Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 29-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kodangipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3296/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Gift deed	1. சுப்பரமணியம் 2. நாராயணசாமி 3. கண்ணையன் 4. சண்முகானந்தன் 5. ரமேஷ்	1. கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர் கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11164/2023, 11921/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 1735.95 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam					
			Plot No./மனை எண் : Road 1			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2,6 க்கும் மற்றும் 7.2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1655-ல் க.ச.19/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.88.00க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து			

	மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.5,9 க்கும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,7 க்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.4,8 க்கும் டேன்ஜிட்கோ இடம் , வடக்கு - 10.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.19/2பி நெ.காலை	மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் 1735.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 191.61 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.19/3ஏ1 நெ.காலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1655-ல் க.ச.19/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.88.00க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-ல் 191.61 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 187.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.19/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1655-ல் க.ச.19/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.88.00க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3-ல் 187.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 146.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.19/1ஏ நெ.காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1655-ல் க.ச.19/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.88.00க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிப்பில்

		அமைந்துள்ள சாலை எண்.4-ல் 146.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 153.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.19/3ஏ1 நெ.காலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1655-ல் க.ச.19/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.88.00க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.5-ல் 153.29 சதுர்மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 191.61 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.19/3பி1 நெ.காலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1655-ல் க.ச.19/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.88.00க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.6-ல் 191.61 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 178.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.19/1ஏ நெ.காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1655-ல் க.ச.19/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.88.00க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.7-ல் 178.56 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 139.39 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.19/1ஏ நெ.காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1655-ல் க.ச.19/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.88.00க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.8-ல் 139.39 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 161.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.19/3சி நெ.காலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1655-ல் க.ச.19/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.88.00க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.9-ல் 161.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. மூலை முடுக்கு பரப்பளவுகள் 20.25 சதுரமீட்டர் ஆக சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு 3105.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 43.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	
		Plot No./மனை எண் : Common Place
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.19/1பி நெ.காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.19/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1655-ல் க.ச.19/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.88.00க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடம் இதில் 43.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் (உள்ளாட்சி)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2A - 88.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.19/3டி நெ.காலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.19/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1655-ல் க.ச.19/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.88.00க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள டேன்ஜிட்கோ இடம் இதில் 88.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிட்கோ இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.