Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தியாகதுர்க்கம்	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:வடதொரசலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/2, 72/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Jan-2014 - 22-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1082/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023 15-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்மாள்	1. வேலு 2. ரவிராஜன் 3. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 490/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A - 34.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும், மேற்கு - என் மீதி நிலம் சர்வே எண் 72/1எ-க்கும், வடக்கு - பாதைக்கும், தெற்கு - குள்ளக்கருப்பன் நிலம் சர்வே எண் 71/4-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி தியாகதுருகம் சப்டி வடதொரசலூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 449-ல் அ.பு.ச 72/1எ - 0.69.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 71 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.34 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
2	1083/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்மாள்	1. இளையராஜா 2. லட்சுமி	-

		15-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 490/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும், மேற்கு - என் மீதி நிலம் சர்வே எண் 72/1எ-க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 72/1பி1-க்கும், தெற்கு - பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி தியாகதுருகம் சப்டி வடதொரசலூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 449-ல் அ.பு.ச 72/1எ - 0.69.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 71 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.30 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
3	1556/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. இளையராஜா 2. லட்சுமி	1. இளையராஜா 2. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1083/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A - 14.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும், மேற்கு - பொன்னம்மாள் மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - பி ஷெட்யூல் லட்சுமி பாக நிலத்திற்கும், தெற்கு - பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 72/1எ - 0.69.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 71-ல் 0.30 செண்டில் 0.14 3/4 செண்ட் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A - 15.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும், மேற்கு - பொன்னம்மாள் மீதி நிலத்திற்கம், வடக்கு - சர்வே எண் 72/1பி1 -க்கும், தெற்கு - எ ஷெட்யூல் இளையராஜா பாக நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 72/1எ - 0.69.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 71-ல் 0.30 செண்டில் 0.15 1/4 செண்ட் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	1558/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. வேலு 2. ரவிராஜன் 3. ஜோதி	1. வேலு 2. ரவிராஜன் 3. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1082/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A - 12.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும், மேற்கு - பொன்னம்மாள் மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - பாதைக்கும், தெற்கு - பி ஷெட்யூல் ரவிராஜன் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 449-ன்படி அ.பு.ச 72/1எ - 0.69.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 71-ல் 0.34 செண்டில் 0.12 செண்ட், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A - 11.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும், மேற்கு - பொன்னம்மாள் மீதி நிலத்திற்கம், வடக்கு - எ ஷெட்யூல் வேலு நிலத்திற்கும், தெற்கு - சி ஷெட்யூல் ஜோதி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 449-ன்படி அ.பு.ச 72/1எ - 0.69.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 71 -ல் 0.34 செண்டில் 0.11 1/2 செண்ட் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A - 10.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும், மேற்கு - பொன்னம்மாள் மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - பி ஷெட்யூல் ரவிராஜன் நிலத்திற்கும், தெற்கு - குள்ளக்கருப்பன் நிலம் சர்வே எண் 71/4-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 449-ன்படி அ.பு.ச 72/1எ - 0.69.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 71 -ல் 0.34 செண்டில் 0.10 1/2 செண்ட், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	2048/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்மாள் 2. ரேவதி 3. செல்வி	1. கோகில்குமார் சுராணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,11,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,11,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 490/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 1 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்; 72/1A1 - 1 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 449-ல் அ.பு.ச 69/2 - 0.53.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்ட் அ.பு.ச 72/1எ1 - 0.43.09 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 07 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 39 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட.		
6	1001/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கோகில்குமார் சுராணா	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு	-

	08-Mar-2024			வடதொரசலூர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1 - 1073.5 சதுர மீட்டர்	
			Plot No./மனை எண் : Salai 1	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/1, மேற்கு - 25.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 72/1எ4. மனைகள். 7,2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 72/1எ5. மனைகள். 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடதொரசலூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 6216-ன்படி அ.பு.ச எண் 69/2 - 0.53.5 ஏர்சுக்கு 1.32 ஏக்கர் செண்டிலும் அ.பு.ச எண் 72/1எ1 - 0.43.09 ஏர்சுக்கு 1.07 ஏக்கர் செண்டிலும் ஆக கூடியது 2.39 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் :/23165/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை. மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம் அ.பு.ச எண் 72/1எ1 - 0.43.09 ஏர்சுக்கு 1.07 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 1) சாலை எண் 1 9.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 1073.50 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 119.3 மீ தெற்கு - 122.1 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - சர்வே எண் 72/1எ4. மனைகள். 7,2 மீ அகல சாலை எண் 2, மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3 கிழக்கு - சர்வே எண் 69/1 தெற்கு - சர்வே எண் 72/1எ5, மனைகள். 9,0 மீ அகல சாலை எண் 4 மேற்கு - 25.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1 - 213.9 சதுர மீட்டர்	
			Plot No./மனை எண் : Salai 2	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 71/4, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 72/1எ1 - 0.43.09 ஏர்சுக்கு 1.07 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 2) சாலை எண் 2 7.20 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 213.90 சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.20 மீ தெற்கு - 7.20 மீ கிழக்கு - 29.75 மீ மேற்கு - 29.65 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - சர்வே எண் 71/4 கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1. மேற்கு - மனைகள்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1 - 219.5 சதுர மீட்டர்	
			Plot No./மனை எண் : Salai 3	
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 72/1எ1 -	

