட்டியினரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழ்க்கண்ட சொத்து 2வது பார்ட்டிக்கு பிதுர்ரார்ஜித வகையில் அதாவது 2வது பார்ட்டி 1 இலக்கமிட்டவருக்கு கணவரும், 2 முதல் 7 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு தகப்பனாருமான ஆர். கிருஷ்ணசாமி அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சென்ற **12-9-1984** தேதியில் டி கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் பெயரில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி அது

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

1.

2.

3. B விமலா

4.

5.

6. R. Vimala

7.

2017

கோயமுத்தூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2189-209-215-4345/1984** பதிவு நம்பர்படி பதிவாகியிருக்கும் கிரையப் பத்திரப்படி கீழ்க்கண்ட சொத்து டி கிருஷ்ணசாமி அவர்களுக்கு சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு வெயாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வந்து டி கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்தை பொருத்து எந்தவிதமான ஏற்பாடும் செய்து வைக்காமல் சென்ற **23-5-2010** தேதியில் காலஞ்சென்றபின் கீழ்க்கண்ட சொத்து 2வது பார்ட்டிக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்டு 2வது பார்ட்டியின் பொது அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருக்கிற கீழ்க்கண்ட சொத்தை 2வது பார்ட்டி 1வது பார்ட்டிக்கு கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பட **ரூ. 1,50,00,000/- ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பது லட்சம் – க்கு** விலைக்கு கொடுப்பதாக ஒப்புக்கொண்டு இன்று கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பட்டவே

1. கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044839 - ன் மூலம் 1வது பார்ட்டியிடமிருந்து 2வது பார்ட்டியில் 1 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது ரூ 3,57,148/-

2. கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044840 - ன் மூலம் 1வது பார்ட்டியிடமிருந்து 2வது பார்ட்டியில் 2 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது ரூ 3,57,142/-

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

1.

2.

3. B கோமலா

4.

5.

6. R. Vimala

7.





3.	கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044841 - ன் மூலம் 1வது பார்ட்டியிடமிருந்து 2வது பார்ட்டியில் 3 வக்கீல்களின் பெயருக்கு செல்லவானது	ரூ.	3,57,142/-
4.	கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044842 - ன் மூலம் 1வது பார்ட்டியிடமிருந்து 2வது பார்ட்டியில் 4 வக்கீல்களின் பெயருக்கு செல்லவானது	ரூ.	3,57,142/-
5.	கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044843 - ன் மூலம் 1வது பார்ட்டியிடமிருந்து 2வது பார்ட்டியில் 5 வக்கீல்களின் பெயருக்கு செல்லவானது	ரூ.	3,57,142/-
6.	கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044844 - ன் மூலம் 1வது பார்ட்டியிடமிருந்து 2வது பார்ட்டியில் 6 வக்கீல்களின் பெயருக்கு செல்லவானது	ரூ.	3,57,142/-
7.	கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044845 - ன் மூலம் 1வது பார்ட்டியிடமிருந்து 2வது பார்ட்டியில் 7 வக்கீல்களின் பெயருக்கு செல்லவானது	ரூ.	3,57,142/-
	ஆக மொத்தம்	ரூ.	**25,00,000/-**

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

1.

2.

3.

4.

5.

6. R. Vimala

7.

2017

ஆக மேலே கண்ட 7 வகைகளிலும் சேர்த்து 1வது பார்ட்டியிடமிருந்து 2வது பார்ட்டி அட்வான்ஸாக **ரூ. 25,00,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்து லட்சம்)** பெற்றுக் கொண்டபடியால்,

இன்று முதல் கெடுவு **6 (ஆறு) மாத காலத்துக்குள்** 1வது பார்ட்டி 2வது பார்ட்டிக்கு செலுத்த வேண்டிய கிரைய பாக்கித் தொகையை செலுத்தி, 1 வது பார்ட்டி செலவில் ஸ்டாம்ப் பேப்பர் வாங்கி கிரையம் எழுதி பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டியது.

இ ஷரத்துக்களின்படி இ கெடுவுக்குள் 1வது பார்ட்டி கிரையம் செய்து கொள்ளத் தவறினால் 1வது பார்ட்டி 2வது பார்ட்டிக்கு செலுத்திய அட்வான்ஸ் தொகையில் ரூ. 50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம்) த்தை இழந்து விடுவதுடன் இந்த கிரைய ஒப்பந்தம் செல்லாது.

அப்படி இ ஷரத்துக்களின்படி 1வது பார்ட்டி கிரையம் செய்து கொள்ள ரெடியாய் இருந்து, 2வது பார்ட்டி கிரையம் செய்து கொடுக்கத் தவறினால் 1வது பார்ட்டி கிரைய பாக்கித் தொகையை கோர்ட்டில் கட்டி ஸ்பெசிபிக் பெர்பாமன்ஸ் ஆக்டின் படி 2வது பார்ட்டி அனுமதி இன்றி கட்டாயப்பதிவு செய்து கொள்ளலாம். அதற்கு ஆகும் செலவுகளை 1வது பார்ட்டி இ கிரையில் பிடித்தம் செய்து கொண்டு மீத தொகையை 2வது பார்ட்டிக்கு செலுத்திவிட வேண்டியது.

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

1.

2.

3. B

4.

5.

6. R. Vimala

7.

2017

கீழ்க்கண்ட சொத்தை கிரையத் தேதியில் விலங்க விவகார கத்தியாய், கலன்கள் பாராதீனம் எதுவும் இல்லாமல் கத்தமாய் 2வது பார்ட்டி 1வது பார்ட்டிக்கு கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்க வேண்டியது.

கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கு கிரையத் தேதி வரை சர்க்கார் வரி வகையறாக்களை 2வது பார்ட்டி கட்டித் தீர்த்துக் கொடுக்க வேண்டியது. கிரையத் தேதி வரையிலும் விலங்க சான்று பதிவு அலுவலகத்தில் இருந்து 2வது பார்ட்டி வாங்கி 1வது பார்ட்டிக்கு கொடுக்க வேண்டியது.

கீழ்க்கண்ட சொத்தை கிரையத் தேதியில் 2வது பார்ட்டி 1வது பார்ட்டிக்கு அளந்து அத்து காண்பித்துக் கொடுக்க வேண்டியது.

கீழ்க்கண்ட சொத்து சுவாதீனம் கொடுக்கப்படவில்லை.

இந்தப்படி நாம் இரு பார்ட்டியார்களும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட கிரைய ஒப்பந்தம்.

சொத்து விபரம்

அபிட்டம் - 1

கோயமுத்தூர் சிடிடி, டி சப்சிடி, மதுக்கரை தாலுக்கா, குரிச்சி கிராமம், க.எ. 629 காலை புல. 12.62 க்கு நீர்வை சு. 17.36 இதில் வடக்கே நடுவில் புல. 1.01 க்கு செல்லுபந்தி –

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

1.

2.

3. B கமலா

4.

5. R சுந்தரமணி

6. R. Vimala

7.





வி.எ.எ. 629 ந.எ. காலையில் C. முத்துசாமி அவர்களின் கிரய பூமிக்கும்

N. சின்னசாமி கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் - வடக்கு

எ.எ. 628 ந.எ. பள்ளவாரிக்கும் - தெற்கு

எ.எ. 632 ந.எ. காலை முன்பு இட்டேரி நடைபாதை, தற்போது ஈச்சனாரி - செட்டிபாளையம் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.அ. 1.01 க்கு தீர்வை ரூ. 1.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், - மேற்கு

வி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி எ.எ. 629/10 ந.எ. காலையில் உள்ளது.

அயிட்டம் - 2

வி தாவூக்கா, வி கிராமம், எ.எ. 629 காலையில் பு.அ. 0.04 க்கு தீர்வை ரூ. 0.06 இதற்கு செக்குபந்தி –

வி எ.எ. 629 ந.எ. காலையில் L. ஜகநாதன் அவர்களின் கிரய பூமிக்கும் - வடக்கும், தெற்கும்

பொதுவாக உள்ள தரஸ்து கிணற்றுக்கும் - கிழக்கு

கிழமேல் போகும் இட்டேரி நடைபாதைக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழபுறம் தென்வடல்	-	15 லிங்ஸ்
மேல்புறம் தென்வடல்	-	15 லிங்ஸ்
தென்புறம் கிழமேல்	-	260 லிங்ஸ்
வடபுறம் கிழமேல்	-	260 லிங்ஸ்

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

1.

2.

3. B

4.

5.

6. R. Vimala

7.

2017

இந்தளவுள்ள பொது நடைபாதை பு.ஏ. 0.04 க்கு தீர்வை ரூ. 0.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

அரிட்டம் - 3

வி தாலூக்கா, வி கிராமம், கச. 629 காணையில் பு.ஏ. 0.12 க்கு தீர்வை ரூ. 0.16 இதற்கு செக்குபந்தி –

வி கச. 629 ந காணையில் L. ஜெகநாதன் அவர்களின் கிரய பூமிக்கும் - தெற்கு

பக்தவச்சலம் அவர்களின் கிரய பூமிக்கும் - வடக்கு

L. ஜெகநாதன் மற்றும் பக்தவச்சலம் இவர்களின் கிரய பூமிக்கும் - கிழக்கு

வி கிணற்றுக்கு கோகும் கிழமேல் நடைபாதைக்கும், L. ஜெகநாதன் அவர்களின் கிரய பூமிக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில்

கிழபுறம் தென்வடல்	-	120 லிங்ஸ்
மேல்புறம் தென்வடல்	-	120 லிங்ஸ்
தென்புறம் கிழமேல்	-	100 லிங்ஸ்
வடபுறம் கிழமேல்	-	100 லிங்ஸ்

இந்தளவுள்ள பொது கிணறு பு.ஏ. 0.12 க்கு தீர்வை ரூ. 0.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

1.

2.

3.

4.

5.

6. R. Vimala

7.

THE SEAL OF THE REGISTRY

2017

ஆக மேலே கண்ட அயிட்டம் 2 மற்றும் அயிட்டம் 3 மொத்தம் புல. 0.16 சென்டு இதில் பொதுவில் புல. 0.06 ஸ்பதீரணமுள்ள பூமியும்,

இ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 H.P. எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட்டு வகையராக்களில் 1/3 பங்கு பாத்தியமும், இ பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழித்தட பாத்தியம் வகையரா சகிதம்.

இ நூலசாசனங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

இ சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

இ சொத்து சுச்சார் 10 செட்டிபாளையம் ரோட்டில் உள்ளது.

இ சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

1.

2.

3. B

4.

5.

6. R. Vimala

7.

சாட்சிகள்

1. **K. Vellingiri,** S/o. Krishnasamy, 1/791, Anbu Nagar, Eachanari, Coimbatore – 641 021 (Aadhaar Card No. 6737 0063 4879) (Cell No. 9842906388)

2. **A. Murali Karthi,** S/o. Arumugam, 4, Parameswarn Layout, Pappanaickenpalayam, Coimbatore - 641037 (Election I.D. Card No. RTG0935700) (Cell No. 9883544444)

பத்திரம் தயாரித்தவர் -

E.P. கிருஷ்ணகுமார்,
த/பெ. இ.ப. பழனிசாமி,
உரிமம் எண். A/770/99/CBE,
36B, மதுக்கரை ரோடு, சுந்தராபுரம், கோவை-24.

Office

2017

7340/2017/BK1

Coimbatore Joint I சார்பதிவாளர் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 08/12/2017 அன்று 2.2 மணிநேரத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 25300 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : புனிதா

தரப்பு

மேல் விபரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்தவரை ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விபரம் ஆவண வாசகப்படி

2 இடது பெரு விரல்





மேல் விபரம் ஆவண வாசகப்படி





எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

3 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவணச் சரிபார்க்கப்பட்டது

4 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவணச் சரிபார்க்கப்பட்டது

5 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவணச் சரிபார்க்கப்பட்டது





எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

6 இடது பெரு விரல்





Rவிமலா

மேல் விவரம் ஆயவு வைக்கப்படு

7 இடது பெரு விரல்





R. Vimala

மேல் விவரம் ஆயவு வைக்கப்படு

8 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆயவு வைக்கப்படு

இவ்வாசகங்கள் முன்னிலையில் தரப்பட்டன

1 [signature] பெயர் : K. VELLINGIRI தந்தை C. KRISHNASAMY 1/791 ANGU NAGAR EACHANARI CBE - 21

2 [signature] பெயர் : A. MUNDALI KARAN தந்தை R. ARUMUGAM, NO: 4, PARAMESHWARAN Layout P.N. PALAYAM CBE - 37





Endorsement Sheet no. 3 of 4

2017.ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 8 ம் நாள்

Coimbatore Joint I



1 பத்தகம் 2017 ம் ஆண்டு 7340 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் : 08/12/2017

Coimbatore Joint I















Telugu writing

Telugu writing

1.

2.

3. B

4.

5.

6. Rvimala

7.









1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

1.

2.

3. B BALDOUIT

4.

5.

6. R. Vimala

7.







6737 0063 4879



Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Kuppusamy, 1/791, Attur Nagar, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641021

6737 0063 4879



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KTG0933700

Elector's Name : Murali Kuthi

Father's Name : Arumugam

Sex : Male



KTG0933700

Address :
Parameshwaran Layout 1
Pappanaikan Palayam
Coimbatore 641037

Date : 30/10/2000

Passport Size Photo

Signature of Electoral Registration Officer





[illegible] 14754/2010 /அ5

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோவை தெற்கு

நாள் 29.09.2010.

வாரிசு சான்று

கோவை தெற்கு வட்டம் குறிச்சி கிராமம்/நகரம்

[illegible] எண் 16/[illegible], [illegible], குறிச்சி, கோவை - 21

என்னும் விலாசத்தில் வசித்து வந்த திரு. (லேட்) ரங்கசாமி [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] 23.05.2010 [illegible]

காலமானவர் எனவும், அவருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் தான் வாரிசுதாரர்கள் எனவும் விசாரணையில் தெரிய வருகிறது.

வ.எண்.	பெயர்	உறவுமுறை	வயது
1.	திருமதி [illegible]	[illegible]	70
2.	திரு. ரங்கசாமி	[illegible]	49
3.	திருமதி [illegible]	[illegible]	47
4.	திருமதி [illegible]	[illegible]	45
5.	திரு. [illegible]	[illegible]	39
6.	திருமதி [illegible]	[illegible]	36
7.	திரு. [illegible]	[illegible]	34

பெறுநர்:
திரு. K. ரங்கசாமி,
க.எண்: 16/29.B,
[illegible],
[illegible], குறிச்சி

[illegible] 29/9

கோவை (தெற்கு)

தமிழ்நாடு அரசு

GOVERNMENT OF TAMILNADU

படிவம் எண்: 5
விதி - 8 ஐப் பார்க்க

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE - இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Birth and Death 1969 and Rule of 8 Tamilnadu Registration of Birth and Death Rules 2000)

This is to certify that the following information has taken from the original record of Death which is in the register for (local area) KURICHI MUNICIPALITY (Third Grade) of Taluk COIMBATORE SOUTH of District COIMBATORE of State TAMILNADU.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோவை தெற்கு வட்டம், குறிச்சி நீக்ராட்சியின் (மூன்றாம் நிலை) அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர் : [illegible]

Name of Mother / தாயின் பெயர் : [illegible]

Name of Father / Husband
தந்தை / கணவர் பெயர் : [illegible]

Permanent Residential Address
நிரந்தர வீட்டு முகவரி : [illegible]

Address of the deceased at the time of death
இறப்பின் போது வசித்திட முகவரி : [illegible]

Sex / பாலினம் : ஆண்

Date of Death / இறந்த தேதி : 28-07-2016 Age / வயது 84

Place of Death / இறந்த இடம் : [illegible]

Registration No. / பதிவு எண் : 2083/16

Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி : 19-08-2016

Remarks (if any) / குறிப்பு :

Date / தேதி : 8-7-2017

Signature of Issuing Authority
வழங்கும் அதிகாரியின் கையொப்பம்

குறிச்சி நகராட்சி
(மூன்றாம் நிலை)

Address of Issuing Authority
வழங்கும் அதிகாரியின் முகவரி

Office Seal / அலுவலக முத்திரை

No Differences shall be read of particulars regarding the cause of death as entered in the register
இறப்பு குறித்தப் பதிவேட்டில் காரணம் எனும் இடத்தில் வேறெந்த விவரமும் படிக்கப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17(1) - பிரிவு 17(1)-ன் நிபந்தனையைப் பார்)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : குறிச்சி

பட்டா எண் : 2150

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கசாமி நாயக்கர் மகன் திருமூர்த்தி

	நன்செய்			புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு		தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	சூ - மை	ஹெக் - ஏர்	சூ - மை	ஹெக் - ஏர்	சூ - மை
629	10	--	--	0 - 41.00	1.38	--	--
				0 - 41.00	1.38		

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/14/025/02150/140548 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-05-2002 வரை வடமாடசியம் அலுவலகத்தில் இருந்து பெறப்பட்டவை.
3. இத் தகவல்கள் 10-03-2016 அன்று 12:20:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
4. கைபேசி கேமராவில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

4115/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs 25000/-

D 876163

05-07-2019

VIVEGAA BUILDERS
Coimbatore

M. DORAISWAMY
"STAMP VENDOR"
10-A, STATE BANK ROAD,
COIMBATORE - 641 018.
L.No: 7333/B1/97/99-3

கிரையம் ரூ. 1,50,00,000/- க்கு

2019-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 5-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் - 641 009, ராம்நகர், கொர்ணாம்பிகா லேயவுட், வேல்முருகன் அப்பார்ட்மெண்ட், 1வது தளம், கதவு எண். 1 விலாசத்தில் இயங்கிவரும் **VIVEGAA BUILDERS** (PAN. AALFV3101C) என்ற கூட்டு நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர்களான,

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For VIVEGAA BUILDERS

1.

