Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 09-Mar-2026
Village /கிராமம்:சின்னசேலம்(தெற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 426/6A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சின்னசேலம்(தெற்கு)

சின்ன சேலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கள்ளக்குறிச்சி		சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	
1	4439/2018	07-Nov-2018 07-Nov-2018 07-Nov-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாறப்பன் 2. விஜயகுமார்	1. தேவிசூரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5188/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 2 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			Survey No./புல எண் : 426/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடாசலம் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தார்ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.426/6-ல் 0.93.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.30 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்.1.00 நிலம் முழுவதும்		

	(கிழக்கு), வடக்கு - பொது வண்டிப்பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தனலட்சுமி அம்மாள் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)					
2	5739/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. தேவிசூரியா 2. மாலிக் பாஷா 3. ராதாமணி	1. தேவிசூரியா 2. மாலிக் பாஷா 3. ராதாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4439/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/6585/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/6A - 1 ஏக்கர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெற்கு) " பேரூராட்சியில். அ.பு.சர்வே.426/6ஏ. 0.40.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் முழுவதும்.		
3	6585/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	ரத்து ஆவணம்	1. தேவிசூரியா 2. மாலிக் பாஷா 3. ராதாமணி	1. தேவிசூரியா 2. மாலிக் பாஷா 3. ராதாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5739/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/5739/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/6A - 1 ஏக்கர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெற்கு) " பேரூராட்சியில். அ.பு.சர்வே.426/6ஏ. 0.40.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் முழுவதும்.		
4	7197/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. தேவிசூரியா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் சின்னசேலம் சிறப்புநிலை	-

					பேருராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலரும் பின்னிட்டு அந்தப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஒப்படைப்பு பெற்றவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4439/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/6A - 743.72 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.426/4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைகள், 1.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைகள், 1.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெற்கு) " பேரூராட்சியில். பட்டா எண்.4560ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.426/6ஏ. 0.40.50 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்யூபிஎன்சிஆர்ஜெபி/55941/2025.ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 01) மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1. 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையி ன் பரப்ப ளவு.743.72ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.426/6ஏ. 0.40.50 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட து. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.83.95 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம்.81.32 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம்.9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்.9.0 மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/6A - 224.56 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.426/6பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 02) மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2. 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையி ன் பரப்பளவு. 224.56 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.426/6ஏ. 0.40.50 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட து. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.9.0 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம்.9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம்.24.93 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்.24.98 மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/6A - 109.43 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜீ ஈடிசிஎ (பி) இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.426/3, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 03) மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3. 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 109.43 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.426/6ஏ. 0.40.50 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.7.2 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம்.7.2 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.15.20 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம்.15.20 மீட்டர். 04) மூலை முடக்குகள் 1.5மீ *1.5 மீ * 6 = 6.75 சதுரமீட்டர் ஆகும். (வரைபடத்தில் உள்ளவாறு)		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/6A - 32.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ (பி) இடம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 05) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் (எ) பரப்பளவு 32.82 சதுரமீட்டர். இது, அ.பு.சர்வே.426/6ஏ. 0.40.50 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.10.94 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம்.10.94 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.3.0 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம்.3.0 மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/6A - 32.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.426/3, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 06) (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் (பி) பரப்பளவு 32.82 சதுரமீட்டர். இது, அ.பு.சர்வே.426/6ஏ. 0.40.50 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு கீழ்மேல் வடபுரம்.10.94 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம்.10.94 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.3.0 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம்.3.0 மீட்டர். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 1084.46 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சிக்கான (எ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 32.82 சதுரமீட்டர், (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு இடம் (பி) பரப்பளவு 32.82 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் 1150.10 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்ப செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.