Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 035 பண்டாரசெட்டிப்பட்டி

பட்டா எண் : 508

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜாங்கீர் மகன் அன்சர்

2. சித்துராஜ் மகன் விஸ்வநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
19	1B	1 - 97.10	7.60	--	--	--	--	2021/0105/05/122650--2021/05/04/000023SD -- 28-04-2021
		1 - 97.10	7.60					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 05/04/035/00508/60523 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-02-2024 அன்று 07:18:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அஞ்-மீன் கணினிமையம்
பாரஸ்ட்ரோடு.மஜீத்அருகில
பொம்மிடி-635 301
செல-9087525454

373/2021 அசல் + பகுதி

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.1000/-

05 FEB 2021

அன்சர்

பொம்மிடி.

AR 927075

T. சுமதி

வ. ஆ. அ. மு. வி.

தர்மபுரி, தமிழ்நாடு

உ எண்: 5515/B1/2010-1

சுத்தக் கிரயப்பத்திரம்

05.02.2021ம் தேதியில் தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் பி.துறிஞ்சிப்பட்டி பஞ்சாயத்து & அஞ்சல் & பொம்மிடி கிராமம் கதவு எண்.3/35 முகவரியில் வசிக்கும் ஜாங்கீர் அவர்களின் குமாரர் அன்சர்.1 (வருமானவரி கணக்கு எண்.AETPA7242R, ஆதார் எண்.6886 7060 5491) (அலைபேசி எண்.95977 57850)

வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

குனக்காகவும், தனிஅதிகார முகவராகவும்)

2021 373

1/25 1 ரூ



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹.1000/-

AR 927076

05 FEB 2021

T. சுமதி
வ. ஆ. அ. மு. வி.
தர்மபுரி, தமிழ்நாடு
உ எண்: 5515/B1/2010-1

2

சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் அலகாபுரம் நரசோதிபட்டி, உதயபுரி காலனி கதவு எண்.193/1 முகவரியில் வசிக்கும் சித்துராஜ் அவர்களின் குமாரர் விஸ்வநாதன்.2 (வருமானவரி கணக்கு எண்.AFJPV/3644R, ஆதார் எண்.3804 2185 1878) (அலைபேசி எண்.96555 95555) ஆகிய உங்களுக்கு,

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

குனக்காகவும், தனிஅதிகார முகவராகவும்)

2021 373

25 ... 2 ...



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

05 FEB 2021

சார்பதிவாளர்
பொன்னேரி.

AR 927077

T. சுமதி
வ. ஆ. அ. மு. வி,
தர்மபுரி, தமிழ்நாடு
உ எண்: 5516/B1/2010-1

3

சந்தரகலா ரங்கநாதன் (வருமானவரி கணக்கு எண்.APQPR1771J) என்பவர் சென்னை-600016 ஆலந்தூர், தாடிக்காரசாமி கோவில் தெரு, கதவு எண்.15/8 முகவரியில் வசித்து வந்து தற்சமயம் No.1305 270th Way Se, Sammamish, WA 98075 USA (United States of America)

வாங்குபவர்கள் **விற்பவர்**

S. Villiam

(தனக்காகவும், தனிஅதிகார முகவராகவும்)

B. Ramya

1 பத்தாம் 2021 373
25 ஆம் ஆண்டு
கொள்வனைக் கொண்டது 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

AR 927078

05 FEB 2021

T. கமதி
வ. ஆ. அ. மு. வி.
தர்மபுரி, தமிழ்நாடு
உ எண்: 5515/B1/2010-1

4

சசிகலா ரங்கநாதன் (வருமானவரி கணக்கு எண்.AGIPR7858P) என்பவர் சென்னை-600016 ஆலந்தூர், தாடிக்காரசாமி கோவில் தெரு, கதவு எண்.158 முகவரியில் வசித்து வந்து தற்சமயம் No.15806 Royal Ashdown DR, Austin, TX 78717 USA (United States of America)

வாங்குபவர்கள் **விற்பவர்**

(தனக்காகவும், தனிஅதிகார முகவராகவும்)

2021 373
25 4
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

05 FEB 2021

ரூ. 1000/-

அண்ணா

மாம்பாடி.

AR 926814

T. சுமதி

வ. ஆ. அ. மு. பி.