2.

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. [signature]
2. [signature]
3. [signature]
4. [signature]
5. [signature]
6. R. Vimala
7. [signature]

2 புத்தகம் 2019 ம் ஆண்டில் 4115 ம் ஆவணம் 21 ஆக்கப்பட்டு கொண்டது 1 பக்கம் [illegible]

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலூக்கா, சீரபாளையம் கிராமம், சுச்சனாரி அஞ்சல், ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர், கதவு எண். 999, விவேகா இல்லத்தில் வசிக்கும் ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் **R. சுரேஷ் (1)** (PAN. CGLPS7349D) (Cell No. 9942922440)

மே விலாசத்திலேயே வசிக்கும் மே 1 வக்கமிட்ட R. சுரேஷ் அவர்கள் மனைவி **S. புனிதா (2)** (PAN. APPPP3337P) (Cell No. 9942922440) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலூக்கா, குறிச்சி கிராமம், சுச்சனாரி அஞ்சல், பாடசாலை வீதி, கதவு எண். 121/99 வீட்டில் வசிக்கும் லேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் மனைவி **சொர்ணம்மாள் (1)** (PAN. DNEPS5963J) (Aadhaar Card No. 7591 4512 1156) (Cell No. 9500693421)

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலூக்கா, குறிச்சி கிராமம், சுச்சனாரி அஞ்சல், பியூன் காலனி, கதவு எண். 29B வீட்டில் வசிக்கும் மே லேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரர் **ரங்கசாமி (2)** (PAN. AYSPR0861N) (Aadhaar Card No. 3278 3484 2046) (Cell No. 9500693421)

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலூக்கா, குறிச்சி கிராமம், சுச்சனாரி அஞ்சல், பாடசாலை வீதி, கதவு எண். 16,124 வீட்டில் வசிக்கும் மே லேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரத்தியும், பாலசுப்பிரமணியம் அவர்கள் மனைவியுமான **கமலா (3)** (PAN. DRTPK8738J) (Aadhaar Card No. 9198 0175 5793) (Cell No. 9789454659)

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For VIVEGAA BUILDERS

2. Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. சு புனிதா

2. R. Ramasamy

3. K கமலா

4. K. Ravi

5. R. வசந்தாமணி

6. R. Vimala

7. K.M.L

புத்தகம் 1 ன் வகுத்திய
2115 ன் ஆவணம் 21 தாள்களாக்
நகல் எடுத்தவர்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலூக்கா, குறிச்சி கிராமம், சுச்சனாரி அஞ்சல், பாடசாலை வீதி, கதவு எண். 1/100 வீட்டில் வசிக்கும் மேற்படி வே கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரர் **பரமசிவம் (4)** (PAN. BQSPP3194F) (Aadhaar Card No. 8458 5295 9305) (Cell No. 9943835325)

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலூக்கா, குறிச்சி கிராமம், சுச்சனாரி அஞ்சல், மாச்சேகவுண்டன் பாளையம், கதவு எண். 1/204B வீட்டில் வசிக்கும் வே லேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரத்தியும், ரங்கசாமி அவர்கள் மனைவியுமான **வசந்தாமணி (5)** (PAN. APJPV5415N) (Aadhaar Card No. 8125 4207 9541) (Cell No. 9786542346)

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலூக்கா, குறிச்சி கிராமம், சுச்சனாரி அஞ்சல், மாச்சேகவுண்டன் பாளையம், கதவு எண். 1/204 வீட்டில் வசிக்கும் வே லேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரத்தியும், ரவிசந்திரன் அவர்கள் மனைவியுமான **விமலா (6)** (PAN. APJPV5414P) (Aadhaar Card No. 8613 9006 8011) (Cell No. 8344872260)

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை தாலூக்கா, குறிச்சி கிராமம், சுச்சனாரி அஞ்சல், பாடசாலை வீதி, கதவு எண். 1/100 வீட்டில் வசிக்கும் வே லேட் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் குமாரர் **செல்வராஜ் (7)** (PAN. FGSPS4551R) (Aadhaar Card No. 3919 3052 4677) (Cell No. 8843146758) ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கால கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

2.

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

புத்தகம் 2019 ன் பக்கம் 4118 ன் எண் 21 ஆக நகல் எடுக்கப்பட்டு கொண்டது 3 பக்கம் நகல் எடுத்தவர்

எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு கணவரும், 2 முதல் 7 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு தகப்பனாருமான ஆர். கிருஷ்ணசாமி அவர்களுக்கு சென்ற **12-9-1984** தேதியில் கோயமுத்தூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் I புத்தகம் **2189-209-215-4345/1984** என்ற எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் கிரையப் பத்திரப்படி சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டதாகும். மே வகையில் பாத்தியப்பட்டு அவரது சுவாதீனத்தில் வைத்து அனுபவித்து வந்த கீழ்க்கண்ட சொத்தை பொருத்து சென்ற **12.12.2003** தேதியில் மதுக்கரை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **3** புத்தகம் **2003** ம் வருடத்திய **127** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு உயில் சாசன பத்திரத்தை ஏற்படுத்தி வைத்திருந்து சென்ற **23-5-2010** தேதியில் காலமாகிவிட்டார்.

மே கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் காலமான பின்னிட்டு மே **2003** ம் வருடத்திய **127** என்ற எண்ணுள்ள உயில்சாசனப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி எங்களுடைய அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற கீழ்க்கண்ட சொத்து முழுவதையும் நாங்கள் மே Vivegaa Builders நிறுவனத்திற்கு **ரூ. 1,50,00,000/-** ரூபாய் **ஒரு கோடியே ஐம்பது** லட்சம் - க்கு சுத்தக்காலக் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து நாங்கள் மே கிரையத் தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

For VIVEGAA BUILDERS

1. 1. ஸ ஜீ ஜ 5. R சுந்தராம்பாள்

2. Partner 2. 6. R. Vimala

For VIVEGAA BUILDERS 3. 7.

Partner 4.

புத்தகம் 1 ல் 127 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 21 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தாள்

நாங்கள் மே Vivegaa Builders நிறுவனத்தின் பங்குதாரரான உங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு சென்ற 8-12-2017 தேதியில் ஒரு கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதிக் கொடுத்து அது கோயமுத்தூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7340/2017 பதிவு நெம்பர்படி பதிவாகியிருக்கும் கிரைய ஒப்பந்தத்தில் கோட்கண்ட ஷரத்துக்களின்படி

1. கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044839 - ன் மூலம் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது ரூ. 3,57,148/-

2. கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044840 - ன் மூலம் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது ரூ. 3,57,142/-

3. கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044841 - ன் மூலம் எங்களில் 3 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது ரூ. 3,57,142/-

4. கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044842 - ன் மூலம் எங்களில் 4 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது ரூ. 3,57,142/-

5. கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044843 - ன் மூலம் எங்களில் 5 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது ரூ. 3,57,142/-

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

For VIVEGAA BUILDERS
Partner

For VIVEGAA BUILDERS
Partner

1. 2. 3. 4. 5. 6. R. Vimala 7.

புத்தகம் 2 ல் 2017 ம் வருடத்திய 4115 ம் ஆவணம் 21 தாக்கலானது
கொண்டது 5 வது ஷர்

6.	கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044844 - ன் மூலம் எங்களில் 6 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்லானது	ரூ.	3,57,142/-
7.	கோயமுத்தூர், திருச்சி ரோடு கிளை IDBI வங்கியின் 8-12-2017 தேதியிட்ட காசோலை எண். 044845 - ன் மூலம் எங்களில் 7 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்லானது	ரூ.	3,57,142/-
8.	கோயமுத்தூர், டாக்டர் பாலசுந்தரம் ரோடு கிளை, IDBI வங்கியின், A/c. 0134651100000392 IFSC IBKL0000006 - ல் இருந்து 25-6-2019 தேதியில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் கோயமுத்தூர், சுக்சனாரி கிளை, Lakshmi Vilas வங்கியின் A/C. 0193301000054526/2350309, IFSC LAVB0000193 க்கு RTGS – UTR No. IBKLR92019062500020805 மூலம் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்லானது	ரூ.	17,50,000/-
9.	கோயமுத்தூர், டாக்டர் பாலசுந்தரம் ரோடு கிளை, IDBI வங்கியின், A/c. 0134651100000392 IFSC IBKL0000006 - ல் இருந்து 18-1-2019 தேதியில் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் கோயமுத்தூர், சுக்சனாரி கிளை, Lakshmi Vilas வங்கியின் A/C. 0193301000000223/1592908, IFSC LAVB0000193 க்கு RTGS – UTR No. IBKLR92019011800034715 மூலம் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்லானது	ரூ.	17,50,000/-

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

For VIVEGAA BUILDERS

1.

Partner

2.

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

1.

2.

3. B கோமளா

4. K.

5.

6. R. Vimala

7.

பத்தாம் 2019 ம் வருடத்திய
415 ம் எண்ணாம் 21 நாள்களால்
கொண்டது 6 ரூபாய்

10. கோயமுத்தூர், டாக்டர் பாலசுந்தரம் ரோடு கிளை, IDBI வங்கியின், A/c. 0134651100000392 IFSC IBKL0000006 - ல் இருந்து 30-5-2019 தேதியில் எங்களில் 3 லக்கமிட்டவரின் கோயமுத்தூர், சுச்சனாரி கிளை, Lakshmi Vilas வங்கியின் A/C. 0193301000020128, IFSC LAVB0000193 க்கு RTGS – UTR No. IBKLR92019053000059201 மூலம் எங்களில் 3 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது ரூ. 17,50,000/-

11. கோயமுத்தூர், டாக்டர் பாலசுந்தரம் ரோடு கிளை, IDBI வங்கியின், A/c. 0134651100000392 IFSC IBKL0000006 - ல் இருந்து 30-5-2019 தேதியில் எங்களில் 4 லக்கமிட்டவரின் கோயமுத்தூர், சுச்சனாரி கிளை, Lakshmi Vilas வங்கியின் A/C. 0193301000022776, IFSC LAVB0000193 க்கு RTGS – UTR No. IBKLR92019053000059115 மூலம் எங்களில் 4 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது ரூ. 17,50,000/-

12. கோயமுத்தூர், டாக்டர் பாலசுந்தரம் ரோடு கிளை, IDBI வங்கியின், A/c. 0134651100000392 IFSC IBKL0000006 - ல் இருந்து 31-5-2019 தேதியில் எங்களில் 5 லக்கமிட்டவரின் கோயமுத்தூர், கற்பகம் கல்லூரி கிளை, Indian Overseas வங்கியின் A/C. 170001000086590, IOBA0001700 க்கு RTGS – UTR No. IBKLR92019053100067713 மூலம் எங்களில் 5 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது ரூ. 17,50,000/-

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

1.
2.
3. B கமலா
4.
5.
6. R. Vimala
7.

பத்தாம் 2019 ம் ஆண்டு மே மாதம் 21 ஆம் தேதி கொண்டது 2 வது தான் பதிவு அலுவலர்

13.	கோயமுத்தூர், டாக்டர் பாலசுந்தரம் ரோடு கிளை, IDBI வங்கியின், A/c. 0134651100000392 IFSC IBKL0000006 - ல் இருந்து 31-5-2019 தேதியில் எங்களில் 6 லக்கமிட்டவரின் கோயமுத்தூர், கற்பகம் கல்லூரி கிளை, Indian Overseas வங்கியின் A/C. 170001000005272, IOBA0001700 க்கு RTGS – UTR No. IBKLR92019053100066379 மூலம் எங்களில் 6 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது	ரூ. 17,50,000/-
14.	கோயமுத்தூர், டாக்டர் பாலசுந்தரம் ரோடு கிளை, IDBI வங்கியின், A/c. 0134651100000392 IFSC IBKL0000006 - ல் இருந்து 4-6-2019 தேதியில் எங்களில் 7 லக்கமிட்டவரின் கோயமுத்தூர், சுக்சனாரி கிளை, Lakshmi Vilas வங்கியின் A/C. 0193301000015293, IFSC LAVB0000193 க்கு RTGS – UTR No. IBKLR92019060400090602 மூலம் எங்களில் 7 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு செல்வானது	ரூ. 17,50,000/-
15.	எங்களில் 1 முதல் 7 லக்மிட்டவர்களுக்காக நீங்களே TDS செலுத்திய வகையில் செல்வானது	ரூ. 1,50,000/-
	ஆக மொத்தம்	**ரூ. 1,50,00,000/-**

ஆக மேலே கண்ட 15 வகைகளிலும் சேர்த்து எங்களுடைய குடும்ப குடித்தன செலவுக்காக கீழ்க்கண்ட பத்திர சாட்சிகள் முன்பட யே கிரையத் தொகை **ரூ. 1,50,00,000/- ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பது லட்சம்** முழுவதும் யே Vivegaa Builders நிறுவனத்திடமிருந்து நாங்கள் காசோலைகள் மூலமாகவும், வங்கி பரிவர்த்தனைகள் மூலமாகவும், TDS செலுத்திய வகையிலும் எங்களுக்கு செல்வாகிவிட்ட படியாலும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

1. For VIVEGAA BUILDERS — 1. [signature] — 5. [signature]

2. Partner — 2. [signature] — 6. R. Vimala

For VIVEGAA BUILDERS — 3. [signature] — 7. [signature]

Partner — 4. [signature]

புத்தகம் 2019 ன் வரு.தியில் 4115 ன் ஆவணம் 21 தாக்கலாக கொண்டது 4 வது தாள்

கீழ்க்கண்ட சொத்தையும் இன்றே நாங்கள் மே Vivegaa Builders நிறுவனத்தின் அனுபோக கவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டபடியாலும்,

கீழ்க்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் மே Vivegaa Builders நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான நீங்களே புத்திர, பௌத்திர, பாரம் பரியந்தமாய், தானாதி, வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு உட்படுத்திக் கொண்டு, யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு, சர்வ சுதந்திரத்துடன் சுகத்திலிருக்கவும்,

கீழ்க்கண்ட சொத்தைக் குறித்து இனிமேல் எங்களுக்காவது, எங்களுடைய தனருண வாரிசுகளுக்காவதும் எந்தவிதமான பாத்திய சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் யாதொன்றும் கிடையாது,

கீழ்க்கண்ட சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கம், விவகாரம், தண்டா தகராறுகள், கோர்ட் விவகார வியாஜ்ஜியங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டதும், பதிவு செய்யப்படாததும் யாதொன்றும் கிடையாது என்று உண்மையாயும், உறுதியாயும் மே Vivegaa Builders நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான உங்களை நம்பும்படி சொல்லுகிறோம்.

அப்படி ஏதாவது இருந்து வெளிவந்தால் அவைகளை நாங்களே முன்னின்றும், எங்களுடைய சொந்த செலவு செய்தும், என்னுடைய இதர சொத்துக்களைக் கொண்டும் தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம்.

இத்துடன் மே Vivegaa Builders நிறுவனத்தின் பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்ய பட்டா ராஜினாமாவும், தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

1. 2. 3. 4.

5. 6. 7.

