

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kujiliamparai	Date / நாள்: 03-Oct-2025
Village /கிராமம்:Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 793

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	474/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Gift deed	1. சுப்ரமணியம்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் குஜிலியம்பாறை வட்டம் பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2909/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 793/3U2 - 734.45 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு - சர்வே எண்.753 ல் கட்டுப்பட்ட 14.40 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - மேற்கு - சர்வே எண்.793/3யூ2ல்கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3,, வடக்கு - வடக்கு - சர்வே எண்.793/3யூ2ல், கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு,, தெற்கு - தெற்கு - சர்வே எண்.793/3யூ2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை சார்பதிவகம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், பாளையம் கிராமப்புலத்தில் சர்வே எண் 793/3யூ2நம்பரில் 2ஏக்கர் உள்ள நிலத்தை பிரித்து போட்டுள்ளதில் பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விவரங்கள் 1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் 1. பாளையம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.793/3யூ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 க்கு அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 74.15		

<p>ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மூலைமுடக்கு,</p> <p>Schedule 2 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam</p> <p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - கிழக்கு - சர்வே எண்.753 ல் கட்டுப்பட்ட 14.40 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - மேற்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3,, வடக்கு - வடக்கு - சர்வே எண் 793/3பூ1ல், கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - தெற்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு,</p> <p>Schedule 3 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam</p> <p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - கிழக்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மேற்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4/4 மற்றும் 5/5 மற்றும் மூலைமுடக்கு,, வடக்கு - வடக்கு - சர்வே எண் 793/3பூ1ல்கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - தெற்கு - சர்வே எண்.805,806 கட்டுப்பட்டநிலங்கள்</p> <p>Schedule 4 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam</p> <p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - கிழக்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3/3,, மேற்கு - மேற்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2பில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்,, வடக்கு - வடக்கு - சர்வே எண் 793/3பூ2ல், கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு,, தெற்கு - தெற்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு,</p> <p>Schedule 5 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam</p> <p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - கிழக்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3,, மேற்கு - மேற்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2பில், கட்டுப்பட்ட காலியிடம்,, வடக்கு - வடக்கு - சர்வே எண் 793/3பூ1ல், கட்டுப்பட்ட காலியிடம்,, தெற்கு - தெற்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல்</p>	<p>மீட்டர் தென்புறம்72.74 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் - க்கு கூடியது 734.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1,</p> <p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 793/3U2 - 561.38 SQUARE METRE</p> <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பாளையம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 793/3பூ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2 க்கு அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 78.48 மீட்டர் தென்புறம் 77.46 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் - க்கு கூடியது 561.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2,</p> <p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 793/3U2 - 443.52 SQUARE METRE</p> <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. பாளையம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 793/3பூ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3 க்கு அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 49.21 மீட்டர் மேல்புறம் 49.35 மீட்டர் - க்கு கூடியது 443.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3,</p> <p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 793/3U2 - 778.05 SQUARE METRE</p> <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. பாளையம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 793/3பூ2 ல் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4 க்கு அளவுகிழமேலடி வடபுறம் 77.57 மீட்டர் தென்புறம் 78.04 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் - க்கு கூடியது 778.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4,</p> <p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 793/3U2 - 549.28 SQUARE METRE</p> <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. பாளையம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 793/3பூ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 - 5 க்கு அளவுகிழமேலடி வடபுறம் 76.12 மீட்டர் தென்புறம் 76.46 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் - க்கு கூடியது 549.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 - 5, 1. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 க்கு - 734.45 சதுர</p>
--	---

கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு,			மீட்டர் 2. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2 க்கு - 561.38 சதுர மீட்டர் 3. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3 க்கு - 443.52 சதுர மீட்டர் 4. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4 க்கு - 778.05 சதுர மீட்டர் 5. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 - 5 க்கு - 549.28 சதுர மீட்டர் 6. மூலை முடக்கின் பரப்பளவு(9*1.125) - 10.125 சதுர மீட்டர் 7. மொத்தம் - 3076.81 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்கு பரப்பளவு உள்பட மொத்தம் 3076.81 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைகளும்.		
Schedule 6 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 793/3U2 - 25.68 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல் ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - மேற்கு - மின்பகிர்மான கழகஉபயோக காலியிடம்,, வடக்கு - வடக்கு - சர்வே எண் 793/3பூ2ல் ல், கட்டுப்பட்ட 10.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 1, தெற்கு - தெற்கு - சர்வே எண்.806 ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.54 மீட்டர் மேல்புறம் 8.58 மீட்டர் உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 25.68 ச.மீ உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து மேற்படி சர்வே எண்களில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.793/3பூ2ல் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட லேயவுட் ஆனது ஆர்ஓசி எண்.கேசிஏடி12ஐடி/ட்டிசிபி(ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் நம்பர் ஆர்ஓசி நம்பர் கேசிஏட்டி12ஐடி/ட்டிசிபி ன்படிலேஅவுட் பிரேம் ஒர்க்செய்யப்பட்டு உள்ளதில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் யாவும் பாளையம் பேருராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	475/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Gift deed	1. சுப்ரமணியம்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம்தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2909/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 793/3U2 - 26.85 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக காலியிடம் , மேற்கு - மேற்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல், கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3 மற்றும் மூலைமுடக்கு,, வடக்கு - வடக்கு - சர்வே எண்.793/3பூ2ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 மற்றும் மூலைமுடக்கு,, தெற்கு - தெற்கு - சர்வே எண்.806 ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், பாளையம் கிராமப்புலத்தில் சர்வே எண் 793/3பூ2 நம்பரில் 2 ஏக்கர் உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து லே-அவுட் போட்டுள்ளதில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விவரங்கள் :கிழமேல் வடபுறம் 1.75+2.12 மீட்டர் (வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி) தென்புறம் 3.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.58 மீட்டர் மேல்புறம் 7.13 மீட்டர் உள்ள இடம் சமஸ்தமும், ஆக கூடுதல் 26.85 சதுரமீட்டர் (0.53%) ஆகும். மேற்படி சொத்து		

		சர்வே எண்.793/3யூ2ல் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட லேயவுட் ஆனதுஆர்ஓசி எண்.கேசிஏடி12ஐடி/ட்டிசிபி(ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் நம்பர் ஆர்ஓசி நம்பர் கேசிஏடி12ஐடி/ட்டிசிபி ன்படிலேஅவுட் பிரேம் ஒர்க்செய்யப்பட்டு உள்ளதில் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் யாவும் பானையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

