Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 29-Apr-2024
Village /கிராமம்:Rakkipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/3B1, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6104/2022	25-Jul-2022 25-Jul-2022 25-Jul-2022	Sale deed	1. சாய்கிருஷ்ணா	1. நிர்மல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 880/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3B - 78.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம எண்.98 கடத்துர் அக்ரஹாரம் நிலம், மேற்கு - இன்று ஹரிபிரகாஷ் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.79/3ஏ.நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.85 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.79/3க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.521 புதிய சர்வே எண்.79/3பீ பு.ஹெக்.0.59.0 இதற்கு ஏக்கர்.1.45½ தீர்வை ரூ.3.30 நிலத்தில் ஓர்பகுதியான புஞ்சை ஏக்கர்.0.78 செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	6105/2022	25-Jul-2022 25-Jul-2022 25-Jul-2022	Sale deed	1. சாய்கிருஷ்ணா	1. ஹரிபிரகாஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 880/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3B, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று நிர்மல் கிரயம் பெறும் சொத்து , மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.79/3ஏ.நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.85 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.79/3க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.521 புதிய சர்வே எண்.79/3பீ பு.ஹெக்.0.59.0 இதற்கு ஏக்கர்.1.45½ தீர்வை ரூ.3.30 நிலத்திலும். மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.521 சர்வே எண்.79/4 பு.ஹெக்.0.27.5 இதற்கு ஏக்கர்.0.68 தீ.ரூ.1.53 நிலத்திலும். மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.521 சர்வே எண்.79/5 புஹெக்.0.07.0 இதற்கு ஏக்கர்.0.17 தீ.ரூ.0.38 நிலத்திலும். மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.521 சர்வே எண்.79/6 பு.ஹெக்.0.02.0 இதற்கு ஏக்கர்.0.05 தீ.ரூ.0.11 நிலத்திலும். மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.521 சர்வே எண்.79/7 பு.ஹெக்.0.33.5 இதற்கு ஏக்கர்.0.83 தீர்வை ரூ.1.87 சென்ட் நிலத்திலும். ஆக மேற்கண்ட ஐந்து சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.3.18½ சென்ட் நிலத்தில் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் புஞ்சை ஏக்கர்.2.40 சென்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் தான் இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	2070/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Gift deed	1. ஹரிபிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு -க்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் தெற்கு வட்டம் வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகத்திற்குட்பட்ட தற்போதைய ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களும். பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களும்(முத.) பணிமலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6105/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3B1 - 637.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 5வது அயிட்ட தடபாக நிலம், மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராக்கிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.79/3பீ1 - க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், 1வது அயிட்ட தடநிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 69.82மீ, தென்புறம் 71.84மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, மேற்குபுறம் 9.0மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 637.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1வது அயிட்ட		

		தடபாக நிலம் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3B1, 79/7 - 593.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 5வது அயிட்ட தடபாக நிலம், மேற்கு - ச.நெ.79/3பீ2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் 01 சொத்து, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராக்கிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.79/3 - க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.521, புதிய சர்வே எண்.79/3பி - க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/4 -க்கும். பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/5 - க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/6 -க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/7 - க்கும், சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிவினை செய்யப்பட்டு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/க்யூ.ஏ.டி.எம்.எஸ்.எஸ்.டபள்யூ.க்யூ.பி.9935.2023 -ன்படி அமைக்கப்பட்டு-ள்ள மனைப்பிரிவில், 2வது அயிட்ட தடபாக நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 66.48மீ, தென்புறம் 65.43மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, மேற்குபுறம் 9.0மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 593.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2வது அயிட்ட தடபாக நிலம் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.79/7, 79/3பீ1 -க்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6, 79/7 - 447.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.79/3பீ2, மேற்கு - கீழ்கண்ட 5வது அயிட்ட தடபாக நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராக்கிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.79/3 - க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.521, புதிய சர்வே எண்.79/3பி - க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/4 -க்கும். பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/5 - க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/6 -க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/7 - க்கும், சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிவினை செய்யப்பட்டு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/க்யூ.ஏ.டி.எம்.எஸ்.எ ஸ்.டபள்யூ.க்யூ.பி.9935.2023 -ன்படி அமைக்கப்பட்டு-ள்ள மனைப்பிரிவில்,3வது அயிட்ட தடபாக நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 62.58மீ, தென்புறம் 61.74மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேற்குபுறம் 7.2மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 447.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3வது அயிட்ட தடபாக நிலம் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.79/7, 79/6 -க்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 601.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 5வது அயிட்ட தடபாக நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பொது உபயோக 02 இடம், மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 02 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராக்கிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.79/3 - க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.521, புதிய சர்வே எண்.79/3பி - க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/4 -க்கும். பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/5 - க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/6 -க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/7 - க்கும், சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிவினை செய்யப்பட்டு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மண்டலம் கோப்பு

				எண்.எஸ்.எல்.எம்/க்யூ.ஏ.டி.எம்.எஸ்.எஸ்.டபள்யூ.க்யூ.பி.9935.2023 -ன்படி அமைக்கப்பட்டு-ள்ள மனைப்பிரிவில், 4வது அயிட்ட தடபாக நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 80.40மீ, தென்புறம் 86.62மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேற்குபுறம் 7.2மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 601.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4வது அயிட்ட தடபாக நிலம் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.79/4 -க்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/3B1, 79/4, 79/5, 79/6 - 684.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, தடபாகம் 2வது மற்றும் 3வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேசமனைகள், தடபாகம் 1வது மற்றும் 4வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.79/3ஏ, தெற்கு - ச.நெ.85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராக்கிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.79/3 - க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.521, புதிய சர்வே எண்.79/3பி -க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/4 -க்கும். பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/5 -க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/6 -க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/7 -க்கும், சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிவினை செய்யப்பட்டு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/க்யூ.ஏ.டி.எம்.எஸ்.எஸ்.டபள்யூ.க்யூ.பி.9935.2023 -ன்படி அமைக்கப்பட்டு-ள்ள மனைப்பிரிவில், 5வது அயிட்ட தடபாக நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 10,0மீ, தென்புறம் 10.மீ தென்வடல் கிழபுறம் 68.19மீ, மேற்குபுறம் 68.62மீ. ஆக இந்தளவுள்ள 684.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 5வது அயிட்ட தடபாக நிலம் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.79/5, 79/6, 79/4, 79/3பீ1 -க்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 35.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 02 நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட தடபாக நிலம், தெற்கு - ச.நெ.85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராக்கிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.79/3 - க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.521, புதிய சர்வே எண்.79/3பி -க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/4 -க்கும். பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/5 -க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/6 -க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/7 -க்கும், சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிவினை செய்யப்பட்டு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/க்யூ.ஏ.டி.எம்.எஸ்.எஸ்.டபள்யூ.க்யூ.பி.9935.2023 -ன்படி அமைக்கப்பட்டு-ள்ள மனைப்பிரிவில், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீ, தென்புறம் 3.05மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 12.09மீ, மேற்குபுறம் 11.21மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 35.53 சதுர மீட்டர், மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.79/4 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	2071/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Gift deed	1. ஹரிபிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு -க்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான	-

					வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்போர்(முத.) பாலசுப்ரமணி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6105/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 38.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராக்கிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.79/3 - க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.521, புதிய சர்வே எண்.79/3பி - க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/4 -க்கும். பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/5 - க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/6 -க்கும், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/7 - க்கும், சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிவினை செய்யப்பட்டு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/க்யூ.ஏ.டி.எம்.எஸ்.எஸ்.டபள்யூ.க்யூ.பி.9935.2023 -ன்படி அமைக்கப்பட்டு-ள்ள மனைப்பிரிவில், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோ பாக நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீ, தென்புறம் 3.17மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.97மீ, மேற்குபுறம் 12.09மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 38.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.79/4 - க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	3000/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 27-Apr-2024	Sale deed	1. ஹரிபிரகாஷ்	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6105/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4C, 79/6B, 79/7C - 1187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.36, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராக்கிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.79/3 -க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/3பீ க்கு ஏக்.1.45 நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/4 க்கு ஏக்.0.68 செண்ட் நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/5 க்கு ஏக்.0.17 செண்ட் நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/6 க்கு ஏக்.0.05 செண்ட் நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.521, சர்வே எண்.79/7 க்கு ஏக்.0.83 செண்ட் நிலத்திலும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.3.18.½ செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.2.40 செண்ட் நிலத்தினை, கோல்டன் சிட்டி என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.35 -கண்ட நிலத்திறகு அளவு வியரம், கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி நிலத்தில் (மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரடி போக) 1187.½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.79/4 -க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.537, சர்வே எண்.79/4சி க்கும், சர்வே எண்.79/6 -க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.537, சர்வே எண்.79/6பீ க்கும், சர்வே எண்.79/7 -க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.537, சர்வே எண்.79/7சி -க்கும் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.