Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:Ward K	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Aug-2022 - 21-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5939/2022	24-Aug-2022 24-Aug-2022 24-Aug-2022	Sale deed	1. நாராயணன் 2. ராஜலெட்சுமி	1. மெகபூப் முகம்மது லியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2558/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 535.02 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் கேஸ்டில் New Door No./புதிய கதவு எண்: GF6		Floor No./தள எண்: MEZZAZINE Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G6			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ராஜா காலனிக்குச் சொந்தமான சொத்து மற்றும் 4வது கிராஸ் ரோடு, டி.எஸ்.நெ.4ஏ8 மற்றும் 4ஏ15, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Rajacolony IVth cross Ist main road ஏக் 17.91 சென்ட் பி ஷெடியூல் 535.02 சதுரடி ∴ப்ளாட் ஷை பிரிபடா பங்கு மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றம் இதர விவரங்கள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் மற்றும் உரிய பாதை பாத்தியங்கள்			

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	நெ.1), தெற்கு - 3வது பார்ட்டி, டி.எஸ்.நெ.4ஏ29 ராஜா காலனி			உள்படவும்		
2	6555/2022	15-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	Deed of Receipt	1. மகேந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4016/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 645.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாநகராட்சி சாக்கடை, மேற்கு - அருணகிரி வீடும், தென்வடலான 5க்கு 22.6அடி நீளம் உள்ள நடைபாதையும், வடக்கு - கணேசன் வீடு, தெற்கு - முனுசாமி வீடு					
3	6976/2022	30-Sep-2022 30-Sep-2022 30-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சுப்பிரமணி	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 645.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாநகராட்சி சாக்கடை, மேற்கு - அருணகிரி வீடும், தென்வடலான 5க்கு 22.6அடி நீளம் உள்ள நடைபாதையும், வடக்கு - கணேசன் வீடு, தெற்கு - முனுசாமி வீடு					
4	7250/2022	14-Oct-2022 14-Oct-2022 14-Oct-2022	Mortgage without possession deed	1. மணிகண்டன்	1. மனோகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5608/2021, 7066/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 664.0 SQUARE FEET		

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 35/A1 PART					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள் அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து, மேற்கு - சி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து, வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்தும் மற்றும் டி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவரும் பொதுவாக அடைந்துக் கொள்ளவேண்டிய சொத்து, தெற்கு - குருசாமி வீடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி டிஸ்டிரிக்ட் மேற்படி தாலுகா திருச்சி 1&2ம் நம்பர் ஜாயிண்ட் சப்டியைச் சேர்ந்த, பெரியமிளகுபாறை, முனிசிபல் வார்டு-1 டி.எஸ்.நெ.43/1-ல் கட்டுப்பட்ட 1830 சதுரடியில் நடுவில் 664 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவுக்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில்: ஏ.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள் அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து மேற்கில்: சி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து வடக்கில்: தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்தும் மற்றும் டி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவரும் பொதுவாக அடைந்துக் கொள்ளவேண்டிய சொத்து தெற்கில் : குருசாமி வீடு இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 20.50 அடி தென்புரம் 21 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 32அடி கீழ்புரம் 32அடி ஆகக் கூடுதல் 664 சதுரடி (61.69 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவும் அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும் எலைக்டிரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் மீட்டர் மீட்;டர் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் உள்ள வீடு வகையறா பி-ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 2 லெக்கமிட்ட மணிகண்டனுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 60.67 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாப்பம்மாள் வீடு , மேற்கு - தென்வடலாக போகும் ரோடு(புதுதெரு) , வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்து , தெற்கு - ஏ,பி,சி-ஷெட்டியூல் பாக சொத்துக்கள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி டிஸ்டிரிக்ட் மேற்படி தாலுகா திருச்சி 1&2ம் நம்பர் ஜாயிண்ட் சப்டியைச் சேர்ந்த, பெரியமிளகுபாறை, முனிசிபல் வார்டு 1 டி.எஸ்.நெ. 43/1-ல் கட்டுப்பட்ட 1830 சதுரடியில் 182 சதுரடி அளவுள்ள பொது பாதைக்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில்: பாப்பம்மாள் வீடு மேற்கில்: தென்வடலாக போகும் ரோடு(புதுதெரு) வடக்கில்: தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்து தெற்கில்: ஏ,பி,சி- ஷெட்டியூல் பாக சொத்துக்கள் இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 42அடி தென்புரம் 42அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 4அடி, மேல்புரம் 4அடி ஆகக் கூடுதல் 182 சதுரடி (16.91 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை பாதை டி-ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்டது.
5	8179/2022	24-Nov-2022 24-Nov-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பேபி	1. கனரா வங்கி ஆர் ஏ எச் திருச்சி(முத.)	-

