Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



750 Rs.

முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
எண் 1/7
பெயர்

பெயர்:
முகவரி:

மு. கோபாலகிருஷ்ணன்,
பட்டய நில அளவர்
மத்திய ஸ்டாம்ப்வெண்டர், வேலூர்

ரூபாய் 8000:00 க்கு விற்கிரையபத்திரம்

1989 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 23 ஆம் தேதி வடமேற்கு அம்பேத்கர் மாவட்டம் வாலாஜா வட்டம் கீழ்மின்னல் கிராமத்தில் வசிக்கும் வள்ளியப்பர் பழனி ஜோசப் அண்ணாமலை மகனான V. ஆனந்தன் அவர்களுக்கு, மேற்படி வட்டம் மேல் விஷாரம் கிராமம் கிராக் பேட்டை முதல் கிராமத்தில் எண் 1'8 இல் வசிக்கும் முஸ்லீம் வர்த்தகம் கணபதி அப்துல் அஜீஸ் சாயபு மகனான கு. மஜீத் மதி வர்த்தனி சாயபு ஆகிய நான் எதிர்க் கையொப்பமிட்ட கீழ்க்கண்ட விற்கிரையப் பத்திரம் என்ன வெனில்

K. மு. அப்துல்லா

2350 ✓

1989 JUL

ஆயம் 96 / 12

19 இந்தியன் அஞ்சல் நிகம்பர் 23 திங்கள் மாலை
பகல் / 2.3 மணிகளுக்கிடையில்
ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 50.00
செலுத்தியவர்
V. Arumbu.

எண் 1 புத்தகம் 19 ...வீடு
விற்றது ...
ஐந்து ... 2350
... தாள்கள்
மொத்தம் ... 7 தாள்கள்
... 1 ... தான்

K. No. Sherfuddin

[illegible] அப்துல் அகீம்
[illegible] பதான் வம்சத்தை சார்ந்தவர் 18 வயதை
[illegible] மதல் பதி [illegible]

இன்னார் மகன் படித்தவர்
S/o Late Abdul Rahman. Aged Dbb. Ambur Sedai Melathottam.
V. தொழில் செய்து Artist இன்னாரிடமிருந்து
மேலான பயிற்சி கிரயமன்றால்.
1989 ஆம் நவம்பர் மீ 23 [illegible]

சார்பதிவாளர்

1234

1670
1670/

1 புத்தகம் 1234 தொகுதி 167
முதல் 169 வரை — பக்கங்களில்
இதை 2350 ம் எண்ணாகவும்
பதிவு செய்யப்பட்டது
இதில் கூடாதவை திருத்தங்கள் [illegible]

சார்பதிவாளர்

ஆற்காடு

40 Rs.



தொகை ரூபாய்

எண்

பெயர்

வயது

மு. கோபாலகிருஷ்ணன்,
மாவட்ட நீதி மன்ற
வக்கீல், எம்பஸ்டியான், வேலூர்

காணும் என் உடன் பிறந்த சகோதரனும் சேர்ந்து சென்ற 10-10.1956 தேதியில் செய்து கொண்ட பாகப் பிரிவினைப் பத்திரம் சார்கை சார்பதிவில் 1457 கண் 562 வரையுள் உ2 முதல் 93 வரை பக் கண் கண்க் 1956 ஆம் ஆண்டின் 2407 என்னுக்குப் பதிவு செய்யப் பட்டுள்ளது. இதற்கு பத்தாம் பது ரூ. தவட்டுனும் எனக்கு பாகம் வந்து அன்று முதல் என் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் இந்த இந்த விபரம் கண்ட சகோதரர் நிலத்தை என் நிரம்ப நிவுக்காக இன்று தேதியில் தான் எனக்கு இரண்டு 5000:00 க்கு

K. M. அயர்லாண்ட்

40 Rs.



தபிதாதாடு மதிரை

எண் 201

காலை

பெயர்: V. ஆனந்தி

வகை: கூடு பின்னல்.

