Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

# சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur | Date / நாள்: 17-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:Premmathesam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/6B |

Data Availability Period for Village: Premmathesam

Anthiyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 16-Mar-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/ தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | |
|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Erode | | |
| 1 | 1626/2000 | 30-Aug-2000<br>30-Aug-2000<br>30-Aug-2000 | Agreement with Possession | 1. கே.பி. முத்துசாமிக் கவுண்டர் (முகவர்)<br>2. டி. பழனியப்பன்<br>3. மணி (எ) ஜெபமாலை மாணிக்கம்(முதல்வர்) | 1. Same as Executant |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 4. அந்தோணியம்மாள்(முதல்வர்)<br>5. மேரிஜெராால்டின்(முதல்வர்)<br>6. கே. ஜெயசீலி(முதல்வர்) | |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: - | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/ 1996, 1020/ 1989, 517/ 1995, 624/ 1994 |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி உ வாய்தா நீடிப்பு கெடு 15 மாதங்கள் Prev Doc No:624/1994, 517/1995, 1013/1996, 1020/1989, 2240/1998, 351/1991, 100/1991, Prev Doc No:556/1999(Ref Vol: 1202, Ref Page:125 ) | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | | Survey No./புல எண் : 13/1, 13/2, 16/1, 2/12, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 3/4, 3/6, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/6, 6/1, 6/2, 6/4, 6/5, 9/6, 9/7 | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 16/1 நெ பு, எக் 0.31.0 (பு.ஏ 0.76 செண்ட்) பூமி பூராவும் ஷை பூமியிலுள்ள சகல மாவ | |
| 2 | 210/2002 | 29-Oct-2001<br>29-Oct-2001<br>04-Feb-2002 | Sale deed | 1. கே.பி. முத்துசாமி கவுண்டர் (முகவர்)<br>2. மணி (எ) ஜெபமாலை மாணிக்கம் (முதல்வர்)<br>3. அந்தோணியம்மாள் (முதல்வர்) | 1. டி. பழனியப்பன் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,23,040/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/ 91, 1013/ 96, 1020/ 89, 2240/ 98, 351/ 91, 517/ 95, 624/ 94 |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.300000/- மா.ம.ரூ.611520/- | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.75 Acre | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | : Agricultural Land | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | | | Survey No./புல எண் : 13/1, 13/2, 16/1, 2/12, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 3/4, 3/6, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/6, 6/1, 6/2, 6/4, 6/5, 9/6, 9/7 |
| | | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீச.3/4 பு.எக்.0.28.5 (பு.ஏ 0.58செண்ட்), க.ரீச.3/6 பு.எக்.0.21.5 (பு.ஏ 0.53 செண்ட்) க.ரீச.2/4 பு.எ (பு.ஏ0.43செண்ட்), க.ரீச.2/7 பு.எக்.0.30.0 (பு.ஏ0.74 செண்ட்), க.ரீச.5/2 பு.எக்.0.28.5 (பு.ஏ0.58 செண்ட்), க.ரீ.ச.5/3நெ பு.எக்.0.15.0 (பு.ஏ.0.37செண்ட்), க.ரீ.ச.5/4 நெ பு.எ |
| | **Schedule 2 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | | | Survey No./புல எண் : 13/1, 13/2, 16/1, 2/12, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 3/4, 3/6, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/6, 6/1, 6/2, 6/4, 6/5, 9/6, 9/7 |
| | | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sch.Co.1.Rem.Con :க.ரீ.ச.6/1பு.எக்.0.09.0(பு.ஏ.0.22செண்ட்), க.ரீ.ச.6/2 பு.எக்.0.42.0 (பு.ஏ.1.04செண்ட்) க.ரீ.ச.13/2 பு.எக்.0.40.5 (பு.ஏ 1.00ஏக்கர்), க.ரீச.16/1 பு.எக்.0.31.0 (பு.ஏ 0.76செண்ட்) ஆக மொத்தம் பு.ஏ 13.75 ஏக்கர் பூமி பூராவும். ஷை பூமிகளிலுள்ள சகல |
| 3 | 2394/2002 | 03-Dec-2002<br>03-Dec-2002<br>03-Dec-2002 | Sale Agreement | 1. கே.கே. நடராஜ்(முகவர்)<br>2. டி. பழனியப்பன் (முதல்வர்)<br>3. கே. மேரிஜெரால்டின்ஜெயசீலி | 1. Same As Executants |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: - | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/ 2002 |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி உ 270000 முன்பணம் 40000, கெடு 1 1/2 வருடம், 3 நபர் கிரையம் பெற ஒப்புக்கொண்டதாய் Prev.Doc.No.210/2002, இந்த ஆவணமானது 948/2004நெ ஆவணத்தால் இரத்து செய்ய | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.62 செண்ட |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | | | Survey No./புல எண் : 13/1, 13/2, 16/1, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 3/4, 3/6, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/6, 6/1, 6/2, 6/4, 6/5 |
| | | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.3/4 நெ.பு.எக். 0.28.5ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.58 செண்ட்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.3/6 நெ.பு.எக். 0.21.5 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0.62செண்ட்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.5/1 நெ.பு.எக். 0.18.0ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.45செண்ட்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.5/6 நெ.பு.எக். 0.17.5ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.43செண்ட்) பூமி பூராவும் நெ.பு.எக். 0.01.5ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.04செண்ட்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.6/1 நெ.பு.எக். 0.09.0ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.22செண்ட்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.6/2 நெ.பு.எக். 0.42.0ஏர்ஸ் (பு.ஏ 1.00ஏக்கர்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.13/2 நெ.பு.எக். 0.40.5ஏர்ஸ் (பு.ஏ 1.00ஏக்கர்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.16/1 நெ.பு.எக். 0.31.0ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.76செண்ட்) பூமி பூராவும் | | |
| 4 | 948/2004 | 24-May-2004<br>24-May-2004<br>24-May-2004 | Cancellation | 1. கே.கே. நடராஜ்(முகவர்)<br>2. டி. பழனியப்பன் (முதல்வர்)<br>3. கே. மேரிஜெரால்டின்ஜெயசீலி | 1. Same As Executants |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: - | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/ 2002, 2394/ 2002 |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | கிரைய உடன்படிக்கையின் இரத்து பத்திரம். இந்த ஆவணமானது 2394/2002நெ ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது. | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.62 செண்ட | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | Survey No./புல எண் : 13/1, 13/2, 16/1, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 3/4, 3/6, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/6, 6/1, 6/2, 6/4, 6/5 | | |
| | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.3/4 நெ.பு.எக். 0.28.5ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.58 செண்ட்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.3/6 நெ.பு.எக். 0.21.5 0.62செண்ட்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.5/1 நெ.பு.எக். 0.18.0ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.45செண்ட்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.5/6 நெ.பு.எக். 0.17.5ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.43செண்ட்) பூமி பூராவும் நெ.பு.எக். 0.01.5ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.04செண்ட்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.6/1 நெ.பு.எக். 0.09.0ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.22செண்ட்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.6/2 நெ.பு.எக். 0.42.0ஏர்ஸ் (பு.ஏ 1.00ஏக்கர்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.13/2 நெ.பு.எக். 0.40.5ஏர்ஸ் (பு.ஏ 1.00ஏக்கர்) பூமி பூராவும், க.ரீ.ச.16/1 நெ.பு.எக். 0.31.0ஏர்ஸ் (பு.ஏ 0.76செண்ட்) பூமி பூராவும் | | |
| 5 | 1200/2004 | 26-May-2004<br>26-May-2004<br>21-Jun-2004 | Conveyance Non Metro/UA | 1. எம்.கே.. நடராஜ்(முதல்வர்)<br>2. டி.. பழனியப்பன்(முதல்வர்)<br>3. கே.கே. நடராஜ்(முகவர்) | 1. கே.. மேரி ஜெரால்டின் ஜெயசீலி |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/ 2002, 769/ 2002 |
| | Document Remarks/ | கிரையம் ரூ 65000.00 மா மதிப்பு ரூ 160600.00 Prev.Doc.No.:குன்னத்தூர் சபா113/2002/4, Prev.Doc.No.: பவானி சாப 542/2002/4. | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.47 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | Survey No./புல எண் : 2/2, 2/4, 2/5, 2/6 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: *, *, *, * | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரீச 2/2 நெ புஎக் 0.14.5(புஏ 0.36 செண்ட்) பூராவும், கரீச 2/4 நெ புஎக் 0.17.0(புஏ 0.42 செண் மாவகை மரவகை சகிதம் கட்டுப்பட்டது | | |