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

		24-Nov-2022			பிரதீப்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMELAGU PARAI MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லத்தீப் வீடு, மேற்கு - கம்யூனிஸ்ட் ரோடு, வடக்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, தெற்கு - பெரிய மிளகு பாறை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், கிழக்கு வட்டம், திருச்சி டவுன் , வார்டு கே, பிளாக் நெ. 13, டி.எஸ், நெ. 1/1 - ல் ஏக், 0.03 செண்ட் மனை எச், எஸ், டி, பட்டா எண், 179 / 1992 தேதி 14-08-1992 திருச்சி வட்டாட்சியார் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ளது, கிழ மேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி கூடுதல் 1200 மனையும் கட்டிடமும்,		
6	8541/2022	08-Dec-2022 08-Dec-2022 08-Dec-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ.ப் இந்தியா (எஸ்எம்இ கிளை திருச்சி)(முத.) பிரியதர்ஷினி(முக.)	1. தாமஸ் ஆப்ரஹாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,14,604/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 758/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, LAWSANS ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7PART - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 84 SOUTHERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.83, மேற்கு - பிளாட் எண்.85, வடக்கு - பிளாட் எண்.84-ன் தென்புறமுள்ள பகுதி மனை இதன் 2-வது அயிட்ட சொத்து , தெற்கு - 6.096 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.84-ன் தென்புறம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 32.5 ஆகக் கூடுதல் 1300 சதுரடி இதன் 1-வது அயிட்ட சொத்தாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, LAWSANS ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7PART - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 84 NORTHERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.83, மேற்கு - பிளாட் எண்.85, வடக்கு - பிளாட் எண்.73, தெற்கு - மனை எண்.84-ன் தென்புறமுள்ள பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.84-ன் வடபுறம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 32.5 ஆகக் கூடுதல் 1300 சதுரடி இதன் 2-வது அயிட்ட சொத்தாகும். 1, 2 அயிட்ட சொத்தின் கூடுதல் 2600 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் அதிலுள்ள கட்டிட		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

				வகையறா உள்படவும்		
7	8543/2022	08-Dec-2022 08-Dec-2022 08-Dec-2022	Settlement deed	1. ராஜகோபால் தொண்டைமான்	1. பிருத்விராஜ் தொண்டைமான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,92,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1/1A, 1/1A - 21000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, லாசன்ஸ் ரோடு, , மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-பார்ட்-ல் ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இதர இடம், , வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1/3 சாரதாஸ் காம்பவுண்ட்,, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-பார்ட்-ல் ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இதர இடம்.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மாதிரி வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சிகப்புக் கோடிட்டு காட்டப்பட்ட அளவுகளின்படி 48.21 சென்ட் (1951 சதுர மீட்டருக்கு 21000 சதுரடி) அளவுள்ள மனையும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இச்சொத்திற்குண்டான வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஏபி(கே), புது பிளாக் 5, புது டி.எஸ்.நெ.1/1/1ஏ ஆகும்.			
8	8756/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	(General) Power of Attorney deed	1. பிருத்விராஜ் தொண்டைமான்	1. அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1/1A, 1/1A - 21000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, லாசன்ஸ் ரோடு, , மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-பார்ட்-ல் ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இதர இடம், , வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1/3 சாரதாஸ் காம்பவுண்ட்,, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-பார்ட்-ல் ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இதர இடம்.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலிமனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஏபி(கே), புது பிளாக் 5, புது டி.எஸ்.நெ.1/1/1ஏ ஆகும்.			
9	8760/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	(General) Power of Attorney deed	1. பிருத்விராஜ் தொண்டைமான்	1. அண்ணாமலை 2. கண்ணாத்தாள்	-

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1/1A, 1/1A - 10500.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, லாசன்ஸ் ரோடு, , மேற்கு - ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம், , வடக்கு - சாரதாஸ் காம்பவுண்ட்,, தெற்கு - ஆர்.பிருத்விராஜ் தொண்டைமான் இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலிமனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஏபி(கே), புது பிளாக் 5, புது டி.எஸ்.நெ.1/1/1ஏ ஆகும்.		
10	8882/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Sale deed	1. கர்நாடக வங்கி லிமிடெட்(முத.) பிரசன்னா என் பவாஸ்கர்(முக.)	1. சையத் ரைஸ் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8371/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 499.47 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 1600 சதுரடி சொத்து, மேற்கு - திரு.சிவா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து வீடு., வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ்பிஐ ஆபிஸர்ஸ் காலனி ரோடு,, தெற்கு - ஸ்ரீ ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஷெடியூல் ஏ திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், ஜாயிண்ட் 1 & 2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆ.ப் இந்தியா காலனி ரோடு, வார்டு கே (வார்டு ஏபி) பிளாக் 5, டி.எஸ்.எண்.1/1பார்ட்-க்கு டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 14400 சதுரடி மனைக்கு நான்கெல்லை விவரம். வடக்கில் 30 அடி அகல எஸ்பிஐ ஆபிஸர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கில் ஸ்ரீ ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து, கிழக்கில் திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 1600 சதுரடி சொத்து மேற்கில் திரு.சிவா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து வீடு. ஷெடியூல் சி ஷெடியூல் பி சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 499.47 சதுரடி. ஷெடியூல்-"சி" ஷை ஏ-ஷெடியூலில் விவரித்துள்ள முழு சொத்தில் "பி" ஷெடியூலில் விவரித்துள்ள பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 499.47 சதுரடி (46.40 சதுரமீட்டர்) அடிமனையும், ஷை அடிமனையில் 1344 சதுரடி (124.86 சதுரமீட்டர்) கட்டியுள்ள சூப்பர் பிளின்ந் ஏரியாவில் (1169 சதுரடி சூப்பர் பிளின்ந் ஏரியா + 175 சதுரடி பொது ஏரியா)-ல் "ராயல் வேன்ட்டேஜ்" என்று பெயரிட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வகையறாவில் மூன்றாவது தளத்தில் கட்டியுள்ள .ப்ளாட் எண்.3பி என்றுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வகையறா மற்றும் ஷை அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்குண்டான கார்பார்க்கிங் சிலாட் வ்லோர் என்றுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வகையறா ஷை கதவு எண்.3-பி, விரிவிதிப்பு எண்.		

