Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 09-Jan-2026
Village /கிராமம்:Pothanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	325/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Rectification deed	1. வாகீசன்	1. ராஜா மாணிக்க வேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4008/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேலூர்/புத்தகம் 1/4008/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A1 - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கராஜ் எ பி.தங்கராசு நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் மருதநாயகம் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் க.ச.நெ.31/3பி1-க்கு பு.ஹெக்.0.12.5-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.30 பூராவும். மேற்படி இதற்கு உண்டன தடநட பாத்தியமும் சேர்ந்ததுதான்.		

	க்கும், வடக்கு - மாயவன், பெருமாள், பாப்பாத்தி நிலங்கள், தெற்கு - கணேசன்,குமார் நிலங்கள்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A1 - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கராஜ் எ பி.தங்கராசு நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் மருதநாயகம் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் க.ச.நெ.31/3பி1-க்கு பு.ஹெக்.0.12.5-க்கும், வடக்கு - மாயவன், பெருமாள், பாப்பாத்தி நிலங்கள், தெற்கு - கணேசன்,குமார் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.30 பூராவும். மேற்படி இதற்கு உண்டன தடநட பாத்தியமும் சேர்ந்ததுதான்.		
2	343/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Sale deed	1. ராஜாமாணிக்கவேலன்	1. தங்கராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,26,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 325/2024, 4008/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A1 - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கராஜ் எ பி.தங்கராசு நிலம் (உங்கள் நிலத்துக்கும்), மேற்கு - க.ச.நெ.31/3பி1- கொண்ட நிலம், வடக்கு - மாயவன், பெருமாள், பாப்பாத்தி நிலங்கள், தெற்கு - கணேசன்,குமார் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.30 பூராவும். மேற்படி இதற்கு உண்டன தடநட பாத்தியமும் சேர்ந்ததுதான்.		
3	3013/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. தங்கராசு	1. பொத்தனூர் பேரூராட்சி தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்கள் பொத்தனூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1483/2024, 2877/2018, 343/2024, 3436/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Veeranampalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A1 - 363.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7,2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண் 02), தெற்கு - 7,6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி					

	தென்வடல் சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Veeranampalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A1 - 488.31 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.க எண்.31/4ஏ5ஏ2-கொண்ட நிலம் , மேற்கு - ச.க எண்.31/3பி1-கொண்ட நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்,நாளது தேதியில் டாங்கெட்கோ -க்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலத்துக்கும்,பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலத்துக்கும்,ச.எண்.31/4ஏ5பி-கொண்ட நிலத்துக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேக மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுடள்ள 7.2-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்.01)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, Veeranampalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A1 - 40.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - நாளது தேதியில் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ க்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - ச எண் 31/2சி4பி கொண்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் நான் நாளது தேதியில் பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேதற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடநட பாத்தியமும் மற்றும் மூலரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான்		
4	3014/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. தங்கராசு	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1483/2024, 2877/2018, 343/2024, 3436/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4A1 - 40.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே.எண்.31/2சி4பி-கொண்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் நான் நாளதுதேதியில் பொத்தனூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு சக்குபந்தியில் சொல்லப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் போக வர தடம் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மூலரிக்கார்டுகளில் கண்டுள்ள சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.