ப. கோபாலகிருஷ்ணன்,
காவேட்ட நீதி மன்ற
மத்திய விற்பனையாளர், வேலூர்

சுத்த அரசு மிக் கிராயம்னும்தேவதீயத மிக்கி
ராய தினம் இரவு எட்டாயிரம் மின்றே
தங்களிடமிருந்து வேண் வைக்கோகப் பற்
றுக் கொண் டேனுகையால் எனத்தை கின்றே
தங்கள் சுவாதினம் செய்ய விரும்பேன். கின்று
முதல் தாங்கள், எனதை கைப் பற்றிக்
கொள்ளும் தினைவச் செலுத்திக் கொண்டு

K. ரா. சுப்பரமணி

40 Rs.



தமிழ்நாடு மதிப்பு

எண் _____

வண் _____

பெயர்: V. [illegible]

முகவரி: [illegible]

மரு. கோபாலகிருஷ்ணன்,
மாவட்ட நீதி மன்ற
வக்கீல் பிரபோயாளர், வேலூர்

தங்கள் புத்தாண்டு பொங்கற்றிருநாள் பரிபூரண
நலனுடன் வளமுடன் மகிழ்ச்சிகரமான சமூகத் தொண்டு
மேலும் சிறப்புடன் சிறந்திடவும் ஆண்டு அனுப
விக்கும் செல்வாக்கும் அனுபவிப்பதிலும் கண
வில்லாத் சுகமும் எதுவும் குறையாது உண்டாகுமென
நினைக்கிறேன் என் சொந்த நிலையில் இருந்து
தெரிவேன். இனி இந்த சொத்துக்களை என
கும் என் ஆசி சகோதரர்களுக்கு எந்தவித பாதிப்
புக்கும் பின் தொந்தரவும் இல்லை. என்றென்னை

K. M. சுப்பிரமணி



தமிழரசு மதிப்பு
எண்
வண்

பெயர்:
வகை:
ஆய்வாளர்
மு. கோபாலகிருஷ்ணன்,
மாவட்ட நீதி மன்ற
மத்திய விற்பனையாளர், வேலூர்

டாகப் பிரதி இந்த பத்திரத்தின் மேடை கூடிய கிரண் தங்கணடம் ஆதித்ய ஸ்ரீனிவாஸன். இந்த பத்திரம் ஸ்ரீ மன் சுப்பிரமணிய எதிரி சாட்சி கையெழுத்து இன்னை நிலம் சந்தனை விக் கிரையப் பத்திரம்:

சொத்து விவரம்:

வடக்கு அம்பேத்கார் மாவட்டம் வாசா வட்டம் அரக் கோணம் R.S. ஆற்காடு சுப் நுயைச் சேர்ந்த கிழ்மின்னல் கிராமத்தில் சர்க்கார் நத்தை சர்வே எண் 51. எக்கர் 0.40 சென்ட்டில் இரண்டை கோடி. 1-99

K. M. சுப்பிரமணி

30 Rs.



M.S.

பெயர்,
வார்,
கிழ் பிள்ளை

மு. கோபாலகிருஷ்ணன்,
மாவட்ட நீதி பதி
மத்திய விற்பனையாளர், கோவை

உன்ன நிலைமை கிறந் இண்டான ஆறு க்கால் வாய் தண்ணீர் பாயும் சணல் வாய் பாதுகாப்பும் உள்ளபடி மும் இன்று கண்ட ஆகைக்கு நான் க ஒரு ஏ சுற்று அதன் விக் கிரையம் செய்து விடலாம்

K. Mo. சுப்பிரமணி

7

30 Rs.



தமிழ்நாடு மெமோரி

வ எண்

வாய்

பெயர்: V. [illegible]

முகவரி:

மு. கோபாலதிருஷ்ணன்,
வக்கீல், நீதி மன்ற
மத்திய விற்பனைப்பகுதி, வேலூர்

[illegible] இந்நாள் [illegible] மனு
எண் 6 ல் கூடம் பட்டதாரு [illegible] மனு [illegible]
கூடம் பகுதி ரோய் 8000 ஆ

சாட்சிகள்

1) G.m. [illegible] S/o Govt Oomar,
No.286. Anna Salai Mylapore.

கையெழுத்து
K. M. [illegible]

2) V. கோபாலகிருஷ்ணன் S/o [illegible]
[illegible] கூலி வேலை
செய்கின்றனர்.