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

				086/054/903752, மின் இணைப்பு எண்.1709, டிரைனேஜ் கனெக்ஷன் எண்.086/054/903752. ஷை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, ஸ்டேட் பேங்க் ஆ:ப் இந்தியா காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
11	11/2023	03-Jan-2023 03-Jan-2023 03-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கர்	1. இண்டோஸ்ட்டர் ஹோம் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3077/2019, 3096/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI HARIJANA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 43/2 - 1204.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொன்னன் வீடு, மேற்கு - ராஜு வீடு, வடக்கு - நடை பாதை, தெற்கு - சேவியர் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி டிஸ்டிரிக்கட், ஷை தாலுக்கா, திருச்சி 1 & 2-ம் நம்பர் ஜாயிண்ட் சப்ரிடியைச் சேர்ந்த திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், பெரியமிளகுபாறை, ஹரிஜன தெரு, பழைய வார்டு 1, பழைய சர்வே எண். 43/2-க்கு புது வார்டு கே, புது பிளாக் நம்பர். 13, புது டி.எஸ்.நெ. 1/1-ல் கட்டுப்பட்ட 1204 சதுரடி கொண்ட மனையும், அதில் அமைந்துள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவிற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் : சேவியர் வீட்டிற்கு வடக்கு, ராஜு வீட்டிற்கு கிழக்கு, நடைபாதைக்கு தெற்கு, பொன்னன் வீட்டிற்கு மேற்கு, இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 28 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 43 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1204 சதுரடிக்கு 111.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவும், அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும். அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள எலெக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ், மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் அதிலுள்ள கக்கூஸ், பாத்ரூம் உள்படவும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்களுள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. . ஷை சொத்திற்கு புது வார்டு கே(ஏபி), புது பிளாக் நம்பர். 13, புது டி.எஸ்.நெ. 1/1-ல் கட்டுப்பட்டது. டோர் நம்பர். 125/1, மின் இணைப்பு எண். 293, பழைய வரிவிதிப்பு எண். 086/46000173-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண். 086/046/01805, குடிநீர் இணைப்பு எண். 086/045/02095-க்கு பழைய எண். 086/3/27595. ஷை சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், பெரியமிளகுபாறை, ஹரிஜன தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
12	1981/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பரிமளா	1. ஆக்ஸிஸ் பாங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,67,38,398/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1703/2023	

