Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஆண்டிபட்டி

ந.க.எண் : 155/2025/பி5

நாள்: 14.08.2026.

## சான்று

தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னூர் கிராமம்/ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள்: 61/1A1A2, 61/1A1B மற்றும் 62/17B2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் குழாய் வசதி, சாக்கடை வசதி அமைக்கப்பட்டு அனைத்து விதமான கட்டணங்களும் (Layout Approval Fees) இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைகளில் கட்டிட அனுமதி பெற்ற பின்பு குன்னூர் ஊராட்சியின் மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படும் என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஆண்டிபட்டி.

14/8/26

பெறுநர்:

திருமதி.கே.வினோதினி மற்றும் ஜி.ஜெயலட்சுமி,
க.எண்: 21, சுந்தரம் தியேட்டர் தெரு,
தேனி - 625 531.

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஆண்டிபட்டி.

ந.க.எண்.155/2025/பி5

நாள்: 25.06.2026.

## சான்று

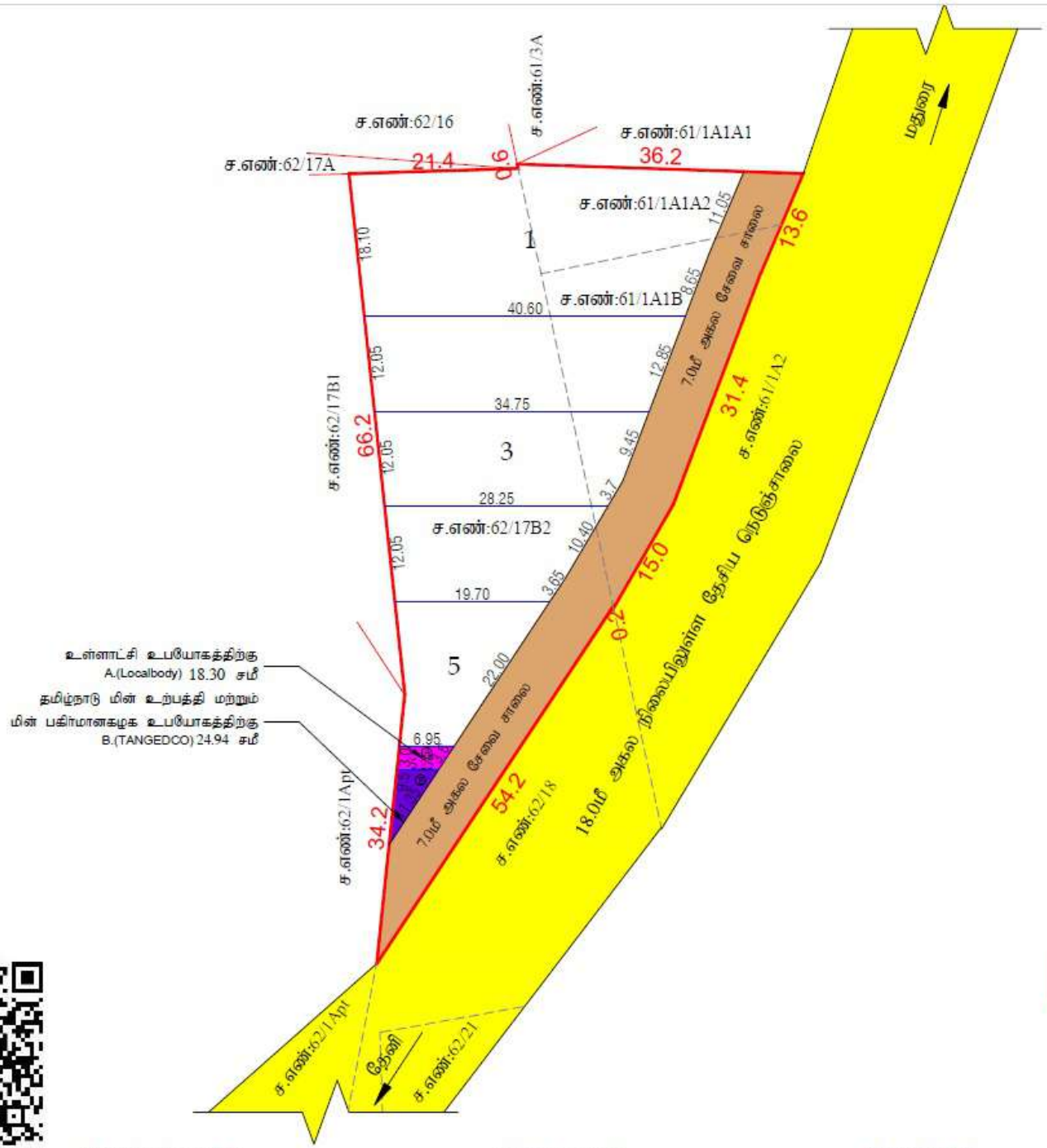
தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னூர் ஊராட்சி மற்றும் குன்னூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்:-61/1A1A2, 61/1A1B மற்றும் 62/17B2,-ல் 2760.0 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு, மயானத்திலிருந்து 30மீ சுற்றளவில் அமையப்பெறும் தனிமனைகளுக்கு மட்டும் குன்னூர் ஊராட்சி நிர்வாகத்தின் மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படும் என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஆண்டிபட்டி.