தர்மபுரி, தமிழ்நாடு

உ எண்: 5515/B1/2010-1

5

R.வினோத்குமார் (வருமானவரி கணக்கு எண்.CLXPR6932C) என்பவர் சென்னை-600016 ஆலந்தூர், தாடிக்காரசாமி கோவில் தெரு, கதவு எண்.15/8 முகவரியில் வசித்து வந்து தற்சமயம் No.2945 Marthasville trl, Cumming GA 30041, USA. (United States of America) கடந்த 04.02.2021ம் தேதியில் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவகம் அலுவலகம் தீர்ப்பாய்வு எண். (Adjudicated) 3/2021, 4/2021, 5/2021ன் படி தனி அதிகாரம் பெற்ற ஏஜெண்டானவரும்,

வாங்குபவர்கள் **விற்பவர்**

(தனக்காகவும், தனிஅதிகார முகவராகவும்)

J. [illegible]

S. Vinoth

1 பத்திரம் 2021 எடுத்தது 5 ம் ஆவணம்

25 தான்சுமனைக் கொண்டது. 5 வது நாள்

B. Ramesh



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

05 FEB 2021

Rs.1000/-

அண்ணா

AR 926815

T. சுமதி

வ. ஆ. அ. மு. வி.

தர்மபுரி, தமிழ்நாடு

உ எண்: 5515/B1/2019-1

6

சென்னை-600016 ஆலந்தூர், தாடிக்காரசாமி கோவில் தெரு, கதவு எண்.15/8 முகவரியில் வசிக்கும் பாய்ப்ப ரெட்டி அவர்களின் குமாரர் B.ரங்கநாதன் (வருமானவரி கணக்கு எண்.AEFPR3466R, ஆதார் எண்.5990 2135 5762) (அலைப்பேசி எண்.98404 87135) (தனக்காகவும், தனி அதிகாரம் பெற்ற ஏஜெண்டானவரும்) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரயப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

(தனக்காகவும், தனிஅதிகார முகவராகவும்)

2021 573

1/21 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.1000/-

சிங்கர்

நாமக்கல்.

AR 926816

05 FEB 2021

T. சுமதி

வ. ஆ. அ. மு. வி.

தர்மபுரி, தமிழ்நாடு

உ எண்: 5515/B1/2010-1

7

இதன்டியில் கண்ட சொத்து எனக்கு கடந்த 01.10.1974ம் தேதியில் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 169 வால்யம் 483 முதல் 490 வரை பக்கங்களில் 1974ம் ஆண்டின் ஆவண எண்.37ன் படி பதிவான பாகப்பிரிவினைப் பத்திரத்தில் ப.செட்டியூலாக பிரிந்த சொத்தின் மூலம் மற்றும் பண்டாரசெட்டிப்பட்டி கிராம பட்டா எண்.178 தனிப்பட்டா மூலமும் மற்றும் சந்தரகலா, சசிகலா, வினோத்குமார்

வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

(தனக்காகவும், தனிஅதிகார முகவராகவும்)

1 2021 373

25 7

B. R...

ஆகியோர்களுக்கு வாரிசுகிரமப்படிக்கும் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய தனிமையான சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்துவரும் கீழ்கண்ட சொத்தினை என் குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காக வேண்டி இன்று தங்களுக்கு ரூ.13,87,500 பதிமூன்று லட்சத்து என்பத்து ஏழாயிரத்து ஐநூறு ரூபாய்களுக்கு விற்க விலைபேசி கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் கிரயத்தொகை முழுவதும் நான் வங்கியின் மூலம் பெற்றுக் கொண்டு. இன்றே சுத்தகிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து விட்டபடியால் இனி இந்த கிரய சொத்திற்கும் எனக்கும் என் எவ்விதமான முன்பின் வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் சம்மந்தமும், பின் தொடர்பும் கிடையாது. இனி இந்த கிரய சொத்தினை தங்களின் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விக்கிரயங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு சர்வ சுதந்திரமாய் மேற்படியாரின் பெயருக்கு பட்டா, சிட்டா வருவாய்துறை ஆவணங்களை மாற்றிக் கொண்டு சுகத்தில் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. இந்த கிரய சொத்தின் மீது எவ்விதமான வில்லங்கம் வாரிசுகளின் தகராறு, அரசு மற்றும் தனியார்

வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

J. A
S. Vilvam

(தனக்காகவும், தனிஅதிகார முகவராகவும்)

B. Ra

2021 373

25 8

கடன்கள், கோர்ட்டு வழக்குகள் எதுவும் இல்லை. அப்படி ஏதாவது பின்பு இருந்தால் அவைகளை நானே என் சொந்த செலவில் முன்நின்று தீர்த்துதர கடமைப்பட்டவர் ஆவேன். என என் முழுமன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரயப்பத்திரம் சரி.

அசல் பத்திரத்தை தங்களில் 1 நபரும், பிரதியை தங்களில் 2 நபரும் வைத்துக்கொள்ள வேண்டியது.

