Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் **வட்டம் : திண்டுக்கல் கிழக்கு**

வருவாய் கிராமம் : தோட்டனூத்து **பட்டா எண் : 9480**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜாராம் மனைவி உஷாதேவி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
559	2A	0 - 12.00	0.34	--	--	--	--	2023/0103/13/277007-- -- 29-10-2023
		0 - 12.00	0.34					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/11/062/09480/110211** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-12-2023 அன்று 07:29:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : திண்டுக்கல் கிழக்கு

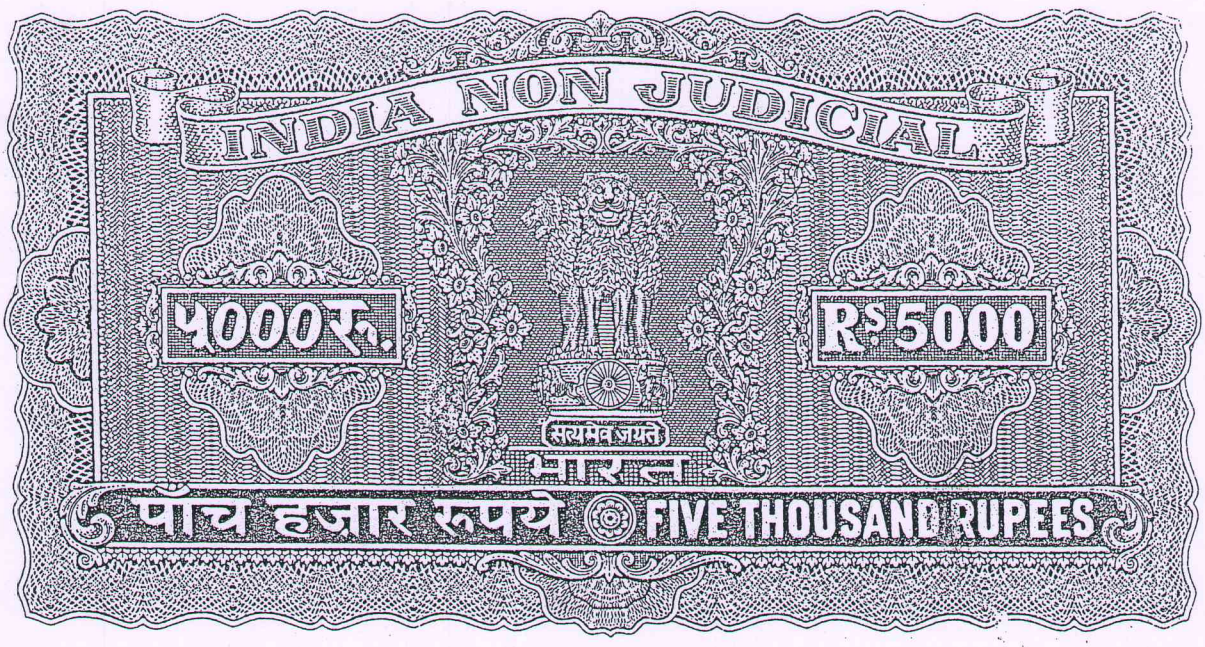
கிராமம் : தோட்டனூத்து

1. புல எண்	**559**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**559-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 12.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.34**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**9480**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.உஷாதேவி**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **70211** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

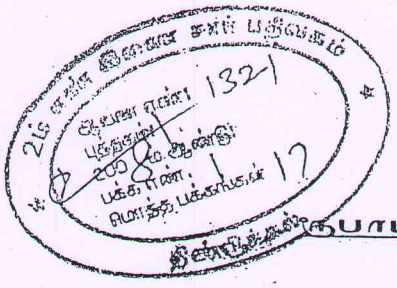
5000Rs



11213
23-11-2007

T. Subdha

Rs 5000--





ரூபாய் 2,58,900-00க்கு சுத்தக் கிரையம்

சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 2,58,780-00

2007ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 23ம் தேதி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், நேருஜி நகர், கதவுஎண்2ல் வசித்துவரும் திரு.Dr.N.ராஜாராம் அவர்கள் மனைவி திருமதி.R.உஷாதேவி அவர்களுக்கு

மதுரை -20, அண்ணாநகர், LICகாலனி, கதவுஎண்246ல் வசித்துவரும் லேட்.A.நாராயணசாமி நாயுடு அவர்கள் குமாரர் திரு.N.ஆச்சாலு ஆகிய எனக்கு சென்ற 21.11.2007ம் தேதியில் திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், புதுஅக்ரஹாரம், பழைய கதவுஎண்7க்கு புதிய கதவுஎண்21ல் வசித்துவரும் லேட்.சாமுண்டியாபிள்ளை அவர்கள் குமாரர் திரு.M.S.ஆறுமுகம்பிள்ளை -1

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜண்ட்

N.

எழுதி வாங்குபவர்

R. Usha

5000Rs



-2-

மேற்படி விலாசத்தில் வசித்துவரும் ஷ 1வது நபரின் குமாரர் A.ராஜேந்திரன்-2

மேற்படி விலாசத்தில் வசித்துவரும் ஷ 2வது நபரின் குமாரர் R.சதீஸ் குமார் -3

மேற்படி விலாசத்தில் வசித்துவரும் ஷ 2வது நபரின் குமாரத்தி R.ஆர்த்தி-4

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் டவுன், ராஜீவ்காந்தி நகர், 4வது குறுக்கு தெரு, கதவுஎண்1ல் (முதல்மாடி) வசித்துவரும் ஷ 1வது நபரின் குமாரத்தியும் திரு.ராஜலிங்கம் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.R.ராஜேஸ்வரி - 5

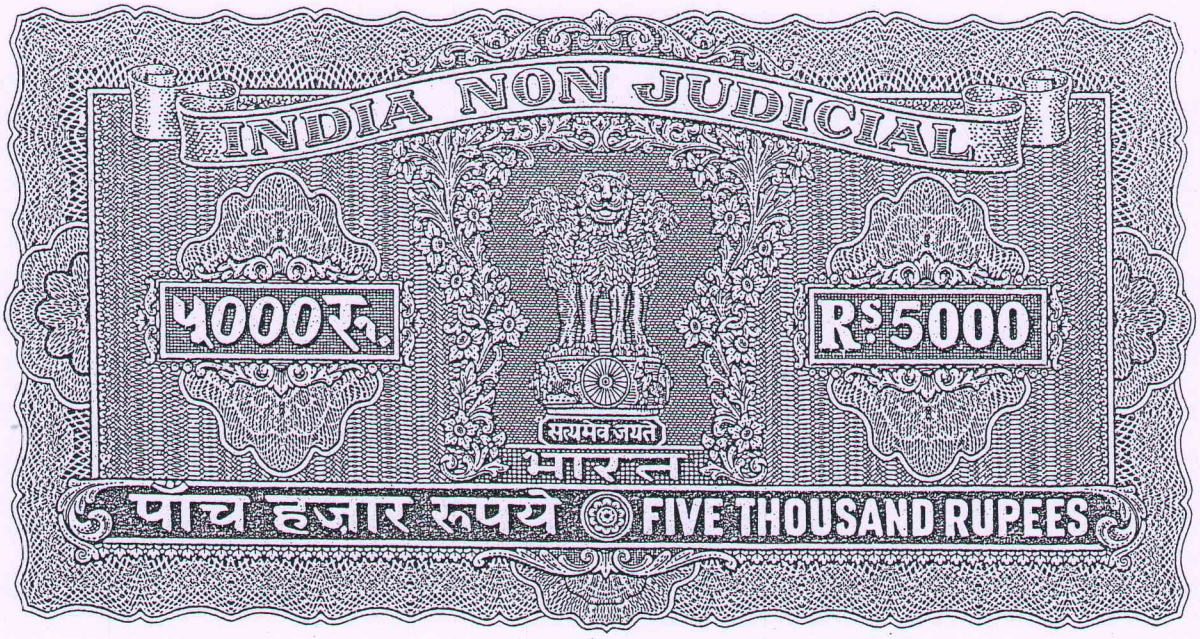
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் தாலுகா, பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், மாலைப்பட்டி, கதவுஎண் 7/353ல் வசித்துவரும் ஷ 1வது நபரின் உடன்பிறந்த சகோதரர் சுப்பாபிள்ளை - 6

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்

5000Rs.