Written by R. Nanda
அல்பாக் கூடம் (ம) லோன மினரல்ஸ்
உரிமம் எண் A17 அரக்கோணம் 1989

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : கீழ்மின்னல்

பட்டா எண் : 1030

உரிமையாளர்கள் பெயர்

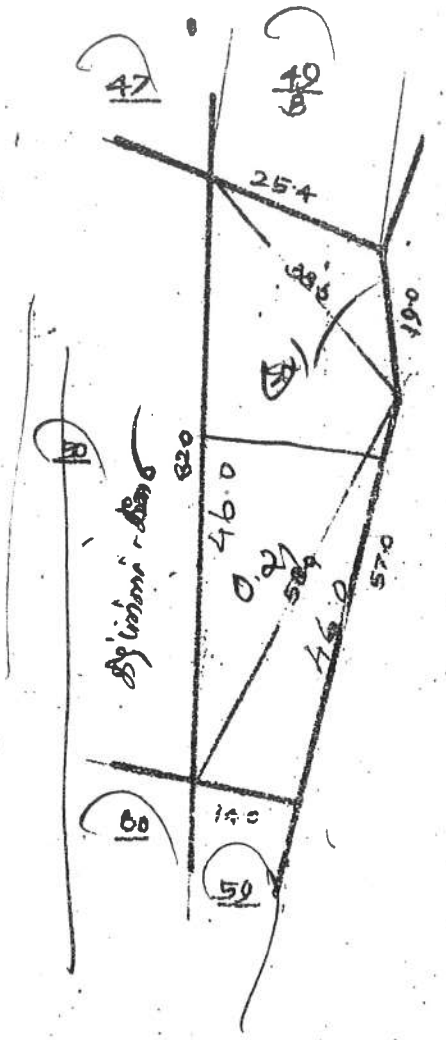
1. வீராசாமி கவுண்டர் மகன் ஆனந்தன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	-	--	--	0 - 16.00	2.38	--	--	---- -- 31-07-2015
				0 - 16.00	2.38			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **37/04/068/01030/20844** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-11-2022 அன்று 11:50:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 – 0.07.48
2 – 0.08.52
0.16.00 ஏ



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : கீழ்மின்னல்

பட்டா எண் : 3412

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குமரன்	மனைவி	ரேவதி	
2.	கார்த்திக்	மனைவி	ஜெயஷீலா	
3.	ரவிச்சந்திரன்	மனைவி	சாந்தி	
4.	கமலக்கண்ணன்	மனைவி	சோனியாகாந்தி	
5.	ரவிச்சந்திரன்	மகன்	பாக்கியராஜ்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
51	2	-	-	0 - 8.52	1.30	-	-	2024/0105/37/361985-2024/37/04/001099SD - 31-01-2024
				0 - 8.52	1.30			

குறிப்பு2 :

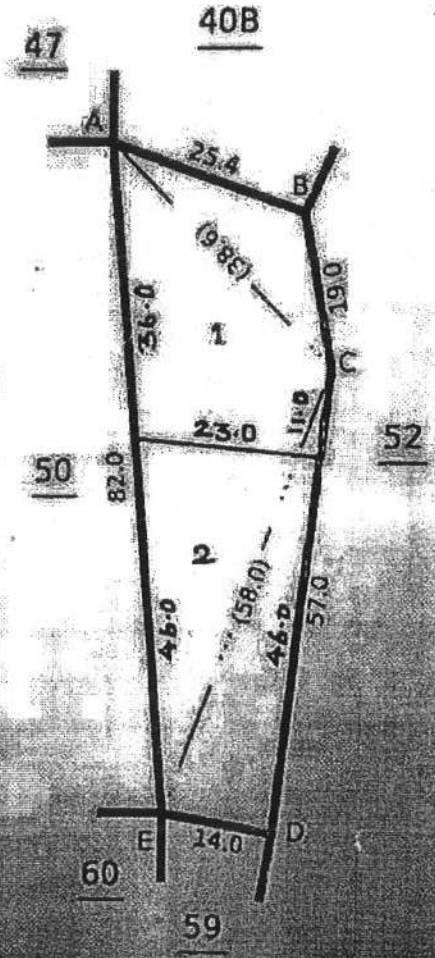
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 37/04/068/03412/40860 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-01-2024 அன்று 04:44:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

51

1 - 0.07.48

2 - 0.08.52

0.16.00



of Issue: 31-01-2024 15:09:47

y and Settlement Department, Government of Tamil Nadu.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.