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/9 - 7738.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல கார்ப்பரேஷன் ரோட், மேற்கு - டி எஸ் நம்பர் 12 மற்றும் 17 ல் கட்டுபட்ட சொத்து, வடக்கு - 23 அடி அகல கார்ப்பரேஷன் ரோட், தெற்கு - கதவு எண் 76/1 ல் உள்ள வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுக்கா, கூட்டு முதல் மற்றும் இரண்டாம் துணைப் பதிவு அலுவலகம் புதிய வார்டு எபி (பழைய வார்டு கே) புதிய தொகுதி 5, புதிய டி எஸ் எண் 1/9 (பழைய டி எஸ் நம்பர் 1/1எ பார்ட்) வலுவூட்டப்பட்ட சிமெண்ட் கான்கிரீட் மற்றும் உலோகத் தாள் கட்டிடத்துடன் 718.87 சதுர மீ க்கு சமமான 7738 சதுர அடி அளவு கொண்ட சொத்து		
13	2273/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மாணிக்கவாசகம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ்ப் இந்தியா (எஸ்எம்இ கிளை திருச்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 591/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, MARIES AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1, 5/1, 61/2, 63/13 - 5902.73 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விற்பனை செய்தவர்களின் சகோதரர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து , மேற்கு - ்பெமினா குடோன் , வடக்கு - சிவகாமு அம்மாள் மற்றும் வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து (சர்வே எண்.63/1ஏ), தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி 48அடி 3 அங்குலம் தென்புறம் 45 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 125 அடி 3 அங்குலம் மேல்புறம் 144 அடி ஆகக் கூடுதல் 5902.73 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் அதிலுள்ள கட்டிட வகையறாவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
14	2888/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. ஆனந்த்	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4781/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1/1B - 606.12 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் கேஸ்டில் New Door No./புதிய கதவு எண்: FLAT No.19			Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT No.19		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1/1-ல் உள்ள ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ4ஏ8 முதல் 4ஏ15-ல் ராஜா காலனியில் உள்ள வீடு மற்றும் 4வது கிராஸ் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் நெ.1)-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ராஜா காலனியில் உள்ள டி.எஸ்.நெ.4ஏ29-ல் கட்டப்பட்ட வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலமும் அதிலுள்ள கட்டிட வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஏ.ஷெடியூல் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 1 & 2 சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சி முனிசிபல் எல்லைக்குள் கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், வார்டு கே [தற்கால புதிய வார்டு ஏபி], பிளாக் நெ.5, டி.எஸ்.நெ.1/1-ல் கட்டுப்பட்ட "புதுக்கோட்டை பேலஸ் என்று அறியப்படும் ஏக்.17.91சென்ட்-ல் உள்ள கட்டிட தளவாடங்கள், மரங்கள் உள்பட சர்வடக்கமாக உள்ள சொத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம், வடக்கில் : பிளாக் நெ.1, தெற்கில் : கலெக்டர்'ஸ் ஆபீஸ் ரோடு, மேற்கில் : பிளாக் நெ.6, கிழக்கில் : டி.எஸ்.நெ.1/3 & பிளாக் நெ.4, பி.ஷெடியூல் மேற்படி ஏ.ஷெடியூல் சொத்தான முழு விஸ்தீர்ணம் ஏக்.17.91சென்ட் நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள ஏக்.1.09சென்ட் நிலமும் அதற்கு உண்டான சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சொத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம், வடக்கில் : டி.எஸ்.நெ.3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் நெ.1)-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் : ராஜா காலனியில் உள்ள டி.எஸ்.நெ.4ஏ29-ல் கட்டப்பட்ட வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலமும் அதிலுள்ள கட்டிட வகையறா சொத்து மேற்கில் : டி.எஸ்.நெ4ஏ8 முதல் 4ஏ15-ல் ராஜா காலனியில் உள்ள வீடு மற்றும் 4வது கிராஸ் ரோடு, கிழக்கில் : டி.எஸ்.நெ.1/1-ல் உள்ள ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக்.1.09சென்ட் கொண்ட அடிமனையும் மற்றும் அதற்குண்டான சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட. சி.ஷெடியூல் மேற்படி பி.ஷெடியூல் சொத்தான முழு விஸ்தீர்ணம் ஏக்.1.09சென்ட் கொண்ட அடிமனையில் பொதுவில் பிரிபடாத அடிமனை 606.12சதுரடி [56.31சதுர மீட்டர்] பரப்பளவுள்ள அடிமனை பாத்தியமும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். டி.ஷெடியூல் மேற்படி பி.ஷெடியூல் சொத்தான ஏக்.1.09சென்ட் கட்டப்பட்டுள்ள "ராயல் கேஸ்டில்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரைத்தளத்தில் 1336சதுரடி[1162சதுரடி பிளிந்த் ஏரியா + 174 சதுரடி காமான் ஏரியா] பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் நெ. 19 உள்ள வீடு வகையறா, சிலிட் ப்ளோர்-ல் உள்ள கார் பார்க்கிங் ஸ்லாட் நெ.73 உள்படவும், மேற்படி வீட்டில் அமைந்துள்ள மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் தொகை, லெட்ரின், பாத்ரூம் உள்படவும் மற்றும் போர்வெல், மின்சார மோட்டார், ஓவர்ஹெட்டேங்க், செப்டிக்டேங்க், மாடிப்படி, மொட்டைமாடி, மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பொது உரிமை பாத்தியங்கள் போன்றவற்றில் 1/40 பாகபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சொத்து வரிவிதிப்பு எண் 086/46003035-க்கு புதிய சொத்து வரிவிதிப்பு எண் 086/054/900515, மின் இணைப்பு எண் 06-211-015-1528 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய வார்டு ஏபி, புதிய பிளாக் நெ.5, புதிய டி.எஸ்.நெ1/1பி ஆகும். மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட திருச்சி-1, கண்டோன்மெண்ட், "ராஜாகாலனி முதல் மெயின் ரோடு, 4வது கிராஸ்"-ல் அமைந்துள்ளது.		
15	3250/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட் தில்லைநகர் திருச்சிராப்பள்ளி(முத.) முகமதுஅப்துல்லா(முக.)	1. ஜி. பிரபு 2. பி. ஷன்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,12,171/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2646/2022	

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 3500.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணாத்தாளுக்கு சொந்தமான 4200 சதுரடி மனையிடம், மேற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம், வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம் திருச்சி முனிசிபல் வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெம்பர் 5 புதிய டி.எஸ்.நெம்பர் 1/1ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட 2,20 சென்ட்டில் ஏக்கர் 17,91 சென்ட்டுக்கு 684956 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட கிமேஜா வபு 70 அடி தெபு 70 அடி தெவஜா கீபு 50 அடி மேபு 50 அடி ஆக கூடுதல் 3500 சதுரடி ஷை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்ளபட ஆவணத்திலுள்ளபடி மேற்படி மனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கமிஷனர் அவர்களால் ந.க.எண்.7757/2017 (எப்1)/(பொன்) தேதி 23.08.2017ன் படி ஊரக வளர்ச்சித் துறையால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி மனைக்கு புதிய வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெ.5 புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ ஆகும், மேற்படி மனையானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 700.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரையம் பெற்ற 4200 சதுரடி மனையிடம், மேற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம், வடக்கு - எங்களில் 1 லெக்கமிட்ட ஜி.பிரபு கிரையம் பெற்ற 3500 சதுரடி கொண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம் திருச்சி முனிசிபல் வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெம்பர் 5 புதிய டி.எஸ்.நெம்பர் 1/1ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட 2,20 சென்ட்டில் ஏக்கர் 17,91 சென்ட்டுக்கு 684956 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட கிமேஜா வபு 70 அடி தெபு 70 அடி தெவஜா கீபு 10 அடி மேபு 10 அடி ஆக கூடுதல் 700 சதுரடி ஷை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்ளபட ஆவணத்திலுள்ளபடி மேற்படி மனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கமிஷனர் அவர்களால் ந.க.எண்.7757/2017 (எப்1)/(பொன்) தேதி 23.08.2017ன் படி ஊரக வளர்ச்சித் துறையால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி மனைக்கு புதிய வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெ.5 புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ ஆகும், மேற்படி மனையானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது,		
16	3251/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட் திருச்சிராப்பள்ளி(முத.) முகமது அப்துல்லா(முக.)	1. ஜி. பிரபு 2. பி. ஷன்மதி	-