புத்தகம் 1 எண் ___ ம் வரை ___ ல்
___ ம் ஆவணம் ___ ல்
கொண்டது ___ வது நகல்

இந்தக் கிரையப் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக

1. **12-9-1984** தேதியில் 1 புத்தகம் **4345/1984** பதிவு நெம்பர்படி பதிவாகியிருக்கும் கிரையப் பத்திரம் அசல் ஒன்றும்,

2. **12-12-2003** தேதியில் 3 புத்தகம் **127/2003** பதிவு நெம்பர்படி பதிவாகியிருக்கும் உயில்சாசனப் பத்திரம் அசல் ஒன்றும்,

3. **8-12-2017** தேதியில் 1 புத்தகம் **7340/2017** பதிவு நெம்பர்படி பதிவாகியிருக்கும் கிரையப் பத்திரம் அசல் ஒன்றும்,

4. கிருஷ்ணசாமி அவர்களின் இறப்பு சான்று ஜெராக்ஸ் ஒன்றும்

5. கிருஷ்ணசாமி அவர்களின் வாரிக சான்று ஜெராக்ஸ் ஒன்றும்

6. வில்லங்கசான்றும் மெ Vivegaa Builders நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான உங்கள் வசம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

இந்தப்படி நாங்கள் எங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கால கிரைய சாசனம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் ரீடிடு, மெ சப்ரீடிடு, மதுக்கரை தாலூக்கா, குறிச்சி கிராமம்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.
5.
6. R. Vimala
7.

புத்தகம் 2வது ம் வருடத்திய ம் ஆவணம் 2.1 ன் தான்களைக் கொண்டது 10 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

க.ச. 629 காலை பு.ஏ. 12.62 க்கு தீர்வை ரூ. 17.36 இதில் வடக்கே நடுவில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 629/10 ந. காலை பு.ஏ. 1.01 க்கு தரம் ரூ. 1.38 இதில் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த 502.80 சதுரடி மீட்டர் போக மீதமுள்ள பு. ஏ. 0.88 ½ க்கு தரம் ரூ. 1.21 பைசா விஸ்தீரண பூமிக்கு செக்குபந்தி –

இ க.ச. 629 ந. காலையில் C. முத்துசாமி அவர்களின் கிரய பூமிக்கும்	-	வடக்கு
N. சின்னசாமி கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும்	-	தெற்கு
க.ச. 628 ந. பள்ளவாரிக்கும்	-	கிழக்கு
இ க.ச. 629/10 ந. காலையில் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள ரோடு மற்றும் OSR இடத்துக்கும்	-	மேற்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ. 0.88 ½ (எண்பத்தி எட்டரை சென்ட் மட்டும்)** க்கு தீர்வை ரூ. 1.21 பைசா விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இ பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிதட பாத்தியம் வகையரா சகிதம்.

இ சொத்தில் கட்டிடம் எதுமில்லை.

இ சொத்து செட்டிபாளையம் ரோட்டில் உள்ளது.

இ சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

1.For VIVEGAA BUILDERS 1. 5.

2. Partner 2. 6. R. Vimala

For VIVEGAA BUILDERS 3. 7.

Partner 4.

புத்தகம் 2 ல் ம் வரை திரு
புக 5 ம் ஆவணம் 2-1 நாள் கணக்கில்
கொண்டது 11 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

மே சொத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோர்களால் B.A. No. BA/0075/2019/MH4/C, LPA ROC No. 199/2018/குபுநவகு, B.L. No. BL/0105/2019/MH4/S, PP No. 21 (அ, ஆ)/2018, LPA Permission No. 21/2018 ந.க. எண். 6418/2018/பி1இ நாள் 13-7-2018 ல் A முதல் E வரை எல்லையிடப்பட்டு க.வ./ந.ஊ.இ. எண். 160/2018 ன்படி கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மே சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. **1,50,00,000/-**

இந்த கிரையப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பவர்களில் 1 லக்கமிட்ட சொர்ணம்மாள் என்பவர் மலையாள மொழியில் கையொப்பம் செய்வது வழக்கும்.

இந்தக் கிரையப் பத்திரத்தில் கோட்கண்ட சகல ஷரத்துக்களையும் இந்தக் கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கும் **VIVEGAA BUILDERS** நிறுவனத்திற்கான அதன் பங்குதாரர்களான ***R. சுரேஷ் (1) S. புனிதா (2)*** மற்றும் எழுதிக் கொடுக்கும் ***சொர்ணம்மாள் (1) ரங்கசாமி (2) கமலா (3) பரமசிவம் (4) வசந்தாமணி (5) விமலா (6) செல்வராஜ் (7)*** ஆகிய நாங்கள் படித்துப் பார்த்தும் படிக்கக் கேட்டும் கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

1. For VIVEGAA BUILDERS 1. 5. வசந்தாமணி

2. Partner 2. 6. K. vimala

For VIVEGAA BUILDERS 3. 7.

Partner 4.

4115 பத்தல் 2018 ன் படத்தின் கால்கையைக் கொண்டது 12 ஆறு நாள்

சாட்சிகள் :

1. **A. Murali Karthi,** S/o. Arumugam, 4, Parameswarn Layout, Pappanayakenpalayam, Coimbatore – 641037. (Election I.D. Card No. RTG0935700)

2. **Rangasamy, S/o. Chinna Ayyasamy,** 1/204, Machegoundenpalayam, Eachanari, Coimbatore – 641021. (PAN. AWGPR0491N)

பத்திரம் தயாரித்தவர் -

E.P. கிருஷ்ணகுமார்,
த/பெ. இ.ப. பழனிசாமி,
உரிமம் எண். A/770/99/CBE,
36B, மதுக்கரை ரோடு, சுந்தராபுரம், கோவை-24.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம்-1/4115/2019

[illegible] ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் எனது பிரிவின் கீழான சான்று

[illegible] ஆண்டு பிரிவு எண் [illegible]

எனக்கு இவ்வம் கதவு நெ. ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர், சக்தானார் அஞ்சல், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு இந்தியா [illegible] ல் வசிக்கும் திரு. ரமேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ [illegible] ரூபாய் பத்து மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் எனது பிரிவின் படி தகுதியாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்
கோயம்புத்தூர்
நாள்: [illegible]

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்களுக்காகவும் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு [illegible] ன் படி ஆட்சியர்

[illegible] ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் [illegible] தேதி பிப. [illegible] மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ [illegible] செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்தவரை ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்தவரை ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

[illegible] புத்தகம்-2 [illegible] பிரதியாக
4115 ம் ஆண்டில் 21 ஆம் நாளாக
கொண்டது 13 வது நாள்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்புத்தகம்-1/4115/2019

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	தங்கமணி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Rajan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	ரவிசந்திரன் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Vimala கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Usha கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய
ம் ஆவணம் 21 தாக்கலாக
கொண்டது பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம்-1/4115/2019

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வகைத்தில் உள்ளது

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வகைத்தில் உள்ளது

இவ்வாறு நிறைவேற்றியவர்கள்

1.

திரு. முரளி, வாதி தரப்பு ஆறுமுகம் & பாலசுப்ரமணி வேலாயு... 1, பாப்பநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641037

2.

திரு. ரங்கசாமி, தரப்பு சின்ன தம்பியாசாமி (எ) மாச்சேகவுண்டர்மகன், வாச்சாரி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641021

30.11.2019 அன்று மாலை 05 மணி

முரளி
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம்-1/4115/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நகல் வழங்கப்பட்டது

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்

முரளி
M. முரளி, M.Com., M.Phil.,
1 ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
மாவட்டப்பதிவாளர் நிலையம்,
கோயமுத்தூர்.

புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய
4115 ம் ஆவணம் 21 ஆவணம்
கொண்டது 15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner






आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SWARNAMMAL
RANGASAMY
05/05/1948
DNEPS5963J


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VASANTHAMANI R
KRISHNASAMY
27/05/1963
APJPV5415N


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RANGASAMY
KRISHNASAMY NAICKER
07/02/1956
AYSPR0661N

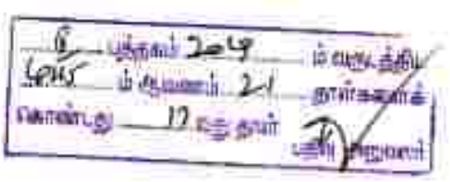

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIMALA R
KRISHNASAMY
19/05/1972
APJPV5414P


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
S KAMALA
KRISHNASAMY
01/10/1962
DRTPK8738J


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
K SELVARAJ
KRISHNASWAMY
04/08/1977
FGSPS4551R


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
K PARAMASIVAM
KRISHNASAMY
15/04/1978
BQSPP3194F

R. vimala





இந்திய தேர்தல் ஆணையம்

வாக்காளர் அடையாள அட்டை

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

RTG0935700



வாக்காளர் பெயர் : முரளி கார்த்தி

Elector's Name : Murali Karthi

தந்தை பெயர் : ஆறுமுகம்

Father's Name : Arumugam

பாலினம் / Sex : ஆண் / Male

பிறந்த தேதி / Date of Birth : 08/02/1982

RTG0935700

முகவரி : 4 / -
பரமேஸ்வரன் லே அவுட் 1
பாப்பநாயக்கன்பாளையம்
கோயம்புத்தூர் 641037

Address : 4 / -
Parameshwaran Layout 1
Papanaikan Palaiyam
Coimbatore 641037

நாள் / Date : 02/10/2010

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
121-Singanallur
Assembly Constituency

In case of change of address, mark on this card
file in the relevant form for including your name
in the roll at the changed address and to obtain
the card with same number. 28/1210







A. Rangasamy.

A. Karthi

புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய
4115 ம் ஆவணம் 2 ம் நாள்களாக
கொண்டது 18 வரை நகல்

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMILNADU

படிவம் எண்: 5
விதி - 8 ஐப் பார்க்க

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE - இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Birth and Death 1969 and Rule of 8 Tamilnadu Registration of Birth and Death Rules 2000)

This is to certify that the following information has taken from the original record of Death which is in the register for (local area) KURICHI MUNICIPALITY (Third Grade) of Taluk COIMBATORE SOUTH of District COIMBATORE of state TAMILNADU.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோவை தெற்கு வட்டம், குறிச்சி நகராட்சியின் (மூன்றாம் நிலை) அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர் : [illegible]

Name of Mother / தாயின் பெயர் : [illegible]

Name of Father / Husband தந்தை / கணவர் பெயர் : [illegible]

Permanent Residential Address நிரந்தர வீட்டு முகவரி : [illegible]

Address of the deceased at the time of death இறப்பின் போது வசித்திட முகவரி : 16/1A, [illegible]

Sex / பாலினம் : ஆண்

Date of Death / இறந்த தேதி : 08.05.2010 Age / வயது 83

Place of Death / இறந்த இடம் : 16/1A, [illegible]

Registration No. / பதிவு எண் : 3088/10

Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி : 10-06-2010

Remarks (if any) / குறிப்பு :

[illegible]
Signature of Issuing Authority
வழங்கும் அதிகாரியின் கையொப்பம்
குறிச்சி நகராட்சி
(மூன்றாம் நிலை)
Address of Issuing Authority
வழங்கும் அதிகாரியின் முகவரி

10-06-2010

Official Seal / அலுவலக முத்திரை

Certificate shall be read of particulars regarding the cause of death as entered in the register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் பற்றிய விவரம் இச்சான்றிதழில் கொடுக்கப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17(1) - பிரிவு 17(1) பார்க்க)

புத்தகம் 204 ம் தொகுதியில்
1615 ம் பக்கம் 21 ம் எண்ணாக
கொண்டது 19 ஆம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்டது

[illegible]

14754 / 2010 / அ5.

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோவை தெற்கு

நாள் 29.11.2010

வாரிசு சான்று

கோவை தெற்கு வட்டம் குனியமுத்தூர் கிராமம்/நகரம்

முன்னிலக்கம் எண் 16/2010, பாடகேலையிலிருந்து, சிங்காநல்லூர், கோவை-21.

மேலும் விசாரத்தில் வசித்து வந்த திரு. பெரியசாமி முருகேசன் மகன்/மனைவி

R. திருமூர்த்தி என்பவர் கடந்த 23.05.2010 அன்று

காலமாகிவிட்டார் எனவும், அவருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் தான் வாரிசுதாரர்கள் எனவும் விசாரணையில்

தெரிய வருகிறது.

எண்	பெயர்	உறவுமுறை	வயது
1	திருமதி. பிச்சம்மாள்	மனைவி	70
2	திரு. முருகேசன்	மகன்	49
3	திருமதி. சாமாயி என்ற பாலசுப்ரமணியன்	மகள்	47
4	திருமதி. லலிதா என்ற சிவபாதசுந்தரி	மகள்	45
5	திரு. பழனிசாமி	மகன்	39
6	திருமதி. வீரமாள் என்ற முனிசாமி	மகள்	36
7	திரு. ஜெயராஜ்	மகன்	34

(ஏழு மட்டும்)

திரு. K. முருகசாமி,
த.எண்: 16/29.B,
பியூனிகாலனி,
சிங்காநல்லூர், கோவை.

வட்டாட்சியர்
கோவை (தெற்கு)

இச்சான்று 2வது ம் வருடத்திற்கு
மட்டும் 21 நாள்வரைக்
செல்லத்தக்கது 20 ஆம் நாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : குறிச்சி பட்டா எண் : 2150

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ரங்கசாமி	மனைவி	வசந்தாமணி	
2.	கிருஷ்ணசாமி	மனைவி	கொரங்கம்மாள்	
3.	கிருஷ்ணசாமி	மகன்	ரங்கசாமி	
4.	பாலசுப்பிரமணியம்	மனைவி	கமலா	
5.	கிருஷ்ணசாமி	மகன்	பரமசிவம்	
6.	ரவிச்சந்திரன்	மனைவி	விமலா	
7.	கிருஷ்ணசாமி	மகன்	செல்வராஜ்	
8.	—	மனைவி	கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - காசு	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - காசு	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - காசு
629	1E	--	--	0 - 41.00	1.39	--	--
				0 - 41.00	1.39		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவரை நாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/14/025/02150/140548 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-07-2019 அன்று 05:13:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. ஸ்மார்ட்போனில் 2D barcode ஸ்கேனர் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

புத்தகம் 2019 ன் ஒரு நகல் நீதிமன்ற தேவைக்காக கொண்டது ... நாள் தான் பதிவுசெய்யப்பட்டது

1.21

O.V. எண் : 732/2019

பே.எண் : 415/2019

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47(அ) தொடர்பாக குறைவு முத்திரைத்தீர்வை வசூலிக்கப்பட்டதற்கான சான்று

1958ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு முத்திரை (ஆவணங்களில் மதிப்புக் குறைவைத் தடுத்தல்) விதிகள் விதி 7(4)ன் படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட படிவம்

1958ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு முத்திரை (ஆவணங்களில் மதிப்புக் குறைவைத் தடுத்தல்) விதிகள் விதி 7(1)ன் படி நிர்ணயம் செய்த முத்திரைத்தீர்வைக்கும், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட முத்திரைத்தீர்வைக்கும் உள்ள வித்தியாசத் தொகை ₹ 1,65,450/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபத்தைந்தாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்தொன்பது மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது எனவும், ஆவணம் சரியான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் சான்று செய்கிறேன்.

16.8.19

சார்பதிவாளர் அலுவலர்
(சார்பதிவாளர்) வேலாயுதம்பாளையம்
கரூர் மாவட்டம்
வேலாயுதம்பாளையம்-641 018.

நாள் : 16/08/2019

16/8

நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட நில மதிப்பு : Acre 1க்கு ₹ 1,96,20,000

நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட கட்டிட மதிப்பு : -

செலுத்துச்சீட்டு எண் : 181,182,184,185

நாள் : 16/08/2019

மொத்தமதிப்பு : 1,73,63,700/-

தொகை : ₹ 1,65,450/-

Certificate for Deficit fee collected for 47A(1) Documents

This is to certify that the difference in amount of fees namely ₹ 94,548/- (Rupees Ninty Four Thousand Five Hundred and Fourty Eight only) between the registration fees levied for the value fixed under sub rule(1) of rule (7) of Tamilnadu stamp (Prevention of under valuation of instrument) rules 1968 and the registration fees already levied have been collected on 28/08/2019.

Signature of Processing Officer

JOINT I - SUB REGISTRAR
COIMBATORE

DATE: 28/08/2019

தமிழ்நாடு அரசு

GOVERNMENT OF TAMILNADU

படிவம் எண்: 5

விதி - 8 ஐப் பார்க்க

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE - இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Birth and Death 1969 and Rule of 8 Tamilnadu Registration of Birth and Death Rules 2000)

This is to certify that the following information has taken from the original record of Death which is in the register for (local area) KURICHI MUNICIPALITY (Third Grade) of taluk COIMBATORE SOUTH of District COIMBATORE of state TAMILNADU.

