

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதுப்பு	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:அதலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/2A1, 43/4, 44/1, 44/2, 44/3A, 44/3B, 44/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 18-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3928/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. தங்கமதுமிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அதலை கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அதிகாரி அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2025, 2506/2025, 2625/2025, 2626/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/4, 44/1, 44/3A, 44/3B - 1002.0 சதுர மீட்டர்		

	Plot No./மனை எண் : 1 to 1
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5)-ம் மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்களும், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)-ம் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-ம் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4)-ம் மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்களும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், வடக்கு - சர்வே எண்.43/3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 10.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.09.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல் ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி எண்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி-ஓஆர்ஓய்71எப்டபிள்யூஏ/2025/டிசிபி -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் மற்றும் பூங்காவிற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் 10.00 மீ அகல சாலை எண்.(1-1) -க்கு கிழமேலாக இருபுறமும் 10.00 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 98.80 மீ மேல்புறம் 94.40 + 7.2 மீ இதற்கு பரப்பு 1002 சதுர மீட்டர் ரோடு இடமும் (மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்கள்.43/4, 44/1, 44/3ஏ, & 44/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது) இதுவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1, 43/4 - 608.4 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 2 to 2
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), மேற்கு - சர்வே எண்.43/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்களும், தெற்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.09.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட

	ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல் ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி எண்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி- ஓஆர்ஓய்71எஸ்டபிள்யூஏ/2025/டிசிபி -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் மற்றும் பூங்காவிற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.(2-2) - க்கு கிழமேலாக இருபுறமும் 84.50 மீ தென்வடலாக இருபுறமும் 7.20 மீ இதற்கு பரப்பு 608.4 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் (மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்கள்.43/4 & 43/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) இதுவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1, 43/4 - 760.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	Plot No./மனை எண் : 3 to 3
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சலை எண்.(1-1), மேற்கு - ரீசர்வே எண்.43/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.09.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல் ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி எண்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி- ஓஆர்ஓய்71எஸ்டபிள்யூஏ/2025/டிசிபி -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் மற்றும் பூங்காவிற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் 9.00 மீ அகல சாலை எண்.(3-3) -

	க்கு கிழமேலாக இருபுறமும் 84.50 மீ தென்வடலாக இருபுறமும் 9.00 மீ இதற்கு பரப்பு 760.5 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் (மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்கள்.43/4 & 43/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது) இதுவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1, 44/2, 44/3A, 44/3B - 608.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	Plot No./மனை எண் : 4 to 4
Boundary Details: கிழக்கு - 10.. மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), மேற்கு - சர்வே எண்.43/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்களும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.09.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல் ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி எண்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி-ஓஆர்ஓய்71எப்டபிள்யூஏ/2025/டிசிபி -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் மற்றும் பூங்காவிற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.(4-4) - க்கு கிழமேலாக இருபுறமும் 84.50 மீ தென்வடலாக இருபுறமும் 7.20 மீ இதற்கு பரப்பு 608.4 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் (மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்கள்.43/2ஏ1, 44/2, 44/3ஏ & 44/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது) இதுவும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/1 - 130.275 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	Plot No./மனை எண் : 5 to 5
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி

மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்களும்	கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.09.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல் ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி எண்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி-ஓஆர்ஓய்71எஸ்டபிள்யூ ஏ/2025/டிசிபி -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் மற்றும் பூங்காவிற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் 9.00 மீ அகல சாலை எண்.(5-5) -க்கு கிழமேலாக வடபுறம் 13.70 மீ தென்புறம் 15.25 மீ தென்வடலாக இருபுறமும் 9.00 மீ இதற்கு பரப்பு 130.275 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் (மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்.44/1-ல் கட்டுப்பட்டது. சேர்த்து ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3), (4-4), & (5-5)-க்கும் மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 3112.30 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்கள் சமஸ்தமும். இதுவும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/4 - 57.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 3.00 மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.09.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல்

	ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி எண்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி- ஓஆர்ஓய்71எப்டபிள்யூஏ/2025/டிசிபி -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 8.55 மீ தென்புறம் 8.05 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 5.65 மீ மேல்புறம் 8.55 மீ இதற்கு பரப்பு 57.10 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் (மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்.43/4-ல் கட்டுப்பட்டது)
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1, 44/4A1 - 903.5 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : PARK
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.43/2ஏ2 & 42-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4)-ம் சர்வே எண்.43/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், தெற்கு - சர்வே எண்.44/6-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.09.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல் ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி எண்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி- ஓஆர்ஓய்71எப்டபிள்யூஏ/2025/டிசிபி -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வடபுறம் 1வது தாக்கு மனை கிழமேலாக இருபுறமும் 10.25 மீ தென்வடலாக இருபுறமும் 15.85 மீ இதற்கு பரப்பு 162.45 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் இதன் தென்புறம் 2வது தாக்கு மனை கிழமேலாக வடபுறம் 31.05 மீ தென்புறம் 55.02 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 20.05 மீ மேல்புறம் 9.08 +13.06 மீ இதற்கு பரப்பு 741.05 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மேற்படி இவ்விரண்டு தாக்கு மனைகளுக்கு கூடியது 903.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்

சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண்கள்.43/2ஏ1 & 44/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது)						
2	3930/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. தங்கமதுமிதா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2025, 2506/2025, 2625/2025, 2626/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/4 - 57.7 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 3.00 மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.09.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல் ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி எண்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி-ஓஆர்ஓய்71எஸ்டபிள்யூஏ/2025/டிசிபி -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்.43/4-ல் கட்டுப்பட்ட 57.70 ச.மீ பரப்புள்ளதும் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 3.45 + 11.80 மீ தென்புறம் 13.45 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் 2.10 + 1.30 மீ மேல்புறம் 5.65 மீ இதற்கு பரப்பு 57.70 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
3	4909/2025	16-Jul-2025	(பொது) அதிகார	1. தங்கமதுமிதா	1. பாலமுருகன்	-

		16-Jul-2025 16-Jul-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,83,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2025, 2506/2025, 2625/2025, 2626/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1, 43/4, 44/1, 44/2, 44/3A, 44/3B, 44/4A1 - 1 ஏக்கர், 96.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 63-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல் ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி நம்பர்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி-ஓஆர்ஓய்71எப்டபிள்யூஏ/2025/டிசிபி-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3) (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் பூங்கா மனையிடத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 2 உள்ள நிலங்களை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலங்கள் சமஸ்தமும், இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
4	4974/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கமதுமிதா(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2025, 2506/2025, 2625/2025, 2626/2025,	

				4909/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 44/3A, 44/3B - 1557.0 சதுரடி	
				Plot No./மனை எண் : 74 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலா அவென்யூ இரண்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56-ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.73 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.75 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 63-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல் ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி நம்பர்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி-ஓஆர்ஓய்71எப்டபிள்யூஏ/2025/டிசிபி-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3) (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் பூங்கா மனையிடத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 2 உள்ள நிலங்களை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை பாலா அவென்யூ 2 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.160/2025 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.44/3ஏ&44/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.74 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்குட்பட்ட மனை கிழமேலாக வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 59-3/4 அடி தென்வடலாக இருபுறமும் 26 அடி இதற்கு பரப்பு 1557 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும்.	
5	5387/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. தங்கமதுமிதா(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. சசிக்குமார் -

	06-Aug-2025	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,92,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,92,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2025, 2506/2025, 2625/2025, 2626/2025, 4909/ 4909/2025			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1 - 1170.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை					
			Plot No./மனை எண் : 27		
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலா அவென்யூ இரண்டு		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.28 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 63-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல் ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி நம்பர்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி-ஓஆர்ஓய்71எப்டபிள்யூஏ/2025/டிசிபி-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3) (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் பூங்கா மனையிடத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 2 உள்ள நிலங்களை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை பாலா அவென்யூ 2 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.160/2025 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.27 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக இருபுறமும் 26 அடி தென்வடலாக		

				இருபுறமும் 45 அடி இதற்கு பரப்பு 1170 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
6	5472/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கமதுமிதா(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. அர்ச்சனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,92,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/2025, 2506/2025, 2625/2025, 2626/2025, 4909/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 43/2A1, 43/4A1 - 1170.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை						
				Plot No./மனை எண் : 48		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பாலா அவென்யூ இரண்டு		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.47 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.49 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.32 உள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா அதலை கிராமம் பட்டா எண்.698-க்கு புதிய பட்டா எண்.2143-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3பி-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.44/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ல் வடபுறம் செண்டு 23-க்கு பட்டா எண்.2091-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/4ஏ1-ல் ஹெக்.0.9.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2100-க்கு புதிய பட்டா எண்.2144-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.44/3ஏ-ல் ஹெக்.0.9.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 63-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-ல் ஹெக்.0.25.52 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63 உள்ள நிலமும் மேற்படி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1309-க்கு புதிய பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4-ல் ஹெக்.0.49.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 21-ம் ரீசர்வே எண்.44/1-ல் ஹெக்.0.6.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15-ம் ரீசர்வே எண்.44/2-ல் ஹெக்.0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31-ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67 நிலங்களையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் ஆர்ஓசி நம்பர்.47563/2025/எஸ்டபிள்யூபி-ஓஆர்ஓய்71எஸ்டபிள்யூ.ஏ/2025/டிசிபி-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களான சாலை எண்கள்.(1-1), (2-2), (3-3) (4-4) & (5-5)-க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் பூங்கா மனையிடத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 2 உள்ள நிலங்களை இனாம் சாசனங்கள் மூலம் பதிவு செய்து கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 96 உள்ள நிலங்களை பாலா அவென்யூ 2 என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து		

		மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.160/2025 ஆக வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.43/2ஏ1 & 43/4-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.48 உள்ள வீட்டி மனையிடத்திற்கு கிழமேலாக இருபுறமும் 26 அடி தென்வடலாக இருபுறமும் 45 அடி இதற்கு பரப்பு 1170 சதுரடி உள்ள வீட்டி காலி மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2225-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/2ஏ1-லும் பட்டா எண்.2185-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/4ஏ1-லும் கட்டுப்பட்டது
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

