Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 04-Jul-2024

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 6818/2018

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6818/2018	05-Oct-2018 05-Oct-2018 05-Oct-2018	Sale deed	1. எஸ். பிரேமா(முத.) குமார்(முக.) 2. வி ஜெயசித்ரா	1. ஆம்பூர் பிராபர்டீஸ் எல் எல் பி(முத.) எம் இக்பால் அகமத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2013, 3360/2014, 3880/2018, 6044/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WAR -B) (PLOT & LAND)			Survey No./புல எண் : 4/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 10/3ஏல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் நெம்பர் 10/1ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 4/2ஏ ல் அடங்கிய அயிட்டம் 4 சொத்து, தெற்கு - அயிட்டம் 3ன் மிகுதி சொத்து (0.58 1/2 சென்ட்)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 57 ARE, 60.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WAR -B) (PLOT & LAND)	Survey No./புல எண் : 10/1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 4/2ஏ, 4/2பி, மற்றும் டி எஸ் நெம்பர் 10/2, மேற்கு - டி எஸ் நெம்பர் 9/3 மற்றும் 9/4, வடக்கு - டி எஸ் 5/2ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - வார்டு பி , பிளாக் 4ல் அடங்கிய ரோடு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 ARE, 70.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WAR -B) (PLOT & LAND)	Survey No./புல எண் : 4/2B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 10/3ஏ, 10/3பி, மேற்கு - டி எஸ் நெம்பர் 10.1 அயிட்டம் 2 சொத்து, வடக்கு - மிகுதி நிலம் ஏக்கர் 0.19 1/2 (அயிட்டம்1), தெற்கு - டி எஸ் நெம்பர் 10/2	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36 ARE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WAR -B) (PLOT & LAND)	Survey No./புல எண் : 4/2A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெம்பர்10/3ஏ , 10/3 பி, மேற்கு - டி எஸ் நெம்பர் 10/1 அயிட்டம் 2, வடக்கு - டி எஸ் நெம்பர் 4/1 , 5/2, தெற்கு - மிகுதி சொத்து 0.19 1/2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 04-Jul-2024
Village /கிராமம்:AMBUR TOWN (WARD B, BLOCK - 2)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2010 - 03-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3880/2018	11-Jun-2018 11-Jun-2018 11-Jun-2018	(General) Power of Attorney deed	1. பிரேமா 2. ஜெய்சித்ரா	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2013, 3360/2014, 6044/2014	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.89 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD B, BLOCK - 2)			Survey No./புல எண் : 10/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.4/2A, 4/2B-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் டவுன் சர்வே எண்.10/2-ல் உள்ள ரவி வகையறா நிலத்திற்கும், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.9/3, 9/4-ல் உள்ள அருள்மிகு.நாகநாதசுவாமி ஆலய நிலத்திற்கும் சின்னதுரை வகையரா நிலத்திற்கும், வடக்கு - டவுன் சர்வே					

	எண்.5/2/-ல் உள்ள GT நாகரத்தினம்நாயுடு வகையறா நிலத்திற்கு, தெற்கு - வார்டு-B பிளாக்-4-ல் உள்ள சாலைக்கு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate