Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை | Date / நாள்: 12-May-2026 |
| Village /கிராமம்:வளக்கணாம்பூடி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/4 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வளக்கணாம்பூடி

ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 11-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 11-May-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: சென்னை | | | மாவட்டம்: திருவள்ளூர் | | சா.ப.அ: ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை | |
| 1 | 3298/2025 | 02-Sep-2025<br>02-Sep-2025<br>02-Sep-2025 | தான ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் தனி அலுவலர் அவர்கள் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் ஆர்.கே.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - | Rs. 7/- | 1712/2025 |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 690.26 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சாலை எண்.4, மின்சாரத்துறை ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.2 & 3, வடக்கு - சர்வே எண்.37/2, தெற்கு - 13.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், விளக்கணாம்பூடி கிராம கணக்கில் சர்வே எண்.37/4-ல் தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளது படி மனைப்பிரிவில் தற்பொழுது தானமாக வழங்கப்படும் சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களின் விவரங்கள்:- 1. சாலை எண் :- 1 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை செக்பந்தி மற்றும் பக்க அளவுகள்: வடக்கில் : சர்வே எண்.37/2, தெற்கில் : 13.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சாலை எண்.4, மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.2 & 3 இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் : 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் : 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் : 72.40 + 1.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் : 1.5 + 77.99 மீட்டர், ஆக 690.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம், |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 460.74 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.37/1எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண் :- 2 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை செக்பந்தி மற்றும் பக்க அளவுகள்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : சர்வே எண்.37/1எ இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் : 62.49 + 1.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் : 62.49 + 1.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் : 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் : 7.2 மீட்டர், ஆக 460.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 575.93 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.37/1எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண் :- 3 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை செக்பந்தி மற்றும் பக்க அளவுகள்: வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் : சர்வே எண்.37/1எ இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் : 62.49 + 1.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் : 62.49 + 1.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் : 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் : 9.0 மீட்டர், ஆக 575.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம், |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:** | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 441.23 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.36, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.37/3, , தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண் :- 4 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை செக்பந்தி மற்றும் பக்க அளவுகள்: வடக்கில் : தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண்.37/3, தெற்கில் : உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கில் : சர்வே எண்.36, மேற்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் : 1.5 + 42.69 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் : 1.5 + 43.48 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் : 4.74 + 6.76 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் : 9.0 மீட்டர், ஆக 441.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம், |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 43.22 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 & 4,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்பந்தி மற்றும் பக்க அளவுகள்: வடக்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 & 4, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் : 1.5 + 10.66 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் : 12.59 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் : 4.23 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் : 1.5 + 1.5 மீட்டர், ஆக 43.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம், |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 52.4 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.37/3, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.37/2, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்பந்தி மற்றும் பக்க அளவுகள்: வடக்கில் : சர்வே எண்.37/2, தெற்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, கிழக்கில் : சர்வே எண்.37/3, மேற்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் : 9.41 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் : 1.5 + 6.49 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் : 6.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் : 1.5 + 4.96 மீட்டர், ஆக 52.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம், |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4 - 9.0 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மனைப்பிரிவு சாலை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | வரைபடத்தின் படி சாலை 8 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு (8 க்கு 1.125) - 9 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்குகள். | | |
| 2 | 827/2026 | 16-Feb-2026<br>16-Feb-2026<br>27-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. தென்னரசு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,15,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 1438.3 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.37/1எ, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 10-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20' 8" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20' 9" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 68' 6" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 70' 10" ஆக 1438.3 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் | | |
| 3 | 828/2026 | 27-Feb-2026<br>27-Feb-2026<br>27-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. சுமித்ரா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,86,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 972.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொன்னியம்மன் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.18,, வடக்கு - பொன்னியம்மன் 1வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - மனை எண்.19 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மனைப்பிரிவில் மனை எண். 20-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 49' 3" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 49' 3" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 20' 0" ஆக 985 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரடி போக 972.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். | | |