11215
23-11-2007

T. Subotha

Rs 5000/-

-3-

திண்டுக்கல் மாவட்டம், தேனி வட்டம், அல்லி நகரம், மிராண்டா லயன்தெரு, பழைய கதவுஎண்61Bக்கு புதிய கதவுஎண்111/2ல் வசித்துவரும் ஷ 6வது நபரின் குமாரத்தியும் திரு.கணேசன் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.G.சரஸ்வதி -7

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், பித்தளைப்பட்டி, புங்கமரத்துத்தெரு, பழைய கதவுஎண்1/5Bக்கு புதிய கதவுஎண்1/39ல் வசித்துவரும் ஷ 7வது நபரின் உடன்பிறந்த சகோதரியும், திரு.குழந்தைவேல் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.K.ஆதிபரமேஸ்வரி -8

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் தாலுகா, பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், மாலைப்பட்டி, கதவுஎண் 7/353ல் வசித்துவரும் ஷ 6வது நபரின் குமாரர் திரு.S.மனோகரன் தனக்காகவும், தன் மைனர் மகன் குமார் 7வயதுள்ள M.சந்தோஸ் சக்கரவர்த்திக்கு தகப்பனும், கார்டியனாகவும், சம்ரட்சணைக்கர்த்தனுமாக இருந்து ஷ S.மனோகரன் -9

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜண்ட்

N.

எழுதி வாங்குபவர்

R. Mahadevi

5000Rs.



11216
23-11-2007

T. Sulochana
T. சுலோ,

R. ஜெயலெட்சுமி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் தாலுகா, பாறைப்பட்டி, வண்ணம்பட்டி, கதவுஎண்4/22ல் வசித்துவரும் ஷ 9வது நபரின் உடன்பிறந்த சகோதரியும் திரு.ரெங்கசாமி அவர்கள் மனைவியுமான R.ஜெயலெட்சுமி -10 பேர்களால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் 1ம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4புத்தகம் 539/2007ம் நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ஆவணத்தின்படியும், சென்ற 21.11.2007ம் தேதியில் திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், புதுஅக்ரஹாரம், பழைய கதவுஎண்7க்கு புதிய கதவுஎண்21ல் வசித்துவரும் லேட்.சாமுண்டியாபிள்ளை அவர்கள் குமாரர் திரு.M.S.ஆறுமுகம்பிள்ளை அவர்களால் என் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு ஷ சார்பதிவகம் 4புத்தகம் 538/2007ம் நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

G 394603

11217
23.11.2017

R. உமாதேவி
கிண்டுக்கல்

T. சுபத்ரா
T. சுபத்ரா,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
17/2, [illegible] சந்து,
[illegible]
[illegible] 172-M.

Rs100—

2ம் எண் இணை சார் பதிவகம்
ஆவண எண் 1321
புத்தகம் 1
2008 ம் ஆண்டு
பக்கங்கள் 5
மொத்த பக்கங்கள் 17
திண்டுக்கல்

வேறு ஒரு பொது அதிகார ஆவணத்தின்படியும் ஷியார்களின் பவர்ஏஜண்டாக இருந்து ஷ திரு.N.ஆச்சாலு ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்தக்கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்

எனக்கு மேற்கண்டவிதம் பொது அதிகாரம் வழங்கியுள்ள ஷ M.S.ஆறுமுகம்பிள்ளை வகையறா 10 பேர்களில் 1,6 நபர்களுக்கு உடன்பிறந்த சகோதரரும், 2,5,7,8,9,10 நபர்களுக்கு பெரிய தகப்பனாரும், 3,4நபர்களுக்கு பெரிய தாத்தாவுமான வையாபுரி பிள்ளை அவர்கள் பெயரில் பொதுக் குடும்பத்தின் சார்பாக சென்ற 20.08.1964ம் தேதியில் திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் தாலுகா, பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், மாலைப்பட்டியில் வசித்துவந்த சுப்பா பிள்ளை அவர்கள் குமாரர் ராமசாமி பிள்ளை-1, ஷ 1வது நபரின் குமாரர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜண்ட்

N. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

R. Uthadevi

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

G 394604

T. சுப்பா,

11218
23.11.2007

R. உதாதேவ
திண்டுக்கல்

2ம் எண் இணை சார் பதிவகம்
ஆவண எண் 1321
புத்தகம் 1
2007ம் ஆண்டு
பக்க எண் 6 to 17
மொத்த பக்கங்கள் 17
திண்டுக்கல்