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7816/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 3500.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணாத்தாளுக்கு சொந்தமான 4200 சதுரடி மனையிடம், மேற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம், வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம் திருச்சி முனிசிபல் வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெம்பர் 5 புதிய டி.எஸ்.நெம்பர் 1/1ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட 2,20 சென்ட்டில் ஏக்கர் 17,91 சென்ட்டுக்கு 684956 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட கிமேஜா வபு 70 அடி தெபு 70 அடி தெவஜா கீபு 50 அடி மேபு 50 அடி ஆக கூடுதல் 3500 சதுரடி ஷை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி மேற்படி மனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கமிஷனர் அவர்களால் ந.க.எண்.7757/2017 (எப்1)/(பொன்) தேதி 23,08,2017ன் படி ஊரக வளர்ச்சித் துறையால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி மனைக்கு புதிய வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெ,5 புதிய டி,எஸ்.நெ.1/1ஏ ஆகும், மேற்படி மனையானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 700.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரையம் பெற்ற 4200 சதுரடி மனையிடம், மேற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம், வடக்கு - எங்களில் 1 லெக்கமிட்ட ஜி.பிரபு கிரையம் பெற்ற 3500 சதுரடி கொண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - ராஜகோபால தொண்டைமான் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம் திருச்சி முனிசிபல் வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெம்பர் 5 புதிய டி.எஸ்.நெம்பர் 1/1ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட 2,20 சென்ட்டில் ஏக்கர் 17,91 சென்ட்டுக்கு 684956 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட கிமேஜா வபு 70 அடி தெபு 70 அடி தெவஜா கீபு 10 அடி மேபு 10 அடி ஆக கூடுதல் 700 சதுரடி ஷை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி மேற்படி மனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கமிஷனர் அவர்களால் ந.க.எண்.7757/2017 (எப்1)/(பொன்) தேதி 23,08,2017ன் படி ஊரக வளர்ச்சித் துறையால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி மனைக்கு புதிய வார்டு ஏபி (கே) புதிய பிளாக் நெ,5 புதிய டி,எஸ்.நெ.1/1ஏ ஆகும், மேற்படி மனையானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
17	3301/2023	11-May-2023	Deposit Of Title	1. பிரபு	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

		11-May-2023 11-May-2023	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3622/2017, 5353/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 700.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரையம் பெற்ற 4200சதுரடி மனை , மேற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம் , வடக்கு - பிரபு கிரையம் பெற்ற 3500சதுரடி மனை , தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுகா கே அபிஷேகமும் கிராமம் வார்டு கே தற்போது ஏபி பிளாக் 5டிஎஸ் நம்பர் 1/1ஏல் கட்டுப்பட்ட 700சதுரடி மனை கட்டிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 3500.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரையம் பெற்ற 4200சதுரடி மனை , மேற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம் , வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு , தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுகா கே அபிஷேகபுரம்கிராமம் வார்டு கே தற்போது ஏபி பிளாக் 5டி எஸ் நம்பர் 1/1ஏல் கட்டுப்பட்ட 3500 சதுரடி மனை கட்டிடம் வீடு இதற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து திருச்சி ரஆப்பள்ளஇ மாநகராட்சி எல்லைக்குள் பட்ட கே அபிஷேகபுரம் கிராமம் ஸ்டேட் பாங்க் ஆபாசர்ஸ் காலணி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது		
18	3734/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி கண்டோன்மென்ட் கிளை திருச்சிராப்பள்ளி(முத.) மனோஜ் குமார் ஆசாத்(முக.)	1. பிரேமா பிரிட்டோ 2. மிரியம் பிரியா பிரபு 3. பமீலா பிரிட்டோ வில்லியம்ஸ் 4. மேரி சாந்தி பிரிட்டோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3866/2007, 4135/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PONNAGAR MAIN ROAD (1 - 3)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 39/2PART - 4738.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 139		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ். தாமஸ் மரியஜோசப் பிளாட் எண் 144, மேற்கு - 40 அடி அகல பொன்னகர் காலனி ரோடு, வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - எல்.எம். ஜோசப் &வி. ரெத்தினம் பிளாட் எண் 140 மற்றும் 141			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 4738 சதுரடி உள்ள சொத்து இதன் 1வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PONNAGAR MAIN ROAD (1 - 3)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 39/3PART - 603.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - தென்வடலான 40 அடி ரோடு, வடக்கு - கிழமேலான 20 அடி ரோடு, தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே ஜா வபு 111-1/2 தெபு 110 தெவ ஜா மேபு 11கீபு 0க்கு முக்கோண வடிவமுள்ள தும் 603சதுரடி உள்ளதுமான காலிமை ஆக 5341சதுரடி இதற்கு தற்காலம் அளந்து கண்டபடி வடக்கில் 110அடி தெற்கில் 102அடி மேற்கில் 50அடி கிழக்கில் 53அடி ஆகக்கூடுதல் 5459சதுரடி ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
19	3855/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ராஜரிஷி(முக.)	1. எம்/எஸ் மான் சரோவர் பராஸ் பில்டர்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65 - 2550.66 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: OFFICE No.9,10,11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திக் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான இடம் மற்றும் ஏபிடி டுரு வேல்யூ சொத்து, மேற்கு - திருமலை துரைராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (எபிடி சர்வீஸ் ஸ்டேசன்), வடக்கு - கார்த்திக் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - கலெக்டர் அலுவலக சாலை					
20	3915/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	Deed of Receipt	1. ஜிஜசி ஹவுசிங் ∴பைனான்ஸ் லிமிடெட் தில்லை நகர் திருச்சி(முத.) குமரகுரு(முக.)	1. நல்லேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	ரூ. 5,00,000/-		-		5996/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 43/2 - 840.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சன்னாசி கவிராயர் இல்லம், மேற்கு - கிருஷ்ணன் வீடு, வடக்கு - மேற்கு வீதி, தெற்கு - முத்துசாமி செப்ளையார் இல்லம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு கே (ஏபி), புதிய பிளாக் 13, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு கிமே ஜா இபு 19 அடி, தெவ ஜா இபு 45 அடி ஆகக் கூடுதல் 840 சதுரடி உள்படவும்.		
21	4465/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜகோபால தொண்டைமான்	1. ராயல் ஷெல்ட்ர்ஸ்(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 769.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒ எஸ் ஆர் ஏரியா, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.3/5, வடக்கு - லே அப்ரூவல் எண்.1/2020, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு மற்றும் மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே-அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.1-க்கு விஸ்திரணம் 769.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 663.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.1 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.3/5, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே-அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.2-க்கு		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	விஸ்தீரணம் 663.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 694.81 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/5, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே-அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.3-க்கு விஸ்தீரணம் 694.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 699.91 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - ராயல் கேஸ்டில் அப்பார்ட்மெண்ட், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/4, தெற்கு - லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே-அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.4-க்கு விஸ்தீரணம் 699.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 653.55 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - ராயல் கேஸ்டில் அப்பார்ட்மெண்ட், வடக்கு - லே அவுட் ரோடு மற்றும் மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே-அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீரணம் 653.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 706.62 SQUARE METRE