| 4 | 829/2026 | 27-Feb-2026<br>27-Feb-2026<br>27-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. குணா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.19 & 20,, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - பொன்னியம்மன் 1வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - மனை எண்.3 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 18-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20' 0" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 40' 0" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 40' 0" ஆக 800 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் | | |
| 5 | 830/2026 | 27-Feb-2026<br>27-Feb-2026<br>27-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. லலிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,31,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 862.2 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 52 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.51,, மேற்கு - மனை எண்.53,, வடக்கு - பொன்னியம்மன் 3வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.37/5, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மனைப்பிரிவில் மனை எண்.52-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20' 0" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 43' 2" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 43' 0" ஆக 862.2 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் | | |
| 6 | 831/2026 | 27-Feb-2026<br>27-Feb-2026<br>27-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. தென்னரசு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,88,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 1286.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 63 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.37/6,, மேற்கு - மனை எண்.62,, வடக்கு - மனை எண்.61, , தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 63-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 25' 0" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 31' 7" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 41' 1" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 57' 9" ஆக 1286.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும், | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 491.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 61 EAST PART | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.37/ 5 & 37/6,, மேற்கு - மனை எண்.61-ன் மேற்கு பகுதி,, வடக்கு - மனை எண்.60, தெற்கு - மனை எண்.63, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மனை எண். 61-ன் கிழக்கு பகுதி அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 24' 0" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 25' 0" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 20' 0" ஆக 491 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும், | | |
| 7 | 832/2026 | 27-Feb-2026<br>27-Feb-2026<br>27-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. ராகவன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,02,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 803.9 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 45 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - மனை எண்.44, வடக்கு - சர்வே எண்.37/2, தெற்கு - பொன்னியம்மன் 2வது குறுக்கு தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 45-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20' 0" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 40' 2" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 40' 2" ஆக 803.9 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் | | |
| 8 | 833/2026 | 27-Feb-2026<br>27-Feb-2026<br>27-Feb-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. தங்கவேலன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,85,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 1504.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 62 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.63,, மேற்கு - பொன்னியம்மன் மெயின் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.61, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 62-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 23' 4" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 27' 6" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 57' 9" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 72' 5" ஆக 1517 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரடி 1504.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும், | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 466.5 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.61-ன் கிழக்கு பகுதி,, மேற்கு - பொன்னியம்மன் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மனை எண். 61-ன் மேற்கு பகுதி அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 23' 4" கிழக்கு மேற்கு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மெயின் ரோடு,, வடக்கு - மனை எண்.60, , தெற்கு - மனை எண்.62, | | | தெற்கு பக்கம் : 23' 4" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 20' 0" ஆக 466.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும், | | |
| 9 | 900/2026 | 04-Mar-2026<br>04-Mar-2026<br>04-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. மஞ்சுளா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,93,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 984.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொன்னியம்மன் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.18,, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - மனை எண்.1 & 2, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 19-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 49' 3" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 49' 3" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 20' 0" ஆக 984.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் | | |
| 10 | 1063/2026 | 13-Mar-2026<br>13-Mar-2026<br>13-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. யுவராணி அன்பு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,30,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 861.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 53 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.52, மேற்கு - மனை எண்.54,, வடக்கு - பொன்னியம்மன் 3வது குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.37/5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 53-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20' | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0” கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20’ 0” வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 43’ 0” வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 43’ 1” ஆக 861 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் | | |
| 11 | 1064/2026 | 13-Mar-2026<br>13-Mar-2026<br>13-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. ஏழுமலை<br>2. மோனிஷா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 37 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - பொன்னியம்மன் 2வது குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.24 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், “விளக்கணாம்பூடி” கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட “அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்” என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 37-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20’ 0” கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20’ 0” வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 40’ 0” வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 40’ 0” ஆக 800 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். | | |