சுப்பா பிள்ளை-2 பேர்களிடமிருந்து திண்டுக்கல் சப் ரிஜிஸ்ட்ரார் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 1292வால்யம் 326,327பக்கங்களில் 1964ம் வருடத்திய 4451ம் நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தஸ்தாவேக மூலம் கிரையம் பெற்ற சொத்தையும் மற்றும் 1,6 நபர்களுக்கும் ஷ வையாபுரி பிள்ளை அவர்களுக்கும் பூர்வீகப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களையும் சேர்த்து சென்ற 17.06.1965ம் தேதியில் ஷ 1,6 நபர்களும் ஷ வையாபுரி பிள்ளை மற்றும் ஷயார்களின் தாயார் தம்பாயம்மாள் மற்றும் ஷயார்களின் வகையறா பேர்களும் சேர்ந்து திண்டுக்கல் சப்ரிஜிஸ்ட்ரார் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 1315வால்யம் 182முதல் 193வரைப் பக்கங்களில் 1965ம் வருடத்திய 3722ம் நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் மூலம் பிரிவினை செய்து கொண்டதில் 1வது நபருக்கு A ஷெடியூல்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர் ஏஜண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

T. Subetha
T. சுபதா,
வெண்டர்,
17/2, [illegible] சந்து,
[illegible]

G 394605

Rs 100—

11219
23.11.2007

R. 2 29 ரூபாய்
நான்கில்

2ம் எண் இணை சார் பதிவகம்
ஆவணஎண்: 1321
புத்தகம்: 1
2008ம் ஆண்டு:
பக்க எண்: 7
மொத்த பக்கங்கள்: 17
ஸ்டாம்ப் தேவையில்லை.

சாத்து பாகமாகக் கிடைக்கப் பெற்றும் அதற்கு 1,6 மற்றும் லேட்.வையாபுரி பிள்ளை ஆக மூன்று பேர்கள் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டு வந்த நிலையில் ஷ வையாபுரி பிள்ளை மற்றும் அவரது மனைவி பொன்னம்மாள் ஆக இருவரும் எவ்வித வாரிசுகளுமின்றி காலஞ்சென்றதன் மேல் ஷ எனக்கு பவர் வழங்கியுள்ள 1 to 10 நபர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டும் அதுமுதல் ஷயார்கள் தங்கள் கைவசம் வைத்து பொதுவில் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியத்துடன் நிராட்சேபணையாய் அனுபவித்துக் கொண்டு வந்த சொத்துக்களையும்,

மேலும் எனக்கு மேற்கண்டவிதம் பவர் வழங்கியுள்ள M.S.ஆறுமுகம்பிள்ளை அவர்களால் ஷயார் பெயரில் தனித்து சென்ற 02.06.1971ம் தேதியில் திண்டுக்கல்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜண்ட்

N. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

R. Mahalakshmi

ரூ. 100 ONE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

G 394606

11220
23.11.2015

R. உதயகுமார்

Rs100—

2ம் எண் இணை சார் பதிவகம்
ஆவண எண்: 1321
பக்கங்கள்: 17

தாலுகா, பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், மாலைப்பட்டியில் வசித்துவந்த ஆரியாபிள்ளை அவர்கள் மனைவி அழகம்மாள்-1, ஷ 1வது நபரின் குமாரர்கள் சுப்பாபிள்ளை-2, கந்தசாமி பிள்ளை-3, ஷ 1வது நபரின் குமாரத்தியும், 2,3நபர்களின் உடன்பிறந்த சகோதரியும் திரு.கந்தசாமிபிள்ளை அவர்கள் மனைவியுமான பழனியம்மாள்-4 பேர்களிடமிருந்து திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் 2ம் நிர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 251வால்யம் 209முதல் 214வரைப் பக்கங்களில் 1971ம் வருடத்திய 2015ம் நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தஸ்தாவேக மூலம் கிரையம் பெற்ற சொத்தையும், பின்னர் ஷயார் பெயரில் சென்ற 29.05.1972ம் தேதியில் திண்டுக்கல் தாலுகா, பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், அச்சராஜக்காப்பட்டியில்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பிவர்ஏஜண்ட்

N.