| 6 | 2584/2006 | 16-Nov-2006<br>16-Nov-2006<br>16-Nov-2006 | Lease upto 5 years Average Annaul Rent- Exceeds Rs.1000 | 1. கே. மேரிஜெரால்டின்ஜெயசீலி<br>2. சிந்துரவிச்சந்திரன் | 1. Same as Executants |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/ 2004, 1202/ 2004, 1207/ 2004, 1507/ 2005 |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | குத்தகை, மாதம் 1க்கு 10000/- வீதம் 5 வருடங்களுக்கு, Prev.Doc.No.:1200/2004, 1507/2005, 1207/2004, 1202/2004, | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.98 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | Survey No./புல எண் : 2/12, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 5/1 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>*, *, *, * | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 2/2நெ புஎக்.0.14.5 க்கு புஏ.0.36 செண்ட் பூராவும், ரீச 2/4நெ புஎக்.0.17.0 க்கு புஏ.0.42 செ<br>புஏ.1.10 செண்ட் பூராவும், ரீச 5/1நெ புஎக்.0.18.5 க்கு புஏ.0.45 செண்ட் பூராவும் ஆக காலைகள் 7க்கும் ஒட்டு புஎக்.2.02.2 புஏ.4.98 செண்ட் பூமிகள் பூராவுட<br>செங்கல் சூலைக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து உபகரணங்களும் மேற்படி பூமியில் உள்ள தொழிலாளர் குடியிருப்பு வில்லை சாலைகள் சகிதம், மேற | |
| 7 | 255/2013 | 22-Jan-2013<br>22-Jan-2013<br>22-Jan-2013 | Cancellation | 1. கே. மேரிஜெரால்டின்ஜெயசீலி<br>2. சிந்துரவிச்சந்திரன் | 1. கே. மேரிஜெரால்டின்ஜெயசீலி<br>2. சிந்துரவிச்சந்திரன் |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்: | குத்தகை ஆவணத்தின் இரத்துப்பத்திரம்.குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது புத்தகம் ஆண்டின் நெ ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.98 செண்ட் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | | Survey No./புல எண் : 2/12, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 5/1 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>*, *, *, * | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 2/2நெ புஎக்.0.14.5 க்கு புஏ.0.36 செண்ட் பூராவும், ரீச 2/4நெ புஎக்.0.17.0 க்கு புஏ.0.42 செ<br>புஏ.1.10 செண்ட் பூராவும், ரீச 5/1நெ புஎக்.0.18.5 க்கு புஏ.0.45 செண்ட் பூராவும் ஆக காலைகள் 7க்கும் ஒட்டு புஎக்.2.02.2 புஏ.4.98 செண்ட் பூமிகள் பூராவுட<br>செங்கல் சூலைக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து உபகரணங்களும் மேற்படி பூமியில் உள்ள தொழிலாளர் குடியிருப்பு வில்லை சாலைகள் சகிதம், மேற | |
| 8 | 2448/2014 | 31-Jul-2014<br>31-Jul-2014<br>31-Jul-2014 | Settlement-family members | 1. மேரி ஜெரால்டின் ஜெயசீலி | 1. பிரதீப் ஜோஸ்வா பிரபு |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1200/ 2004, 1207/ 2004, 1507/ 2005 |
| | Document Remarks/ ஆவணக் | தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம். இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2016 ஆண்டின் 192 நெ ஆக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின் மூலம் பிழை திருத்தம் செய்யப்படுகிறது | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | குறிப்புகள் : | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.47 செண்ட் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | | Survey No./புல எண் : 2/12, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 | |
| | எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.2/2. நெ.பு.எக்.0.14.5 (பு.ஏ.0.36 செண்ட்) இது பூராவும்., க.ரீ.ச.2/4. நெ.பு.எக்.0.17.0 (பு.ஏ.0.4 செண்ட்) இது பூராவும். ஷை பூமியிலுள்ள மாவகை, மரவகை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. | |
| | **Schedule 2 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.10 செண்ட் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | | Survey No./புல எண் : 2/12, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 | |
| | எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், பிரம்மதேசம் கிராமம், க.ரீ.ச.2/12. நெ.பு.எக்.0.44.5 (பு.ஏ.1.10 செண்ட்) இது பூராவ | |
| | **Schedule 3 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.96 செண்ட் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | | Survey No./புல எண் : 2/12, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 | |
| | எல்லை விபரங்கள்: தாசநாயக்கன்பாளையம் போகும் தெவ ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), க.ரீ.ச.3/4, 5 நெ காலை பூமிக்கும் (வடக்கு), க.ரீ.ச.3/1 நெ காலை பூமிக்கும் (மேற்கு), க.ரீ.ச.3/1 நெ காலை மல்லநாயக்கர் பாக பூமிக்கும் க.ரீ.ச.3/2 நெ. காலை பூமிக்கும் (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், பிரம்மதேசம் கிராமம், க.ரீ.ச.2/3. நெ.பு.எக்.0.39.0 (பு.ஏ.0.96 செண்ட்) இது பூராவும் பூராவும் உள்ளது. ஷை சொத்துக்கள் பூராவும். | |
