Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	Date / நாள்: 18-Jul-2026
Village /கிராமம்:வாளவந்தான் கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/11

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வாளவந்தான் கோட்டை

திருவரம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 17-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 17-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	
1	9295/2025	20-Sep-2025 20-Sep-2025 20-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சரஸ்வதி	1. ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9738/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/11 - 807.88 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.137-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-3, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-4, உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார உபயோக இடம்	கிராமம் சர்வே எண்.127/1-க்கு ஏக்.9.54 செண்டில் ஏக்.1.25 செண்டிற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.127/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.9481-ன்படி புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.127/11-க்கு ஹெக்.0.50.6 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.25 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 807.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலை-1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/11 - 116.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.128/17பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.127/1-க்கு ஏக்.9.54 செண்டில் ஏக்.1.25 செண்டிற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.127/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.9481-ன்படி புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.127/11-க்கு ஹெக்.0.50.6 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.25 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மூலை முடக்கு உள்பட 116.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலை-2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/11 - 244.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.127/1ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.127/1-க்கு ஏக்.9.54 செண்டில் ஏக்.1.25 செண்டிற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.127/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.9481-ன்படி புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.127/11-க்கு ஹெக்.0.50.6 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.25 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மூலை முடக்கு உள்பட 244.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலை-3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/11 - 244.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் 3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும்3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.127/1ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.127/1-க்கு ஏக்.9.54 செண்டில் ஏக்.1.25 செண்டிற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.127/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.9481-ன்படி புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.127/11-க்கு ஹெக்.0.50.6 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.25 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மூலை முடக்கு உள்பட 244.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/11 - 22.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார உபயோக இடம், மேற்கு - சாலை-4, வடக்கு - சாலை-1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.127/1-க்கு ஏக்.9.54 செண்டில் ஏக்.1.25 செண்டிற்கு உட்பிரிவின்படி

	தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			சர்வே எண்.127/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.9481-ன்படி புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.127/11-க்கு ஹெக்.0.50.6 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.25 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 5 மீ தென்புறம் 6.5 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 2.1மீ கீழ்புரம் 3.6 மீ வடமேற்கில் ஸ்பிளே 2.1மீ ஆக கூடுதல் 22.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/11 - 22.48 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.137-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்.127/1-க்கு ஏக்.9.54 செண்டில் ஏக்.1.25 செண்டிற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.127/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1-க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.9481-ன்படி புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.127/11-க்கு ஹெக்.0.50.6 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.25 செண்டு நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 22.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
2	3351/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரஸ்வதி	1. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,95,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9738/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/11A - 2112.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23 உள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.126-ல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.17 உள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.127/1எ1பில் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.127/1-ல் ஏக்.9.54 செண்டிற்கு கணினி பட்டா எண்.7435ல் கட்டுப்பட்டதில் சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.127/1எ1எ1எ1எ1ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.50.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.25 செண்டுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.51895/2025 தேதி 19.09.2025ன் படி டிடிசிபி அப்ரூவலுக்காக வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதிப்பெற்று, உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்ட அனுமதி எண்.144/2025-ன்படி பெறப்பட்டு அதற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா)எண்.166/2025-ன்படி அப்ரூவல் வாங்கி விஜபி கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.22 க்கு 2112 சதுரடி மனை. மேற்படி மனையானது தற்போது என் பெயருக்கு தனிப்பட்டா எண்.9481ல் சர்வே எண்.127/11எ-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.