இதன்மூலம், தமிழ்நாடு மாநிலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோவை தெற்கு வட்டம், குறிச்சி நகராட்சியின் (மூன்றாம் நிலை) அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்ட பின்வரும் தகவல்கள் சான்றளித்து வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	[illegible]
Name of Mother / தாயின் பெயர்	[illegible]
Name of Father / Husband / தந்தை / கணவர் பெயர்	[illegible]
Permanent Residential Address / நிரந்தர வசிப்பிட முகவரி	[illegible]
Address of the deceased at the time of death / இறக்கும் போது வசித்த முகவரி	[illegible]
Sex / பாலினம்	ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	[illegible] Age / வயது [illegible]
Place of Death / இறந்த இடம்	[illegible]
Registration No. / பதிவு எண்	[illegible]
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	[illegible]
Remarks (if any) / குறிப்பு	

Signature of Issuing Authority

Address

(Name and address of person making the name of child to be entered in the register / பிள்ளையின் பெயரை பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய விண்ணப்பிப்பவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி)

(See Proviso to Section 17(1) / பிரிவு 17(1)-ன் விதிவிலக்கைப் பார்க்கவும்)

ENTIRE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH

ஓ.ச. 14754/2010 கே.5.

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோவை தெற்கு

நாள்: 29.09.2010

வாரிசு சான்று

கோவை தெற்கு வட்டம் திருச்சி கிராமம்/நகரம்

முகேஷ்குமார் என்ற [illegible], சமீத்தூரி, கிணத்துக்கடவு, 21

ஆகியோரால் வழங்கப்பட்ட மேல்படி முகேஷ்குமார் என்பவர் மனு

மீது விசாரணை செய்யப்பட்ட 23.09.2010 அன்று

பலவகையிலிட்டபின் எனவும், அவருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் தான் வாரிசுதாரர்கள் என்பதும் விசாரணையில் தெரிய வருகிறது.

எண்	பெயர்	உறவுமுறை	வயது
1.	திருமதி. [illegible]	மனைவி	70
2.	திரு. முகேஷ்குமார்	மகன்	41
3.	திருமதி. [illegible]	மகள்	47
4.	திருமதி. [illegible]	மகள்	45
5.	திரு. [illegible]	மகன்	39
6.	திருமதி. [illegible]	மகள்	36
7.	திரு. [illegible]	மகன்	34

(ஏழு) நபர்கள் மட்டுமே

வழங்கப்படுகிறது.

[illegible]
[illegible]

[illegible]

District : Coimbatore

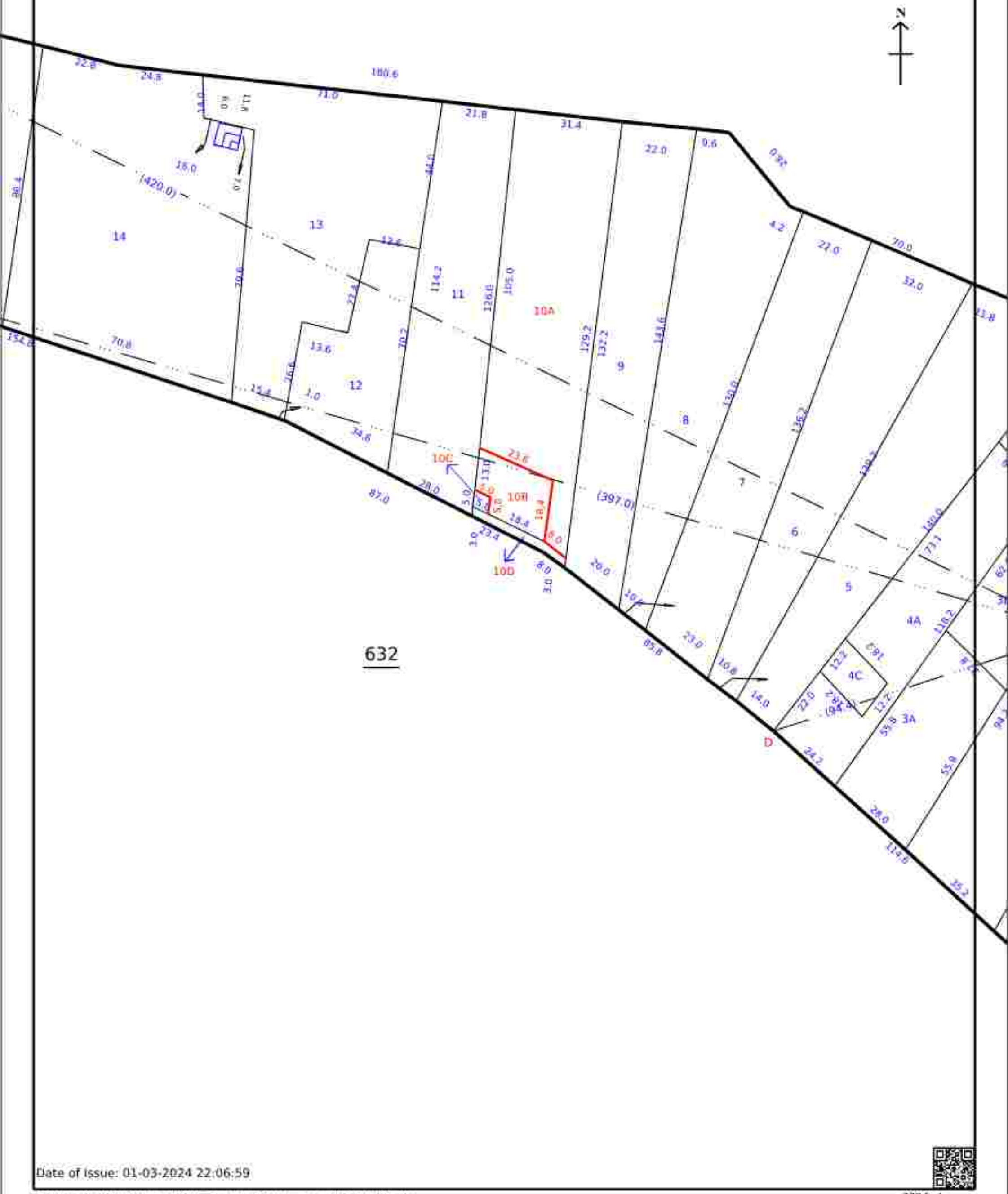
Taluk : Madukkarai

Village : Kurichy. [25]

Survey No : 629

Area : Hect 05 Ares 10.50

Scale : 1 : 1000



Date of issue: 01-03-2024 22:06:59

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.4

நக) [illegible]
மதிப்பீட்டு முதன்மை வணிகவரி அலுவலர்
உ வணிகவரி செயலர் அலுவலரின் செயல்முறை ஆணை
(நிறுவகம்) திரு. ப. கோவிந்தராஜ், பி.இ.,

ந.க.எண்.395/2018/ மு.மு.வ.ஆ நாள்:24.09.2019

பொருள்: சிறப்பு வருவிதிப்புமுன் மு.ம - மதிப்பீட்டு முதன்மை வணிகவரிஅலுவலர் கோவைமத்தியம் பார்வைக்கு சி. தேவேந்திர வர்மா வகை வரி, மதிப்பீட்டு வியாபார ஆண்டு 6/2010-இல் ரூ[illegible] சரி செய்து கோவை வணிகவரி மேல்முறையீட்டு அலுவலரால் விதிக்கப் பெறும் மேல்வரிக்கு இணையான தொகையில் 10% முன்வைப்புத்தொகை கோவை முகாமிலுள்ள உதவி வணிகவரி அலுவலரிடம் செலுத்தி மேல்முறையீட்டு மனுவினை ஏற்றுக்கொள்ளக் கோரி மனு அனுப்பப்பட்டது - மனுவினை ஏற்றுக்கொள்ளுமாறு - தொடர்பாக.

பார்வை: 1) நக) வணிகவரி ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.6418/2018 பி4(1), நாள்.13.07.2018

2) மனுதாரர் திரு. சி. தேவேந்திர வர்மா, உரிமையாளர், கோவைத்தெரு வியாபாரி அவரது நாள் 17.07.2018 மற்றும் 18.06.2019.

3) உதவி ஆணையர், கோயம்புத்தூர் மதுக்கரை (நேரடி பார்வை), கடிதம் ந.க.எண்.251/2018/ஜி1 (நே), நாள்.12.01.2018.

4) அலுவலக குறிப்பாணை எண்.35, வி.இ வரி மற்றும் நலக்குழு வணிகவரித் துறை, நாள். 28.09.2017

5) அலுவலக கடிதம் எண். 82, வி.இ வரி மற்றும் நலக்குழு வணிகவரித் துறை, நாள். 16.10.2017.

6) அலுவலக கடிதம் எண். 135, வி.இ வரி மற்றும் நலக்குழு வணிகவரி (SC 1/2) நாள்.21.07.2017.

7) நக) வணிகவரி ஆணையர் அவர்களின் கருத்துரை ந.க.எண். 7486/2009/ பி4(2), நாள். 16.04.2009.

8) நக) வணிகவரி ஆணையர் அவர்களின் கருத்துரை ந.க.எண். 21895/2006/ பி4(1), நாள். 04.04.2012.

9) நக) வணிகவரி ஆணையர் அவர்களின் கருத்துரை ந.க.எண். 12281/2017/ஜி1 (சர்), நாள். 28.06.2017.

10) நக) வணிகவரி ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017 சி3, நாள்.14.12.2017.

11) வி.இ/நலநி மற்றும் நலக்குழு வணிகவரித்துறை முதன்மைச் செயலர் கடிதம் எண். 267(1)/மு.ம/2017 நாள்.21.12.2017

12) மதிப்பீட்டு முதன்மை வணிகவரிஅலுவலர் (SC-வது வட்டம்), நிலுவைகள் எண்.10, நாள். 30.08.2018.

-2-

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

(1) வருவாய் வழங்கல், தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9. பிரதி அ.ப.ச எண்கள் செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

(2) உதவி ஆணையர், கோயம்பேடு வருவாய் (I) கோட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, ந.க.எண்.253/2018/ம்1(1)வது, நாள்.15.10.2018 (OSR வழங்கும் முறைப்படுத்தப்பட்ட சமவை விண்ணப்பித்து வழங்கியதை உறுதி செய்து ஒப்புதல் கோரியமைக்காக நாள்.03.12.2018 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவு

மதிப்பீட்டு முறைகள் வகுக்கப்பட்டு, கோயம்பேடு வருவாய்ப் பிரிவு, வண்டலூர் வட்டம், குமிழி கிராமம், ந.க.எண். 529/10-இல் 4800.00 ச.மீ மனை பிரிவை, வணிகம் தனியார் பள்ளி, முகப்புகள், அலங்காரவிளக்குகள், தரை வசதிகள் மிருதுவுடன் மற்றும் நான்கு தளங்களில் 108 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக அடுக்குமாடிக்கு திட்ட அனுமதி வழங்க, மனை உரிமையாளர் ஆணையர், அவர்கள் ந.க.எண்கள் வழங்கும் ந.க.எண். 44/2018 தேதி, நாள்.13.07.2018 மற்றும் 'A' முதல் 'U' வரை மனை விண்ணப்பித்தல் படிவங்கள், முகமதுதல், அலங்காரவிளக்கு அமைவதற்கு அனுமதி வழங்கக் கோரி, 1600.00 மனை விண்ணப்பித்தல், வழங்கப்பட்டு, மனை வரைபட தரவில் வண்டலூர் வரிசை வண்டி 1 முதல் 3 வரையிலான 4100.00 ச.மீ பரப்பளவிலான OSR பிரிவு உபயோக திட்டமிடல் மற்றும் வரிசை வண்டி 7 முதல் 12 வரையிலான C1C1 'B' வகை மனை முறைப்படுத்தப்பட்ட விண்ணப்பித்து சமவைக்கான பரப்பு 93.80 ச.மீ பரப்பினை உரிமைப் பிரிவுத் தலைவர் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதாக, அறிவிக்கப்பட்டுள்ள பகுதி தான் இல்லாதவைகளுக்கு பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் மற்றும் உரிய ஆவணங்களை பெற்றும் கோயம்பேடு திட்ட அனுமதி வழங்க கிடுக்கப்பட்டது. பிரிவு திட்டமைவைக் மற்றும் நிர்வாகவகுப்பு திட்ட அனுமதி வழங்க இதைவு அளிக்கப்பட்ட வரைபட தரவில் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

அடுக்குமாடிக்கான பரப்பு விவரம்

வகைப்பாடு - 4100.00 ச.மீ.

அடுக்கு பரப்பு விவரங்கள்

தளங்களின் விபரம்	Total Built-up Area m^2	Covered parking m^2	Deduction m^2	Floor #FR		Balcony m^2	Net FSI Area m^2	கட்டிடம் விபரம்
				Incidental Structure	Lift & Fire escape m^2			
தரைத் தளம்	1191.20	1191.42	912.82	-	82.50	-	-	மனைவி பிரிவுக்கு இடம்
முதல் தளம்	1191.20	-	1191.20	-	12.54	21.00	1178.54	12 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	1191.20	-	1191.20	-	12.54	21.00	1178.54	12 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	1191.20	-	1191.20	-	12.54	21.00	1178.54	12 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	1191.20	-	1191.20	-	12.54	21.00	1178.54	12 குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	5956.00	1191.42	5786.62	-	132.66	105.00	5714.20	108 குடியிருப்புகள்

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

FSI AREA	-	6455.36 ச.மீ
10% OSR AREA	-	410.89 ச.மீ
Road Widening Area	-	92.50 ச.மீ

பார்வை (1)இல் கண்டுள்ள நகர் அமைப்பு ஆணைப்படி அலகில் வழங்கிய தொழில்நுட்ப நிலைகளை, மனை மனைப் பகுதிய கண்டுள்ள வரிசை எண் 1 முதல் 6 வரையிலான 410.89 ச.மீ பரப்பளவுள்ள OSR மனை உபயோக நிலம் 7 முதல் 12 வரையிலான C1/C2 ஆக மாற்ற முன்மொழிவில் விண்ணப்பிப்பு சலவைக்கான பரிந்து 92.50 ச.மீ ஆகியவை மனுதாரரால் உரிமை கிடைக்க ஏற்கனவே தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவாறு, நகர் அமைப்பு ஆணைக் கலந்தாய்வு இனைவு வளர்ச்சிக்கட்டுப்பாடு விதிகள் 57(3) மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற திட்டமிடல் தொடர்பு சட்டம் 1971 பிரிவு "A" முதல் "I" வரை என்னைப்பிரிவு (3) உள்ளது மனை எண்.277/2018 கலந்தாய்வு, மனை முதல் கட்டிட வரைபட தீர்மானம் தீர்.ந. அலுவலர் கடிதம் எண். 21 /அ, அ1/ 2018 நாள் 25.05.2018 முதல் மூன்று வரை, வரைபடங்கள், திட்டமைப்புகள் மற்றும் பிரிவு திட்டமைப்புகளுடன் தீர்.ந. அலுவலர் வழங்கப்படுகிறது

உரிமை பிரிவு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தமிழ்நாடு நகரமைப்பு விதிகள் 1972-ன் வழிமுறைகளை பின்பற்றியும், உள்ளாட்சியை தொழில்நுட்ப அலுவலர் தொழில்நுட்ப, உதவி ஆணையர், கோட்டாட்சியர் மற்றும் மற்றும் அவர்களின் நிபந்தனை மற்றும் ந.மு. அலுவலர் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

பிரிவு நிபந்தனைகள்.

1) பார்வை (1)இல் கண்டுள்ள அரசாணை (நிலை) 3000 சதுர மீட்டருக்கு மேலான வ.மு.மனைகளுக்கு Shelter Fund வழங்கிய தொழில்நுட்ப நிலைகள் தொடர்பாக, மேலான உள்ளாட்சிகளுக்கான வழிகாட்டி தொழில்நுட்ப நிலை வரிசை (1)இல் கண்டுள்ள வரிசை எண் முதல் வழங்கிய இதற்கு நிபந்தனைப் பொருந்தும். Shelter Fund பெறுவதற்காக உறுதிமொழிப்பத்திரம் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர் தீர்.ந. அலுவலர் வழங்க தொழில்நுட்ப வழிகாட்டி நிலைகளை மனுதாரர் ரூ.200/-க்கான முத்திரைத்தாளில் வழங்கிய இதற்கு நிபந்தனைப் பொருந்தும் Shelter Fund பெறுவதற்காக உறுதிமொழி அளித்துள்ளார். அதன்படி வழங்கிய இதற்கு நிபந்தனைக் கொண்டு மனுதாரரால் Shelter Fund பெறுவதற்கு வேண்டும்.

2) மேற்கு சமவெளிகளை இடம் மற்றும் மேலும் மூன்றாம் நிலைக் தூண்களை உள்ளாட்சி/நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.

3) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.

4) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

7) எல்லையில் அமைக்கும் மழைநீர் சேகரிப்புகுழாய் உள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளவும்.

8) உள் தரிசுகள் மற்றும் திறந்தவெளி பகுதிகளை தோட்டமாக அமைத்து மழைநீர் ஊடுருவ வழிவகை செய்யப்பட வேண்டும்.

9) அனைத்து வகை கட்டிட நிறைவுச் சான்றுகள் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மற்றும்) பாதாள சாக்கடை இணைப்பு பெறுவதற்கு Consent to Operate பெற்ற பின்னரே விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

10) கழிவுநீரகற்று மற்றும் வளாகத்தை பராமரிப்பதற்கு உரிய கட்டிட வடிவமைப்பு (FSI) அளவு மற்றும் Municipal வசதிகளுக்கேற்ப, வேண்டும்.

11) குடிநீர்/பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு பெறுவதற்கு முன்பாக (உபயோக நிலை) சான்றிதழினை நகல் பெற்று அதனின் அடிப்படையில் தொழில் வரைவில் திருத்தம் செய்திட வேண்டும்.

12) உரிய தரமான குழிந்த கழிவுநீர் வெளியேற்றுவதற்கு தொடர்புடைய தனியார் கட்டிடம் @ வளாகத்திலிருந்து Water (Prevention and Control of Pollution) Act 1974 as amended & Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended-க்கு Consent பெறுதல், வேண்டும்.

மேற்காண் நிபந்தனைகளில் உட்பட்டு இதன் விண்ணப்பதாரர் உரிய அனுமதியுடன், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெற்கு மண்டலம் அவர்களால் வழங்கப்படும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

உ. முத்துசாமி பிள்ளை,
குடிநீர் முதன்மை வணிகர் அலுவலர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

இணைப்பு : நில அளவுரு வழங்கப்பட்ட வரைபடம் - 1 தொகுப்புகள்.

பெறுநர் :

உரிமையாளர்,
விவேகா பில்டர்ஸ்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
குனியமுத்தூர்,
கோயம்புத்தூர் - 641 006.

நகல் (உரிய நடவடிக்கைக்கு)

நிர்வாக பொறியாளர் மற்றும் உதவி ஆணையாளர்,
கழிவுநீர் வடிகால் பிரிவு, தெற்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர் - 641 001.

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.E.VIJAYAKARTHIKEYAN I.A.S.

Online Application No.: [illegible] Date : 16/2/2018

B.A.No. [illegible] B.L.No. [illegible]

LPA/BDE No. [illegible] PP No: [illegible]

Building License

Sub : Building License - Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Commercial Building in Approved Layout With LPA/TP No / Regularised layout No : LPA PERMISSION NO: 23/2018, SF No.: S.F.NO: 428/1B, in KURICHI VILLAGE VillageLocality, CHITTIPALAYAM ROAD Street, Nearest Landmark : SAKTHI SERVICE STATION - Grievance – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. M. [illegible] dated 30/10/2018

2. Technical Approval Date 7.1.2019

ORDER

Building Permission is granted to [illegible] for CITIZEN to construct New Commercial Building in Approved Layout [illegible] LPA PERMISSION NO: 23/2018, SF No.: S.F.NO: 428/1B, in KURICHI VILLAGE [illegible] CHITTIPALAYAM ROAD Street, Nearest Landmark : SAKTHI SERVICE STATION [illegible] for the approved plan for 3 years from 1/2/2019 to [illegible] subject to Instructions as specified below.

Number of Dwelling = [illegible] Proposed Height of Building = 14.10 (M) Total Floor Area = 4868.68 (SqMt) Plot Code of the location = 04102

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	GR Challan Number	Challan Paid Date
3110	License Fees	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3245	Water Fees	[illegible]			
91201	Application Fee	[illegible]			
3244	Plinth Area Fees	[illegible]			
3245	Others	[illegible]			
98201 (1)	Security Deposit	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
98203	Other Deposit (Refundable)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
98205	Labour Welfare Fund	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

1. A Work Permit, consisting of 'A' and 'B' and displaying the details of the proposed building, Licence No., name of Licensee, Architect, Structural Engineer and Contractor, shall be displayed in the front of the building so as to enable the Fire Service personnel to identify the building from the road.
2. The approved / modified plan should be kept available at the premises, for inspection of the Authorities whenever, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 103 of City Municipal Corporation Act 1997, along with a copy of the occupancy certificate, within 15 days from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviations from approved plan / unauthorised construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 293 of Corporation Act.
5. The constructions should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated / unauthorised construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after it has been approved otherwise legal prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorised construction will be demolished by the Officer under section 299 of Corporation Act.
7. This license should be renewed on expiry of the licence period, by applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection / sanctioned by the Board, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless previously obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the road / [illegible]
11. Tree planting should be done as per the [illegible]
12. Rain Water Harvesting should be provided [illegible]
13. Solar Water Heater should be provided in the [illegible]
14. Mosquito breeding should not be permitted in the premises, if not a fine of Rs.1000/- will be imposed by the Corporation.
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fee of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl: Approved plan

To

Thiru. Mr.K.ANANDAMURTHY & OTHERS

Address: DOOR NO.2/80,PRUNE COLONY, KADAMANNAI POST, COIMBATORE-641105.

Phone No. : 9952044444

Copy : 1. Assistant Executive Engr - Planning, (SOUTH) Zone.
2. Assistant Revenue Officer.

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. ரா.ராஜகுரு, எம்.டெக்.,

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி புதுப்பித்தல்

நக.எண்.4729/2023/குபுநஅக நாள்: .09.2023

பொருள் : **திட்ட அனுமதி** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – தெற்கு மண்டலம் - குறிச்சி கிராமம் - உ.எண் 629/10-ல் 4100.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் ஸ்டில்ட் தளம் வாகனம் நிறுத்துமிடம் மற்றும் நான்கு தளங்களில் 108 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் 21 'அ' முதல் 'ஆ 'வரை /2018 நாள் 25.10.2018 என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி காலம் - நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி நீட்டிப்பு செய்து வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் M/s Vivegaa Builders, R.சுரேஷ் மற்றும் S.புனிதா அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் - 12.09.2023.
2. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண் 199/2018 நாள் 25.10.2018
3. அரசாணை எண் 19, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 02.03.2022.

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – தெற்கு மண்டலம் குறிச்சி கிராமம் - உ.எண் 629/10-ல் 4100.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் ஸ்டில்ட் தளம் வாகனம் நிறுத்துமிடம் மற்றும் நான்கு தளங்களில் 108 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் **21 (அ, ஆ) வரை"/2018 நாள் 25.10.2018**-லிருந்து பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் திட்ட அனுமதி காலம் ஐந்து வருட காலத்திற்கு நீட்டித்து திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காண்டுள்ள மனுதாரர் விண்ணப்பத்தினை தொடர்ந்து மேலும் திட்ட அனுமதி காலம் **24.10.2023 முதல் 23.10.2026** வரை மூன்றாண்டு காலத்திற்கு நீட்டித்து திட்ட அனுமதி புதுப்பித்து வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட நீட்டி அனுமதி எண் 21 (அ. ஆ) வரை"/2018 நாள் 25.10.2018 -ல் இடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

மனுதாரர் உள்ளாட்சியில் தேவையான கட்டிட உரிமத்தினை புதுப்பித்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் / இளை அலகுதர், (கோ)
குறிச்சி புறநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்
ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூர்

நகல் :
M/s VIVEGAA BUILDERS,
R.சுரேஷ் மற்றும் S.புனிதா,
க.எண் 1, வேல்முருகன் அபார்ட்மெண்ட் 1வது தளம்,
சொர்ணாம்பிகா லே-அவுட்,
ராம்நகர், கோயம்புத்தூர் தெற்கு,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641 009

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்

உதவி ஆணையாளர்
தெற்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூர் – 08.

பெறுநர்

உரிமையாளர் சையத் (மொழிப்பு),
குறிச்சி புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம் 2-ம் தளம்,
டாக்டர். நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர் -641018.

நகரமை. 2517/ 2016 / எச் 1 (தெ) நாள் .03.2018

அய்யா,

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – தெற்கு மண்டலம் – குறிச்சி கிராமம் க.எ. எண் 629/10 – ல், 3901.407, சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில், ஸ்டில்ட் +4 தளங்களில் மொத்தம் 27 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டது – அனுமதிவரை / உள்ளாட்சி குறிப்புகள் விபரம் கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : நமக்காது அலுவலக கடித நகரமை 199/2018/தெநமு நாள் 26.02.2018

****

பார்வையில் கண்டுள்ளவாறு தங்களது அலுவலகத்தின் கடிதத்தில் படி தெற்கு மண்டலம் குறிச்சி கிராமம் , க.எ. எண் 629/10 – ல், 3901.407, சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில், ஸ்டில்ட் +4 தளங்களில் மொத்தம் 27 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச கட்டுமானம் கட்ட உள்ள இடம் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழும முழுமை திட்டத்தின்படி வகைப்பாடு குடியிருப்பு பகுதியில் அமைகிறது. அடுக்குமாடி வாகனங்கள் வரும்படி எதுவான இடமானதாக உள்ளது மேற்படி இடத்திற்கு கிழக்கே தெற்குபுறம் தார்சாலை தெற்குதாலை பராமரிப்பில் உள்ள சாலை அணுகுசாலையாக அமைகிறது மேற்படி தெற்குசாலை (சர்வேயர் TO கோட்டமாலையம் சாலை) வின் வின்குறிப்பு பதுகாப்பு மண்டலில் அமைவதால் பட்சத்தில் மேற்படி பாப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை செய்ய வேண்டும் எனும் நிபந்தனைகளுடன், முன்தி செய்த வினா விடை படிவம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு :

முன்தி செய்த வினா விடை படிவம்

உதவி ஆணையாளர்
தெற்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

நகல் :
திரு. K. ரங்கசாமி மற்றும் 6 நபர்கள்,
29 பி, புதுகோ காலனி,
சர்வானி அருகில்,
கோயம்புத்தூர் – 641021.

மனையின் உட்பிரிவு ஒருங்கிணைப்பு/அனுமதி குறித்தான அனைத்து விண்ணப்பத்துடன் இணைத்து அனுப்பக்கூட வேண்டிய வரைபட அதிகாரியால் வழங்கப்பட வேண்டிய 7 சான்றிதழ்கள்

CERTIFICATE Roc No: 2517/12/H1(5)

Application for sub division of plot reconstitution of plot in

1. Certified that the ownership of the land and the right of the application to obtain sanction of
The Sub division of plot / Reconstitution of plot for S.F.No.629/10, at KurichiVillage with an extent 4087.29 Sq.m. of has been verified.

2. Certified that the authenticated survey sketch (FMB) from the survey record has been obtained and enclosed.

Certified that the land is in S.F.No: 629/10, at KurichiVillage for which the sub division of plot / Reconstitution of plot approval is sought for is not affected by any Proceedings under.

a. The Land Acquisition Act 1894
b. Land Reforms Act of 1961
c. The Urban land ceiling Act 1975

4. Certified that, the no government poromboke or land belonging to any public body
or Quasi Government agency is included in the Sub division of Plot/ Reconstitution
of plot proposed.

5. Certified that the access to the land is a proper public road which is regularly utilized and maintained as proper road.

6. Certified that the layout sub division of plot / Reconstitution of plot is not Objectionable either because of water logging bad drainage, unhealthy surroundings quarries, burial grounds nearby or suffer from unsuitability due to Obstructions to and natural water course drainage, etc.

7. Certified that no scheme roads or clauses are affected by the Sub division of Plot/
Reconstitution of plot

12/3/18

Asst. Commissioner (S)
South Zone,
Coimbatore Corporation

12/3/18

அனுமதி கோரி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களுக்கு விடப்படும் விண்ணப்பத்துடன் இணைத்தனுப்பட்ட வேண்டிய படிவம் (உள்ளாட்சியினால் நிரப்பப்பட வேண்டியது)

1. உள்ளாட்சியின் பெயர் - சோலை மாநகராட்சி

   உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் பெயர் - KNTDA

   உள்ளாட்சியில் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் -

2. மனுதாரரின் பெயரும் வசதிப் போக்குவரத்து முகவரியும் மின்னஞ்சல் - முருகானி மற்றும் 6, முதல் வெள்ளிப்பேரு, பழனே சாலை, சுச்சனாரி அஞ்சல், கோவை-641021.

3. மனுதாரர் விண்ணப்பத்தில் ரூ.2/- க்கான நீதிமன்ற வில்லை ஒட்டப்பட்டுள்ளதா? - ஆம்

4. மனுதாரர் மனை அமைவும்

   அ) கிராமத்தின் பெயர் - குறிச்சி கிராமம்

   ஆ) வார்டு எண்/பிளாக் எண். -

   இ) நகராட்சி எண், நில அளவு எண் - S.F.NO. 629/10

5. இடத்திற்கு மனுதாரர் எவ்வாறு உரிமையாளர்?

   கிரையப் பத்திர எண்ணிக்கை? - கிரையப் பத்திரம்

6. ஆவணங்கள் ஆ சான்றிதழ்கள் -

   அ) நில அளவு பதிவகம் வரைபடத்தின் நகல் (FMB SKETCH) - இணைக்கப்பட்டுள்ளது

   ஆ) சிட்டா ஆ அடங்கல் நகல் அல்லது நகர நில அளவு பதிவேடு நகல் - இணைக்கப்பட்டுள்ளது

   இ) உள்ளாட்சி அதிகாரியால் அளிக்கப்பட வேண்டிய 7 சான்றுகள் - இணைக்கப்பட்டுள்ளது

7. அ) மனையின் பரப்பளவு - 4087.29 Sq.mt

ஆ) மனையின் குறைந்த அளவு - 21.40 மீ

இ) மனைகளின் குவாந்த அளவு - 132.20 மீ

8. மனைப்பகுதிய மிசரம்

அ) உற்றோர் மனை உட்பிரிவா ? எல்லாற - இல்லை

ஆ) மற்றவரிலே அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையில் உட்பிரிவா? அல்லது மனைகள் ஒருங்கிணைப்பா? - இல்லை

1. ஆம் எனில்,

இ) தனிநபர் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடித எண், மற்றும் நாள் - -

ஈ) வரைபட எண். - -

உ) இடம் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அனைகிறதா? - இல்லை

ஊ) மனை உட்பிரிவு ஒருங்கிணைப்பு செய்வதற்கு உற்றோர்களின் காரணம் என்ன? -

எ) மனையில் வேறு உபயோகத்திற்காக கட்டிடத்தை கட்டப்பட்ட உள்ளதா? - முதலிருப்பு பகுதியில் அமைகிறது

ஏ) மனையில் ஏற்கனவே கட்டிடம் உள்ளதா ஆம் எனில், அக்கட்டிடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டதா அல்லது ஒப்புதல் பெறப்படாததா? இக்கட்டிடத்தில் உபயோகம். - இல்லை

ஐ) மனைக்கு அருகில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஏதேனும் உள்ளதா? ஆம் எனில் ந.க.எ.குறைபாடு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் கடித எண், நாள் மற்றும் வரைபட எண். - இல்லை

2. அற்றுச்சார்பு (Topo Plan)
மனுதார் மனையில் ஒவ்வொரு பக்க எல்லையிலிருந்தும் 10 மீ அற்றளவிற்கு கீழ்க்கண்ட காரணங்கள் இருப்பின் அவை வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ளதா? - இணைக்கப்பட்டுள்ளது

அ) கட்டிடங்கள் இருப்பிடம் எனை உபயோகம் சாலைகள், நீல உபயோகங்கள் (குளிர்ச்சி, புல்லெய், நீல உபயோகம் உள்ள) கடுகாடு, இடுகாடு - -

இ) இறப்புச்சாலை - இல்லை

ஈ) குளம், ஏரி, ஓடை வாய்க்கால் மற்றும் ஆழ போன்ற நீர்நிலைகள் - இல்லை

உ) உயர்ந்த அழுத்த மின் கம்பி செல்லும்/வந்து கொண்டிருக்கும் - இல்லை

ஊ) விளை நிலம், வனம் மரங்கள் கல் தோண்டும் இடங்கள் - இல்லை

10. தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

அ) இடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் அமைகிறதா ? - இல்லை

ஆ) புராதன சின்னம் பகுதி எனஅறிவிக்கப் பட்ட பகுதியில் அமைகிறதா? - இல்லை

இ) மனை கடற்கரையிலிருந்து 200 மீ 500 மீ தூரத்திற்குள் அமைகிறதா? - இல்லை

ஈ) இடம் வகைப்படுத்தப்பட்ட தொழிற்பகுதியில் குடியிருப்பு பகுதியில், குடியிருப்பு அல்லாத பகுதியில் அமைகிறதா? - இல்லை

உ) இடம் நன்செய் நிலத்தில் அமைகிறதா? - இல்லை

11. வீட்டுமனை குறுக்குபாதை பற்றிய விபரங்கள்

அ) வி.ம.கு.பாதையில் மேல் - 6 மீ
ஆ) வி.ம.கு. பாதை சாலை பராமரிக்கப்படுகிறது - ~~மாநகராட்சியினால்~~ பராமரிக்கப்படுகிறது 14/2/17

இ) வி.ம.கு.பாதையில் அகலம், நீளம் - ~~30'-0"~~ 60'

ஈ) வி.ம.கு.பாதையில் தென்னை நாற்சாலை, சாலை சாலை மலர் சாலை - நாற்சாலை

12. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ல் அத்தியாயம் IX & X யின்கீழ் செய்யப்பட்டுள்ளதா? இடம் மனை இடத்தில் அமைந்தால் அத்தியாயம் IX, X & XA வின்கீழ் செய்யப்பட்டுள்ளதா? -

13. வி.நி.வ. அலுவலரின் கருத்து (D.D.Plan) -

அ) இடம் நீட்டப் பகுதியில் அமைகிறதா? -
ஆ) நீட்டத்தின் நெடிய -
இ) நிட்டத்தின் நான்மோனையை நிலை -

ஈ) நீட்டத்தில் மனுதாரரின் இடம் எந்த நில -
உபயோகத்தில் அமைகிறது?