எழுதி வாங்குபவர்

R.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

G 394607

11221
23-11-2007

R. உதயகுமார்
திண்டுக்கல்

T. Subadra
T. சுபத்ரா,
17/2, ... தெரு,
இல்லு ...
உரிமம் ... 01/72-M.

2ம் எஸ் இணை சார் பதிவகம்
ஆவண எண்: 1321
புத்தகம்: 1
2008ம் ஆண்டு:
பக்க எண்: 9
மொத்த பக்கங்கள்: 17
திண்டுக்கல்.

-9-

வசித்துவந்த லேட்.சந்தனக் கோனார் அவர்கள் குமாரர் திருவேங்கடக் கோனார்-1, ஷ 1வது நபரின் குமாரர் கருப்பையா கோனார்-2 பேர்களிடமிருந்து ஷ சார்பதிவகம் 1புத்தகம் 285வால்யம் 127முதல் 130வரைப் பக்கங்களில் 1972ம் வருடத்திய 1339ம் நம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தஸ்தாவேசு மூலம் கிரையம் பெற்ற சொத்தையும் சேர்த்து ஷயார் பெயரில் மற்றும் ஷயாரின் ஷடன் பிறந்த சகோதரர்கள் லேட்.வையாபுரி பிள்ளை, சுப்பாபிள்ளை பெயரில் பட்டா ஏற்படுத்திக் கொண்டும் அதுமுதல் ஷயார் தன் கைவசம் வைத்து சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியத்துடன் நிராட்சேபணையாய் அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிற ஷசாத்தையும் சேர்த்து ஷயார்களால் எனக்கு மேற்கண்டவாறு வழங்கியுள்ள

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர் ஏஜண்ட்

N. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

R. Udhayakumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

G 394608

11222
23.11.2007

R. உதயதேவ

T-Subbiah

Rs100—

2ம் எண் இணை சார் பதிவகம்

-10-

போது அதிகாரத்தின்படி என்னுடைய நிர்வாகத்திலும், பராமரிப்பிலும் இருந்து வருகிற இதனடியிற்கண்ட புஞ்சை நிலங்களை நான் தங்களுக்கு ரூபாய் 2,58,900-00 (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்தி ஐம்பத்தி எட்டாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்து)க்கு சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்து ஷ கிரையத் தொகை ரூபாய் 2,58,900-00 (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்தி ஐம்பத்தி எட்டாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தை)யும் எனக்கு பவர் கொடுத்துள்ளவர்களின் குடும்ப பிரயோஜனச் செலவுகளுக்காகவும், குடும்ப அபிவிருத்திச் செலவிற்காகவும் நாளது தேதியில் நான் தங்களிடமிருந்து நேரில் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டும் ஷ கிரையத் துகைக்கு அறுதியாக இதனடியிற்கண்ட சொத்தையும் நாளது தேதியிலேயே நான் தங்களின் சுவாதீனத்தில்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜண்ட்

N. Ry

எழுதி வாங்குபவர்

R. Udhaya...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

G 394609

11223
23.11.2017

R. உதயதேவ

T-Subbaiya
T. சுப்பா,

17/2,

₹100—

2ம் எண் இணை சார் பதிவகம்
ஆவண எண் 1321
2017 நவம்பர் 11:17

ஒப்புவித்தும் தாங்களும் ஒப்புக்கொண்டும் விட்டபடியால், இனி இதுமுதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை தாங்கள் தங்கள் இஷ்டப்படி புத்திர பௌத்திர பரம்பரையாயும் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களும் வகித்து ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருந்து ஏழுவீர்களாகவும்,

இக்கிரையச் சொத்தைப் பொருத்து யாதொரு வில்லங்கமும் இல்லை. பின்னிட்டு ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டாலும் அல்லது முன்பு இருந்து வெளியானாலும் ஏற்பட்டாலும் அவைகளை நானே முன்னின்று எனக்குப் பிறவர் கொடுத்துள்ளவர்களின் இதர ஐவேசு தொகையிலிருந்து நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பிவர்ஏஜண்ட்

N. RV

எழுதி வாங்குபவர்

R Whadhwa



11224
23.11.2017

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

18AA 477668

R. உதயதேவ

T. சுபத்ரா, M.Com.,

ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
17/8, விஸ்வகர்மா சந்து,
திண்டுக்கல். தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 831/72-M.

முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
மனு எண்: 1321
நாள்: 23.11.2017
ரூ.200 மதிப்புள்ள
முத்திரைத் தாள்கள் எண்: 12 17
மொத்த பக்கங்கள்
திண்டுக்கல்

-12-

இனி இதுமுதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தில் எனக்கோ, எனக்கு பவர் கொடுத்துள்ளவர்களுக்கோ, ஷையாரின் வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியமும் பின்துயர்ச்சியும் கிடையாதென்றும் அவ்வாறு எவரேனும் பாத்தியம் கொண்டாடினாலும் அவை சட்டப்படி செல்லத்தக்கதில்லை என்றும்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்து தங்கள் பெயரில் பட்டா மாறுதல் ஏற்பட இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்து செய்து கொடுத்திருக்கிறேன் என்றும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர்ஜண்ட்

N.

எழுதி வாங்குபவர்

R Uthayadevan

2ம் எண் இணை சார் பதிவகம்
ஆவண எண் 1321
200 ரூபாய் ஆயிரம்
பக்கங்கள் 13
மொத்த பக்கங்கள் 12

இக்கிரையச் சொத்திற்கு ஆதரவாக 4451/1964, 3722/1965, 2015/1971, 1339/1972ம் நம்பர் அசல் கிரையப் பத்திரங்களையும், 538/2007, 539/2007ம் நம்பர் அசல் பொது அதிகாரப் பத்திரங்களையும் நான் தங்கள் வசம் கொடுத்திருக்கிறேன் என்றும்,

என்னுடைய மனப்பூர்வமான சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலங்கள் சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

கிரையச் சொத்து விபரம்

1) தின்டுக்கல் ரீடி, தின்டுக்கல் ஜாயின்ட் 2ம் நிர் சப்டி, தின்டுக்கல் தாலுகா, தோட்டனூத்து கிராமபுலத்தில் பட்டா எண் 1009ல் கண்ட அயன்சர்வே 558/1நிர் புஞ்சை டொறக் 1.44.0க்கு ஏ3 செ56ம்,

2) ஷ கிராமபுலத்தில் பட்டா எண் 140ல் கண்ட சர்வே 558/2 நிர் புஞ்சை டொறக்0.71.0க்கு ஏ1 செ75ம்,

3) ஷ கிராமபுலத்தில் பட்டா எண் 1366ல் கண்ட சர்வே559/2Aநிர் புஞ்சை டொறக்0.12.0க்கு ஏ0 செ30ம்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜண்ட்
N. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்
R. Mahadevan

ஆக ஷை 1,2,&3 லக்க சொத்துக்களுக்கு மொத்தம் ஏ5 செ61 உள்ள நிலங்களும் ஷை நிலங்களுக்குண்டான பொதுப் பாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷை சொத்துக்கள் தோட்டனூத்து கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷை சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய் 2,58,750-00

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர் ஏஜண்ட்

N. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

R. Mahadevi.

சாட்சிகள்

1. S/o Ramayammal Balasubramanian
Dindigul

2. S/o. P. Sundararajan. 53, V.M.R. Patty Dindigul

DRAFTED BY :

S. SANKAR
S/o. A. SUBBA NAIDU
DOCUMENT WRITER
Licence No: A/4/DGL/2005
D.No: 22.8.4D, Old R.M.S.Road
DINDIGUL.

1968ம் வருடத்திய பத்திரங்களின் குறைவு மதிப்பீடு தருக்கும் தமிழக அரசு முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 3(1)ன் கீழ் அறிக்கை

கிராமம் - கோட்டனூத்து

பதிவு எண்: 1321
புத்தகம்: 1
.200 ஆண்டு:
பக்க எண்: 15 17

வ எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு (ரூபாய்)
1.	558/1	நம்பர் புஞ்சை ஏ3 தசி56 (கூறுக்கு 1.440)	புஞ்சை	1, 64, 160-00
2.	558/2	நம்பர் புஞ்சை ஏ1 தசி75 (கூறுக்கு 0.710)	"	80, 940-00
3.	559/2A	நம்பர் புஞ்சை ஏ0 தசி30 (கூறுக்கு 0.120)	"	13, 680-00
		மொத்தம் ஏ5 தசி61		
		ஆக மொத்தம் மதிப்பு ரூபாய்		2, 58, 780-00

மேலே உள்ள விவரங்கள் யாவும் [illegible] என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர் ஏஜண்ட்

N. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

R. Ushadevi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.