	கிழக்கு - சர்வே எண் 69/1, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 71/4, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1	0.43.09 ஏர்சுக்கு 1.07 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 3) சாலை எண் 3 7,20 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 219.50 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.20 மீ தெற்கு - 7.20 மீ கிழக்கு - 30.55 மீ மேற்கு - 30.45 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - சர்வே எண் 71/4 கிழக்கு - சர்வே எண் 69/1 தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 மேற்கு - மனைகள்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1 - 207.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/1, 9,0 மீ அகல சாலை எண் 5, மேற்கு - மனைகள். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(எ), டேஞ்சட்கோ (பி), வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 72/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 72/1எ1 - 0.43.09 ஏர்சுக்கு 1.07 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 4) சாலை எண் 4 9,0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 207.10 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 9,0 மீ தெற்கு - 9.0 மீ கிழக்கு - 23.25 மீ மேற்கு - 22.80 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 கிழக்கு - சர்வே எண் 69/1, 9.0 மீ அகல சாலை எண் 5 தெற்கு - சர்வே எண் 72/1பி1 மேற்கு -மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(எ), டேஞ்சட்கோ '(பி)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 138.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4, சர்வே எண் 72/1பி1, வடக்கு - சர்வே எண் 69/1, தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 69/2 - 0.53.5 ஏர்சுக்கு 1.32 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 5) சாலை எண் 5 9.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 138.10 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 9.0 மீ தெற்கு - 9.0 மீ கிழக்கு - 15.35 மீ மேற்கு - 15.35 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - சர்வே எண் 69/1 கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 6 மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4, சர்வே எண் 72/1பி1
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 1273.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 69/3, மேற்கு - சர்வே எண் 72/1பி1, வடக்கு - மனைகள், 9.0 மீ அகல சாலை எண் 5, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 69/2 - 0.53.5 ஏர்சுக்கு 1.32 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 6) சாலை எண் 6 10.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 1273.20 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 126.70 மீ தெற்கு - 127.95 மீ கிழக்கு - 10.0 மீ மேற்கு - 10.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள், 9.0 மீ அகல சாலை எண் 5 கிழக்கு - சர்வே எண் 69/3 தெற்கு - மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண் 72/1பி1
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1 - 38.3 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4 , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - டேஞ்சட்கோ (பி), தெற்கு - சர்வே எண் 72/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ * 5 = 5.63 ச.மீ 2 அ.பு.ச எண் 72/1எ1 - 0.43.09 ஏர்சுக்கு 1.07 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 5) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் 38.30 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 10.75 மீ தெற்கு - 10.75 மீ கிழக்கு - 3.50 மீ மேற்கு - 3.60 மீ எல்லைகள் வடக்கு - டேஞ்சட்கோ (பி) கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4 தெற்கு - சர்வே எண் 72/1பி1 மேற்கு - மனைகள்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1A1 - 37.6 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4 , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 72/1எ1 - 0.43.09 ஏர்சுக்கு 1.07 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 8) டேஞ்சட்கோ மனையிடம் 37.60 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 10.75 மீ தெற்கு - 10.75 மீ கிழக்கு - 3.50 மீ மேற்கு - 3.50 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் வடக்கு - மனைகள் தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ) மேற்கு - மனைகள் கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 4		
7	1396/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கோகில்குமார் சுராணா	1. மாலிக் 2. ராஜா 3. கௌசிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தியாகதுர்க்கம்/புத்தகம் 1/2755/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2, 72/1A1 - 1 ஏக்கர், 61.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடதொரசலூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 6216-ன்படி அ.பு.ச எண் 69/2 - 0.53.5 ஏர்சுக்கு 1.32 ஏக்கர் செண்டிலும் அ.பு.ச எண் 72/1எ1 - 0.43.09 ஏர்சுக்கு 1.07 ஏக்கர் செண்டிலும் ஆக கூடியது 2.39 ஏக்கர் செண்டில் நான் பாதை தானம் கொடுத்த 0.77 1/2 செண்ட் இடம் போக மீதமுள்ள 1.61 1/2 செண்ட் இடமும்		
8	2755/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கோகில்குமார் சுராணா	1. மாலிக் 2. ராஜா 3. கௌசிக்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1396/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தியாகதுர்க்கம்/புத்தகம் 1/1396/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடதொரசலூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2, 72/1A1 - 1 ஏக்கர், 61.5 சென்ட்
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடதொரசலூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 6216-ன்படி அ.பு.ச எண் 69/2 - 0.53.5 ஏர்சுக்கு 1.32 ஏக்கர் செண்டிலும் அ.பு.ச எண் 72/1எ1 - 0.43.09 ஏர்சுக்கு 1.07 ஏக்கர் செண்டிலும் ஆக கூடியது 2.39 ஏக்கர் செண்டில் நான் பாதை தானம் கொடுத்த 0.77 1/2 செண்ட் இடம் போக மீதமுள்ள 1.61 1/2 செண்ட் இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

R/Thiyaga thurgam/Book 1/1210/1999 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

இந்தச் சான்றிட்ட நகல் இணையம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குத் தேவையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 20 (ரூபாய். இருபது மட்டும்) மின்னணு செலுத்துகை மூலம் CCA/Online/60490799/2022 விண்ணப்ப எண்ணுக்கு 31-Dec-2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

TVS Balaji

aga thurgam/Book 1/1210/1999 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

பாகப்பிரிவினை பத்திரம் 1996 ம் வருடம் [illegible] மாதம் [illegible] தேதி [illegible]

[illegible]

N. Veeravijayan N. [illegible]

[illegible]

N. Veeravijayan N. [illegible]

[illegible]

N. Veeravijayan N. [illegible]

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து: N. Veeravijayan

ஆய்வு செய்தோர் (படித்தவர்): [illegible] (ஆய்வாளர்): [illegible]

புத்தகம் 1999 ஆம் ஆண்டு 1210 எண் பத்திரத்தின் நகல் 5 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

Regn. II 2-(c)—24,02,000] மதுரை.

தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1999 ஆம் ஆண்டு பத்திர எண் 1210

பெருமாநல்லூர் அலகு/4 பிரிவு நிதானிப்பு மற்றும் கிராம நத்தம் புல எண்.
கள் துல்லியதேர்வு பணி எனும் நோக்கம் கருதப்பட்டு உறுதிமொழி எடுத்து
க்கொண்டு (திருத்தி) கையொப்பமிட்டவர்களால் அளவீடு செய்யப்பட்ட
எல்லைக்கல் புதுக்கப்பட வேண்டும் என்றும் 1.2 ஆம் கோடு எல்லைத்தடி மரித்தும்
எல்லை நின்ற மரம் பூச்சியாய் 3 ஆம் கோடி வரப்பட்டதால் 3 ஆம் கோடி எல்லைத்
கள் புதுக்கப்பட வேண்டும் என்றும் 1 ஆம் கோடு முதல் புளியமரம் எல்லைத்
தடியும் நம்பர் 2 ஆம் கோடு முதல் புளியமரம் எல்லைத்தடியும் நம்பர் 3 ஆம்
கோடு முதல் புளியமரம் எல்லைத்தடியும் N.V
ராஜாவிஜயம் N. (த/மு) (திரு) கோபால் (தெ) ஆகியோர் முன்னிலையில்
அளவீடு 5 தீர்வாணை மேலாய்வாளர் கிராமநத்தம் புல எண்களுக்கு அளவு
கையும் கல்லை வேண்டியதால் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தின்
சம்மந்தமுள்ள எல்லைக்கல் சம்மந்தப்பட்ட எதிரும் நிலையான
பொருள் மேற்படி சம்மந்தப்பட்ட அடையாளம் பத்திரம்
நம்பர் 1 ஆம் கோடு முதல் அடையாளக்கல்லும் A எனும்
எல்லைத்தடியும் நிலத்தடியாகவும் 1 ஆம் கோடு முதல் புளியமரம்
எல்லைத்தடி 2 ஆம் கோடு எதிரும் சம்மந்தப்பட்ட எதிரும்
எதிரும் நிலத்தடியும் கையொப்பமிட்டவர்கள்
69.2 0.53.5 ஏக்கர் 1.32 க்கு 92.97 தீர்
72.1A 0.69.0 ஏக்கர் 1.71 க்கு 3.85 தீர்
72.1C.1B 0.54.5 ஏர்ஸ் 1.35 ஏர்ஸ் (தி) நிலமானதிற்கு
மேல்கண்டவை மேற்படி பிரித்து எடுத்த பாகம் (வ) கிழக்கு நிலம்
0.27.0 ஏர்ஸ் 0.68 க்கு 1.51 தீர் N.V
ராஜாவிஜயம் N. (த/மு) (திரு) கோபால் (தெ) ஆகியோர் முன்னிலையில்
அளவீடு புதுக்கல் வேண்டும்
97.1 1.21.5 ஏர்ஸ் 3.00 க்கு 5.07 தீர்
97.2A 0.45.0 ஏர்ஸ் 1.12 க்கு 1.90 தீர்
97.2B 0.24.0 ஏர்ஸ் 0.60 க்கு 1.01 தீர்
98.1 0.40.5 ஏர்ஸ் 1.00 க்கு 1.69 தீர்
98.2 0.11.5 ஏர்ஸ் 0.28 க்கு 0.48 தீர்
98.6 0.03.0 ஏர்ஸ் 0.07 க்கு 0.13 தீர்
165.6 0.38.0 ஏர்ஸ் மேடான் மேடும் கிணறுமான நிலத்து
க்கும் (வ) கிழக்கு பகுதிக்கும் நிலத்துக்கும் மற்றும் 165.4 நிலத்து
க்கும் (தெ) 165.7 நிலத்துக்கும் (மே) கிழக்கு எல்லைத்தடியும்