சொத்து விவரம்

தருமபுரி பதிவு மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவகம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் **பண்டாரசெட்டிப்பட்டி** கிராம சர்வே எண்.19/1 பு.ஏ.4.44 தீ.6.93 இதுவும், சர்வே நெ.19/2 பு.ஏ.0.74 தீ.1.15 ஆக இவைகளாக இருந்து UDR படி பட்டா எண்.178 சர்வே எண்.19/1 பு.ஹெ.2.10.0 தீ.8.08 இதில் பு.ஹெ.1.97.10 க்கு பு.ஏ.4.86.3/4 **ஏக்கர் / செண்ட்** உள்ள நிலம் மட்டும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம்.

வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

J. [illegible]
S. Vi[illegible]

(தனக்காகவும், தனிஅதிகார முகவராகவும்)

B. R[illegible]

2021 373
1/25 9

வடக்கு - ச.நெ.19/3 நிலம், ச.நெ.19/1ல் உள்ள மீதி நிலம்,

மேற்கு - ச.நெ.18 நிலம், ச.நெ.19/1ல் உள்ள மீதி நிலம்,

கிழக்கு - ~~ச.நெ.35ல் உள்ள~~ மெயின் ரோடு, ச.நெ.19/3 நிலம், ச.நெ.19/1ல் உள்ள மீதி நிலம்,

தெற்கு - ச.நெ.43 நிலம்,

இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் பூராவும்.

இதற்கு ~~ச.நெ.35ல் உள்ள~~ மெயின் ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து மல்லாபுரம் பேரூராட்சி பண்டாரசெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

(தனக்காகவும், தனிஅதிகார முகவராகவும்)

2021 373

25 10

இதன் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.13,87,725 பெறும்.

வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

(தனக்காகவும், தனிஅதிகார முகவராகவும்)

சாட்சிகள்

முனவர் த/பெ.அமீர்பாஷா க.எண்.6/21 தருமபுரி மெயின் ரோடு பி.மல்லாபுரம், பொம்மிடி பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தருமபுரி. (ஆதார் எண்.3131 3778 5327)

சீனிவாசன் த/பெ.முனுசாமிரெட்டியார் க.எண்.106/5 முல்லிசெட்டிப்பட்டி, தின்னப்பட்டி, தும்பிபாடி, காடையாம்பட்டி, சேலம். (ஆதார் எண்.3860 6881 8209)

தயாரித்தவர்

P. MURALI, B.Sc., B.L.
Advocate
MS. No: 996/2002
Dharmapuri-636701

தட்டச்சு செய்தவர் கு.தமிழ்செல்வி த/பெ.தீ.குமரேசன், தருமபுரி.

2021 573

25 11

Original

R/பாப்பிரெட்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/373/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 200

3-35 பொம்மிடி பொம்மிடி பாப்பிரெட்டிப்பட்டி தர்மபுரி தமிழ்நாடு இந்தியா 635103-ல் வசிக்கும் திரு அன்சர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 90,200/- (ரூபாய் தொண்ணூறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

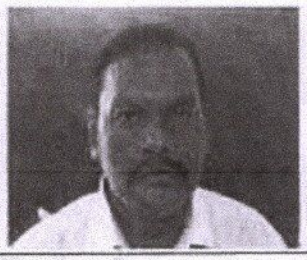
சார்பதிவாளர் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி
நாள்: 05/02/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 05ம் தேதி பிப 03:57 மணியளவில் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 56,482/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



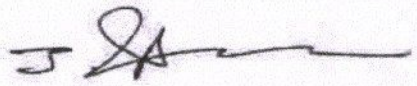
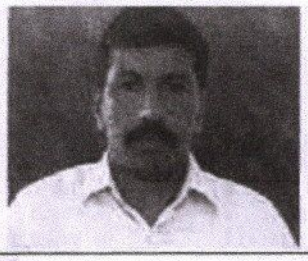
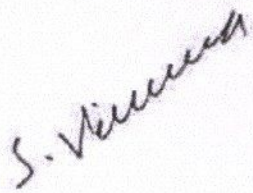


பி ரங்கநாதன் 2021 373
6-2 தாடிக்காரசாமி கோவில் தெரு ஆலந்தூர், ஆலந்தூர், ஆலந்தூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600016

25 ____வது நாள்

Original

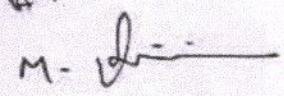
R/பாப்பிரெட்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/373/2021

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. 