உ) நீட்ட ஆலையையோ அல்லது நீட்ட -
ஒதுக்கீட்டையோ பாதிக்கிறதா?

ஊ) நீட்ட விருக்க வணிக நகரில் -
மனுதாரரின் மனையை ஒரு
வணிகத்தில் சுட்டப்பட்டு
இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? -

15. முழுமைத் நீட்டம்

அ) இடம் முழுமைத் நீட்டப் பகுதியில் - -
அமைகிறதா? ஆம் எனில்

ஆ) முழுமைத் நீட்டத்தின் தன்மோனை - -
நிலை

இ) மனுதாரரின் இம் எந்த நிலை - -
உபயோகத்தில் அமைகிறது?

ஈ) முழுமைத் நீட்ட விருக்க வணிக நகர் -
இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?

உ) நில உபயோகத்தினால் பாதிக்கும் - இல்லை
வகையில் மனுதாரரின் உத்தேசம்
அமைகிறதா?

15. நீட்டங்கள் பாதிப்பு மற்றும் புவி - இல்லை
அ) நில ஆர்ஜிதம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்ட -
பகுதியா? ஆர்ஜிதம் செய்ய
அறிவிக்கப்படுகிறதா?

ஆ) நடைமுற நில உச்சவரம்பு சட்டம் - இல்லை
விலக்கிக்கப்பட்ட பகுதியா? பாதிப்
உள்ளதா?

இ) விதமாய நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தினால் - இல்லை
பாதிக்கப்படா ?

ஈ) மலை உட்பிரிவு குறித்த புவி மற்றும் - இல்லை
நிதிமன்றத்தில் வழக்கு உள்ளதா

16. வணிகப்பகுதி

அ) சுற்றும் சரிபு வணிகம் & நகல்கள் - இணைக்கப்பட்டுள்ளது

- இணைக்கப்பட்டுள்ளது

ஆ) மனைக்கடம் 5 நகல்கள்

இ) நீட்டு வரக்க வரைபடம் 3 நகல்கள் - -

ஈ) பூமைநீட்டு வருக்க வரைபடம் நகல்கள் - -

உ) வரைபடங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு விபரங்கள் அனைகள் சரியாக குறிக்கப்பட்டுள்ளதை என்று இவ்வலுவ வரைபடத்திலும் உள்ளாட்சி அதிகாரியால் சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளதா - -

17. உள்ளாட்சி அதிகாரியின் நகரமைப்பு அலுவலரின் நோய்வுக் குறிப்பு - முடிவுற்று வெளியிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கலாம் என பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது

Asst. Commissioner (S)
South Zone,
Coimbatore Corporation

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : தெற்கி பட்டா எண் : 6762

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆணையாளர் ... கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
629	10D	0 - 0.93	0.03	--	--	--	--	2024/0105/12/499701--2024/12/14/001451SD -- 29-02-2024
		0 - 0.93	0.03					

குறிப்பு2 :

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/025/06762/180561** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 01-03-2024 அன்று 12:55:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : தெற்கி பட்டா எண் : 6761

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆணையாளர் ... கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
629	10B	0 - 4.10	0.14	--	--	--	--	2024/0105/12/499701--2024/12/14/001451SD -- 29-02-2024
		0 - 4.10	0.14					

குறிப்பு2 :

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/025/06761/180550** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 01-03-2024 அன்று 12:54:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : தெற்கி) பட்டா எண் : 6760

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -: ... இ வா விவேகா பில்டர்ஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
629	10A	0 - 35.72	1.21	--	--	--	--	2024/0105/12/499701--2024/12/14/001451SD -- 29-02-2024
		0 - 35.72	1.21					

குறிப்பு2 :

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/025/06760/180549** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 01-03-2024 அன்று 12:53:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : அறிக்கி பட்டா எண் : 7360

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. [illegible] தி வா விவேகா பில்டர்ஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
629	10C	0 - 0.25	0.01	---	---	---	---	2024/0103/12/607841--2024/12/14/061451SD -------- 15-08-2024
		0 - 0.25	0.01					

அறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/025/07360/100546** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-08-2024 அன்று 11:24:05 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. மைக்ரோ கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சொத்து தொடர்பான விலங்குகள் சான்றிதழ்

20 ஆண்டிற்கான சான்றிதழ் எண் 5070
20 ஆண்டிற்கான விலங்குகள் எண் 5070
உரிமம் வழங்கும் தமிழ்நாடு அரசு

இவரால்

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட விலங்குகள் எல்லாவற்றும் இதற்கான அலுவலரின் அலுவலகத்தில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கவல்ல காரணங்களுக்காகவும், விலங்குகளுக்காகவும் 1-ஆவது பத்தியில் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்

1950 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 01 ஆம் நாள் முதல்
1957 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 31 ஆம் நாள் வரையில் 18

ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டதென்றும், அச்சரிபார்த்தலின் போது பின்வரும் விலங்குகளும், விலங்குகளும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும், விலங்குகளும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும், விலங்குகளும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

மொத்த பதிவுகள்

தேர்ச்சார்ந்து, சான்றிதழ் வழங்கியவர்

கையொப்பம்

பதவியின் கையொப்பம்

தேர்ச்சியுடன் சரிபார்த்து வைரிருப்பினையும் ஆராய்வு செய்தவர்

அலுவலகம்

20

கையொப்பம்

குறிப்புகள் :

1. இந்த உறுதி மொழிச்சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், விலங்குகளுக்குறித்தினால்தானால் அதற்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையும், விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அலுவலரால் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அந்த சொத்துக்களின் வேறு மாற்றியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமானில் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களை பயன்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா
2. பதிவு செய்யும் போது விலங்குகளுக்கும் அதன் பெற்றோர்களுக்கும், பதிவுகளுக்கும் அட்டவணைகளிலும் உள்ளபடி பதிவுகளாக்கப்படவில்லை. விலங்குகளும், அவற்றினுடைய தலைமுறைகளிடம் சொத்துவரிப்பதிவு விலங்குகள் சான்றிதழ்களை வழங்கும் போது விலங்குகளுக்கும், பதிவுகளுக்கும், அட்டவணைகளைக் கருத்தில் நாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கான அறிவிப்பு, பிழை, விடுபடல்களைக் கருத்தில் கொண்டு பதிவுகளையும், அட்டவணைகளும் சேர்க்கப்படாத வகையிலும்.
3. ஆவணம் குறிப்பிட்ட தேதியில் விலங்குகளாக நான் சரிபார்க்கப்பட்டவையாகும் இந்த சான்றிதழில் மாறுபடு கலந்தாய்வுடன் தேவைப்படின் அவரில் சரிபார்க்கப்பட்டது. மேலும் அந்த சான்றிதழில் உள்ள விலங்குகளின் பெற்றோர் மற்றும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இச்சான்று பொருந்தக்கூடாது.
4. விலங்குகளுக்கு குறிப்பிட்ட தேதியில் நான் சரிபார்த்தலுக்கு வைரல் வண்டு நோய்கள் விலங்குகளுக்கு ஏற்படுவதைத் தடுக்க சான்றிதழில் குறிப்பிடுவதைத் தவிர, அவ்விலங்குகளுக்கு ஏதேனும் நோய்கள் ஏற்பட்டால் அதற்கு நான் பொறுப்பாக மாட்டேன் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

வரிசை எண் (1)	(a) பொருள் விபரம் (2)	வழக்கு வகைப்பாடு (b) (3)	தாண்டுவேலி இன்ன வகை வர்ணம் அதன் பொருளாவும் (4)	கட்சிக்காரர்களின் பெயர்		தாண்டுவேலி பதிவு விபரம்		
				வழக்கு தொடுத்தவர்கள் (5)	வழக்கு வாங்கி கொண்டவர்கள் (6)	வாங்கும் (7)	பகுதி (8)	நடப்பும் வாங்கும் (9)

1) இன்னார் பற்றிய பொருள்களுக்கு விபரம் எழுத வேண்டியது.

2) வெளியே பற்றி தொடர்பில் வரைவு, திருப்பி வைத்தல் அல்லது தாண்டுவேலியாக வர்ணமுள்ளவர் பதவிக்கு அவசியம் எழுத வேண்டும்.

3664/2023

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், மேற்படி துணைப்பதிவு மாவட்டம், மதுக்கரை தாலுக்கா, குறிச்சி கிராமம், [redacted] நெ காலை பு.ஏ. 12.62 க்கு தீர்வை ரு. 17.36 இதில் வடக்கே நடுவில் தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க.ச. 629/10 நெ காலை பு.ஏ. 1.01 க்கு தரம் ரு. 1.38 இதில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த 502.80 சதுரடி மீட்டர் போக மீதமுள்ள பு.ஏ. 0.88 ½ க்கு தரம் ரு. 1.21 பைசா விஸ்தீரண பூமிக்கு செக்குபந்தி :-

ஸை க.ச. 629 நெ காலையில் C. முந்துசாமி அவர்களின் கிரய பூமிக்கும்	—	வடக்கு,
N. சின்னசாமி கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும்	—	தெற்கு,
க.ச. 628 நெ பள்ளவாரிக்கும்	—	கிழக்கு,
ஸை க.ச. 629/10 நெ காலையில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள ரோடு மற்றும் OSR இடத்துக்கும்	—	மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.88 ½ (எண்பத்தி எட்டரை சென்ட் மட்டும்) க்கு தீர்வை ரு.1.21 பைசா விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஸை பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழி நடை நடபாத்தியம் வகையறா சகிதம்.

ஸை சொத்தில் கட்டிடம் எதுமில்லை.

ஸை சொத்து செட்டிபாளையம் ரோட்டில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

[redacted]
மாவட்டபதிவாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் (வடக்கு)

விலைகளும் ஒத்திப்பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால், அப்பிழைப்பதாரால் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தைப் பதிவுக்குக்கு வேறு எந்த விவரங்களாவது அதில் விடுபட்டிருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

சொத்து தொடர்பான விசாரணைச் சான்றிதழ்

202 ஆம் ஆண்டு சான்றிதழ் எண்
202 ஆம் ஆண்டு விண்ணப் எண்
சொத்து விபரம் தனித்தனியே காண்க)

இன்னார்

இந்த சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட விண்ணங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால், மேற்குறித்த சொத்தினைப் பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும், விண்ணங்களுக்காகவும் 1-வது பத்தியும் அதற்குத் தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்

.....1960.....ஆம் ஆண்டு .....திசம்பர்.....மாதம்.....01.....ஆம் நாள் முதல்
.....1990.....ஆம் ஆண்டு .....டிசம்பர்.....மாதம்.....31.....ஆம் நாள் வரை.....30.....

ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டவையென்று, அச்சரிபார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களுக்கும் விண்ணங்களுக்கும் வாணப்படுகின்ற என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும், விண்ணங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும், விண்ணங்களும், வாணப்பட விலலையென்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

மொத்த பதிவுகள் (பூஜ்ஜியம் மட்டும்)

தேடுபார்த்து, சான்றிதழ் எழுதியவர் — கையொப்பம்

தேடியதைச் சரிபார்த்து சான்றிதழினையும் ஆராய்வு செய்தவர் — பதவிப்பெயர் — கையொப்பம்

அலுவலகம் — பதவிப்பெயர்

மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம்
கோபிசெட்டிபாளையம் (வடக்கு)

13/12/2023

202 ஆம் ஆண்டு

பதிவாளர் கையொப்பம்

மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம்
கோபிசெட்டிபாளையம் (வடக்கு)

1. இந்த உறுதி மொழிச்சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும், விண்ணங்களும், விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துகளின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்களின் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் முடிவுசெய்யப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

2. பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ம் பிரிவுக்கேற்பவும் 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளில் அட்டவணைகளிலும் உள்ளப் பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அதற்கென்படுகின்ற அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துகளுக்குரிய விண்ணங்கள் சான்றிதழ்களை பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறிவிப்புப் கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளும் அலுவலர் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

அ). ஆனால் குறிப்பிட்ட தேதியில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்பதால் இந்த அலுவலகத்தில் பொறுப்பு கலைத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

ஆ). விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிடப்பட்ட தேதியில் தாமே சரிபார்த்தாலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் விண்ணங்களும் ஒத்திடப்பார்த்த பிறகே சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ளதால், சரிபார்த்தவரால் கண்டறியப்படாத, மேற்குறித்த சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அதில் விடுபட்டிருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

வரிசை எண் (1)	(a) சொத்து விபரம் (2)	எழுதிக் கொடுத்த தேதி (b) (3)	தாய்தாலேஜ் இன்ன வகை என்பது அதன் பொருளானதும் (4)	கட்சிக்காரர்களின் பெயர்		தாய்தாலேஜ் பதிவின் விபரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் (5)	எழுதி வாங்கி கொண்டவர்கள் (6)	வால்யூம் (7)	பக்கம் (8)	நம்பரும் வருஷமும் (9)
D	அ.எ 629 9/7/62 சீர	1/2/1960	அசிஸ்ட 5 ஆண்டு தொடர்ச்சி	எனதிகடமன் (மதுரை)-1	மாணிக்கம் அப்பு-2 (மதுரை)	973	383	2158 1960
				(மதுரை)				

a) அவசியப்பட்ட பத்திரத்தில் கொடுக்கிறபடியால் விபரம் எழுத வேண்டியது

b) 1) அபாரண பத்திர விஷயத்தில் எட்டியம் திரும்பி கொடுக்கும் காலமும் தாய்தாலேஜ்களில் பட்டத்தில் அவசியமும் எழுத வேண்டும்

2) குத்தகை பத்திர விஷயத்தில் காலம் வரையறையும், வருட வரிசு குத்தகைத் தொகை காண வேண்டியது

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ	சான்று எண் EC/Online/10710/2023	மனு எண் EC/Online/10710/2023	நாள் 13-Dec-2023

திரு.திருமதி/செல்வி சுரேஷ் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குறிச்சி	629/10

மனு சொத்து விவரம்: உரிமம் மாற்றப்பட்ட விஸ்தீரணம் : 0 ஏ 2.88 1/2 . எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க ச 629 நெ காலையில் சி முத்துசாமி அவர்களின் சொத்து , வடக்கு பகுதி- சின்னசாமி கிரயம் பெற்ற பூமி , கிழக்கு பகுதி- க ச 629/10 நெ காலையில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள ரோடு மற்றும் ஓஸ்ஆர் இடம் , மேற்கு பகுதி- க ச 629 நெ பள்ளயார்.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1973 முதல் 11-Dec-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	எழுதி வாங்கியவர்கள்	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3012/1978	21-Sep-1978 21-Sep-1978 23-Sep-1978	பாக பிரிவினை - குடும்ப உறுபினர்களிடையே	1. ராஜம்(எ)லக்ஷ்மி த/ச 2. சந்தானகோபால் 3. வி. ஸ்ரீனிவாசன 4. வி. வீராசுவமி 5. வி. சுப்ரமணியன் 6. வி. சிவராமகிருஷ்ணன் 7. வி. நாகராஜன் பிரின்சிபால் 8. வி. லக்ஷ்மி நாராயணன் பிரின்சிபால் 9. வி. சத்தியநாராயணன் மைனர் 10. கே.எஸ். வெங்கட்ராமன	1 same as executants	1639, 9
	கையாற்றுத் தொகை: ரூ 9,335/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ 9,335/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	