தாக்கல் செய்தவர் கையொப்பம்: N. விஜயராஜ்

ஆய்வு செய்தோர் (படித்தவர்): (ஆய்வாளர்):

ஒரு ரூபாய் தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை 33

1999-ம் ஆண்டு பத்திர எண் 1210

010.0குழி — 025க்கு 04சதீ — N. Vஜானகி
த்தியாN. ஒத்த தம்பிபன் (இரு) கடிதனைகையெழுத்தாளர் இரு அல
மேரி/7 — 165.7/058.5 குழி 1.47சி 3 பம்பு கிணறு
கம் — 030.0குழி — 049க்கு 00சதீ
262.2B1/048.0குழி 1.18சி கோதண்டபாணி (இரு) தனது மாதாகவும் தி
வத்தாக்குபவரே) கிரயதஸ்தாவேஜியத்தாக்குபவர் (தரு) தானுயாதும் கம்மாவ்
நிலத்தாக்குபவரை) கிரதன்மத்திலாள்
024.5குழி 060க்கு 082சதீ
262.2B3 — 012.0குழி 030சி அய்யம்பெருமாள் முதலியார் (இரு
க்குபவரி) தானுயாதும் கம்பிள்ளை நிலத்தாக்குபவரே) வேறு தாயாதி நிலத்
தாக்குபவரை) கிரயதஸ்தாவேஜியத்தாக்குபவர் கிரதன்மத்திலாள்
006குழி 015க்கு 00சதீ
அயன்தஸ்தாவேஜிகள் சாட்சியாகவும்
168.2 — 043.5குழி 1.07க்கு 6.56சதீ
168.3 — 003.0குழி 007க்கு 0.46சதீ
168.12 — 018.0குழி 045சி மண்ணாங்குடி அம்மாள் நிலத்தாக்
பவரை) பழனி நிலத்தாக்குபவர் (வ) நிகரதாக்குபவர் (மே) 168.7A பாகத்
வத்தாக்குபவர் (இரு) கிரதன்மத்திலாள்
006.5குழி 016க்கு 098சதீ
168.7 — 010.5குழி 026க்கு 1.85சதீ
168.8 — 009.5குழி 024க்கு 1.42சதீ
168.9 — 011.5குழி 028க்கு 1.99சதீ
165.14 — 009.0குழி 022க்கு 1.30சதீ
165.13 — 004.5குழி 011க்கு 068சதீ
167.13 — 010.5குழி 026க்கு 1.85சதீ
167.14 — 016.5குழி 041சி நாகலெட்சுமியம்மாள் நிலத்தாக்குபவர் (வ)
168.8.9A பாகநிலத்தாக்குபவர் மேல்புறமுள்ள நிலத்தாக்குபவர் (கி)
167.16A பாகநிலத்தாக்குபவர் (தெ) கிரதன்மத்திலாள்
005.5குழி 014க்கு 098சதீ
167.16 — 006.5குழி 016க்கு 077சதீ
ஆகவந்தசதுரகிரணமாநிலம் — N. Vஜானகி த்தியாN. ஒத்த தம்பி
பன் (இரு) கடிதனைகையெழுத்தாளர் இரு அல
அயன்தஸ்தாவேஜி — 39.5சதீ

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து: N. V

இப்பு செய்தவர் (பெயர்): [illegible]
(முகவரி): [illegible]

இன்று புத்தகம் 1999 ஆம் ஆண்டு 1210 என்ற பதிவு எண்ணில் முதல்
5 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்

Regn. II 2-(d)—24,92,000 [illegible]

தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1999 ஆம் ஆண்டு பத்திர எண் 1210

39.58

[illegible] 197.90

[illegible] 5.62

[illegible] (3) (282.68) (4) [illegible]

[illegible] 7067.00

25 [illegible]

[illegible]

165.4B 0.15.00 [illegible] 0.37 [illegible]

165.6A [illegible]

[illegible]

0.02.5 [illegible] 0.05½ [illegible] 2391 [illegible]

16786.00

163.1 0.05.0 [illegible] 0.12 [illegible]

[illegible] 163.2 [illegible]

[illegible]

0.03.5 [illegible] 7324.00

163.2 0.06.5 [illegible] 0.16 [illegible]

[illegible]

[illegible]

163.1A [illegible]

[illegible]

0.05.0 [illegible] 0.12 [illegible] 5232 [illegible]

169872.00

163.3 0.02.0 [illegible] 0.05 [illegible]

[illegible]

0.0.05 [illegible] 0.10 [illegible] 9156.00

N. Veeravijayan N. [illegible]

[illegible] 19 [illegible]

[illegible] 92.4 [illegible]

[illegible] 6000.00

[illegible] P 3 [illegible]

[illegible] 5 HP [illegible]

[illegible] 3750.00

[illegible] 97.1 97.2A

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து: N. Veeravijayan

ஆய்வு செய்தோர் (படித்தவர்): [signature]
(ஆய்வாளர்): [signature]

97.2B. 98.1. 98.2. 98. [illegible]

[illegible] 168.2. 168.3 [illegible]

[illegible] 2 [illegible] 12000 [illegible]

[illegible] PSG [illegible]

5 HP [illegible] 2 [illegible]

[illegible] 2 [illegible] 7500.00

[illegible] 168.2.3.12.7

8.9.165.14.13.167.13.14.16 [illegible]

A [illegible] 245379.00

N. Veeravijayam N. [illegible]

[illegible] 10 [illegible] 2 [illegible]

[illegible]

[illegible] 2 [illegible]

[illegible]

[illegible] 72 K. 18.0 54.5 [illegible] 1.35 A [illegible]

(கி) 72.1B [illegible] B [illegible] (தெ) [illegible]

[illegible] (மே) [illegible] (வட) [illegible]

026.5 ஏர்ஸ் 067க்கு 1.52 [illegible]

97.5 — 024.5 ஏர்ஸ் 060க்கு 1.01 [illegible]

97.6 — 008.0 ஏர்ஸ் 020க்கு 0.34 [illegible]

97.7 — 026.5 ஏர்ஸ் 066க்கு 1.12 [illegible]

98.3 — 023.5 ஏர்ஸ் 058க்கு 0.98 [illegible]