திரு முனவர் த/பெ அமீர் பாஷா 5-21 தருமபுரி மெயின் ரோடு மல்லாபுரம் பொம்மிடி பாப்பிரெட்டிபட்டி தர்மபுரி தமிழ்நாடு இந்தியா 635103

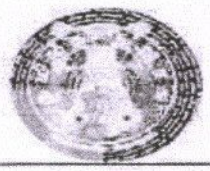
2. 

திரு சீனிவாசன் த/பெ முனுசாமிரெட்டியார் 108-5 முல்லிசெட்டிப்பட்டி தின்னப்பட்டி 020 தும்பிப்பாடி காடையாம்பட்டி சேலம் தமிழ்நாடு இந்தியா 636002

2021 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 5ம் நாள்

இ வ
சார்பதிவாளர்
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 1 பிரதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.



சார்பதிவாளர் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

R/பாப்பிரெட்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/373/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 05/02/2021
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின் 373 ம் ஆவணம்
21 நாள்களைக் கொண்டது. 13 வது நாள்
பதிவு எழுத்தர்



இ வ
சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 035 பண்டாரசெட்டிப்பட்டி பட்டா எண் : 178

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பையப்பரெட்டி மகன் ரங்கநாதன்

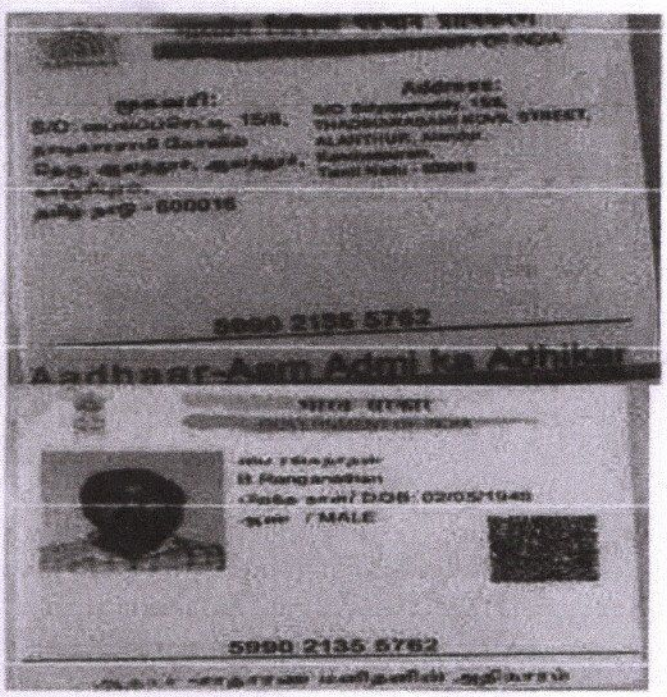
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
19	1	2 - 10.00	8.08	--	--	--	--	25-10-2014
43	1B	0 - 78.50	3.02	--	--	--	--	21-04-2001
		2 - 88.50	11.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 05/04/035/00178/20526 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-02-2021 அன்று 11:51:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2021 373

1/25



மனுதாரர்

B. Ranganathan

எதிர்தரப்பினர்:

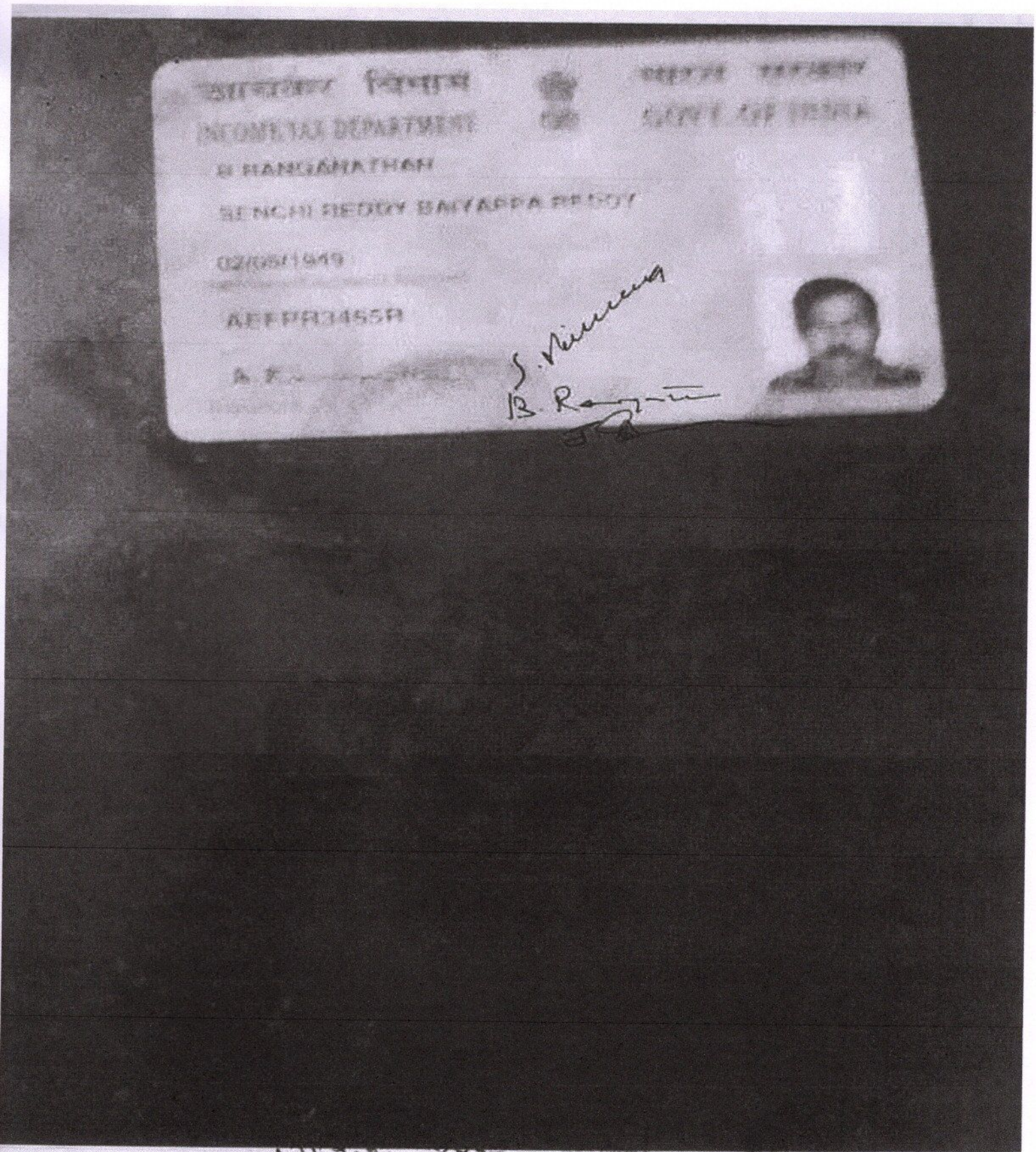
1. [illegible]

2. S. Vijayaraj

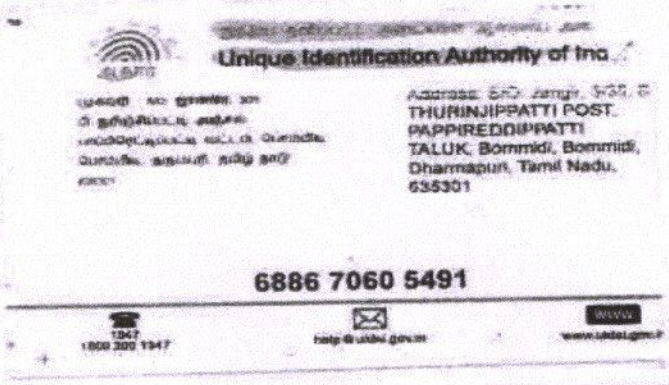
1 பக்கம் 2021 ஆம் ஆண்டிய ம் ஆண்டின்
25 நாள்களைக் கொண்ட நீ. 15 வது நாள்

நீதிபதி அவர்கள்




INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
B RANGANATHAN
02/06/1949
AEFPR3455R


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Ansar Jangir
Father : JANKEER
6886 7060 5491
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of Ind
Address: S/O: Jangir, 9/33, T
THURINJIPPATTI POST,
PAPPIREDDIPPATTI
TALUK, Bommidi, Bommidi,
Dharmapuri, Tamil Nadu,
635301
6886 7060 5491
1947
1800 300 1947