25/6/26

பெறுநர்:

திருமதி. கே.வினோதினி மற்றும் ஜி.ஜெயலட்சுமி,
க.எண்.21, சுந்தரம் தியேட்டர் தெரு,
தேனி - 625531.




அளவர்/ உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் திலை-III

மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid

## நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
## குன்னூர் ஊராட்சி

தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:61/1A1A2, 61/1A1B மற்றும்62/17B2 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : THENI/GEJNXWC4/2026/TCP
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | - | 2760.00 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட | - | 738.15 ச.மீ |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | - | 2021.85 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | - | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | - | |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை | - | |
| கோரிய மனைகள் | - | 5 எண்ணம் |

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை
மனை எண்கள்: 1 முதல் 5 வரை - 5 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: ( தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

| | | |
|---|---|---|
| உத்தேச சாலை | - 738.15 ச.மீ | தான ஆவண எண் - 2364/ 2026 நாள்:01.07.2026-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது |
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A.(Localbody) | - 18.30 சமீ (0.91%) | |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு B.(TANGEDCO) | - 24.94 சமீ (1.23%) | தான ஆவண எண் - 2362/ 2026 நாள்:01.07.2026-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது |

பொது ஒதுக்கீடு:
பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவித இடத்திற்கு ஈடான உரிய அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மூலை முடக்கு
12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.09.2002-இன்படி மனுதாரரு நிலை..ரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உத்தேச விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பல வரைபடங்களின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு வரைபடமானது தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.
4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தக்குறையாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும் எந்தக்குறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுவல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை எவ்விதம் வகையில் சற்று கூட மாற்றம் கூடாது.
8. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், வகுதம் ந.க.எண்.155/2025/B5, நாள்:25.06.2026ல் மயானத்தினை சுற்றி 30மீ சுற்றளவில் அமையும் மனைகளுக்கு குன்னூர் ஊராட்சியின் நிர்வாகத்தின் மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படும் என சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 88 /2026**

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்

Activa
Go to Se

Menu | TNRERA Project (1).pdf | LOGAL BODY ODRER (1).pdf | LOGAL BODY DWG.pdf | Layout.pdf | Vandalur Final Panchayat Appro... | Create | Sign in
All tools | Edit | Convert | E-Sign | Find text or tools | Share | Ask AI Assistant

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.09.2002-இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உத்தேச விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் புல வரைபடங்களின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு வரைபடமானது தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.
4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
8. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), ஆண்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கடிதம் ந.க.எண்.155/2025/B5, நாள்.25.06.2026-ல் மயானத்தினை சுற்றி 30மீ சுற்றளவில் அமையும் மனைகளுக்கு குன்னூர் ஊராட்சியின் நிர்வாகத்தின் மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படும் என சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

# L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 88 /2026

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FG 501897

K. VINOTHINI

G. JAYALAKSHMI

- 4 JUL 2026

மாவட்டக் கருவூலம் சென்னை 600035 ஜன 05-2026

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண். 5930/ஆ3/08
நாள். 19-12-08 எண். 20,
நர்மதா தெரு, ஜ.சி.எ. காலை
அம்பத்தூர், சென்னை - 600

**AFFIDAVIT**

**The Chairman,**
**Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),**
No. 133, G Block, 1st Avenue,
Anna Nagar (East),
Chennai – 600 102, Tamil Nadu.

**Respected Sir,**

We, **K. Vinothini** and **G. Jayalakshmi**, residing at Door No. 21, Sundaram Theatre Street, Theni - 625531, Tamil Nadu, do hereby solemnly affirm and undertake as follows:

We are the owners, entitled to the Layout named **SK GURU Avenue,** situated at **Kunnur Village, Andipattu Taluk, Theni District, Tamilnadu - 625531, comprised in Survey No's. 61/1A1A2, 61/1A1B AND 62/17B2, measuring an extent of 2,760.00 Sq.mtr.**

In connection with the above said layout, we have been instructed to provide the required storm-water drainage, overhead water tank and street-light facilities in accordance with the norms and requirements of the District Town and Country Planning Department.