98.4.3 & 2 [illegible]

98.4B — 1.06.5 ஏர்ஸ் 2.63க்கு 4.45 [illegible]

98.5 — 004.0 ஏர்ஸ் 010க்கு 0.17 [illegible]

98.8 — 009.5 ஏர்ஸ் 024 [illegible]

98.9B [illegible] (மே) [illegible] (வ) 98.4B. B [illegible]

[illegible] (தெ) [illegible] 003.0 ஏர்ஸ் 008க்கு [illegible]

98.9 — 021.0 ஏர்ஸ் 052க்கு [illegible] 0.88 [illegible]

165.3 — 004.0 ஏர்ஸ் 010க்கு 0.18 [illegible]

165.6 — 038.0 ஏர்ஸ் 094 [illegible] (கி) [illegible]

[illegible] (தெ) 165.7 [illegible] (மே) 166.1.2.3.6B [illegible]

[illegible] (வ) [illegible] 010.0 ஏர்ஸ் 025க்கு [illegible] — N. Veera

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து: N. Veera Vijayam

ஆய்வு செய்தோர் {(படித்தவர்): [illegible] {(ஆய்வாளர்): [illegible]

[illegible] புத்தகம் 1999-ஆம் ஆண்டு 1210-ஆம் எண் பத்திரத்தின் [illegible] 5 தாள்களைக் கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர் [illegible]

ஒரு ரூபாய் தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1999-ம் ஆண்டு பத்திர எண் 1210

(ORIGINAL)

001.5 ஏக்கர் மஞ்சிலையூரகரம் 174/1க்கு மதிப்பு ரூபாய் 36624.00
163.3 / 002.0 ஏக்கர் ஈரப்பாசனம் செய்யும் வகை A நஞ்சை நிலத்துக்கும் மற்றும் கோ
தண்டபாணி நிலத்துக்கும் 163.2 நிலத்துக்கும் (மு) 163.2 நிலத்துக்கும் இதை
வ்வாறு பிரித்து நிலத்துக்கும் (தி) கிரீன் மத்தியம்
001.5 ஏக்கர் விலையுக்கு அருகில் 174/1க்கு மதிப்பு ரூபாய் 36624.00
72.18 சென்ட்டுக்கு 23 ரூபாய்க்கு 3 வீடுக்கு மதிப்பு கிணறு ரூபாய் 76000.00
புதிதாக வெட்டுவதற்கு கிணற்றுக்கான மோட்டார் 98.4 கேஸ் 2 இன்ச் பிவிசி பைப்புகள்
மற்றும் மற்ற சாதனங்கள் உட்பட மதிப்பு ரூபாய் 60000.00
கிணற்றுக்கு மேல் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் என்ஜின் 5 HP மோட்டார் பம்ப்செட்
ப் 2 பகுதிகளும் கிணற்றுடன் இணைத்து மதிப்பு ரூபாய் 3750.00

N. Vasanvijayam N. (தந்தை) (தாய்) கிரயம் பெறுபவர் (இந்) கிரயத்தாரான
இந்த ஆவணம் 13 புதுக்கை மேல்கண்ணாறு பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்ட பழஞ்சாலை
யைச் சேர்ந்த 97.5.6.7 98.3.98.4ஆ.98.5.8.9 ஆகிய நத்தம் புல எண்களில்
கூரை வீடு மற்றும் கிணற்றுடன் கூடிய 1660 சதுர அடி மனை மதிப்பு ரூபாய்
இதனுடன் தொடர்புடைய 2 பம்பு செட் மதிப்பு ரூபாய் 12000.00
மற்றும் கிணற்றுக்கு மேல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மோட்டார் பம்பு செட்டுக்கான தனியான 5 HP
மோட்டார் பம்புசெட் உபகரணங்களுடன் மின் இணைப்பு எண் 7 உடன் மதிப்பு ரூபாய் 7500.00
பரசனல்லூர் புஞ்சை நிலம் 165.11.12.166/2.166.1 மற்றும் 166.14 வரை
உள்ள புஞ்சை நன்செய் நிலத்துக்கு B நஞ்சை புஞ்சை மதிப்பு ரூபாய் 183398.00
N. Vasanvijayam N. (தந்தை) (தாய்) கிரயம் பெறுபவர் (இந்) கிரயத்தாரான
வேளாண்மை பட்டதாரி D. தமயந்தி அவர்களுக்கு V. தங்கவேலு அவர்கள் மனைவி
சமூக N. பெரியசாமி அவர்களுக்கு மகளாகவும் T. Rangan
அவர்களுக்கு மருமகளாகவும் திருமணமாகி தற்போது கோயம்புத்தூர் P.S. Dhanalakshmi
Exchange வரை 2 ஆண்டுகள் 6 மாதங்கள் 1984.14 அடிப்படை தொழில்
நுட்பத்துக்கு மதிப்பு ரூபாய் 245379.00
B நஞ்சை புஞ்சை நிலத்துக்கு மதிப்பு ரூபாய் 183398.00
இந்த மனைக்கு மதிப்பு ரூபாய் 428777.00
மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 245379.00
இரண்டாம் மதிப்பு ரூபாய் 183398.00
N. Vasanvijayam N. (தந்தை) (தாய்) கிரயம் பெறுபவர் (இந்) கிரயத்தாரான
வேளாண்மை பட்டதாரி D. தமயந்தி அவர்களுக்கு V. தங்கவேலு அவர்கள் மனைவி

தரிக்கல் செய்தவர் கையொழுத்து: N. Vasanvijayam

இன்று செய்தோர் (பத்தாளர்): (ஆய்வாளர்):

இந்த புத்தகம் 1999-ம் ஆண்டு 1210 என்ற பத்திரத்தின் நகல்
5 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்

Regn. II 2-(c)—24,92,000 (மறுபுறம்)

தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1999 ஆம் ஆண்டு பத்திர எண் 1210

(தொடர்ச்சி)

வடதொரதுறும் N. பெருமாளுக்கு சொந்தமான கிழக்கு மேற்கு வடக்கு தெற்கு
நிலமும் T.R. தங்கராஜ் முதலியார் என்பவரின் தென்மேற்கு மூலை பிளாட்
P.P Dhandapani Ex K.M முதலாவது பிளாட் C34 K.C.C 1983. 4561. 24 ச.அ.96
50000 Rs N. வீராசாமி 31.03.96 தேதியிட்ட வடதொரதுறும் V.R. Thangaraj
an V.R. Thangarasan License No 3.88 D.M.C.S.V Kallakurichi 606202
4562.24.ச.அ.96. 50000 Rs N. வீராசாமி 31.03.96 தேதியிட்ட வடதொரதுறும் V.
R. Thangarajan V.R. Thangarasan License No 3.88 D.M.C.S.V Kallakuri
chi 606202. 10053. 22.ச.அ.96 Rs 10000 வீராசாமி வடதொரதுறும் V. Muthuk
rishnan V. Muthukrishnan S.V District Court Trichy Tamil Nadu
L.H.o 16925/82. 10054. 22.ச.அ.96 Rs 10000 வீராசாமி வடதொரதுறும் V. M
uthukrishnan S.V District Court TRICHY Tamil Nadu L.H.o 16925
82. 9975. 22.ச.அ.96 Rs 7500 வீராசாமி வடதொரதுறும் V. Muthukrishnan
V. Muthukrishnan District Court Trichy Tamil Nadu L.H.o 16925
82. 9976. 22.ச.அ.96 Rs 7500 வீராசாமி வடதொரதுறும் V. Muthukrishnan
V. Muthukrishnan S.V District Court Trichy Tamil Nadu L.H.o 16925
82 இந்த பத்திரம் இன்று இங்கு உள்ளபடி 96 ரூபாய் முத்திரைத்தாள்
மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் ரூபாய் 4000 ஆகியவை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
Certified that the proper deficit stamp duty and fees of Rs 4000 on account of penalty have been levied in respect of this instrument from the executant V. Veeravi Jayam residing at Vadathoraisalur Registrar's office Kallakurichi on this 4-10-99 A.M. and collected by District Registrar Kallakurichi.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: திரு.சண்முகவேலு