வாழ்பவர்

B Ramesh

பொறுப்பவர்கள்

J. Ramesh

S. Vimala

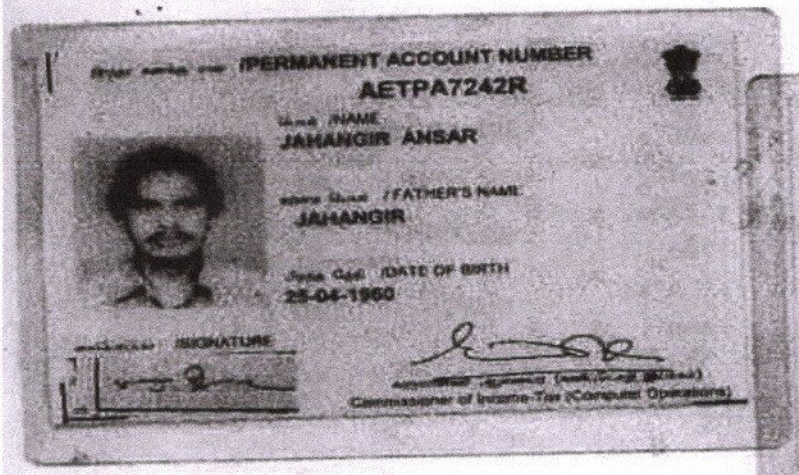
2021 373

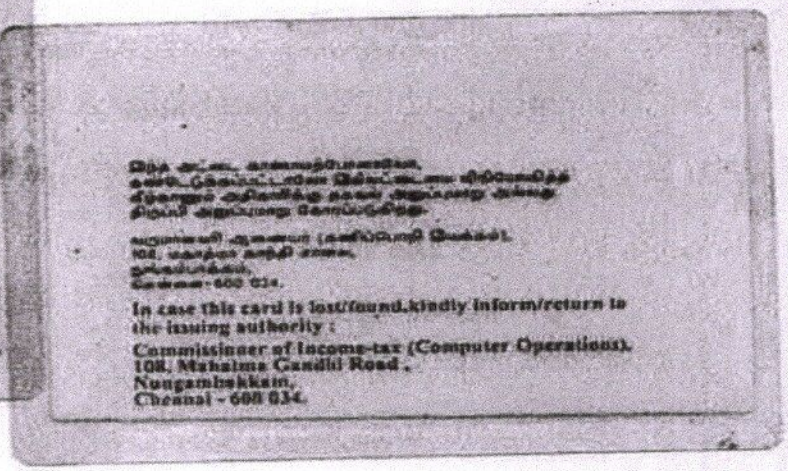
1

25

17

8





B. Ra...

S. Nirmala

J. ...

1 பக்கம் 2021 373

2 தாள்களைக் கொண்டது. 18 வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/30662/00967

To
விஸ்வநாதன் S
Viswanathan S
S/O: Siddiraj
193/1 UDHAIYAPURAI COLONY
NARASOTHIPATTY
Salem
Alagapuram
Salem Salem
Tamil Nadu 636004
9855595555

MA813257188FT

1507/2016
3813257188

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3804 2185 1878

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
விஸ்வநாதன் S
Viswanathan S
தந்தை சித்துராஜ்
Father : Siddiraj
பிறந்த நாள் / DOB : 11/05/1976
ஆண்பால் / Male



3804 2185 1878

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை / தாய் பெயர்: சித்துராஜ்
193/1, உதையாரி காலனி,
நரசோதிபட்டி, சேலம்,
அழகாபுரம், தமிழ் நாடு, 636004

Address:
S/O: Siddiraj, 193/1,
UDHAIYAPURAI COLONY,
NARASOTHIPATTY, Salem,
Alagapuram, Tamil Nadu, 636004

