Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vanur	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:Bommaiyarpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210/4A2,210/4B2,210/4C2,210/4D1,210/5B

Data Availability Period for Village: Bommaiyarpalayam

Vanur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 05-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Vanur	
1	6081/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Gift deed	1. காந்திமதி	1. தமிழக ஆளுநருக்காக பொம்மையார்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4D1, 210/5B - 229.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam					
			Plot No./மனை எண் : Road Extn			

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.210/5எ-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - என் மீதி இடம் மற்றும் சாலை எண்.1, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே எண்.210/5பி, 210/4டி1-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை விஸ்தரிப்பு-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 77 மீட்டர், தென்றும் 76.2 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 3 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 229.80 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4C2, 210/4D1 - 1000.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - என் மீதி இடம், சாலை எண்.3 மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்துறை இவைகளுக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - என் மீதி இடம் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே 210/4சி1-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட சாலைவிஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே எண்.210/4டி1, 210/4சி2-ல் சாலை எண்.1-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 110.9 மீட்டர், கீழ்புறம் 110.5 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 997.80 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும், சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1000.05 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4A2, 210/4C2 - 503.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 210/4எ1-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - என் மீதி இடம், தெற்கு - என் மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே எண்.210/4எ2.210/4சி2-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை எண்.2-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 55.7 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 501.30 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 503.55 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4C2 - 224.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.202-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - என் மீதி இடம், தெற்கு - என் மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே எண்.210/4சி2-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை எண்.3-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 24.6 மீட்டர், தென்புறம் 24.7 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருறுமும் 9 மீட்டர்,

				இந்த அளவுள்ள 221.90 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 224.15 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4C2 - 42.15 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Panchayat Plot A		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் மீதி இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 210/4சி1-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - மின்துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள பி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே எண்.210/4சி2-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம் மனை எண்.ஏ-ன் அளவு கிழக்கு, ற்கில் வடபுறம் 13.8 மீட்டர், தென்புறம் 14.3 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 3 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 42.15 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4C2 - 43.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Electricity Plot B		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் மீதி இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய எ மனை, தெற்கு - என் மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் புதிய சர்வே எண்.210/4சி2-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் மின்துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள பி மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 14.3 மீட்டர், தென்புறம் 14.7 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 3 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 43.50 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்தது.		
2	7217/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Sale deed	1. காந்திமதி	1. சுனில் பனராசிதாஸ் கோயல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,97,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,97,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam, ஆரா விரிவு மூன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4A2, 210/4B2, 210/4C2, 210/4D1 - 14100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15, 16, 17, 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 9 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமைந்துள்ள ஆரா விரிவு 3 என்ற		

	மனை எண்கள்.7,8,9 மற்றும் 10			மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.15, 16, 17, மற்றும் 18 இவைகளின் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 120, தெற்கு, வடக்கு, அடி இருபுறமும்1 17.6, இந்த அளவுள்ள 14100 சதுர அடி கொண்ட காலி மனைகள் மட்டும்.		
3	7218/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Sale deed	1. காந்திமதி	1. கேம்பெல் எமிலி மர்செல் 2. லெப்ருனி பிரான்ஸ்க் பால் டெனிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,79,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,79,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam, ஆரா விரிவு மூன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4C2 - 3300.0 SQUARE FEET; 210/4C2 - 471.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 2 Northside part		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 202 -ல் கண்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.210/4சி1-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - மனை எண்.2ல் கண்ட மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமைந்துள்ள ஆரா விரிவு 3 என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 32.6 அடி, அதிலிருந்து தெற்குநோக்கி 20 அடி, அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 45.6 அடி, தென்புறம் 78.6 அடி, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 34 அடி, கீழ்புறம் 53.6 அடி, இந்த அளவுள்ள 3300 சதுர அடியும், மனை எண்.2ல் வடபுறம் பகுதி மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி வடபுறம் 78.6 அடி, தென்புறம் 78.7 அடி, தெற்கு, வடக்கு, அடி இருபறுமும் 6, இந்த அளவுள்ள 471 சதுர அடியும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 3771 சதுர அடி கொண்ட காலி மனைகள் மட்டும். மேற்படி மனைகள் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 210/4சி2-ல் அடக்கம்.		
4	7226/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கேம்பெல் எமிலி மர்செல் 2. லெப்ருனி பிரான்ஸ்க் பால் டெனிஸ்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7218/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4C2 - 3300.0 SQUARE FEET; 210/4C2 - 471.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 2 Northside part		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 202 -ல் கண்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22,		

	அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.210/4சி1-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - மனை எண்.2ல் கண்ட மீதி இடம்			210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமைந்துள்ள ஆரா விரிவு 3 என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 32.6 அடி, அதிலிருந்து தெற்குநோக்கி 20 அடி, அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 45.6 அடி, தென்புறம் 78.6 அடி, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 34 அடி, கீழ்புறம் 53.6 அடி, இந்த அளவுள்ள 3300 சதுர அடியும், மனை எண்.2ல் வடபுறம் பகுதி மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி வடபுறம் 78.6 அடி, தென்புறம் 78.7 அடி, தெற்கு, வடக்கு, அடி இருபறுமும் 6, இந்த அளவுள்ள 471 சதுர அடியும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 3771 சதுர அடி கொண்ட காலி மனைகள் மட்டும். மேற்படி மனைகள் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 210/4சி2-ல் அடக்கம்.		
5	7411/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Sale deed	1. காந்திமதி	1. புளோரென்ஸ் மரி சாமி இபி இக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam, ஆரா விரிவு மூன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4A2, 210/4C2 - 12575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19, 20, 21, 22, 23 Eastside part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.23ல் மீதி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.210/4சி1, 210/4எ1 இவைகளில் கண்ட இடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமைந்துள்ள ஆரா விரிவு 3 என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.19, 20, 21, 22 மற்றும் 23ல் கீழ்புறம் பகுதி ம்னையும் சேர்ந்து அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி இருபுறமும் 142, 3, தெற்கு, வடக்கு, அடி கீழ்புறம் 87.6, மேல்புறம் 89.3, இந்த அளவுள்ள 12575 சதுர அடி கொண்ட காலி மனைகள் மட்டும். மேற்படி மனைகள் புதிய சர்வே 210/4எ2, 210/4சி2-ல் அடக்கம்.		
6	7753/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. காந்திமதி	1. சாரா குய்கன் 2. ப்ரெடிரிக் சொச்சொன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,34,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,34,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam, ஆரா விரிவு மூன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4C2A - 3453.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 2 Southern side part		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 202 -ல் கண்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2ல் வடபுறம் பகுதி மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமைந்துள்ள ஆரா விரிவு 3 என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2ல் தென்புறம் பகுதி மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி வடபுறம் 78.7, தென்புறம் 79.3, தெற்கு, வடக்கு, அடி கீழ்புறம் 43.9, மேல்புறம் 43.9, இந்த அளவுள்ள 3453 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி மனை தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.210/4சி2எ-ல் அடக்கம்.		
7	8293/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. காந்திமதி	1. பிரிஜ்மோகன் கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,44,110/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,44,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam, ஆரா விரிவு மூன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4A2, 210/4B2, 210/4C2, 210/4D1, 210/5B - 3893.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 202 மற்றும் 203-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமைந்துள்ள ஆரா விரிவு 3 என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி வடபுறம் 79.6, தென்புறம் 77, தெற்கு, வடக்கு, அடி இருபுறமும் 49.9, இந்த அளவுள்ள 3893 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே 210/4சி2, 210/4டி1-ல் அமைந்துள்ளது.		
8	8656/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Sale deed	1. காந்திமதி	1. ஷைலஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4A2A, 210/4B2 - 7374.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13, 14		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.210/4எ1,4பி1 இவைகளில் கண்ட இடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.11,12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமைந்துள்ள ஆரா விரிவு 3 என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.13, 14-ன் அளவுகள் முறையே மனை எண்.13-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி வடபுறம் 32.6, தென்புறம் 33, தெற்கு, வடக்கு அடி இருபுறமும் 117.6அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3849சதுரடியும், மனை எண்.14-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தெற்கு, வடக்கு அடி இருபுறமும் 117.6 ஆக இந்தளவுள்ள 3525சதுரடியும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 7374சதுரடி கொண்ட காலி மனைகள் மட்டில். மேற்படி மனைகள் புதிய சர்வே எண்கள்.210/4எ2எ-0.11.86, 210/4பி-0.24.44 இவைகளில் அடக்கம்.		
9	8858/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. காந்திமதி	1. லோக் அட்வைசோரி சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேஷ் என்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,44,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam, AURA PHASE-III (S.No's.210/4A2, 210/4B2, 210/4C2, 210/4D1, 210/5B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4D1A - 9666.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5, 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 203-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமைந்துள்ள ஆரா விரிவு 3 என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.5 மற்றும் 6 இவைகளின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 74.9 அடி தென்புறம் 68.9 அடி, தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 134.9 அடி இந்த அளவுள்ள 9666 சதுர அடி கொண்ட புன்சை காலி மனைகள் மட்டும். இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.210/4டி1எ-ல் அடக்கம்.		
10	9249/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Sale deed	1. காந்திமதி	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam, AURA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4A2A - 3558.0 SQUARE FEET		

	PHASE-III (S.No's.210/4A2, 210/4B2, 210/4C2, 210/4D1, 210/5B)					
				Plot No./மனை எண் : 23 Westernside part, 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23-ல் கீழ்புறம் பகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.210/4எ1-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.210/4எ1-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமைந்துள்ள ஆரா விரிவு 3 என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.23ல் மேல்புறம் பகுதியும், மனை எண்.24 முழுவதும் சேர்ந்து அளவு கிழக்கு மேற்கு, அடி வடபுறம் 39.6, தென்புறம் 40, தெற்கு, வடக்கு, அடி மேல்புறம் 89.9, கீழ்புறம் 89, இந்த அளவுள்ள 3558 சதுர அடி கொண்ட காலி மனைகள் மட்டும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 210/4எ2எ-ல் அடக்கம்.		
11	9565/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	Sale deed	1. காந்திமதி	1. சஞ்சீவ் தத்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,75,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommaiyarpalayam, AURA PHASE-III (S.No's.210/4A2, 210/4B2, 210/4C2, 210/4D1, 210/5B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/4B2, 210/5B - 8517.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.12-ல் பகுதி மனை, வடக்கு - மனை எண்கள்.13,14,15, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொம்மையார்பாளையம் கிராமம் சர்வே 210/4எ2-0.24.12, 210/4பி2-0.24.44, 210/4சி2-0.23.22, 210/4டி1-0.25.80, 210/5பி-0.01.33, இவைகளில் அமைந்துள்ள ஆரா விரிவு 3 என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.10, 11, 12-ல் கீழ்புறம் பகுதி மனையும் சேர்ந்து அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி வடபுறம் 73அடி, தென்புறம் 72அடி, தெற்கு, வடக்கு அடி கீழ்புறம் 117.5அடி, மேல்புறம் 117.6 ஆக இந்தளவுள்ள 8517சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டில். மேற்படி மனைகள் புதிய சர்வே எண்கள்.210/4பி2-0.24.44, 210/5பி-0.01.33 இவைகளில் அடக்கம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.