Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Tiruvallur	Date / நாள்: 30-Oct-2026
Village /கிராமம்:Adampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19,20,21,22/3,22/4,26/1

Data Availability Period for Village: Adampakkam

Arani_Tiruvallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 29-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Arani_Tiruvallur	
1	2272/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. மங்கள்சந்த ஓஸ்டுவால்	1. எம்/எஸ். ஜிபி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி ஏழுமலை(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,22,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4067/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/undefined, 20/undefined, 21/undefined, 22/3, 22/4, 26/1 - 6 ACRE, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam, ADAMPAKKAM VILLAGE					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி		

				சர்வே எண்.19-1.13, 20-0.85, 21-2.80, 22/3-0.34, 22/4-0.34, 26/1-0.91, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 06.37 செண்ட்டு நிலம்.		
2	2963/2026	02-May-2026 02-May-2026 02-May-2026	Gift deed	1. M/S. GP HOMES PRIVATE LIMITED(முத.) S ஏழுமலை((முக.)	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரி வட்டம் சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ நத்தம் ஊராட்சி சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தங்கள் மூலம் நத்தம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி நத்தம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் அவ்வழியாகவருவோருக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2272/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/0, 26/1 - 434.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 & உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல வரை கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை & சர்வே எண்கள். 22/18 & 22/23, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 434 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்கள்.21 & 26/1) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 10.0 மீட்டர், தெற்கு - 10.0 மீட்டர், கிழக்கு - 37.99 மீட்டர், மேற்கு - 46.21 மீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 843.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 26/2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 3, 4 & 5, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வாய்க்கால் & உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 843 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்கள்.21 & 26/1) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 96.11 மீட்டர், தெற்கு - 91.21 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 165.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 25, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 165 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்.26/1) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 23.71 மீட்டர், மேற்கு - 22.29 மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 197.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைதுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைதுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 25 & 27, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 197 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்.26/1) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 27.43 மீட்டர், மேற்கு - 27.02 மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1 - 201.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 27, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 201 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்.26/1) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 27.96 மீட்டர், மேற்கு - 27.83 மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21 - 643.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 643.54 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்.21) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 73.12 மீட்டர், தெற்கு - 70.22 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/0, 22/4 - 454.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/18, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 454.05 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்கள்.21 & 22/4) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 64.37 மீட்டர், தெற்கு - 61.75 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2

	அமைந்துள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 & உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	மீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3, 22/4 - 500.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்குரிய (டேன்ஜெட்கோ) பகுதி, கிராம நத்தம் சர்வே எண். 22/5 & உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 & உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & கிராம நத்தம் சர்வே எண். 22/5 , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & 7.2 மீட்டர் த்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 500 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்கள்.22/3 & 22/4) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 25.49 மீட்டர் + 55.2 மீட்டர், தெற்கு - 22.77 மீட்டர், 2.96 மீட்டர், 18.12 மீட்டர் + 2.45 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் + 22.52 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் + 15.91 மீட்டர்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/0, 22/3 - 924.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 7 & 8, 3.0 மீட்டர் அகலம் வரை கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட் பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 10 &12, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 11, 3.0 மீட்டர் அகலம் வரை கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட் பகுதி, வடக்கு - கிராம நத்தம் சர்வே எண். 22/5, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 924 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்கள்.21 & 22/3) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 9.0 மீட்டர், தெற்கு - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு - 99.28 மீட்டர், மேற்கு - 106.75 மீட்டர்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/0, 22/3 - 585.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 585.36 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்கள்.19 & 22/3) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 81.30 மீட்டர், தெற்கு - 81.30 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/0, 20/0, 21/0 - 731.7 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 731.7 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்கள்.19, 20 & 21) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 81.30 மீட்டர், தெற்கு - 81.30 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/0, 21/0 - 585.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 585.36 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்கள்.20 & 21) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 81.30 மீட்டர், தெற்கு - 81.30 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21 - 146.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & 3.0 மீட்டர் அகலம் வரை கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & பூங்கா - 2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 12, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 146.32 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்.21) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 18.51 மீட்டர், மேற்கு - 22.19 மீட்டர்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/0, 20/0, 21/0 - 1387.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 10, 12 & 15, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.16, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.17, சர்வே எண். 18 & பூங்கா - 1, வடக்கு - கிராம நத்தம் சர்வே எண். 22/5, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14 - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 1387.54 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்கள்.19, 20 & 21) வடக்கு - 10.0 மீட்டர், தெற்கு - 10.0 மீட்டர், கிழக்கு - 133.96 மீட்டர், மேற்கு - 45.0 மீட்டர் + 20.32 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 3.97 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 71.01 மீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19 - 228.8 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண். 14, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & கிராம நத்தம் சர்வே எண். 22/5, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.15 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 228.8 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்.19) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 19.91 மீட்டர் + 11.82 மீட்டர், தெற்கு - 18.62 மீட்டர் + 13.20 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19 - 163.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14, மேற்கு - சர்வே எண். 18, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.16 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 163.7 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்.19) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 22.78 மீட்டர், தெற்கு - 21.60 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/0, 21/0 - 840.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14, மேற்கு - சர்வே எண். 16, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.17 - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை = 840.51 சதுரமீட்டர். (சர்வே எண்கள்.20 & 21) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 93.25 மீட்டர், தெற்கு - 93.52 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர். மூலை முடக்கு (39) - 43.875 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பு - 9074.755 சதுரமீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21 - 1108.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 14, மேற்கு - சர்வே எண். 16, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் (பூங்கா - 1)-க்கு 1108.85 சதுரமீட்டர், (சர்வே எண். 21) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 93.8 மீட்டர், தெற்கு - 76.4 மீட்டர் + 18.0 மீட்டர், கிழக்கு - 15.5 மீட்டர், மேற்கு - 10.0 மீட்டர்.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21 - 606.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 13, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் (பூங்கா - 2)-க்கு 606.13 சதுரமீட்டர், (சர்வே எண். 21) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 39.6 மீட்டர், தெற்கு - 30.0 மீட்டர் + 6.1 மீட்டர், கிழக்கு - 10.8 மீட்டர், மேற்கு - 16.5 மீட்டர்.
	Schedule 20 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4 - 109.59 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 22/18 & 22/19, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்வாரியத்திற்குரிய (டேன்ஜெட்கோ) பகுதி, தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் (உள்ளாட்சிக்கு)-க்கு 109.59 சதுரமீட்டர், (சர்வே எண். 22/4) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 10.62 மீட்டர், தெற்கு - 5.74 மீட்டர், கிழக்கு - 14.26 மீட்டர், மேற்கு - 13.40 மீட்டர்.
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4 - 108.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 22/19, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8, வடக்கு - கிராம நத்தம் சர்வே எண். 22/5, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி (பொது உபயோகம்),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் (உள்ளாட்சிக்கு)-க்கு 109.59 சதுரமீட்டர், (சர்வே எண். 22/4) அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 19.98 மீட்டர், தெற்கு - 17.85 மீட்டர், கிழக்கு - 2.7 மீட்டர், மேற்கு - 9.12 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.