3804 2185 1878

1947

help@uidai.gov.in

UIDAI
www.uidai.gov.in

2021

25

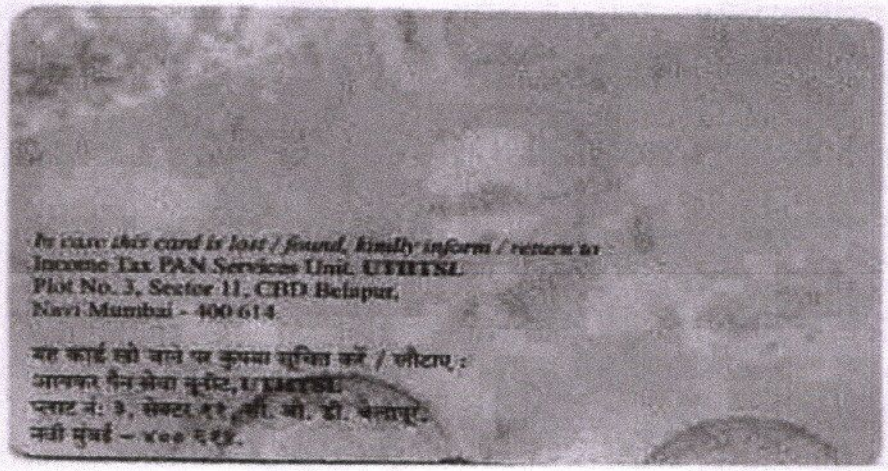
19

B. Raveena

S. Viswanathan

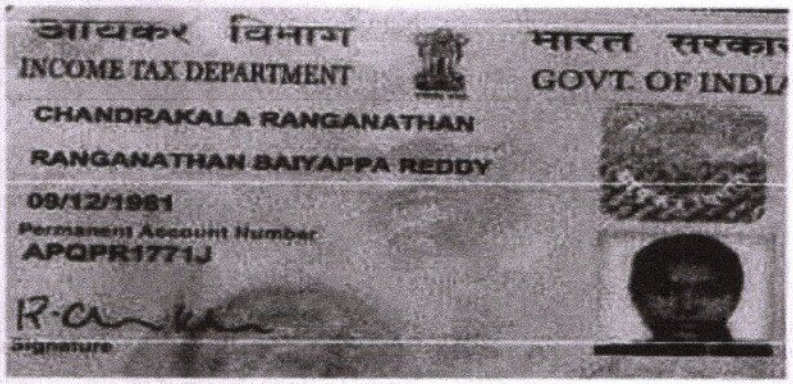


B. Ra...
S. Vi...
J. ...



1 புத்தகம் 2021 377 ம் ஆண்டில்
25 நாள்களுக்குள் வெளியிடப்பட்டது. 20 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



வாங்கியவர்

B. Ranganathan

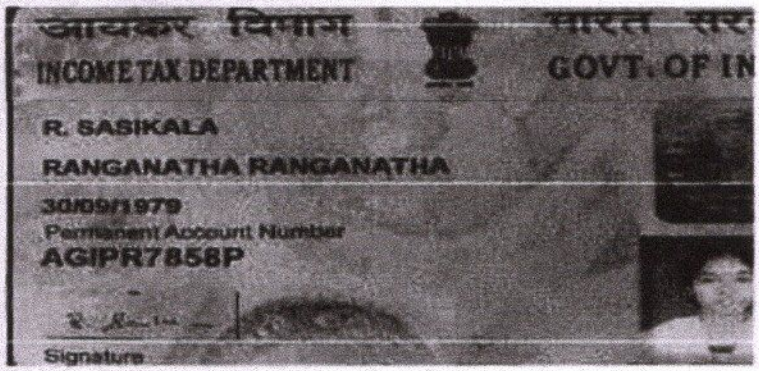
விற்பனையாளர்

J.

S. Vimala

1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டு 373 ஆம் ஆவணமாக
25 நாள்களைக் கொண்டது. 21 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



அறிந்தவர்

B. Ram

அணுகுபவர் கள்

J.

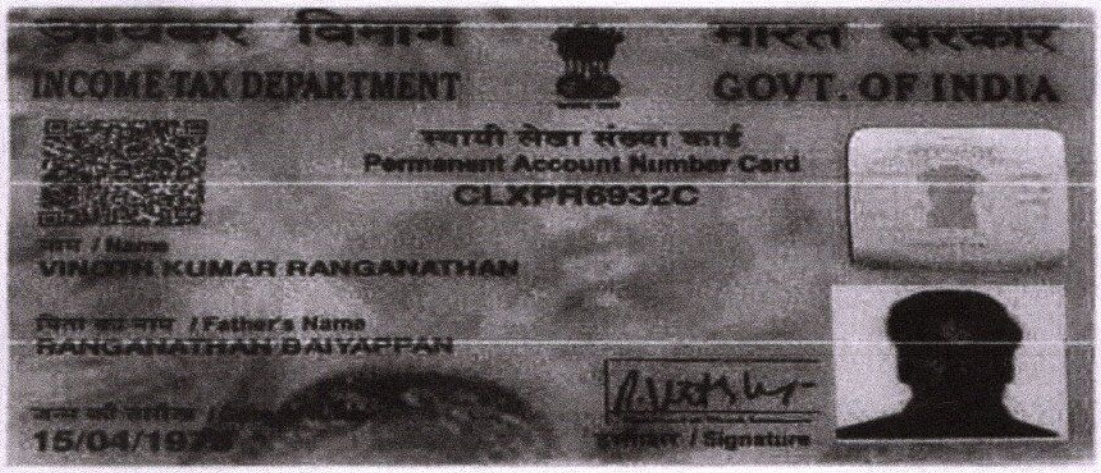
S. Vinnu

2021 373

1 பத்தகம் பதிவுசெய்ய ம் ஆவணம்

25 தாக்கலைக் கொள்ளுதல் 22 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



விஜயகுமார் :

B. Rang —

பார்த்தவர்கள் :

J.