1996 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 22 ஆம் தேதி வடதொரை கிராமத்தில் உள்ள
பிளாட் எண் 1 மற்றும் 2 ஆகியவற்றை வி. முத்துகிருஷ்ணன் என்பவர் வி.
ராமசாமி என்பவரிடமிருந்து வாங்கியதற்கான கிரயப் பத்திரம் ஆகும்.
இந்த பிளாட்டுகள் முன்பு என். வீராசாமி ஜெயம் என்பவருக்கு சொந்தமாக
இருந்தன. முத்துகிருஷ்ணன் இந்த பிளாட்டுகளை என். வீராசாமியிடமிருந்து
வாங்கினார். முத்துகிருஷ்ணன் இந்த பிளாட்டுகளை என். ராஜேந்திரன்
என்பவரிடம் விற்றார். ராஜேந்திரன் இந்த பிளாட்டுகளை வி. ராமசாமி
என்பவரிடம் விற்றார். முத்துகிருஷ்ணன் மற்றும் ராமசாமி இருவரும்
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆஜராகி கையெழுத்திட்டனர்.

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து: N. Veeravijayam

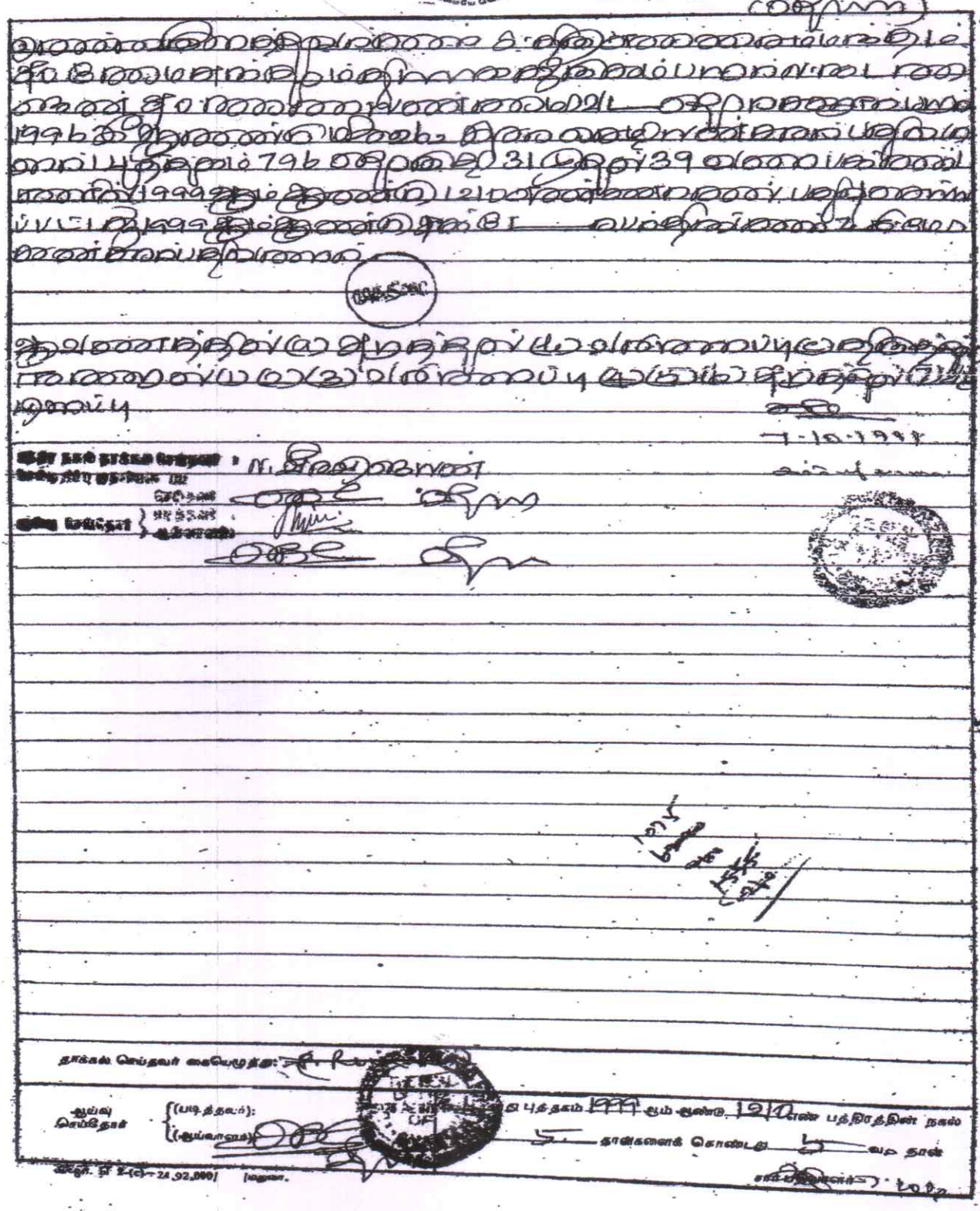
ஒப்பு செய்தோர்: (பதிந்தவர்): (ஒப்பாளர்):

ரூ 100 முத்திரை தமிழ்நாடு

39

பதிவுத்துறை

1999-ம் ஆண்டு பத்திர எண் 1210



Document certified Digitally signed by Prabhakaran Nagarajan

2048/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BD 678904

22 MAY 2023

B. கோகில்குமார் சுராணா
கள்ளக்குறிச்சி

R. Shanmugam,
S.V.L.No. 9 / 2000,
Sankarapuram - 606 401,
Tamil Nadu.

கிரையம் ரூபாய் 10,08,600–00

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 22 ந் தேதி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கல்பா கள்ளக்குறிச்சி, சேலம்மெயின் ரோட்டில், கதவு எண்: 26C/113–ல் வசிக்கும் திரு பவர்லால்சுராணா குமாரர் திரு B.கோகில்குமார் சுராணா (ஆதார்.அ.எண்:9798 5502 6998) ஆகிய உங்களுக்கு