| 9 | 192/2016 | 03-Nov-2014 | Rectification Deed | 1. மேரி ஜெரால்டின் ஜெயசீலி | 1. பிரதீப் ஜோஸ்வா பிரபு |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 03-Nov-2014<br>14-Jan-2016 | | | |
| Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2448/ 2014 |
| Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்: | பிழைதிருத்தல் பத்திரம் இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2014 ஆண்டின் 2448 நெ ஆக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை பிழை திருத்தம் செய்கிறது பத்திரத்தில் 4-வது பக்கத்தில் செய்து கொடுத்துள்ளது. | | | |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.96 செண்ட் | | | |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | Survey No./புல எண் : 2/12, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 | | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>தாசநாயக்கன்பாளையம் போகும் தெவ ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), க.ரீ.ச.2/4, 5 நெ காலை பூமிக்கும் (வடக்கு), க.ரீ.ச.3/1 நெ காலை பூமிக்கும் (மேற்கு), க.ரீ.ச.2/1 நெ காலை மல்லநாயக்கர் பாக பூமிக்கும் க.ரீ.ச.2/2 நெ. காலை பூமிக்கும் (கிழக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், பிரம்மதேசம் கிராமம், க.ரீ.ச.2/3. நெ.பு.எக்.0.39.0 (பு.ஏ.0.96 செண்ட்) இது பூராவு பூராவும் உள்ளது. ஷை சொத்துக்கள் பூராவும். | | | |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.47 செண்ட் | | | |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | Survey No./புல எண் : 2/12, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 | | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>-, -, -, - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரீ.ச.2/2. நெ.பு.எக்.0.14.5 (பு.ஏ.0.36 செண்ட்) இது பூராவும்., க.ரீ.ச.2/4. நெ.பு.எக்.0.17.0 (பு.ஏ.0. செண்ட்) இது பூராவும். ஷை பூமியிலுள்ள மாவகை, மரவகை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. | | | |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.10 செண்ட் | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | | Survey No./புல எண் : 2/12, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 | |
| | எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், பிரம்மதேசம் கிராமம், க.ரீ.ச.2/12. நெ.பு.எக்.0.44.5 (பு.ஏ.1.10 செண்ட்) இது பூராவ | |
| 10 | 1028/2016 | 10-Mar-2016<br>10-Mar-2016<br>10-Mar-2016 | Conveyance Non Metro/UA | 1. பிரதீப் ஜோஸ்வா பிரபு | 1. ஜெயா |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,62,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,62,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2448/ 2014 |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | கிரையம் ரூ.262000/-, மா ம ரூ.262000/- | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1740 **சஅ** | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, Premmathesam | | | Survey No./புல எண் : 2/12, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 | |
| | எல்லை விபரங்கள்: சைட் எண்.5-க்கும் (கிழக்கு), சைட் எண்.7-க்கும் (மேற்கு), வெள்ளையம்பாளையம் செல்லும் கிமே ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), சைட் எண்.16-க்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரம்மதேசம் கிராமம், க.ரீ.ச.2/2. நெ.பு.எக்.0.14.5 (பு.ஏ.0.36 செண்ட்), க.ரீ.ச.2/4. நெ.பு.எக்.0.17 மனையிடங்களாக பிரித்து ரோடுகள் விட்டு பிரபு நகர் II என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற இடங்களில் சைட் எண்.6-க்கு செக்குப்பந்தி வி செக்குப்பந்தியில் கண்ட ரோடுகளின் வழியாகவும், இதே காலையில் பிரம்மதேசம் பஞ்சாயத்திற்கு என்னால் கழித்து விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகள செல்லவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | |
| 11 | 1390/2025 | 22-Mar-2025<br>22-Mar-2025<br>22-Mar-2025 | Settlement deed | 1. பிரதீப் ஜோஸ்வா பிரபு | 1. ஜெபமாலைமாணிக்கம்<br>2. மேரி ஜெரால்டின் ஜெயசீலி<br>3. டேனி மோசஸ் பிரபு |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: - | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,16,000/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2380/2024, 2448/2014 | |

| | |
|---|---|
| **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6 - 11.35 CENTS |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam | |
| எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - ஏ.ஜெபமாலைமாணிக்கத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.2/13ஏ நெ.காலை பூமி, வடக்கு - சி ஷெட்யூல்தாரர் ஜெ.டேனி மோசஸ் பிரபு பூமி, தெற்கு - ஏ.ஜெபமாலைமாணிக்கத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்கள்.7/5,6,7 நெ.காலை பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பிரம்மதேசம் கிராமம், த ரீ.ச.எண்கள்.7/5, 6, 7 நெ.காலை பூமிக்கும் .. வடக்கு ஏ.ஜெபமாலைமாணிக்கத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.2/13ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் .. கிழக்கு சி மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது. |
| **Schedule 2 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6 - 1.3 CENTS |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam | |
| எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.மேரி ஜெரால்டின் ஜெயசீலிக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்கள்.5/1ஏ, 5/2ஏ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - சி ஷெட்யூல்தாரர் ஜெ.டேனி மோசஸ் பிரபு பூமி , தெற்கு - கே.மேரி ஜெரால்டின் ஜெயசீலி இதர பூமி ரீ.ச.எண்.5/2ஏ நெ.காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பிரம்மதேசம் கிராமம், த ரீ.ச.எண்.5/2ஏ நெ.காலைக்கும் .. வடக்கு சி ஷெட்யூல்தாரர் ஜெ.டேனி மோசஸ் பிரபு பூமிக்கும் .. கிழக்கு கே.மேரி ஜெரால்டின் ஜெயசீலிக்கு பாத்தியப் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது. |
| **Schedule 3 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6 - 1 ACRE, 55.75 CENTS |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | தெரு: Premmathesam | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - பி ஷெட்யூல்தாரர் கே.மேரி ஜெரால்டின் ஜெயசீலிக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்கள்.5/1ஏ, 5/2ஏ நெ.காலை பூமி மற்றும் ரீ.ச.எண்.3/5 நெ.காலை பொன்னுச்சாமி பூமி, மேற்கு - இதே காலையில் செட்டில்மெண்ட் கொடுக்கும் ஜெ.பிரதீப் ஜோஸ்வா பிரபுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பூமி, ஏ.ஜெபமாலைமாணிக்கத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்கள்.2/12ஏ, 2/13ஏ நெ.காலைகள், வடக்கு - பிரபு நகர் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடுகள், தெற்கு - ஏ ஷெட்யூல்தாரர் ஏ.ஜெபமாலைமாணிக்கம் பூமி, கே.மேரி ஜெரால்டின் ஜெயசீலி பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பிரம்மதேசம் கிராமம், த பூமிக்கும், கே.மேரி ஜெரால்டின் ஜெயசீலி பூமிக்கும் .. வடக்கு இதே காலையில் செட்டில்மெண்ட் கொடுக்கும் ஜெ.பிரதீப் ஜோஸ்வா பிரபுக்கு பாத்தி ரீ.ச.எண்கள்.5/1ஏ, 5/2ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.3/5 நெ.காலை பொன்னுச்சாமி பூமிக்கும் .. மேற்கு பிரபு நகர் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 12 | 3701/2025 | 26-Aug-2025<br>26-Aug-2025<br>26-Aug-2025 | Gift deed | 1. டேனி மோசஸ் பிரபு | 1. தமிழ்நாடுஅரசுபிரதிநிதிமேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்காகஈரோடுமாவட்டம்அந்தியூர்வட்டம்அந்தியூர்ஊராட்சிஒன்றி |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1390/2025 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6B - 609.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பிரம்மதேசம் கிராமம், ஒருங்கிணைப்பு த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.5118 இது பூராவும் என உட்பிரிவாகி உள்ளது. மேற்படி பு.ஹெக்.0.63.03 பு.ஏ.1.55¾ செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் செக்குபந்தி விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். ரீ.ச.எண்.2/6சி நெ.காலைக்கும் .. வடக்கு குடியிருப்பு ம மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 61.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 60.8 மீட்டர் இந்தள | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ரீ.ச.எண்.2/6சி நெ.காலை | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6B - 332.1 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.2/12ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். குடியிருப்பு ம<br>வடபுறம் 36.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 37.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 332.10 சதுர மீட்ட |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6B - 525.6 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.2/6டி நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும், பொது உபயோக இடம் (ஏ), பொது உபயோக இடம் (பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். குடியிருப்பு ம<br>உபயோக இடம் (பி)க்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 58.