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே-அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.6-க்கு விஸ்திரணம் 706.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 724.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - ராயல் கேஸ்டில் அப்பார்ட்மெண்ட், வடக்கு - மனை எண்கள்.5 மற்றும் 6, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.1/4ஏ29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், கண்டோன்மெண்ட், கே-அபிஷேகபுரம் கிராமம், ஸ்டேட் பேங்க் ஆபிஸர்ஸ் காலனி, புதிய வார்டு கே (ஏ பி), புதிய பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4912.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.7-க்கு விஸ்திரணம் 724.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
22	4522/2023	01-Jul-2023 01-Jul-2023 01-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பிரபு	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3622/2017, 5353/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 700.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரையம் பெற்ற 4200 சதுரடி சொத்து, மேற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் சொத்து, வடக்கு - பிரபு கிரையம் பெற்ற 3500 சதுரடி சொத்து, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிதாலுகா கோ அபிஷேகபுரம் கிராமம் வார்டு கே (ஏபி) பிளாக் 5 டி எஸ் நம்பர் 1(1/1ஏ) ல் கட்டுப்பட்ட 700 சதுரடி மனை கட்டிடம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிஎல்லைக்குள்பட்ட கே அபிஷேகபுரம் கிராமம் ஸ்டேட்,பேங்க் ஆபீசர்ஸ்		

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

				காலணி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1A - 3500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரைம் பெற்ற 4200 சதுரடி சொத்து, மேற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் சொத்து, வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலணி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிதாலுகா கோ அபிஷேகபுரம் கிராமம் வார்டு கே (ஏபி) பிளாக் 5 டிஎஸ் நம்பர் 1(1/1ஏ) ல் கட்டுப்பட்ட 3500சதுரடி மனை கட்டிடம் இதற்க்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கே அபிஷேகபுரம் கிராமம் ஸ்டேட்பேங்க் ஆபீசர்ஸ் காலணி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது		
23	4686/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரமேஷ்	1. ஜனா ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2932/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 87 - 1346.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சுப்பையா வீட்டு, வடக்கு - பாண்டியன் சொத்து, தெற்கு - 5அடி ரோடு கணேசன் சொத்து					
24	4699/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Deed of Receipt	1. முருகேசன்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4836/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, KONAR KUDIYIRUPPU VALAGAM					
	எல்லை விபரங்கள்:					

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

	கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 32, மேற்கு - பாதை & பிளாட் நெம்பர். 28, வடக்கு - பாதை, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர். 16 & 24 பார்ட்					
25	4701/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Sale deed	1. கார்த்திக்	1. மனோன்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4225/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, KONAR KUDIYIRUPPU VALAGAM					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 32, மேற்கு - பாதை & பிளாட் நெம்பர். 28, வடக்கு - பாதை, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர். 16 & 24 பார்ட்					
26	4788/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. நிர்மலா 2. அருண் மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 650/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 3000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களிடமிருந்து பிரபு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம்,, மேற்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம். , வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு,, தெற்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், ஜாயின்ட் 1 & 2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், புதிய வார்டு ஏபி (கே), புதிய பிளாக் எண்.5 புதிய டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.17.91சென்டில் ஏக்.2.20 சென்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.15.71.சென்டிற்கு 684956 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட 3000 சதுரடி காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு, தெற்கில் திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம், கிழக்கில் திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களிடமிருந்து பிரபு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கில் திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50 ஆக கூடுதல் 3000 சதுரடி காலிமனையும், வை மனைக்குண்டான சகல		