| 12 | 1065/2026 | 13-Mar-2026<br>13-Mar-2026<br>13-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. சந்திரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள்.21 & 22, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.38,, தெற்கு - பொன்னியம்மன் 1வது குறுக்கு ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், “விளக்கணாம்பூடி” கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட “அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்” என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 23-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20’ 0” கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20’ 0” வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 40’ 0” | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 40' 0" ஆக 800 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் | | |
| 13 | 1066/2026 | 13-Mar-2026<br>13-Mar-2026<br>13-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. பிரவீன் குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.18,, மேற்கு - மனை எண்.16,, வடக்கு - பொன்னியம்மன் 1வது குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.4, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 17-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20' 0" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 40' 0" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 40' 0" ஆக 800 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். | | |
| 14 | 1224/2026 | 26-Mar-2026<br>26-Mar-2026<br>26-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. காளி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,13,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,13,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 826.3 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.42, , மேற்கு - சர்வே எண்.37/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.37/2, , தெற்கு - பொன்னியம்மன் 2வது குறுக்கு தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20' 9" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20' 8" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 40' 0" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 40' 0" ஆக 826.3 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் | | |
| 15 | 1262/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. பார்த்தசாரதி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 30-Mar-2026 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 16 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - பொன்னியம்மன் 1வது குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 16-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20' 0" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 40' 0" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 40' 0" ஆக 800 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் | | |
| 16 | 1263/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. பார்த்தசாரதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 800.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.16,, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - பொன்னியம்மன் 1வது குறுக்கு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.6, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 15-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20' 0" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 40' 0" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 40' 0" ஆக 800 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் | | |
| 17 | 1357/2026 | 09-Apr-2026<br>09-Apr-2026<br>09-Apr-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. நதியா சுப்பிரமணி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 15,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 1166.2 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 50 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9மீ பொன்னியம்மன் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.49, வடக்கு - சர்வே எண்.37/2, , தெற்கு - 9மீ அகல பொன்னியம்மன் 2வது குறுக்கு தெரு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 50-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 29' 02" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 29' 02" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 40' 04" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 40' 04" ஆக 1178.70 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரடி போக 1166.20 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். | | |
| 18 | 1367/2026 | 10-Apr-2026<br>10-Apr-2026<br>10-Apr-2026 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. நதியா சுப்பிரமணி | 1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1357/2026 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A - 1166.2 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொன்னியம்மன் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.49, வடக்கு - சர்வே எண்.37/2, , தெற்கு - பொன்னியம்மன் 2வது குறுக்கு தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 50-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 29' 02" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 29' 02" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 40' 04" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 40' 04" ஆக 1178.70 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரடி போக 1166.20 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். | | |
| 19 | 1426/2026 | 17-Apr-2026<br>17-Apr-2026<br>17-Apr-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. சீ. தனலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 3,00,000/- | | Rs. 4,92,250/- | | 1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1A - 984.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீ அகல பொன்னியம்மன் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.39, தெற்கு - மனை எண்.21 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 22-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 49 03" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 49 03" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 20' 0" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 20' 0" ஆக 984.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும் | | |
| 20 | 1431/2026 | 17-Apr-2026<br>17-Apr-2026<br>17-Apr-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோ. கார்த்திக் | 1. ஆ ரு வனஜா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,01,050/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1712/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளக்கணாம்பூடி, அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/4A1A - 802.1 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 54 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.53, மேற்கு - மனை எண்.55, வடக்கு - 9.0 மீ அகல பொன்னியம்மன் 3வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - காலி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவகம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், "விளக்கணாம்பூடி" கிராம கணக்கில் அமைந்துள்ள டீ.டி.சீ.பி அப்ருவல் எண். 117/2025-இன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட "அருள்மிகு தோப்பிலம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 54-க்கு அளவுகள்:- கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 20 00" கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 20 00" வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 40' 2" வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 40' 0" ஆக 802.10 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.