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், நீலமங்கலம் கிராமத்தில், வசிக்கும் திரு வீரமுத்து உடையார் மனைவி திருமதி பொன்னம்மாள் (ஆதார்.அ.எண்: 8911 8325 7495)–1, மேற்படி 1 நபரின் குமாரத்திகள் முறையே மேற்படியூரில் வசிக்கும் திரு சிவலிங்கம் மனைவியுமான திருமதி ரேவதி (ஆதார்.அ.எண்:7408 5708 0129)–2, மேற்படி மாட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம், கல்பா சங்கராபுரம், வடக்கு தெருவில், கதவு எண்: 16–ல் வசிக்கும் திரு துரை மனைவியுமான திருமதி செல்வி (ஆதார்.அ.எண்:3669 5497 3735)–3 ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சுவாதீனப்பத்திரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கிரையம் வாங்குபவர்

திரள்–மனைவிமார்

B. Gokilkumar

S. Revathi

D. செல்வி

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டு
2048 என் ஆவணம் 15
தாள்களைக்கொண்டது 1
வது தாள்

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N.SARAVANAN, X 155351
Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

1028
18.2.2022

B. கோகில்குமார் சுராணா

கள்ளக்குறிச்சி 2

என்னவென்றால் எங்களில் 1 நபர் பெயரில் தியாகதுருகம் சார்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ள கிரைய பத்திர எண்:490/1998–ன்படி கிரையம் பெற்று நாங்கள் சொந்தமாய் யாதொரு கோர்ட் வழக்குகளுக்கும் வில்லங்கங்களுக்கும் உட்படுத்தாமல் அனுபவித்து வரும் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் இன்று தேதியில் தங்களிடம் சுத்தக்கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து எங்கள் குடும்ப செலவிற்கும் சில முன் கடன்களை தீர்க்கவும், இன்று நாங்கள் தங்களிடம் (B.கோகில்குமார் சுராணா) கள்ளக்குறிச்சி கிளை DBS வங்கி கணக்கு எண்:0357301000021723–ல் இருந்து எங்களில் 1 நபர் (பொன்னம்மாள்) கள்ளக்குறிச்சி கிளை IDBI வங்கி கணக்கு எண்:1061104000057390–ன் மூலம் பெற்றுக்கொண்ட கிரையத் தொகை ரூபாய் 10,08,600–00 இந்த ரூபாய் பத்து லட்சத்து எட்டாயிரத்து அறநூறும் என் பைத்தான்படியால் தாங்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இன்று முதல் சர்வ சுதந்திரமாயும், சர்வ வில்லங்க சுத்தியாயும், தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் புத்திர பௌத்திராதிகள் பாரம்பரியமாயும் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கிரையம் வாங்குபவர்

திரு –பொன்னம்மாள்

..... புதகம் 2022ம் ஆண்டு
2048. என் ஆவணம் 15
தாள்களைக்கொண்டது .....2.....
வது தாள்

சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

N.SARAVANAN, X 155436

Stamp Vendor, L.No.8/2008.
Sankarapuram. Tamil Nadu.

1030
18-2-2022

B. ஞானகில் குமார் சராணா
கள்ளக்குறிச்சி

3

கிரைய சொத்துக்களின் பேரில் எந்தவிதமான கோர்ட் வழக்குகளோ, முன்வில்லங்கமோ தனி நபர் கடன்களோ, அரசு கூட்டுறவு வங்கி கடன்களோ, கோர்ட் அட்டாச்மெண்டுகளோ எதுவும் இல்லை. அவ்வாறு இருந்து பின் தெரியவந்தால் என் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் நானே முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கின்றேன். இந்த கிரைய சொத்துக்களை இன்றே தங்களிடம் ஒப்புக் கொடுத்து விட்டேன். தாங்களும் இன்றே கிரைய சொத்துக்களை சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களில் இனி எனக்கோ என் பின்னிட்ட இதர வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித உரிமையும் பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என உறுதியளிக்கின்றேன். இந்த கிரைய சொத்திற்குண்டான பட்டாவை மாற்றிக் கொள்ள உரிய படிவத்தில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்து விட்டேன். இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சுவாதீனப்பத்திரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

கிரையம் வாங்குபவர்

கிள்ளை பவளாம்பாள்

B. ஞானகில் குமார்

S. Ravikumar
D. செல்வி

..... புதுதகம் 20 ம் ஆண்டு
2022 எண் ஆவணம் .....
தாள்களைக்கொண்டது .....
வது தாள்

சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BD 678905

22 MAY 2023

B. கோகில்குமார் சுராணா

கள்ளக்குறிச்சி

R. Shanmugam,
S.V.L.No. 9 / 2000,
Sankarapuram - 606 401
Tamil Nadu.

4

சொத்து விபரம்

கள்ளக்குறிச்சி டி தியாகதுருகம் சப்டி வடதொரசலூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்:449–ல்

அ.பு.ச 69/2 – 0.53.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்ட்

அ.பு.ச 72/1A1 – 0.43.09 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 07 செண்ட்

ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 39 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்ப்பட இந்த கிரைய ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

கிரையம் வாங்குபவர்

B. Gokilkumar

திங்ள் - முன்னிலையில்

S. Ravi

D. செல்வி

1 புதகம் 2023ம் ஆண்டு

2048 எண் ஆவணம் 15

தாள்களைக்கொண்டது 4

எது தான்

காஞ்சிபுரம்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BD 678903

22 MAY 2023

B-தோகில்குமார் சுராணா

நன்னக் குறிச்சி

k.Shanmugam,
S.V.L.No. 9 / 2000,
Sankarapuram - 606 401,
Tamil Nadu.

மேற்படி சொத்து வடதொரசலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூபாய் 10,11,600–00

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கிரையம் வாங்குபவர்

தீபிள-தயாளினாட்டாள்

S-Revathi D ரேவதி

சாட்சிகள்–

1. V. (முருகன்) த.பெ விஸ்வநாதன், மேற்கு தெரு, முடியனூர் கிராமம் (ஆதார்.அ.எண்:9624 0399 7627)

2. N. (இளையராஜா) த.பெ நாகராஜன், தெற்கு தெரு, பொரசக்குறிச்சி கிராமம், (ஆதார்.அ.எண்:8882 2591 3325)

வரைவு தயாரித்தவர்–



V.RAVIKUMAR
DOCUMENT WRITTER
L.No.B572 KL/CIB/
ALATHUR

புதகம் 2023ம் ஆண்டு
2023 எண் ஆவணம் 15
தாள்களைக்கொண்டது .....
வது தாள்

சார்பதிவாளர்

1968–ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரை தீர்வை

குறைவு தடுப்பு சட்டம் விதி 3(1) –ன்படி நமூனா

கிராமம்:வடதொரசலூர்

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய்
1.	அ.பு.ச 69/2 –	0.53.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்ட்		3,69,600–00
2.	அ.பு.ச 72/1A1 –	0.43.09 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 07 செண்ட்		6,42,000–00
	ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 39 செண்ட்			10,11,600–00

தீர்வு செய்வோர்

D. சசிலி

..../ புதகம் 20 22ம் ஆண்டு
2042 எண் ஆவணம் 15
தாள்களைக்கொண்டது ....6....
வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வருவாய் கிராமம் : வடதொரசலூர் பட்டா எண் : 449