For ROYALSHELTER
Managing Partner
Power Agent

				வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஷை மனைக்குண்டான இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளபட உள்ள சொத்து ஷை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கே.அபிஷேகபுரம், ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடில் அமைந்துள்ளது.		
27	4943/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. நிர்மலா மகேந்திரவர்மா 2. அருண் மகேந்திரன்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,23,319/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2304/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 3000.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களிடமிருந்து பிரபு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம்,, மேற்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம். , வடக்கு - ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு,, தெற்கு - திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், ஜாயின்ட் 1 & 2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், புதிய வார்டு ஏபி (கே), புதிய பிளாக் எண்.5 புதிய டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.17.91சென்டில் ஏக்.2.20 சென்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.15.71.சென்டிற்கு 684956 சதுரடியில் கட்டுப்பட்ட 3000 சதுரடி காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடு, தெற்கில் திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம், கிழக்கில் திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களிடமிருந்து பிரபு அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கில் திரு.ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களின் இதர இடம். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50 ஆக கூடுதல் 3000 சதுரடி காலிமனையும், ஷை மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஷை மனைக்குண்டான இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளபட உள்ள சொத்து ஷை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கே.அபிஷேகபுரம், ஸ்டேட் பேங்க் காலனி ரோடில் அமைந்துள்ளது.		
28	5022/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Settlement deed	1. மோகனா	1. காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5068/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET New Door No./புதிய கதவு எண்: 45/6.			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 420.0 SQUARE FEET		

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை , மேற்கு - மோகனா கைவசமுள்ள மீதியுள்ள இடம் , வடக்கு - மோகனா கைவசமுள்ள மீதியுள்ள இடம் , தெற்கு - கிழமேல் பாதை					
29	5531/2023	17-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர் ஏ சி பி சி கிளை திருச்சி(முத.) புஷ்பா(முக.)	1. பிரபாஷினி எஸ் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4314/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/1PART - 794.55 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சி மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்த 1600 சதுரடி சொத்து, மேற்கு - சிவா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ்பிஐ ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - 'A' Tiruchirappalli District, Tiruchirappalli Taluk, Tiruchirappalli Joint I & II Sub Registration District, Tiruchirappalli Corporation Limit in K.Abishekapuram Village, Ward "K" (Latest) Ward "AB", Block No.5, in T.S.No.1/1 Part Latest T.S.No.1/1A Known as Pudukkottai Palace having an extent of Acre 16.82 Cents along with the buildings, trees, plantations thereon bounded on the NORTH BY : Property comprised in Block No.1, SOUTH BY: Collector's Office Road, EAST BY : Property comprised in New T.S.No.1/3 and Block No.4 WEST BY : Block No.6 SCHEDULE -' B' Out of the above Schedule "A" Property an extent of 14400 Sq.ft. (1337.79Sq.m.) of land being at North-East Corner alongwith all easement rights relating thereto bounded on the NORTH BY : 30 Feet wide SBI Officers Colony Road SOUTH BY : Remaining Property of Sri.Rajagopal Thondaiman EAST BY : Property measuring 1600 Sq.ft. gifted to Tiruchirappalli City Corporation WEST BY : House Property belonging to Mr.Siva. SCHEDULE - 'C' In the land described in Schedule "B" above, an undivided share of 406.57 + 387.98 = 794.55 Sq.Feet (73.81 Sq.meter) of the land with the flats constructed therein in the following description. Flat No.4-C measuring 1094 Sq.ft. (101.64 Sq.meter) of Super plinth area (951.30 Sq.ft.of plinth area + 142.70 Sq.ft. of common area) in the Fourth Floor along with a Car Parking bearing Slot No.4C in Stilt Floor and Flat No.4-D measuring 1044 Sq.ft. (96.99 Sq.meter) of Super built up area (907.83 Sq.ft of plinth area + 136.17Sq.ft. of common area) in the Fourth Floor along with a Car Parking bearing Slot No.4D in Stilt Floor, in the Apartment constructed in the Name and Style of "ROYAL FANTASY" in abovesaid "B" Schedule Property with Electricity service connection and all other amenities together with the usual common pathway and other common rights together with easement rights relating thereto. Present Ward for the property is "AB" Door Nos.4C, 4D, Property Tax Assessment Nos.46003386, 46003387, Electricity Service Connection No.212-049-1724. The property lies within the limits of Tiruchirappalli City Corporation, Cantonment, SBI Officers Colony Road, in the multi tenemented house flats under the name and style of "ROYAL FANTASY"		
30	5656/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) குணசீலன்(முக.)	1. கல்யாணி	