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 58.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6B - 73.6 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.2/6ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.2/5ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ.காலை 6.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். குடியிருப்பு மனை இட<br>நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 91.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 92.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுற<br>மூலை முடுக்குகள் 6 * 1.125 = 6.75 சதுர மீட்டர் அளவும் சேர்ந்து 1547.05 சதுர மீட்டர் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 | | | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6B - 27.09 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி), மேற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கு செக்குபந்தி விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை எ<br>மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.3 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 6.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 27.09 சதுர மீட்டர் அளவு கெண் | |
| 13 | 3702/2025 | 26-Aug-2025<br>26-Aug-2025<br>26-Aug-2025 | Gift deed | 1. டேனி மோசஸ் பிரபு | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டி |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -<br>Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/- | | | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1390/2025 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6B - 26.46 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.3/5, 5/1, 2/6டி நெ.காலைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பிரம்மதேசம் கிராமம், ஒருங்கிணைப்பு<br>த.ரூ.1.75 பட்டா எண்.5118 இது பூராவும் என உட்பிரிவாகி உள்ளது. மேற்படி பு.ஹெக்.0.63.03 பு.ஏ.1.55¾ செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து<br>எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன்<br>செக்குபந்தி விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் .. வடக்கு பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.எண்கள்.3/5, 5/1, 2/6டி நெ.காலைகளு<br>6.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 4.3 + 4.1 / 2 * 6.3 = 26.46 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி) பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டு | |
| 14 | 4727/2025 | 06-Nov-2025 | Gift deed | 1. டேனி மோசஸ் பிரபு | 1.<br>தமிழ்நாடுஅரசுபிரதிநிதிமேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்காகஈரோடுமாவட்டம்அந்தியூர்வட்டம்அந்தியூர்ஊராட்சிஒன்றி |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 06-Nov-2025<br>06-Nov-2025 | | | |
| | Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1390/2025 |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/6B1 - 32.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Premmathesam, தெரிவு செய்க | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண்.1 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பிரம்மதேசம் கிராமம், ஒருங்கிணைப்பு<br>என உட்பிரிவாகி உள்ளது. மேற்படி பு.ஹெக்.0.63.03 பு.ஏ.1.55¾ செண்ட் பூமியை ரோடுகள்விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ந<br>அங்கீகாரத்திற்காக நான் விண்ணப்பித்து, மேற்படி விண்ணப்பத்தின் மீது மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் ஆர்ஒசி நெ-ெ<br>உபயோக இடம் (ஏ) ஆகியவைகளுக்கு இடங்கள் ஒதுக்கி பிரம்மதேம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்து, அதை 26.08.2025-ம் தேதியில் அந்தியூர் சா<br>பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைத்து, அதை 26.08.2025-ம் தேதியில் அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 3702/2025-ம் எண்ணாக பதிவு செ<br>வழங்கப்பட்டு எஸ்டபிள்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ-288/2025 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதி<br>சதுரடி அளவுள்ள இடமும், மனைகளுக்கு தேவையான 4000 லி (தலா 2000 லி கொள்ளளவுள்ள 2 நெ) பிவிசி தண்ணீர் டேங்க்கள், மனைப்பிரிவு சா<br>பைப்லைன், தார்சாலைகள் ஓரமாக அமைக்கப்பட்டுள்ள கம்பங்களுடன் கூடிய 10 சோலார் மின்விளக்குகள் ஆகியவை பூராவும் இந்த தான ஆவண | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**



hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.