	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.2226.25 பிரித்த பாகம் ரூ.2186.50 ரூ.246.75 பெறும் ஏ சொத்து 1 நபரும் ரூ1139 பெறும் பி சொத்தை 2 நபரும் ரூ1131.25 பெறும் சி சொத்தை 3 நபரும் ரூ1134 பெறும் டி சொத்தை 4 நபரும் ரூ1146.75 இ சொத்தை 7 நபரும் ரூ1144 பெறும் எச் சொத்தை 8 நபரும் ரூ1134.25 பெறும் ஜ சொத்தை 9 நபரும் அனுபவதாரர்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம் :		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, குறிச்சி			புல எண் : 195/2, 268/3, 629		
	எல்லை விபரங்கள்: விராகவன் சிவராமன் சந்தானகோபால் சீனிவாசன் நாகராஜன் லட்சுமி நாராயணன் இவர்கள் சொத்துகளுக்கு வடக்கு எண் 159 பொள்ளாச்சி ரோடுக்கு கி.மீ.195/2 காளை கே.எஸ்.வெங்கட்ராமன் இப்போது தரிசு பூமிக்கு மே			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச எண் 268/3-0.20 பி சொத்து க ச எண் 195/2-0.35,629-12.50 இதில் 1/8 பங்கு கிணறு பம்பு செட் பு ஏ 1.57.34 பாத்தியம் இதில் ஏ 0.30 பினனும்		
2	4345/1984	12-Sep-1984 05-Oct-1984 08-Oct-1984	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. ஸ்ரீனிவாசன் * 3 2. V. சிவாமகிருஷ்ணன் * 6 3. சத்தியநாராயணன் 9 4. சுப்புரமணியன் * 5 5. V. நாகராஜன் * 7 6. V. லக்ஷ்மி நாராயணன் * 8 7. V. விராகவன் * 4 8. சந்தான கோபால் (பிரின்சிபால்) 2 9. வெங்கிட்ட ராமன் (ரிடையர்ட்) 1	1 K. கிருஷ்ணசாமி 1	2189 -
	சுயமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,417/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,417/-		முன்னதய ஆவண எண்: 3012/1978	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12 செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, குறிச்சி			புல எண் : 629		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 VATHU THAKKU		
	எல்லை விபரங்கள்: எவ் ஜெகந்நாதன் பூமிக்கும் (தெ.பத்தவச்சலம் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் (வ.எல் ஜெகந்நாதன் பத்தவச்சலம் 2 இவர்கள் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் கி.மேற்படி கிணற்றுக்கு போகும் கி மே நடபாதைக்கும் எல் ஜெகந்நாதன் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல கி பு தெ வ 120 லிங்ஸ்கம் மே புதெவ 120 லிங்ஸ்கம் தெ பு கி மே 100 லிங்கும் வ பு கி மே 100 லிங்கும் இந்தவளுள்ள பொதுச் கிணர் பு ஏ 0.12 செ நிலமும் அதிலுள்ள மோட்டா வகைகளும் பொதுவாக விடப்பட்ட 2வது 3 வது தாக்கு பொது இடம் மொத்தம் 0.16 செ இந்த பொது இடத்தில் பொதுவாக 1/3 பங்கு 0.05 செ கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது ஆக மொத்தம் முன்று தாக்கும் சொத்துடன்னது பு ஏ 1.57 பூமி சகிதம் தெ பு கிணற்றிலிருந்து கிமே போகும் வாய்க்காலிலும் கி பு தெ வ உள்ள வாய்க்காலிலும் மாமுலாய் தண்ணீர் போகும் உரிமை பாத்தியமும் சகிதம் ஈ		

				no:169		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43995.6 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, குறிச்சி			புல எண் : 629		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1VATHU THAKKU		
	எல்லை விபரங்கள்: வி முத்துசாமி கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் (வ) என் சின்னச்சாமி கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் (தெ) க ச 222 நெ பள்ளவாரிக்கும் (கி) க ச 222 நெ இட்டேரி நடப்பாதைக்கும் (மே			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச எண் 222 நெ பு.ஏ 12.62 இதில் வடக்கே நடுவில் பு ஏ 1.01 கு செகுபந்தி இ மல் பு ஏ 1.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் விஸ்தீர்ணம் : 1.01 ஏக்கர்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1742.4 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, குறிச்சி			புல எண் : 629		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2 VATHU THAKKU		
	எல்லை விபரங்கள்: எல் ஜெகந்நாதன் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் (தெ) எல் ஜெகந்நாதன் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் (வ) பொதுவாகவுள்ள தூரஸ்து கிணற்றுக்கும் (கி) கி மே பொதும் இடேரி நடப்பாதைக்கும் (மே			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிணற்றுக்குபோதும் நடப்பாதை பொதுவாக விடப்பட்டது பு ஏ 2.24 சே க்கு செக்குப்பந்தி இ மல் பொதுவாக விடப்பட்ட நடப்பாதை கி பு தெ வ 15' லிங்கும் மே பு தெ வ 15 லிங்ஸ்ம் கி மே தெ பு 260' லிங்கும் கி மே வ பு 260 லிங்ஸ்கம் நீதளவுள்ள பாகத்தில் பொதுவாக விடப்பட்ட பு ஏ 0.04 சே விஸ்தீர்ணம் : 0.04 ஏக்கர் விஸ்தீர்ணம் : 0.04 ஏக்கர்		
3	7340/2017	08-Dec-2017 08-Dec-2017 08-Dec-2017	கடன்பத்திரம்	1. S. புனிதா-1வது பார்ட்டி 2. சொர்ணம்மாள்-1 3. ஏங்கராமி-2 4. கமலா-3 5. பரமசிவம்-4 6. வசந்தாமணி-5 7. விமலா-6 8. செல்வராஜ்-7	1 sameaa 2nd-st executants	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4345/1984	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய ஒப்பந்தம் ரூ.1,50,00,000/- அட்வான்ஸ் ரூ.25,00,000/- தெடு 6 மாதங்கள்(Prev Doc No:4345/1984)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.1.01		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, குறிச்சி			புல எண் : 629, 629/10		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச எண் 222 காலையில் முத்துசாமி பூமிக்கு வ சின்னசாம பூமிக்கு தெ 222 பள்ளவாரிக்க கி க ச எண் 222 முன்பு இட்டேரி நடப்பாதை, தற்போது ரச்சனாரி கெட்டிபாளையம் ரோடுக்கு மே			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபிட்டம் 1 குறிச்சி க ச.எண் 222 பு.ஏ 12.62ல் வடக்கே நடுவில் பு.ஏ 1.01 சப்டிவிஷன் படி 629/10		

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ0.04(1.2)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, குறிச்சி			புல எண் : 629, 629/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கஎ.எண் 221 காலையில் ஜெகநாதன் சொத்துக்கு வடதெருரஸ்து கிணறுக்கு கிஇ மே இட்டேறி நடையாதைக்கு மே.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 இ பு தெ வ 15 வி இ பு கி மே 280 விகுள்ள பொது நடையாதை புஏ 0.04 பூமி		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ0.12(1.2)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, குறிச்சி			புல எண் : 629, 629/10		
	எல்லை விபரங்கள்: ஜெகநாதன் பூமிக்கு தெபக்தவச்சலம் பூமிக்கு வ.ஜெகநாதன் மற்றும் பக்தவச்சல பூமிக்கு கிகிணறுக்கு போகும் கி மே நடையாதைக்கும் ஜெகநாதன் பூமிக்கு மே			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 கஎ.எண் 629 புஏ 0.12 இ மல் இ பு தெ வ 120 வி இ பு கி மே 1006வி உள்ள பொது கிணறு புஏ 0.12 பூமி மேற்படி அயிட்டம் 2 மற்றும் அயிடடம் 3ல் புஏ 0.16 இதில் பொதுவில் புஏ 0.08 பூமி கிணறு உரிமை பூமி சகிதம் மேற்படி சொத்து ஈச்சனாரி செட்டிபாளையம்ரோடில் உள்ளது.		
4	4315/2019	05-Jul-2019 05-Jul-2019 05-Jul-2019	விற்பனை ஆவணம் கிரைய ஆவணம்	1. சொர்ணம்மாள் 2. ரங்கசாமி 3. கமலா 4. பரமசிவம் 5. வசந்தாமணி 6. விமலா 7. செல்வராஜ்	(விவேகா டெவலப்பர்ஸ்(முத) கரேஷ்(முக) பூனிதா(முக)	-
	கையாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		முன்னைய ஆவண எண்: 4345/1984, 7340/2017	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	இந்த ஆவணம் மு.சா பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 888288 வதுலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.165488 மட்டும் 21-மே-2019-ல் வதுலிக்கப்பட்டுவிட்டது			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 எக்கர், 1.2 சென்ட், 333 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, செட்டிபாளையம் ரோடு			புல எண் : 629/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கஎ. எண்:10 நெ. காலையில் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள ரோடு மற்றும் ஓஸ்ஆர் இடம்,மேற்கு - கஎ. 221 நெ. காலை பள்ளவாரி,வடக்கு - சின்னசாமி கிரயம் பெற்ற பூமி,தெற்கு - கஎ. 220 பார்ட் நெ. காலையில் முத்துசாமி கிரைய பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, மேற்படி சப் ரிஜிடு, மதுக்கரை தாலுகாகா, குறிச்சி கிராமம், கஎ 220 நெ. காலை புஏ 1.2.0 இதில் வடக்கே நடுவில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி கஎ 220/1 நெ. காலை புஏ 1.01 இதில் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த 602.00 சதுர மீட்டர் போக மீதமுள்ள புஏ 0.88.5 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம் மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி சொத்து செட்டிபாளையம் ரோட்டில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி		

		எல்லைக்குட்பட்டது

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும் விவரங்களுக்கும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாறியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமானால் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் பயனடுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 22(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேற்கனவிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளை பார்வையிட விருப்பமிருந்தும், அவற்றின் படிகள் அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய விவரங்கள் சான்றிதழ்களை பெறுவதற்கோ விருப்பமிருந்தும், பதிவேற்கனவிலும், அட்டவணைகளையும் நான்கோ சரிபார்ப்பதற்கோ, வேண்டும், அதற்கென அறிவிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்தியோ பின்னர் பதிவேற்கனவும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரமில் மனுதாரர் தானே சரிபார்க்கவில்லை எனபதால் இந்த அலுவலகத்தில் போதிய வசதியுடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் எதேனும் இருப்பின் அதற்குக் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தேனமொழி நப, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சத்திய பிரியா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கையெழுத்தில் 09 mm அகலம் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று விவரங்கள் சான்றில் உள்ளவாறுள்ளவாறு சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தாவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, 'Add to Trusted Certificates' என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள் 1966 விதி 167 பிரகாரமாக வழங்கப்படுவதால் உரிய கட்டண அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்னணையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.12.13
16:46:39 IST



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU RS. 1000/- BG 364195

03.10.2024

SOUL SPACE
INFRASTRUCTURES
LLP
COIMBATORE

M. DORAISWAMY
STAMP VENDOR
10-A, STATE BANK ROAD,
COIMBATORE - 641 018.
Lic No: [illegible]

POWER OF ATTORNEY

This **POWER OF ATTORNEY** is executed at **COIMBATORE** on this the **FOURTH** day of **OCTOBER, TWO THOUSAND TWENTY FOUR** (04.10.2024)

BY

M/s. VIVEGAA BUILDERS (IT PAN:AALFV3101C), a partnership firm, having its office at Door No.1, 1st Floor Velmurugan Apartment, Swarnambiga Layout, Ramnagar, Coimbatore - 641009 and represented by its Partners

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

PRINCIPAL **POWER AGENT**

Document No. 7016 of 2024 of Book 1 contains 28 Sheets 14 Sheet

Registering officer

1) Mr. R. SURESH (IT PAN:CGLPS7349D), (AADHAAR CARD No.8163 6210 8805), (Mob. No.9942922440), S/o. Mr. Rangasamy & **2) Mrs. S. PUNITHA (IT PAN:APPPP3337P), (AADHAAR CARD No.3623 4535 1788), (Mob. No.9842229282),** W/o. Mr. R. Suresh, both residing at Vivegaa Illam, Door No.999, Sri Mahalakshmi Nagar, Eachanari, Seerapalayam Pudur, Coimbatore - 641021 - hereinafter referred to as the **"PRINCIPAL"**

IN FAVOUR OF

M/s. SOULSPACE INFRASTRUCTURES LLP., (IT PAN:ADJFS3809D), having its office at No.5/2, Hindusthan Avenue, Nava India, Coimbatore - 641028 and represented by its Authorised Signatory **Mr. S.B. VIGNESHVER (AADHAAR CARD No. 4974 3155 8527), (Mob. No.9677771331),** S/o. Mr. Sundar, residing at Villa No.10, Sri Shivas Castle, G.K.S. Nagar, Saravanampatti, Coimbatore - 641035 duly appointed by virtue of Resolution dated 11.09.2024 - hereinafter referred to as the **POWER AGENT**

AND THE SAME WITNESSETH

WHEREAS the PRINCIPAL herein i.e. M/s. Vivegaa Builders rep., by its Partners 1) Mr. R. Suresh & 2) Mrs. S. Punitha purchased the property morefully mentioned in Schedule A hereunder as their self-acquired property by virtue of Sale deed dated 05.07.2019 executed in their favour and registered as Doc. No.4115/2019 in the office of the Joint I Sub-Registrar, Coimbatore and ever since then the PRINCIPAL herein is in possession and enjoyment of the property morefully mentioned in Schedule A hereunder as absolute owner without any let or hindrance whatsoever.

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

PRINCIPAL

POWER AGENT

Document No. 1 of 2024
Book 1 containing 28 sheets
Serial No. 2
Sub-Registrar office

AND WHEREAS the PRINCIPAL herein is desirous of selling an undivided 64% share in the A schedule property i.e. the property morefully mentioned in Schedule B hereunder and on account of the pre-occupation of the PRINCIPAL herein, it will not be possible for the PRINCIPAL herein to come over to the concerned Sub-Registrar's office and to execute Sale deed/s in respect of the B schedule property and to attend the registration formalities and hence in order to protect the interest of the PRINCIPAL, an authorised agent should be nominated to do all acts on behalf of the PRINCIPAL and hence by this deed the PRINCIPAL herein constitute, appoint and nominate **M/s. SOULSPACE INFRASTRUCTURES LLP.**, as their power agent / authorised representative to do the following among other acts.

1) To engage a builder, architect for putting up a residential apartment in accordance to the building plan already approved by the Local Town Planning Authority/Kurichi New Town Development Authority/Coimbatore Corporation.

2) To negotiate for sale of the B schedule property as various undivided portions together with the superstructure to be constructed thereon and to fix the sale consideration.

3) To enter into any Sale Agreement/s if necessary, receive advance/s and give receipt/s for the same and to register the said Sale Agreement/s in the concerned Sub-Registrar's office.

4) To execute Sale deed/s after receiving the sale consideration and convey good title to the purchaser/s of various undivided portions together with the superstructure to be constructed thereon in the B schedule property.

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

PRINCIPAL

POWER AGENT

Book 1 3

5) To deliver vacant possession of the undivided portions together with the superstructure to be constructed thereon in the B schedule property in favour of such purchaser/s upon execution of the Sale deed/s and also sign all the necessary forms in order to affect the name transfer in the revenue registry.

6) To appear before the Registrar or any officer of the Registration Dept. and to admit the execution of the Sale deed/s and register the document of sale/s in respect of various undivided portions together with the superstructure to be constructed thereon in the B schedule property.

7) To do all other incidental matters for effecting sale of the undivided portions in the "B" schedule property.

8) To create a mortgage in respect of the B schedule property and to create a charge with the bank towards security for the financial facility to be availed from banks / Financial Institution for the development of the A schedule property.

9) To execute any Rectification deed/s, Ratification deed/s or Declaration deed/s if necessary and to register the said documents in the concerned Sub-Registrar Office and to complete the registration formalities.

10) To engage any advocate to file or defend any suit that may arise and to sign the vakkalath, plaint, written statement, counter statement and give oral evidence, file necessary documents before any competent Civil Court.

11) To generally do all acts deeds which are incidental and related to the aforesaid and in the interest of the PRINCIPAL.

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

PRINCIPAL

POWER AGENT

2016 2024

Book 1

Sheet

12) To render true and proper accounts periodically.

AND THAT all acts, deeds which have been done by the POWER AGENT in good faith on the strength of this POWER OF ATTORNEY shall be deemed to have been done by the PRINCIPAL personally and the same stand ratified and the PRINICPAL has neither paid nor received any consideration in support of this deed.