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வீரமுத்து உடையார் கணவர் பொன்னம்மாள் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
69	2	0 - 53.50	2.97	--	--	--	--	---- -- 31-07-2003
72	1A1	0 - 43.09	2.40	--	--	--	--	2023/0105 /33/422064--2023 /33/07/001075SD -- 29-04-2023
		0 - 96.59	5.37					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **33/07/139/00449/90967** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-05-2023 அன்று 10:39:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புதகம் 2022ம் ஆண்டு
2048 எண் ஆவணம் .....15.....
தாள்களைக்கொண்டது .....
வது தாள்

சார்பதிவாளர்


Government of India

கோகில்குமார் பவர்லால் சுரானா
Kokilkumar Bavarlal Surana
பிறந்த நாள்/DOB: 22/07/1970
ஆண்/ MALE

Issue Date: 16/04/2013

9798 5502 6998

VID : 9160 9574 7694 7212

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பவர்லால் சுரானா, 113, வெள்ளாளர் தெரு, சேலம் மெயின் ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி, விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 606202

Address:
S/O: Pavrlal Surna, 113, VELLALAR STREET, SALAM MAIN ROAD, KALLAKURICHI, Kallakkurichi, Viluppuram, Tamil Nadu - 606202

9798 5502 6998

VID : 9160 9574 7694 7212

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

237 அதன்

1..... புத்தகம் 2023ம் ஆண்டு
2014.ல்... எண் ஆவணம் 15
தான்களைக்கொண்டது .....8.....
கூறு நான்.







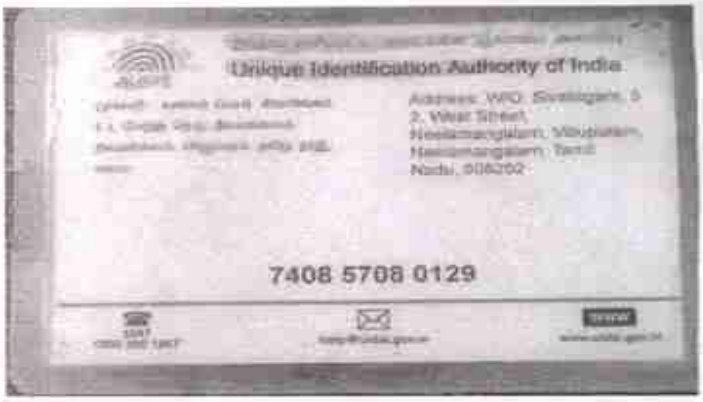
திரு - பொன்னம்மாள்

1 புதகம் 2023ம் ஆண்டு
2048 எண் ஆவணம் 15
தாள்களைக்கொண்டது 9
வது தாள்

காப்பகவாளர்







S. Revathi

..... புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டு
2048 எண் ஆவணம் .....15.....
தாள்களைக்கொண்டது ..10.....
வது தாள்

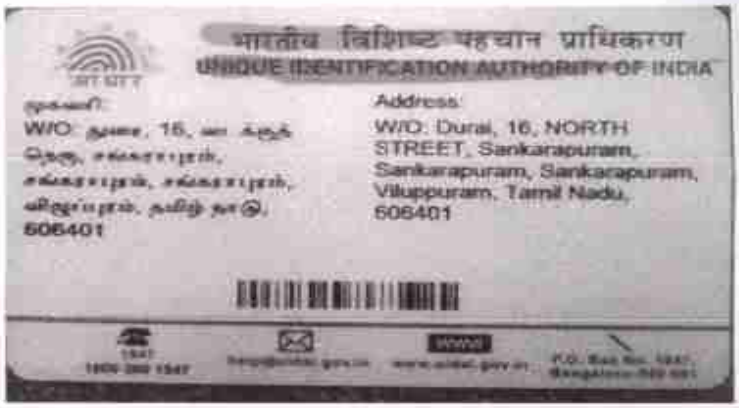
சார்பதிவாளர்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

செல்வி
Selvi
பிறந்த நாள் / DOB : 24/12/1974
பெண் / FEMALE

3669 5497 3735

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: துரை, 16, வடக்குத் தெரு, சங்கரபுரம், சங்கரபுரம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 606401

Address:
W/O: Durai, 16, NORTH STREET, Sankarapuram, Sankarapuram, Viluppuram, Tamil Nadu, 606401

1947
www.uidai.gov.in

D. செல்வி

..... புதகம் 20 ம் ஆண்டு
2018. என் ஆவணம் .....
தாள்களைக்கொண்டது .....
வது தாள்

சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முருகன் விஸ்வநாதன்
Murugan Viswanathan
பிறந்த நாள்/DOB: 23/12/1977
ஆண்/ MALE

9624 0399 7627

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O விஸ்வநாதன், 278, தெரு,எண் , மேற்கு தெரு,
முடியனூர், அஞ்சல், கள்ளக்குறிச்சி(வட்டம்),
முடியனூர், விழுப்புரம்,
தமிழ்நாடு - 606203

Address:
S/O Viswanathan, 278, WEST STREET,
MUDIYANUR,POST, KALLAKURICHI,TK,
Mudiyanur, Viluppuram,
Tamil Nadu - 606203

9624 0399 7627

V. Murugan

1 புதகம் 2023ம் ஆண்டு
2048 என் ஆவணம் 15
தாள்களைக்கொண்டது 12
வது தாள்

காப்பாளர்


Government of India

Elavaraja Nagarajan
DOB: 14/05/1984
MALE

8882 2591 3225
VID : 9128 4251 4104 2015


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Nagarajan, 33/2, SOUTH STREET,
PORASAKURICHI,POST, KALLAKURICHI,T.K,
Porasakurichi, Viluppuram,
Tamil Nadu - 606203

8882 2591 3225
VID : 9128 4251 4104 2015

N. இளையராஜா

..... புதுதகம் 2022ம் ஆண்டு
2048. என் ஆவணம் .....15.
தாள்களைக்கொண்டது .....13.....
அது தான்

R/தியாகதுர்க்கம்/புத்தகம்-1/2048/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1428

சேலம் மெயின் ரோடு, கள்ளக்கறிச்சி, கள்ளக்குறிச்சி, கள்ளக்குறிச்சி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606202-ல் வசிக்கும் திரு கோகில்குமார் சுராணா என்பவரிடமிருந்து ₹ 57,830/- (ரூபாய் ஐம்பத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தியாகதுர்க்கம்
நாள்: 22/05/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 04:15 மணியளவில் தியாகதுர்க்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





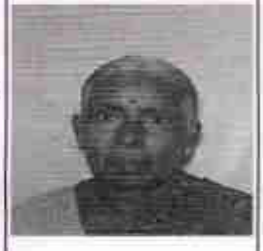
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:13705576c5f207e12346c7af46415eec4a9803
(Details from UIDAI : Ponnammal W/O: Veeramuthu, 12-10-1960, xxxxxxxx7495)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:94230615dd4ce0067041cba5f27e01e881ed97
(Details from UIDAI : Revathi W/O: Sivalingam, 03-11-



