

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 224 / 2024

மனைகள்

த.க.எண் 308/201



த.க.எண் 308/201



ரா.ஹரிஹ்ரன்
வரைவாளர் நிலை-3

ரா.ராஜாமானசிக்
மேற்பார்வையாளர்-நி-1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - துணை வட்டம் - முருகன் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - தி.அ.எண்
308/202 -ல் அமைவு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுகளைத் தொகுப்பது ஒப்பந்தம் மறையும.
(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1:500

இணையதள விவரம் எண் : OV0LE2T2/37731/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிளவு இடத்தின் பரப்பளவு : 2.38 ஏக்கர் (9636.00 ச.மீ)

மனைப்பிளவு சாலை, மூலை முடக்குகள்
பரப்பு நிலக்காக மனைப்பிளவின் பரப்பளவு } - 6973.31 ச.மீ

மனைப்பிளவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளடக்கத் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

ஆவண எண் 10743/2024 Dated: 23.12.2024

1. மனைப்பிளவு உத்தேச சாலை மற்றும் } - 2662.84 ச.மீ

மூலை முடக்குகள் பரப்பு

2. பூங்கா 1 - 474.94 ச.மீ

பூங்கா 2 - 225.85 ச.மீ

- 700.79 ச.மீ (10.05 %)

3. மின்வாரிய உபயோகம் - 39.30 ச.மீ (0.56 %)

4. உள்ளாட்சி அமைப்பு - 37.22 ச.மீ (0.53 %)

உட்பட வரம்பு:
அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிரு வறங்கல் துறை நான் 04.02.2019 TNCDRR -
2019 விதிகளில் குறிப்பிட்டுள்ள Planning Parameter-ஐத் திருத்தங்களுக்கு உட்பட்டிடு அறிவித்ததி
மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
சாலையின் அகலம் 12.00, மைய 1.50x1.50 மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00, மைய 3.00x3.00, மைய 4.50x4.50,
1.50x1.50 என்ற அகலம் வர வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) இம்மனைப்பிளவுக்கு உட்கட்டிடம் கட்டி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அடித்த
நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதுபற்றி, அந்த துறைகளிலும் நில அடித்திட உட்கட்டிடம் மனை அனுமதி
பெறும்படி விவரம் விவரமாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 71 என்.எ. (ம) உட்கட்டிட துறை நான் 16.06.2003 -ல் படி நில உரியம் குறித்து
உட்கட்டிடம் கட்டி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிரு வறங்கல்
துறை நான் 04.02.2019 -ல் வழங்கியிருந்த அரசாணை பின்படி இம்மனைப்பிளவுக்கு தொழிற்சாலை அனுமதி
வழங்கப்படவில்லை.

3) நில உரியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அறிவிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
ஏதாவதான ஆவண எண் அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் எவ்வித
முன் அறிவிக்கப்பட இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் திரும்பச் செய்யப்படும்.

4) வீடுகளைக் கட்டும்படி மனைகள் வீடுகளைச் செய்யப் போது இம்மனைப்பிளவுக்கு நகராட்சி, நகர் ஊரமைப்பு
துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனை நகர் மனை அலுவலகங்களுக்கு வராமல் வறங்கல், வேண்டும்.

5) ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வறங்கல் துறை எந்தவித மாற்றமும் வீடுகளைத் தர மனைப்பிளவு துறை
மையில் 5' 0" ஓ 4' அளவிலான நித்தர தகவல் பரக்க மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நித்தரமாக
பிரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உட்கட்டிடக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள் உட்கட்டிடம் செய்யுமாறு மாற்றி வறங்கல் துறை அலுவலர்
எண் 04/19/2019 போது அனுமதி விவரம் பெறப்பட வேண்டும் உட்கட்டிடம் மனைப்பிளவுக்கு இடமிரு
ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the
Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite
persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after
registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 79 வி.வ. (ம) த.வ. துறை நான் 4.5.2017 -ல் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிளவுக்கு
உட்கட்டிடம் உட்கட்டிட அனுமதி தரப்படும் மற்ற கட்டணமாக 1899 -ல் அனுப்பி இந்தப் பகுதியைச் சட்டம்
(மத்திய சட்டம் 2/1999) உட்கட்டிட AA பிளவு 47 -ல் நிதி துறை மத்தியில் 3 விடிகளாக நிர்வாகம் செய்து,
அதன் கடைக்குத் தகவல்கள் கீழ் வரவு வரத்து, பெயர் கருதியுள்ள பெயர்ப்பட்டி பணிப்படி மேற்கொள்ள
உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:256/2024

(இணையதள ஒப்பந்தம்)

(இணை செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