S. Vi

2021 373

1 பத்திரம் மதிப்பீட்டு அலுவலரால்

25 ரூபாய்க்கான கொள்முதல் 23 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்





M. Munavar -

ஒப்புவர்

B Ramya

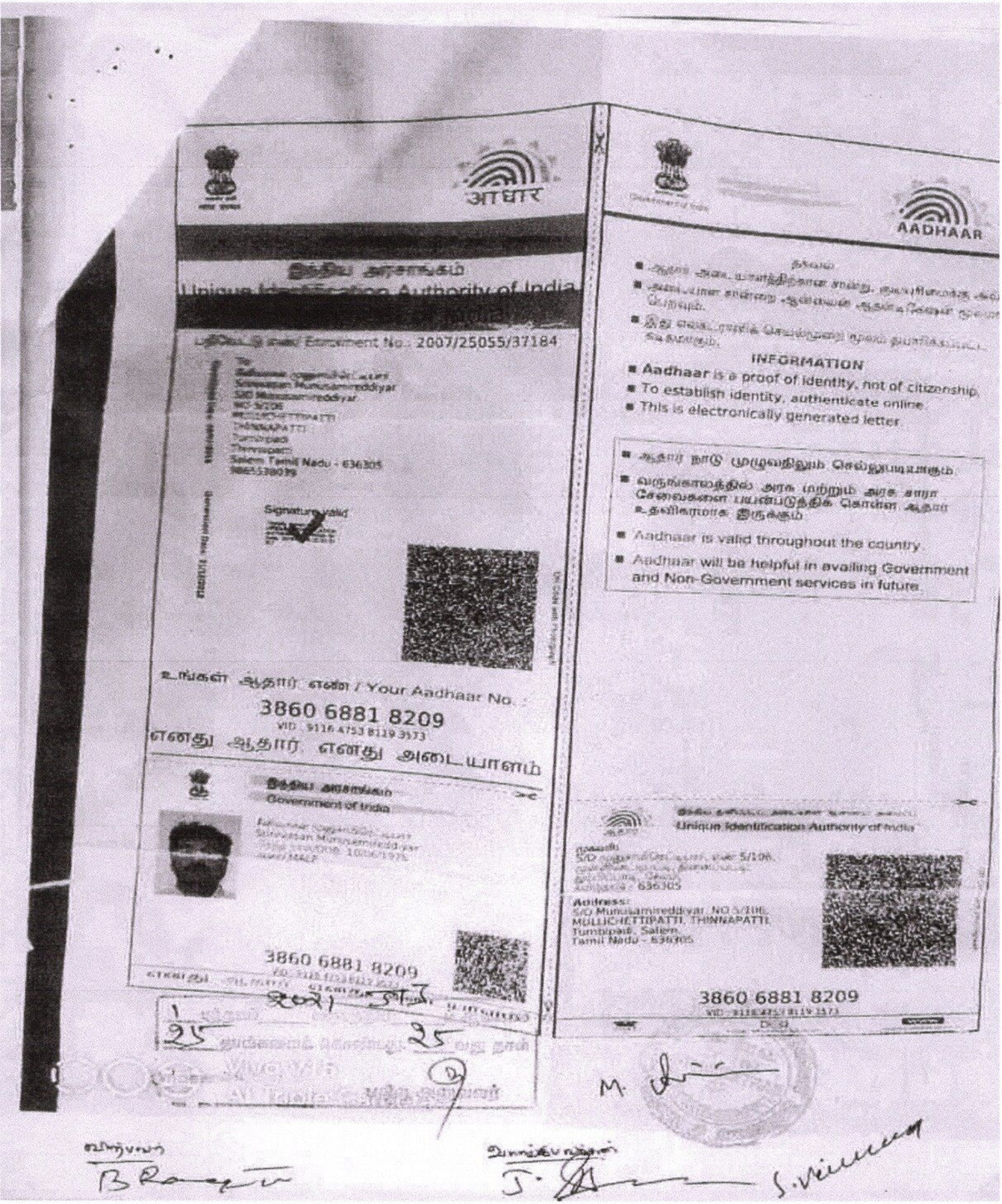
மாணவர் கையொப்பம்

J. Sharmila

S. Vimala

1 2021 373

25 24


आधार
இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Enrolment No.: 2007/25055/37184
Salem Tamil Nadu - 636305
Signature valid
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:
3860 6881 8209
VID : 9116 4753 8119 3573
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
3860 6881 8209
AADHAAR
INFORMATION
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
To establish identity, authenticate online.
This is electronically generated letter.
ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
Aadhaar is valid throughout the country.
Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Munusamireddiyar, NO 5/106,
MULLICHETTIPATTI, THINNAPATTI,
Tumbipatti, Salem,
Tamil Nadu - 636305
3860 6881 8209

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.