This Power of Attorney covers only with respect of Undivided 64% in the A schedule property which is morefully mentioned in Schedule B hereunder.

IN THE PRESENCE OF THE WITNESS HERETO, the PRINCIPAL and the POWER AGENT herein have set their respective hands in this deed on the date, month and year mentioned above.

DESCRIPTION OF PROPERTY

A SCHEDULE
(ENTIRE PROPERTY)

In **Coimbatore North** Registration District, in **Coimbatore North Joint 1** Sub-Registration District, within **Madukkarai** Taluk, in **Kurichi** Village, in **S.F. No.629** an extent of **12.62 acres** of land, in this on the **Northern** side, the **Centre** portion as per sub-division, in **S.F. No.629/10** an extent of **1.01 acres** of land, in this after deducting an extent of **502.80 sq.mtr.** of land gifted to Coimbatore Corporation, the remaining **0.88 ½ acres** of land situated within the following boundaries

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

PRINCIPAL

POWER AGENT

Book 1 — 7/16 — 2024 — 5

North of	-	Lands belonging to C. Muthusamy in S.F. No.629
South of	-	Lands belonging to N. Chinnasamy
East of	-	Pallavari in S.F. No.628
West of	-	Road and OSR Area in S.F. No.629/10 and gifted to Coimbatore Corporation

Within this an extent of **0.88 ½ acres** of land together with right to use the common roads, pathways and all other appurtenances thereto.

There is no building in the property

The said land is situated in **Chettipalayam Road**

The said land is situated in **S.F Nos.629/10A & 629/10C**

The property is situated within **Coimbatore City Municipal Corporation** limits.

B SCHEDULE
(PROPERTY SUBJECT MATTER OF THIS POWER OF ATTORNEY)

In the A schedule property, an **Undivided 64% share** i.e. **Undivided 0.56.64 acres** or **Undivided 24,673 sq.ft.** of land is the subject matter of this Power of Attorney.

There is no building in the property

The said land is situated in **Chettipalayam Road**

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

PRINCIPAL

POWER AGENT

Document No. 2016 of 2024 of Book 1 Volume 26 Pages 1 to 6 Sheet Endorsement

The Market Value of the B schedule property is **Rs.2,65,23,475/-**.

The property is situated within **Coimbatore City Municipal Corporation** limits.

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

PRINCIPAL **POWER AGENT**

WITNESSES:

1) (D. YOGESH), S/o. Dhandapani, aged 31 years, No.521, Thiruchengode, Pudupalayam, Agraharam, Namakkal - 638008 **(Aadhaar Card No.9559 7296 6801)**

2) (S. SOUNDIRARAJ), S/o. Subbaiyan, aged 48 years, No.63, N.G.R. Street, Varadarajapuram, Coimbatore - 641015 **(Aadhaar Card No.6846 4183 3077)**

DRAFTED BY:

M.S.BALAJEE SRIDHAR **Advocate (Enrolment No.379/1990)** S/o. Late M.K. Srinivasan, No. 3, S.R. Iyer Layout, Near All India Radio, Trichy Road, Ramanathapuram Coimbatore - 641045		

Document No. 7016 of 2024 of Book 1 contains 28 Sheets. 7 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : குறிச்சி பட்டா எண் : 6750

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... இவர் விவேகா பில்டர் ரூல்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு		நன்செய்		புன்செய்		குறிப்பு/ஆணைகள்
		பரப்பு	இறங்கை	பரப்பு	இறங்கை	பரப்பு	இறங்கை	
		ஹெக்டே - ஏர்	ஏ - ஏப	ஹெக்டே - ஏர்	ஏ - ஏப	ஹெக்டே - ஏர்	ஏ - ஏப	
629	10A	0 - 35.72	1.21	--	--	--	--	2024/0105/12/499703--2024/12/14/00145180 -------- 20-02-2024
		0 - 35.72	1.21					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட நகல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/14/025/06760/180549 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இச் சான்றில் 03-10-2024 அன்று 07:39:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. மொபைல் கேமராவின் QR barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய தளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

Document No. 7016 of 2024
Book 1 pages 28 Checked
Scanned Verified

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : குறிச்சி

பட்டா எண் : 7360

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - - இ.ஸ் விவேகா பில்டர்ஸ்.

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	கீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
629	10C	0 - 0.25	0.01	--	--	--	--	2024/0103/12/607841-2024/12/14/001451507 -------- 15-08-2024
		0 - 0.25	0.01					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிழும் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இணையதள முகவரி **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/025/07360/190546** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இந்த தகவல்கள் 03-10-2024 அன்று 07:40:40 PM மணிக்கில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

Document No. 2016 of 2024

Page 1 contains 28 Sheets

Sheet 1 Revenue Officer

SOUL SPACE
INFRASTRUCTURE

5/2, Hindusthan avenue. Nava India.
Coimbatore 641028 | 0422 497 6573
soulspaceinfra@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE PARTNERS OF **SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP**, HELD ON **11-09-2024**, At the registered office of the LLP at No 5/2, Hindustan Avenue, Nava India Road, Sowripalayam Post, Coimbatore 641028.

The Partners of **SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP**, informs the board that for the smooth day-to-day functioning of the LLP, authorise **Mr. Vigneshver S B** Chief Executive Officer (CEO) to represent the LLP with Banks, GST, Income Tax and various other government and non-government authorities and to sign, submit and execute documents on behalf of the LLP.

RESOLVED THAT Mr. Vigneshver S B will be the authorised signatory to execute all purchase and sale documents.

FURTHER RESOLVED THAT all the acts done or documents executed by **Mr. Vigneshver S B** shall be binding on the LLP until the authority is withdrawn by the LLP on this behalf.

For **SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP**

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Designated Partner

Partner: Veluswamy Yogesh
DIN: 07818236
Date: 11-09-2024

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Designated Partner

Partner: S Bama
DIN: 07818220
Date: 11-09-2024

//CERTIFIED TRUE COPY//

Document No. 7016 of 2024 M
Book 1 contains 28 Pages
10 Index
Registering officer

(7)

Document No. 7016 of 2024 of
Book 1 contains 28 Sheets
11 Deed
Registering Officer

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

Document No. 2016 of 2024
Book 1 Volume 28 Sheets
12 Stamp
Registering Officer

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

Partner

Document No. 7016 of 2024 of
Book 1 containing 28 Sheets
13 Sheet

Sub Registrar

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

Document No. 2016 of 2024

Book 1 containing 28 Sheets

24 Sheet

Sub-Registrar

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

Document No 7016 of 2024 at Book 1 containing 28 Sheets

15 Sheet Registration Fee

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore

Present:

Date:

S.F.No.

Plot No.

I.R.S.No.

Ward:

Block:

Building Licence

Ref: Building Licence - Coimbatore City Municipal Corporation Commissioner's Proceedings

Building is planned Lower Ground Floor + Ground Floor + 1st Floor + 2nd Floor + 3rd Floor + 4th Floor + 5th Floor + 6th Floor + Stair Cabin + Overhead Water Tank + Compound Wall

Ref: 1. Application of Thiru/Tmt.

2. Technical Approval Dated:

ORDER:

Building Permission is granted to Thiru/Tmt. for the construction of Residential Building as Approved Lower Ground Floor + Ground Floor + 1st Floor + 2nd Floor + 3rd Floor + 4th Floor + 5th Floor + 6th Floor + Stair Cabin + Overhead Water Tank + Compound Wall at the approved plan for S.F.No. Ward: Block: Plot No. Layout Name: Street Name: Area: Sq.ft. Boundaries are as follows:

North:

East:

South:

West:

Total Built Up Area = Sq.ft. (Sq.Mtr.) FAR Area of the Building = Sq.ft. (Sq.Mtr.)

Floor	Usage Type	Area	Number of Units	Deduction for Parking	Total Built Up Area

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

Instrument No. 2016 of 2024 of Book 1 containing 28 Sheets. 16 Sheets

Registering Officer

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. ரா.ராஜகுரு, எம்.டெக்.,

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் **1971** பிரிவு **50**-ன் கீழ்
திட்ட அனுமதி புதுப்பித்தல்

ந.க.எண் 4729/2023/குபுநகு நாள்: .09.2023

பொருள் : திட்ட அனுமதி - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – தெற்கு மண்டலம் - குறிச்சி கிராமம் - ந.க.எண் 629/10-ல் 4100.00 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் எழில்மிகு தளம் வாகனம் நிறுத்துமிடம் மற்றும் நான்கு தளங்களில் 108 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் 21 'அ' முதல் 'ஆ 'வரை /2018 நாள் 25.10.2018 என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி காலம் - நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி நீட்டிப்பு செய்து வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் M/s Vivegaa Builders, R.கரேஷ் மற்றும் S.புனிதா அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் - 12.09.2023.
2. உ.துப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 199/2018 நாள் 25.10.2018
3. அரசாணை எண் 19, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 02.03.2022

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – தெற்கு மண்டலம் - குறிச்சி கிராமம் - ந.க.எண் 629/10-ல் 4100.00 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் எழில்மிகு தளம் வாகனம் நிறுத்துமிடம் மற்றும் நான்கு தளங்களில் 108 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண் **21 (அ, ஆ) வரை"/2018** நாள் **25.10.2018**-லிருந்து பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் திட்ட அனுமதி காலம் ஐந்து வருட காலத்திற்கு நீட்டித்து திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காண்டுள்ள மனுதாரர் விண்ணப்பத்தினை தொடர்ந்து மேலும் திட்ட அனுமதி காலம் **24.10.2023** முதல் **23.10.2026** வரை மூன்றாண்டு காலத்திற்கு நீட்டித்து திட்ட அனுமதி புதுப்பித்து வழங்கப்படுகிறது.

Document No. 7016 of 2024 of Book 1 Containing 28 Sheets
18 Stamp Duty Collected

நிபந்தனைகள்

ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண் 21 (அ. ஆ) வரை"/2018 நாள் 25.10.2018 -ல் இடம்பெற்ற அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

மனுதாரர் உள்ளாட்சியில் தேவையான கட்டிட உரிமத்தினை புதுப்பித்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் / இளைய இயக்குநர், (பொ)
நகரிய புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்

பெறுநர்
ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூர்

நகல் :
M/s VIVEGAA BUILDERS,
R.சுரேஷ் மற்றும் S.புனிதா,
உபண் 1, வேம்புமுருகன் அபார்ட்மெண்ட், 1வது தளம்,
சொர்ணாம்பிகா லே-அவுட்,
ராம்நகர், கோயம்புத்தூர் தெற்கு,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641 009

Document No. 26th 2024 of
Book 1 consisting 02 Sheets
19 Sheet Registration Officer



Document No. 7016 of 2024 of
Book 1 containing 20 Sheets
20 Sheets
Registering officer

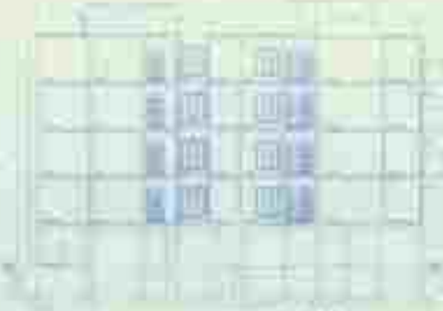
SITE CUM STRT FLOOR PLAN



PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING SOLUTION RECONSTRUCTION FOURTH FLOOR IN G+3(S) +2(P)/F AT KURICHI VILLAGE, MADUKKARAI CIRCLE COIMBATORE DISTRICT.

North Scale 1" = 40'











Document No. 7016 of 2024 of
Book 1 contains 28 Sheets
28 Sheet Planning officer



Podanur, Tamil Nadu, India

WXGP+MXG, Podanur, Coimbatore, Tamil Nadu 641021, India

Lat 10.9267947 / Long 76.9875276

Friday 04 October 2024 08:00:42

Google

Document No. 2016 of 2024 of
Book 1 containing 28 Sheets
99 Sheet Registering Officer

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
R SURESH
RANGASAMY
21/04/1974
CGLPS7345D


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AALFV3101C
VIVEGAA BUILDERS


आधार
இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India
Enrollment No.: 0000/00573/07930
To
Suresh Rangasamy
C/O G.D. Rangasamy
Vivegaa Farm, Door No. 999
Sri Maheswarar Nagar
Dachanur
Somppalayam Pudur
Coimbatore South
Coimbatore Industrial Estate Coimbatore
Tamil Nadu - 641021
9842229783
8163 6210 8805
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Suresh Rangasamy
8163 6210 8805
எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

For VIVEGAA BUILDERS
Partner

Document No. 7016 2021 of Book 1 consisting 28 Sheets
23 Sheet. Registering officer







To
புனிதா சுரேஷ்
Punitha Suresh
C/O Suresh
Vivegaa Illam, Door No 999, Sri Mahalakshmi Nagar,
Seerapalayam Pudur, Eachanari,
Coimbatore South,
Eachanari,
Coimbatore,
Tamil Nadu 641021
9842229262

MEI81351838FH



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3623 4535 1788

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
புனிதா சுரேஷ்
Punitha Suresh
பிறந்த தேதி / DOB:
பெண் / FEMALE



3623 4535 1788

For VIVEGAA BUILDERS

Partner

Document No. 706 of 2019
Book 1 Comprising 28 Sheets
24 Sheet
Examined & other







For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

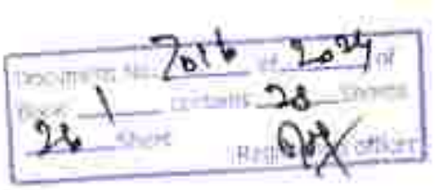



Government of India
Yogesh Dhandapani
DOB: 13/07/1992
MALE
Mobile No: 8148976494
9559 7296 6801


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Dhandapani, 121, thiruchengode,
Pallipalayam Agraharam, Namakkal,
Tamil Nadu - 638008
9559 7296 6801
1947
help@uidai.gov.in


6846 4183 3077


6846 4183 3077


2016
2024
28
22



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 5348 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 2,64,240/- (Rupees Two Lakh Sixty Four Thousand Two Hundred and Fourty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. சுரேஷ் residing at Viveges Illam, Door No.999, Sri Mahalakshmi Nagar, Eachanari, Seerapalayam Pudur, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641021.

Sub Registrar, Coimbatore North Joint 1
Date: 04/10/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Coimbatore North Joint 1 and fee of ₹ 2,67,350/- paid at 04:07 PM on the 04/10/2024 by

Left Thumb  	For VIVEGAA BUILDERS Partner Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	For VIVEGAA BUILDERS Partner Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. UKC:8063172ed6df16e6f94515817ed57c75495418 **(Details from UIDAI : Suresh Rangasamy C/O S/O. Rangasamy, 21-04-1974, xxxxxxxx8805)**	

Document No: 7016 of 2024
Book 1 consists of 2 Sheets
27 Sheet
Registering officer

Execution admitted by
Left Thumb





For VIVEGAA BUILDERS

Partner

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No :
UKC:7403107ba9a4d29f684fff8b473b0ef3422e2e
(Details from UIDAI : Punitha Suresh C/O Suresh, 06-01-1980, xxxxxxxx1788)



Claim admitted by
Left Thumb





For SOUL SPACE INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No :
UKC:416196ae949a4b811044ecb795dcf3ef2969d2
(Details from UIDAI : Vigneshver S B S/O S Sundar, 08-01-1992, xxxxxxxx8527)



4th day of October 2024

divya S
Sub Registrar
Coimbatore North Joint 1

Registered as Number R/Coimbatore North Joint 1/Book-1/7016/2024

Date: 04/10/2024
Coimbatore North Joint 1

divya S
Sub Registrar

JOINT 1-SUB REGISTAR
COIMBATORE (NORTH)

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 7016 of 2024 of Book 1 contains 28 Sheets 28 Sheet attesting officer





பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 20648/2024

ஆவண எண் : R/ Coimbatore North Joint 1/ BOOK-1/ 7016 / 2024

திரு. சரேஷ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 5,31,590 (ருபாய் ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்தொன்றாயிரத்து ஐந்நூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG2024100472308IB ₹ 531590) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	2,84,240
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,55,240
3	கணினிக் கட்டணம்	2,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	5,31,590

மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம் 03 OCT 2024

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்கச் சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு விக்னேஷ்வர் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்
வடக்கு அலுவலகம்

நாள் 04/10/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

JOINT 1-SUB REGISTAR
COIMBATORE (NORTH)

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண வரைவு ஆவணச் சரிபார்ப்பு விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sriramraghavan (ஸ்ரீராம்கிஷ்)	Sriram Raghavan	9500230415	03-10-24 03:57:35 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.