Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ramanackenpalayam South,Appamasamuthiram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 301/1A1A, 302/3A1, 302/4A1A, 403/1, 403/2A, 404/4, 404/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	317/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. நிவேதனா பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இமயவர்மன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிறப்பு அதிகாரி கிராம பஞ்சாயத்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5125/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4A1A - 744.2 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 302/4ஏ1சி - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 302/4ஏ1பிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.2 - க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உழுந்தூர்பேட்டை - சேலம் தேசிய நெடுஞ்சாலை - 79 க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அப்பமசமுத்திரம் கிராமம் பட்டா எண். 4112 சர்வே எண். 301/1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.75.50 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 301/1ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.28.25 ஆகும். சர்வே எண். 302/3ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 1.01.01 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 302/3ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.52.65 ஆகும். சர்வே எண். 302/4ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.91.47 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.	

		302/4ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.58.09 ஆகும். மற்றும் இராமநாயக்கன்பாளையம் (தெற்கு) கிராமம், பட்டா எண். 1750 சர்வே எண். 403/1 புன்செய் ஹெக்டேர். 1.12.00 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 403/2 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.98.50 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 403/2ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.29.68 ஆகும். சர்வே எண். 404/4 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.67.00 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 404/6 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.55.00 இந்த நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி சர்வே எண்கள் உள்ள நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்5ஈஎஸ்என்பி5சி/36115/2025 இணையதள விண்ணப்பம் எண். எக்ஸ்5ஈஎஸ்என்பி5சி/36115/2025/டீசிபி நாள். 11-01-2025 -ன்படி பெறப்பட்ட சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண்.1 -க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 61 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 61 மீட்டர் ஆக 744.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை எண். 1 சர்வே எண். 302/4ஏ1ஏ - ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/4A1A, 403/1, 404/6 - 2784.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள். 3,4,5,6 இவைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள். 7,8,9,10 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.404/5 - க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1 -க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பமசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண். 302/4ஏ1ஏ மற்றும் இராமநாயக்கன்பாளையம் (தெற்கு) கிராமம் சர்வே எண்கள்.403/1, 404/6 - இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ள சாலை எண்.2 - க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 232.72 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 231.32 மீட்டர் ஆக 2784.24 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1A1A, 302/4A1A - 432.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 301/1ஏ1பி - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2 - க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 - க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 43.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.28 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக 432.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். விளையாடும் பகுதி 2.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை எண்.3 சர்வே எண்கள். 301/1ஏ1ஏ, 302/4ஏ1ஏ - இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1A1A, 302/4A1A, 403/1 - 432.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 301/1ஏ1பி, 403/2பி - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2 - க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பமசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 301/1ஏ1ஏ, 302/4ஏ1ஏ மற்றும் இராமநாயக்கன்பாளையம் (தெற்கு) கிராமம் சர்வே எண். 403/1 இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ள சாலை எண்.4 - க்கு அளவு

	(தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 43.24 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக 432.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். விளையாடும் பகுதி 2.25 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanackenpalayam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1, 403/2A - 432.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 403/2பி - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 43.21 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.22 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக 432.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். விளையாடும் பகுதி 2.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை எண்.5 சர்வே எண்கள். 403/2ஏ, 403/1 - இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanackenpalayam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1, 403/2A - 431.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.403/2பி -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2 -க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், டீஏஎன்ஜிஈடிசிஎ - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6-க்கு அளவு வவரம். கிழமேல் வடபுறம் 43.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக 431.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். விளையாடும் பகுதி 2.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை எண்.6 சர்வே எண்கள். 403/2ஏ, 403/1 இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanackenpalayam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1, 404/4 - 1234.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.404/3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 123.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 123.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், ஆக 1234.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். விளையாடும் பகுதி 2.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை எண்.7 சர்வே எண்கள். 403/1, 404/4 இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanackenpalayam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1, 404/4 - 1231.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.404/3 - க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 -க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 123.16 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 123.08 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், ஆக 1231.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். விளையாடும் பகுதி 2.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை எண்.8 சர்வே எண்கள். 403/1, 404/4 இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanackenpalayam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1, 404/4 - 1227.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.404/3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 9-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 122.79 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 122.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக 1227.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.விளையாடும் பகுதி 2.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை எண்.9 சர்வே எண்கள். 403/1, 404/4 இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appamasamuthiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/3A1, 302/4A1A - 1203.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.302/2ஏ - க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 120.34 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 120.36 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக 1203.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். விளையாடும் பகுதி 2.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை எண்.10 சர்வே எண்கள். 302/4ஏ1ஏ, 302/3ஏ1 இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanackenpalayam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/4, 404/6 - 3072.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 404/1பி, 404/3 - இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 404/5, 404/1பி - இவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.7, மேற்படி அமைய உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 61.55+37.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 82.63+15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 33.75+22.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 14.80+41.41 மீட்டர் ஆக 3072.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் சர்வே எண்கள். 404/6, 404/4 இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanackenpalayam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1 - 190.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைநிலங்களுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.8-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 10.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.17 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.49 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.99 மீட்டர் ஆக 190.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 முதல் 10 வரை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களின் அளவு 13436.41 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

2	318/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இமயவர்மன்(முக.)	மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டீஏஎன்ஜிஈடிசிஒ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5125/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanackenpalayam South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/2A - 168.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 403/2பி - க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 402/5 - க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அப்பமசமுத்திரம் கிராமம் பட்டா எண். 4112 சர்வே எண். 301/1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.75.50 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 301/1ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.28.25 ஆகும். சர்வே எண். 302/3ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 1.01.01 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 302/3ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.52.65 ஆகும். சர்வே எண். 302/4ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.91.47 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 302/4ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.58.09 ஆகும். மற்றும் இராமநாயக்கன்பாளையம் (தெற்கு) கிராமம், பட்டா எண். 1750 சர்வே எண். 403/1 புன்செய் ஹெக்டேர். 1.12.00 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 403/2 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.98.50 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 403/2ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.29.68 ஆகும். சர்வே எண். 404/4 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.67.00 இந்த நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 404/6 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.55.00 இந்த நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி சர்வே எண்கள் உள்ள நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்5ஈஎஸ்என்பி5சி/36115/2025 இணையதள விண்ணப்பம் எண். எக்ஸ்5ஈஎஸ்என்பி5சி / 36115/2025/டீசிபி நாள். 11-01-2025 -ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள டீஏஎன்ஜிஈடிசிஒ க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 22 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 22 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.85, தென்வடல் மேல்புறம் 7.45 மீட்டர் ஆக 168.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட டீஏஎன்ஜிஈடிசிஒ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி டீஏஎன்ஜிஈடிசிஒ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் சர்வே எண். 403/2ஏ - ல் அமைந்துள்ளது. ஆக மேற்கண்ட நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.