Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு	சான்று எண்: EC/Online/183649628/2026	மனு எண்: ECA/Online/183649628/2026	நாள்: 08-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. லோகநாதன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அம்மாப்பேட்டை AK	186, 186/1B, 186/1C, 187/2E

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 71.35 சென்ட், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- தாதம்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு பகுதி- சர்வே நெம்பர்.186/1சி, 187/2இ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மீதி நிலங்களுக்கும், கார்த்திக் மீதி வைத்துக்கொண்ட சொத்து, கிழக்கு பகுதி- ச.நெ.186/1பி, 186/1சி-ல் கார்த்திக் மீதி வைத்துக்கொண்ட நிலத்துக்கும், சி.ஷெட்யூல் ஆர்த்தி சொத்து, மேற்கு பகுதி- ச.நெ.187/2ஜ-க்கும் மற்றும் ச.நெ.187/2இ-க்கும் சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களுக்கும், கார்த்திக் வகையறா சொந்த தட நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 03-Apr-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அம்மாப்பேட்டை AK

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 03-Apr-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு	
1	2200/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	ரத்து ஆவணம்	1. கார்த்திக் 2. ராஜேஸ்வரி 3. யூகாம்பாள்	1.கார்த்திக் 2.ராஜேஸ்வரி 3.யூகாம்பாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5806/2024	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/5806/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

Scanned with OKEN Scanner

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பேட்டை AK, சத்யா நகர் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.186/2ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (மே),மேற்கு - ச.நெ.187/2ஐ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களுக்கும், 1லக்கமிட்டவர் வகையறா சொந்த தட நிலத்துக்கும் (கி) ,வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.186/1சி, 187/2இ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மீதி நிலங்களுக்கும் (தெ),தெற்கு - தாதம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் சி.ஷெட்யூல் ஆர்த்தி பாக சொத்துக்கும் (வ)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/186/1B - 4.0 சென்ட்; 186/186/1C - 18.0 சென்ட்; 187/187/2E - 66.5 சென்ட் சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாபேட்டை கிராமம் ச.நெ.186/1பீ-ல் பு.ஏக்.0.04 சென்ட் நிலமும், ச.நெ.186/1சி- ல் பு.ஏக்.0.18 சென்ட் நிலமும், ச.நெ.187/2இ-ல் பு.ஏக்.0.66.1/2 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று இனங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.88 சென்ட் நிலம் பூராவும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும், இதற்கு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி புதிய டவுன் சர்வே அளவுபடி வார்டு-ஏகே பிளாக்-50 டி.எஸ்.நெ.8-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	2201/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1.லோகநாதன் 2.ராஜேஸ்வரி 3.ராஜமாணிக்கம் 4.யூகாம்பாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,17,76,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,76,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4293/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பேட்டை AK, சத்யா நகர் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.186/1பி, 186/1சி-ல் கார்த்திக் மீதி வைத்துக்கொண்ட நிலத்துக்கும், சி.ஷெட்யூல் ஆர்த்தி சொத்துக்கும் (மே),மேற்கு - ச.நெ.187/2ஐ-க்கும் மற்றும் ச.நெ.187/2இ-க்கும் சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களுக்கும், கார்த்திக் வகையறா சொந்த தட. நிலத்துக்கும் (கி) ,வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.186/1சி, 187/2இ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மீதி நிலங்களுக்கும், கார்த்திக் மீதி வைத்துக்கொண்ட சொத்துக்கும் (தெ),தெற்கு - தாதம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (வ)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/1B, 186/1C, 187/2E - 71.35 சென்ட் சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.186/1பி-ல் ஏக்.0.04 செண்ட நிலமும், ச.நெ.186/1சி-ல் ஏக்.0.18 செண்ட் நிலமும், ச.நெ.187/2இ-ல் ஏக்.0.66.1/2 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.88 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.0.16.65 செண்ட் நிலம் மீதி வைத்துக்கொண்டது போக மீதியுள்ள பு.ஏக்.0.71.35 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏற்பட்டுள்ள சகல வழி நடை வண்டி தட பாத்தியங்களும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும் மேற்படி சொத்து புதிய டவுன் சர்வே அளவுபடி வார்டு-ஏகே. பிளாக்-50. டி.எஸ்.நெ.8/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பாகம் ஆகும்.		
3	4173/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. ராஜமாணிக்கம் 4. யூகாம்பாள்	1.சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2201/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பேட்டை AK, சத்யா நகர் எல்லை விபரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/1B, 186/1C, 187/2E - 28.55 சதுர மீட்டர் சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.186/1பி, 186/1சி, 187/2இ-க்கு		

