Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

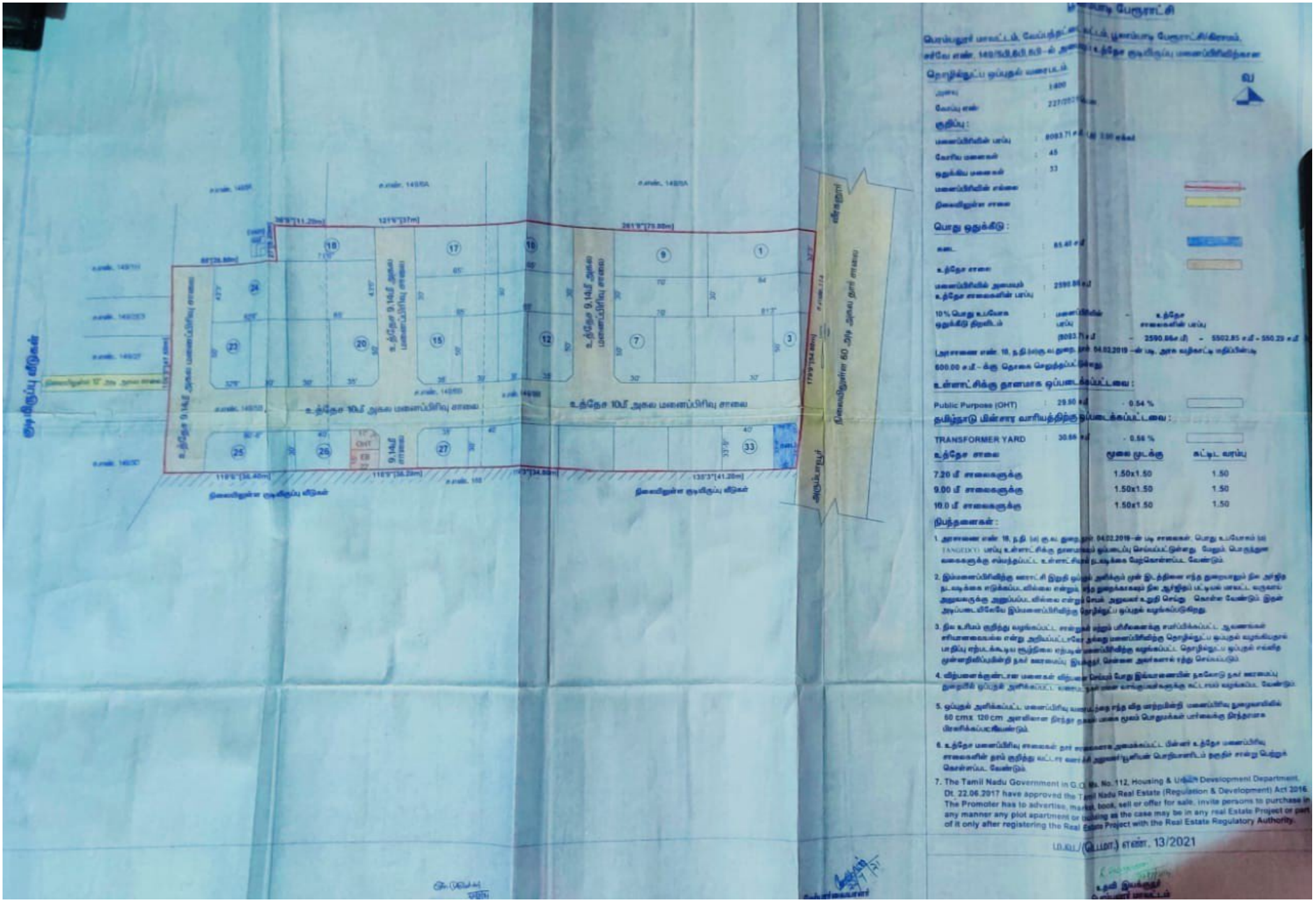
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
உத்தேச 9.14மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
உத்தேச 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
நிலையிருள்ள ஓடையும் விடுகள்
நிலையிருள்ள ஓடையும் விடுகள்
OHT
EB
9.14மீ சாலை
Public Purpose (OHT) : 29.50 ச.மீ - 0.54 %
TRANSFORMER YARD : 30.66 ச.மீ - 0.56 %
உத்தேச சாலை
ரூல் முடக்கு
கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ சாலைகளுக்கு 1.50x1.50 1.50
9.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50x1.50 1.50
10.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50x1.50 1.50
நிபந்தனைகள் :
1. தாசரை எண். 18, நத்தி (எ) குடி துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி சாலைகள், பொது உபயோகம் (எ) TANGEDCO பயன் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் பொருந்தும் வகைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடி நிறுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த நிறுவனமும் நில அரசு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆதிக்கம் பட்டியல் பகுதிகள் வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பட்டில்லை என்றும் சென் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். இதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறிவிப்பட்டதே தங்கு மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய எந்தவகையிலும் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்ய போது இம்மனையின் நகலொடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை சற்று விற்றும்போது மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cmx 120 cm அளவிலான நிரந்தர நகல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து கட்டாய வரைபடி அலுவலர் முன்பாக தொழிலாளிடம் நகர்ப்பு சான்று பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No. 112, Housing & Urban Development Department, Dt. 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.