Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்- 371/2A2-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லாத பகுதி

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800) (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: 1139560

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.00 ஏக்கர் (அ) 8098.00ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	36
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	36
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

வ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் சாலை	:	1613.68 ச.மீ
பூங்காவின் பரப்பு	:	(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% : (8098.00 - 1613.68) x 10% = 648.43 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	:	656.27 ச.மீ (10.12%)
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சாரசார கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	:	(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% : (8098.00 - 1613.68) x 0.5% = 32.42 ச.மீ
பொது உபயோகம் (A)	:	35.00 ச.மீ (0.54%)

(சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான ஆவண எண் 1015/2024 நாள் 09.02.2024-ல் முன்மை பத்திரமாக பெறப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் (B) : 35.00 ச.மீ (0.54%)

(பொது உபயோகம் (B) தான ஆவண எண் 1016/2024 நாள் 09.02.2024-ல் முன்மை பத்திரமாக பெறப்பட்டுள்ளது)

சுவிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டல் வேண்டும்
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ/1.5மீ விட்டல் வேண்டும்

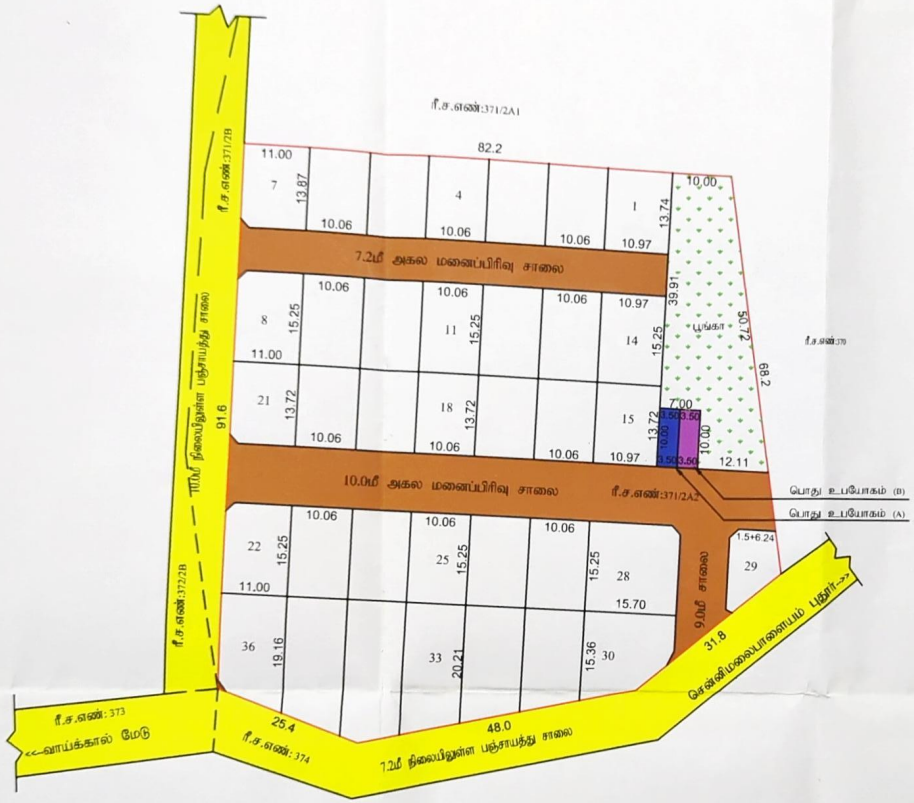
நிபந்தனைகள்

1. அனாவன எண்-18 நதி மற்றும் குதிய தூறை நாள் 04/02/2019 ம அனாவன எண்-16 நதி மற்றும் குதிய தூற நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO அலகு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அனாவன எண் 181 வீவ ம நடப்பு நாள் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீரேற்ற தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அனாவன எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நன்கு வளர்க்கிறவர நாள்:14.07.2022 ன் படி நடவுக்கல் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நீதிமன்றங்களும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் மையப்படுத்தப்படவில்லை என்றும், வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல என்று அறியப்பட்டபின்னரே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதேனுமிப்பு ஏற்படுமாயின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்விதத் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்ற மாற்றம் / விற்கவில்லை மனைப்பிரிவு தனிமுயலில்லை 9 x 6 என்ற அளவிலான நிரந்தர தலைப்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டுப்பாட்டில் தெரிவிக்கப்படாத அனுமதி அளிக்கப்பட்டதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாக தெரிவிக்கப்படாது அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் சிலவற்றின் உண்மை பற்றிய பட்ச நடவடிக்கையில் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வாரிசு பெய உரிமையாளர் என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்பட்டதற்கு அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு பெய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த கம்பிவடமை வலையின் மேல்கின் ஏற்ப மனைதார் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்
10. மனைகளின் வடிவ அமைப்பும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையை சுலபமின் மேல்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே மழை நீர்க்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரதான மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வழுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனைதாரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. பிரதான மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வழுவலகு வெளத்தக்கல்ல.
13. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவர் COMPOUND WALL அமைக்கப்படுவதின் அளவை அளவி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுவர் இடத்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 50/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	ஜெசினியாசன்
வரைவாளர் நிலை II	கா.வேல்முருகன்
கட்டுக்கலை / திட்ட உதவியாளர்	ரெ.மணிமொழி



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2024.03.01 14:13:27

J. Vadivu
தலைவர்,
வடமுகம்வெள்ளோடு ஊராட்சி

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate