Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jalakandapuram	Date / நாள்: 18-Nov-2024
Village /கிராமம்:Surappalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/64B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2542/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	Cancellation Deed	1. அர்த்தனாரி 2. கிருஷ்ணராஜ் 3. குப்புராஜகணபதி 4. பாமா 5. முத்துலட்சுமி	1. மாதேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 415/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/64B - 66.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மா.நடராஜன் வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாரியப்பன் நிலத்திற்கும், அருள்மிகு புடவைக்கார அம்மன் ஆலய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - காசி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இந்த நெம்பர் நிலத்தில் ஜலகண்டபுரம் பேரூராட்சி 1 வது வார்டு கிழக்கு ஆலமரத்தெருவில் 23 அடி அகல ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜலகண்டபுரம் பேரூராட்சி பழைய 1 வது வார்டு புதிய 2 வது வார்டு கிழக்கு ஆலமரத்தெரு, மேட்டூர் வட்டம், சூரப்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண். 116/6 புஞ்.ஹெக்.2.06.0 க்கு தீர்வை ரூ.11.57 இந்த நெம்பர் நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.66 ¼ செண்ட் நிலம், மேற்படி சொத்திற்கு எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல வீதியின் வழியாகவும், கோட்டைமேடு செல்லும் கே.முத்துசாமி ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும்,	

				ஆள்நடை, கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் முதலிய போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் மேற்படி சொத்தின் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்ணி பத்திரத்தின் ரத்துப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தம். இதற்கு தற்போதைய சர்வே எண் 116/64பி புஞ்.ஹெக்.0.26.70 (ஏக்கரில் 0.66 ¼ செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ.1.50 (பட்டா எண் 5727)		
2	2543/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	Cancellation Deed	1. அர்த்தனாரி 2. கிருஷ்ணராஜ் 3. குப்புராஜகணபதி 4. பாமா 5. முத்துலட்சுமி 6. சீனிவாசன	1. அர்த்தனாரி 2. கிருஷ்ணராஜ் 3. குப்புராஜகணபதி 4. பாமா 5. முத்துலட்சுமி 6. சீனிவாசன	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3291/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Jalakandapuram/Book1/3291/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/64B - 66.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மா.நடராஜன் வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாரியப்பன் நிலத்திற்கும், அருள்மிகு புடவைக்கார அம்மன் ஆலய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - காசி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இந்த நெம்பர் நிலத்தில் ஜலகண்டபுரம் பேரூராட்சி 1 வது வார்டு கிழக்கு ஆலமரத்தெருவில் 23 அடி அகல ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜலகண்டபுரம் பேரூராட்சி பழைய 1 வது வார்டு புதிய 2 வது வார்டு கிழக்கு ஆலமரத்தெரு, மேட்டூர் வட்டம், சூரப்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண். 116/6 புஞ்.ஹெக்.2.06.0 க்கு தீர்வை ரூ.11.57 இந்த நெம்பர் நிலத்தில் புஞ்.ஏக்.0.66 ¼ செண்ட் நிலம்,மேற்படி சொத்திற்கு எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல வீதியின் வழியாகவும், கோட்டைமேடு செல்லும் கே.முத்துசாமி ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும், ஆள்நடை, கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் முதலிய போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் மேற்படி சொத்தின் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சுவாதீனம் இல்லாத கிரய ஒப்பந்தப்பத்திரத்தின் ரத்துப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தம். இதற்கு தற்போதைய சர்வே எண் 116/64பி புஞ்.ஹெக்.0.26.70 (ஏக்கரில் 0.66 ¼ செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ.1.50 (பட்டா எண் 5727)		
3	2547/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	Sale deed	1. அர்த்தனாரி 2. கிருஷ்ணராஜ் 3. குப்புராஜகணபதி 4. பாமா 5. முத்துலட்சுமி	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 921/1970	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 790986 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.308300 மட்டும் 09-Jun-2023-ல்				

		வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli, East Alamarathu Street (Ward-1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/64B - 66.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜீவலட்சுமி மற்றும் பொன்காந்தி இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாரியப்பன் நிலத்திற்கும், அருள்மிகு புடவைக்கார அம்மன் ஆலய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - காசி , கந்தசாமி வகையறா இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜலகண்டபுரம் பேரூராட்சி பழைய 1 வது வார்டு புதிய 2 வது வார்டு கிழக்கு ஆலமரத்தெரு, மேட்டூர் வட்டம், சூரப்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண். 116/6 புஞ்.ஹெக்.2.06.0 க்கு தீர்வை ரூ.11.57 இதன் பின் ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 116/64 புஞ்.ஹெக்.0.41.50 க்கு தீர்வை ரூ. 2.30 இதற்கு தற்போதைய சர்வே எண் 116/64பி புஞ்.ஹெக்.0.26.70 (ஏக்கரில் 0.66 செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ.1.50 (பட்டா எண் 5727) இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 23 அடி கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாகவும், கோட்டைமேடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைகள் வழியாகவும், மாமூல் வழக்கப்படியும், வழிநடை பாத்தியங்களும், ஆள்நடை, கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் முதலிய போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் மேற்படி சொத்தின் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தம்.		
4	7142/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Gift deed	1. பாலாஜி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் ஜலகண்டாபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு சை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2547/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli, East Alamarathu Street (Ward-1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/64B - 551.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி, மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 117 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜலகண்டபுரம் பேரூராட்சி பழைய 1 வது வார்டு புதிய 2 வது வார்டு கிழக்கு ஆலமரத்தெரு, மேட்டூர் வட்டம், சூரப்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண். 116/6 புஞ்.ஹெக்.2.06.0 க்கு தீர்வை ரூ.11.57 இதன் பின் ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 116/64 புஞ்.ஹெக்.0.41.50 க்கு தீர்வை ரூ. 2.30 இதற்கு தற்போதைய சர்வே எண் 116/64பீ புஞ்.ஹெக்.0.26.70 (ஏக்கரில் 0.66 செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ.1.50 (பட்டா எண் 5790) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலங்களில் புஞ்.ஏக்.0.66 செண்ட் (அ) 2670.00 ச.மீ நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாகப்பிரித்து மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் 9.0		

				மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 1.50 + 59.66 = 61.16 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 1.50 + 59.38 = 60.88 மீட்டர், ஆக 549.18 மீட்டர் நிலம் பூராவும் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 551.43 ச.மீ நிலம் பூராவும் ,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli, East Alamarathu Street (Ward-1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/64B - 11.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி, மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜலகண்டபுரம் பேரூராட்சி பழைய 1 வது வார்டு புதிய 2 வது வார்டு கிழக்கு ஆலமரத்தெரு, மேட்டூர் வட்டம், சூரப்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண். 116/6 புஞ்.ஹெக்.2.06.0 க்கு தீர்வை ரூ.11.57 இதன் பின் ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 116/64 புஞ்.ஹெக்.0.41.50 க்கு தீர்வை ரூ. 2.30 இதற்கு தற்போதைய சர்வே எண் 116/64பீ புஞ்.ஹெக்.0.26.70 (ஏக்கரில் 0.66 செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ.1.50 (பட்டா எண் 5790) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலங்களில் புஞ்.ஏக்.0.66 செண்ட் (அ) 2670.00 ச.மீ நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாகப்பிரித்து மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 11.22 சதுர மீட்டர்இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.35 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.35 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 11.22 சதுர மீட்டர். விடப்பட்டுள்ள காலி நிலம் பூராவும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளுக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மொத்த பரப்பு 551.43 சதுர மீட்டர், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 11.22 சதுர மீட்டர் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்த்து நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேலே கண்டுள்ள சாலைகள் , மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் ஆகியவைகள் சேர்ந்து இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	7143/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Gift deed	1. பாலாஜி	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2547/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/64B - 11.22 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli, East Alamarathu Street (Ward-1)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜலகண்டபுரம் பேரூராட்சி பழைய 1 வது வார்டு புதிய 2 வது வார்டு கிழக்கு ஆலமரத்தெரு, மேட்டூர் வட்டம், சூரப்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண். 116/6 புஞ்.ஹெக்.2.06.0 க்கு தீர்வை ரூ.11.57 இதன் பின் ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 116/64 புஞ்.ஹெக்.0.41.50 க்கு தீர்வை ரூ. 2.30 இதற்கு தற்போதைய சர்வே எண் 116/64பீ புஞ்.ஹெக்.0.26.70 (ஏக்கரில் 0.66 செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ.1.50 (பட்டா எண் 5790) இந்த தீர்வை பெற்ற நிலங்களில் புஞ்.ஏக்.0.66 செண்ட் (அ) 2670.00 ச.மீ நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாகப்பிரித்து மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி மனை 11.22 சதுர மீட்டர் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.35 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.35 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 11.22 சதுர மீட்டர். விடப்பட்டுள்ள காலி நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

TOTAL PROJECT COST

Land Value :

Land	-	Rs.5,00,000 /-
Total	**-**	**Rs.5,00,000/-**

Fee :

DTCP	-	Rs.9,23,745 /-
Local Body	-	Rs.3,45,000 /-
Total	**-**	**Rs.12,68,745 /-**

Development :

Road	-	Rs.1,50,000 /-
Others	-	Rs.1,50,000 /-
Total	**-**	**Rs.3,00,000 /-**

Total Project Cost = Rs.20,68,745/-

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.