Accordingly, I hereby confirm and undertake that the storm-water drainage, road and street-light facilities have already been provided and completed in the said layout.

I further confirm that the required other applicable charges have been duly paid to the concerned Authority which has been attached for your kind reference.

Since the said layout is **very small layout consisting of only 5 plots,** so we hereby affirm that the above facilities and requirements have been duly complied with and completed, and we undertake that the same shall be maintained and complied with in accordance with the applicable rules and requirements of the concerned authorities.

We are executing this Affidavit voluntarily and to the best of our knowledge and belief and the contents stated herein are true and correct.

**Place: Theni**
**Date: 13.08.2026**

K. Vinodhini

**DEPONENT**

**DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING**

**Payment Receipt**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Applicant Name** | : | VINOTHINI K and G JAYALAKSHMI | **Payment Generated** | : | 02/07/2026 |
| **Application No** | : | GEJNXWC4 | **Payment Completed** | : | 02/07/2026 |
| **Fees Type** | : | **Demand Fees** | | | |
| **Receipt Number** | : | 2026070267236 | | | |
| **Transaction ID** | : | 8933687069023 | | | |

**Demand Details:**

| S.No | Description | Amount |
|---|---|---|
| 1 | SubDivision Charges | 3200.00 |
| 2 | Development Charges | 552.00 |

**Total Amount** : 3752

**Amount In Words** : Rupees Three Thousand Seven Hundred Fifty Two Only

With Regards,
DTCP

# Government of Tamil Nadu

## E-Challan

Payable at - DTO THENI

Remitter Copy

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Challan Number** | 20260702056343 | **Challan Date** | 02-Jul-2026 | **Payment Date** | 02-Jul-2026 16:17:16 |
| **Remitter Type** | Public | **Remitter Code** | 30 | **Remitter Name** | VINOTHINI K and G JAYALAKSHMI |
| **Mobile No.** | 9790243559 | **Aadhaar No.** | | **Remitter Address** | D.No.21 SUNDARAM THEATRE STREET |
| **Department** | 02602-Directorate of Town and Country Planning | **District** | THENI | **DDO Code** | 25010078 |
| **DDO / Office Name** | ASSISTANT DIRECTOR (TOWN AND COUNTRY PLANNING) , THENI | **Department Transaction ID** | 67236_1782989262201 | **Office Name** | |

| Receipt Type | Sub Type | Acct Code | Amount | Reference No. | Remark |
|---|---|---|---|---|---|
| Collections- DoTP | Collections- DoTP | 021703800AA22709 | 2400 | 67236 | NA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Payment Mode** | Online | **Payment Type** | null | **Payment Status** | Success |
| **Challan Amount (Rs.)** | 2,400 | | | **Bank Name** | SBI |
| **Amount (in words)** | Two Thousand Four Hundred Rupees only. | | | **Bank ref no.** | CPAGXZVOR2 |

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

**For Office Use Only**

# DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

## Payment Receipt

**Date** : 23/07/2026

**Applicant Name** : VINOTHINI K and G JAYALAKSHMI

**Application No** : GEJNXWC4

**Fees Type** : **Demand Fees**

**Receipt Number** : 2026072367236

**Transaction ID** : 11000374683948

**Purpose**

| S.No | Description | Amount |
|---|---|---|
| 1 | Layout Approval Fees | 30000.00 |
| 2 | Layout Inspection Fees | 5000.00 |

**Total Amount** : 35000

**Amount In Words** : Rupees Thirty Five Thousand Only

With Regards,
DTCP


GPS Map Camera
Kunnur, Tamil Nadu, India
Madurai - Theni Hwy, Kunnur, Tamil Nadu 625531, India
Lat 10.008264° Long 77.533516°
Thursday, 06/08/2026 02:16 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kunnur, Tamil Nadu, India
Madurai - Theni Hwy, Kunnur, Tamil Nadu 625531, India
Lat 10.008173° Long 77.533418°
Thursday, 06/08/2026 02:17 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kunnur, Tamil Nadu, India
Madurai - Theni Hwy, Kunnur, Tamil Nadu 625531, India
Lat 10.008337° Long 77.533016°
Thursday, 06/08/2026 02:19 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kunnur, Tamil Nadu, India
Madurai - Theni Hwy, Kunnur, Tamil Nadu 625531, India
Lat 10.007685° Long 77.533117°
Thursday, 06/08/2026 02:40 PM GMT +05:30
Google








66.2
34.2

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.