Scanned with OKEN Scanner

	கிழக்கு - சாலை எண்.03,மேற்கு - வார்டு-ஏகே. பிளாக்-50. டி.எஸ்.நெ.7-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம்ட,வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு (பிபி1) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்,தெற்கு - வார்டு-ஏகே. பிளாக்-50. டி.எஸ்.நெ.204/1 (தாதம்பட்டி எல்லை)			சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.0.7135 செண்ட் (அ) 2887.43 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் ஒருபகுதி இந்த சொத்திற்கு அளவுவிவரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.49 மீட்டர். தென்புறம் 9.56 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 3.08 மீட்டர். மேற்குபுறம் 3.07 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 28.55 சதுர மீட்டர் நிலம் இதற்கு ஏற்பட்டுள்ள சகல வழி நடை வண்டி தட பாத்தியங்கள் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் செய்வதாய்.		
4	4174/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. ராஜேஸ்வரி 3. ராஜமாணிக்கம் 4. யூகாம்பாள்	1.தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2201/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பேட்டை AK, சத்யா நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/1B, 186/1C, 187/2E - 311.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.02,வடக்கு - வார்டு-ஏகே. பிளாக்-50. டி.எஸ்.நெ.8/1-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம்,தெற்கு - ந.அ.எண்.98-ல் 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.186/1பி, 186/1சி, 187/2இ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.0.7135 செண்ட் (அ) 2887.43 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் ஒருபகுதி சாலை எண்.01-க்கு அளவுவிவரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர். தென்புறம் 9.0 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 34.68 மீட்டர். மேற்குபுறம் 34.51 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 311.35 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும், இதுவும்,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பேட்டை AK, சத்யா நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/1B, 186/1C, 187/2E - 333.66 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.01,மேற்கு - வார்டு-ஏகே. பிளாக்-50. டி.எஸ்.நெ.7-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.03			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.186/1பி, 186/1சி, 187/2இ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.0.7135 செண்ட் (அ) 2887.43 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் ஒருபகுதி சாலை எண்.02-க்கு அளவுவிவரம். கிழமேல் வடபுறம் 46.26 மீட்டர். தென்புறம் 46.42 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர். மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 333.66 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும், இதுவும்,		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பேட்டை AK, சத்யா நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/1B, 186/1C, 187/2E - 128.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் (பிபி1), தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பிபி2) இவைகள்,வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.186/1பி, 186/1சி, 187/2இ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.0.7135 செண்ட் (அ) 2887.43 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் ஒருபகுதி சாலை எண்.03-க்கு அளவுவிவரம். கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர். தென்புறம் 7.20 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 17.10 மீட்டர். மேற்குபுறம் 18.53		

Scanned with OKEN Scanner

	- சாலை எண்.02,தெற்கு - ந.அ.எண்.85-ல் 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 128.25 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும், இதுவும்,
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/1B, 186/1C, 187/2E - 4.5 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பேட்டை AK, சத்யா நகர்	
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.186/1பி, 186/1சி, 187/2இ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.0.7135 செண்ட் (அ) 2887.43 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் ஒருபகுதி மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்ட 04 எண்ணம் சேர்ந்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், இதுவும்
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/1B, 186/1C, 187/2E - 28.34 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பேட்டை AK, சத்யா நகர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.03,மேற்கு - வார்டு-ஏகே. பிளாக்-50. டி.எஸ்.நெ.7-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி2) நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.186/1பி, 186/1சி, 187/2இ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.0.7135 செண்ட் (அ) 2887.43 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் ஒருபகுதி பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு. கிழமேல் வடபுறம் 9.42 மீட்டர். தென்புறம் 9.49 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 3.06 மீட்டர். மேற்குபுறம் 3.07 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 28.34 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதன் சகல சுதத்நதிரங்களும்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : KASTHURI P, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : **கார்த்திக் ரா, இளநிலை உதவியாளர்**

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு

Scanned with OKEN Scanner

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature valid

Digitally signed by S GOKULRAJ
Date: 2020.04.08 19:00:18 IST

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.