புத்தகம் 2ம் ஆண்டு

R/தியாகதுர்க்கம்/புத்தகம்-1/2048/2023

	1979, xxxxxxxx0129)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D. செல்வி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5852019cbeed9507604d3c8b802dbbbc41b00e (Details from UIDAI : Selvi W/O: Durai, 24-12-1974, xxxxxxxx3735)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:091986f5720098d607453d9d4e065e7e908535 (Details from UIDAI : Kokilkumar Bavarlal Surana S/O: Pavrlal Surna, 22-07-1970, xxxxxxxx6998)	

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 22ம் நாள்

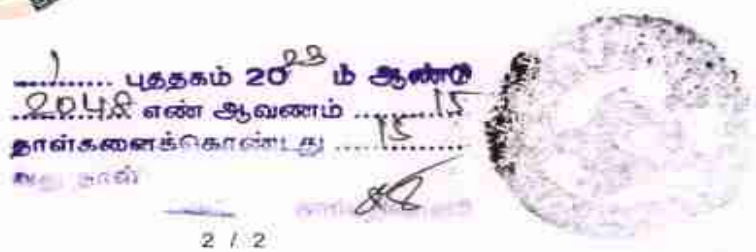
பாரதி வீ
சார்பதிவாளர்
தியாகதுர்க்கம்

R/தியாகதுர்க்கம்/புத்தகம்-1/2048/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 22/05/2023
தியாகதுர்க்கம்

பாரதி வீ
சார்பதிவாளர்





A.ARUNPRASATH, B.A.,B.L.,
Addl.Public Prosecutor cum
Addl.Govt. Pleader,
Principal Sub-Ordinate Court,
Kallakurichi-606 202
Kallakurichi District.

Off: Office of the Public Prosecutor
3-rd Floor, Combined Court Building,
Kallakurichi-606202.
Mobile: 9842782434, 97906 63355
Res: 28/3A,Raja Nagar, Gandhi Road,
Kallakurichi-606202.
email: lr.aroon@gmail.com

Date 13/2/2024

LEGAL OPINION

Applicant

Kokilkumar Surana
S/o. Pavrlal Surana
26C/113 – Salem main road,
Kallakurichi Town & District .

Sub: Rendering legal opinion about the title of description of property – reg.

Ref: 1. 24/08/1996 dated registered partition deed executed among the family Members of one Veeravijayan (Doc. No.1210/1999)

2. 18/05/1998 dated registered sale deed executed by Veeravijayan & 2 others To one Ponnammal (Doc. No.490/1998)

3. 22/05/2023 dated registered sale deed executed by Ponnammal & 2 others to the applicant (Doc. No.2048/2023)

4. EC for the description of property from 01/01/1975 to 10/02/2024 for 49 years EC by online from SRO, Thiyagadurgam.

5. Chitta No.6216 from Kallakurichi Tahsildar.

6. Adangal for fasli year of 1431 to1433 issued by the VAO, Vadathorasalur.

7. Copy of A register – online generated copy.

8. Copy of FMB for RS No.69 & 72 of Vadathorasalur Village.

*****

On perusal of the cited reference and the proper appraisal as well as proper appreciation of them for arriving the pucca title of the applicant over the description of property.

A.ARUNPRASATH B.A.,B.L.,
Addl. Public. Prosecutor
Cum 13/2/2024
Addl.Govt.Pleader
Principal Sub Court
Kallakurichi - 606 202.
Kallakurichi - Dt.

A.ARUNPRASATH, B.A.,B.L.,
Addl.Public Prosecutor cum
Addl.Govt. Pleader,
Principal Sub-Ordinate Court,
Kallakurichi-606 202
Kallakurichi District.

Off: Office of the Public Prosecutor
3-rd Floor, Combined Court Building,
Kallakurichi-606202.
Mobile: 9842782434, 97906 63355
Res: 28/3A,Raja Nagar, Gandhi Road,
Kallakurichi-606202.
email: lr.aroon@gmail.com

Date 13/2/2024

Hereby the description of property is called as property hereinafter which is the subject matter of this scrutinisation.

I. Tracing of title

The description of property and other properties are originally belonged to one Veeravijayan and his family as joint-nucleus. They have amicably arrived together for partition about their properties as per the cited ref-1.

By such partition, said Veeravijayan acquired the description of property and other properties as his share. On passing out of good consideration, said veeravijayan with his 2 minor daughters are jointly sold-out the description of property and more extent to one Ponnammal through the cited ref-2. But the minor interest never rose, because of, the properties were absolute to said Veeravijayan.

Further, on passing out of good consideration, said Ponnammal and her 2 daughters are jointly sold-out the description of property to the applicant as per the cited ref-3. The 2 daughters of said Ponnammal are only nominal parties to the document. The property is woman's absolute by self-acquired.

Hence, the description of property acquired, possessed and enjoyed by the Applicant as his absolute by self-acquired from the lawful owners, which is proposed for DTCP approval is admissible.

II. Revenue Records

The chitta No.6216 for the description of properties is in the name of the applicant as per cited ref-5. The adangal extract for the description of property for the fasli year 1431 to 1433 by the VAO, Vadathorasalur village explains that the property is left vacant (karambu) for the last 3 consecutive years by ref-6.

A.ARUNPRASATH B.A.,B.L.,
Addl. Public Prosecutor
Cum 13/2/2024
Addl.Govt.Pleader
Principal Sub Court
Kallakurichi - 606 202.
Kallakurichi - Dt.

A.ARUNPRASATH, B.A.,B.L.,
Addl.Public Prosecutor cum
Addl.Govt. Pleader,
Principal Sub-Ordinate Court,
Kallakurichi-606 202
Kallakurichi District.

Off: Office of the Public Prosecutor
3-rd Floor, Combined Court Building,
Kallakurichi-606202.
Mobile: 9842782434, 97906 63355
Res: 28/3A,Raja Nagar, Gandhi Road,
Kallakurichi-606202.
email: lr.aroon@gmail.com

Date 13/2/2024

The online generated A register extract and manually maintained revenue extracts are supports the details laid down by the chitta as per cited -7. On go through the cited ref-8, FMB for the description of property exposes the correct physical structure and ensures the exact measurement.

III. Observation

On appraisal of cited ref-4, the property belonging to the applicant is absolute through sale. There is no subsisting encumbrances found about the property, hence the applicant can trig-out his title towards any of document which are legally enforceable.

IV. Opinion

I am of the considerable opinion about the title and possession of the applicant towards the description properties is good, perfect, marketable and conveyable. The applicants can apply for obtaining appropriate approval from the Directorate of Town and Country Planning as per the rule.

Description of Property

Kallakurichi RD, Thiyagadurgam Sub-D, in Vadathorasalur revenue village, within the chitta No.6216,

Dry revenue survey No.62/9 - 0- 53.50 ares.

Dry revenue survey No.72/1A1 - 0- 43.09 ares.

With all the rights and other means thereof.

A.ARUNPRASATH B.A.,B.L.,
Addl. Public. Prosecutor
Cum 13/2/2024
Addl.Govt.Pleader
Principal Sub Court
Kallakurichi - 606 202.
Kallakurichi - Dt.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.