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

		22-Aug-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 844/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**:- 1/1, 3 - 8032.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					
			Plot No./மனை எண் : 30,31			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.15 மற்றும் 16, வடக்கு - பிளாட் எண்.29, தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முனிசிபல் பழைய 1வது வார்டு, பழைய பிளாக் நெ.17 மற்றும் 19, பழைய டி.எஸ்.நெ.65/7பார்ட், புதிய வார்டு கே-க்கு தற்போது புதிய வார்டு ஏபீ, புதிய பிளாக் நெ.5 மற்றும் 6, புதிய டி.எஸ்.எண்கள்.3 மற்றும் 1/1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.30 மற்றும் 31-க்கு கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 8032சதுரடி உள்ள மனையிடம் அதில் உள்ள வீடுவகையறா சொத்து. மேற்படி சொத்தானது, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ராஜா காலனி-ல் அமையப் பெற்றதாகும்.			
31	5937/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கரி சுப்ரமணியன்	1. பிரமல் கேப்பிடல் & ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,49,106/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5926/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 504.57 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F14			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ் நெ 1/1க்கு ஸ்ரீ ராஜகோபால் தொடைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து , மேற்கு - டி.எஸ். நெ 4 ஏ 8 முதல் 4ஏ15 க்கு சொந்தமான ராஜாகாலனி 4வது கிராஸ், வடக்கு - டி.எஸ். நெ 3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் 1) , தெற்கு - டி.எஸ் நெ 4ஏ 29 மூன்றாம் தரப்புக்கு சொந்தமான சொத்து -ராஜா காலனி,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: =(4th Cross Street of Raja Colony 1st Main Road) -ஏக் 17.91 சென்ட் பி ஷெடியூல் ஏக்.1.09சென்ட், சி ஷெடியூல் 504.57சதுரடி ஃப்ளாட் ஷை பிரிபடா பங்கு மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றம் இதர விவரங்கள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் மற்றும் உரிய பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்			
32	6109/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் எஸ் பிரபாஷினி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் தில்லைநகர் கிளை திருச்சி	-

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,60,916/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A, 1/1PART - 794.55 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சி மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்த 1600 சதுரடி சொத்து, மேற்கு - சிவா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ்பிஐ ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் மீதமுள்ளசொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - 'A' Tiruchirappalli District, Tiruchirappalli Taluk, Tiruchirappalli Joint I & II Sub Registration District, Tiruchirappalli Corporation Limit in K.Abishekapuram Village, Ward "K" (Latest) Ward "AB", Block No.5, in T.S.No.1/1 Part Latest T.S.No.1/1A Known as Pudukkottai Palace having an extent of Acre 16.82 Cents along with the buildings, trees, plantations thereon bounded on the NORTH BY : Property comprised in Block No.1, SOUTH BY: Collector's Office Road, EAST BY : Property comprised in New T.S.No.1/3 and Block No.4 WEST BY : Block No.6 SCHEDULE -' B' Out of the above Schedule "A" Property an extent of 14400 Sq.ft. (1337.79Sq.m.) of land being at North-East Corner alongwith all easement rights relating thereto bounded on the NORTH BY : 30 Feet wide SBI Officers Colony Road SOUTH BY : Remaining Property of Sri.Rajagopal Thondaiman EAST BY : Property measuring 1600 Sq.ft. gifted to Tiruchirappalli City Corporation WEST BY : House Property belonging to Mr.Siva. SCHEDULE - 'C' In the land described in Schedule "B" above, an undivided share of 406.57 + 387.98 = 794.55 Sq.Feet (73.81 Sq.meter) of the land with the flats constructed therein in the following description. Flat No.4-C measuring 1094 Sq.ft. (101.64 Sq.meter) of Super plinth area (951.30 Sq.ft.of plinth area + 142.70 Sq.ft. of common area) in the Fourth Floor along with a Car Parking bearing Slot No.4C in Stilt Floor and Flat No.4-D measuring 1044 Sq.ft. (96.99 Sq.meter) of Super built up area (907.83 Sq.ft of plinth area + 136.17Sq.ft. of common area) in the Fourth Floor along with a Car Parking bearing Slot No.4D in Stilt Floor, in the Apartment constructed in the Name and Style of "ROYAL FANTASY" in abovesaid "B" Schedule Property with Electricity service connection and all other amenities together with the usual common pathway and other common rights together with easement rights relating thereto. Present Ward for the property is "AB" Door Nos.4C, 4D, Property Tax Assessment Nos.46003386, 46003387, Electricity Service Connection No.212-049-1724. The property lies within the limits of Tiruchirappalli City Corporation, Cantonment, SBI Officers Colony Road, in the multi tenemented house flats under the name and style of "ROYAL FANTASY"		
33	6112/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deed of Receipt	1. கனரா பேங்க்(முத.) சிவமுருகன்(முக.)	1. விஜயலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1592/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, 4TH CROSS RAJA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 581.38 SQUARE FEET		

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	COLONY MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். நெ 1/3 மற்றும் பிளாக் நெ 4. -தெற்கில் டி.எஸ் நெ 4ஏ 29 ராஜா காலனி, , மேற்கு - பிளாக் நெ 6, மேற்கில் டி.எஸ். நெ 4 ஏ 8 முதல் 4ஏ15 க்கு சொந்தமான ராஜாகாலனி 4வது கிராஸ, வடக்கு - பிளாக் 1 - வடக்கில் டி.எஸ். நெ 3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் 1) , தெற்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ்ரோடு, -கிழக்கில் டி.எஸ் நெ 1/1க்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: =(4th Cross Street of Raja Colony 1st Main Road) -ஏக் 17.91 சென்ட் பி ஷெடியூல்581.38சதுரடி 54.01ச.மீ .்ப்ளாட் ஷை பிரிபடா பங்கு மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றம் இதர விவரங்கள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் மற்றும் உரிய பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
34	6127/2023	09-Sep-2023 09-Sep-2023 09-Sep-2023	Deed of Receipt	1. மனோகர்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7066/2021, 7250/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 43/1 - 664.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள் அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து, மேற்கு - சி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து, வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்தும் மற்றும் டி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவரும் பொதுவாக அடைந்துக் கொள்ளவேண்டிய சொத்து, தெற்கு - குருசாமி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி டிஸ்டிரிக்ட் மேற்படி தாலுகா திருச்சி 1&2ம் நம்பர் ஜாயிண்ட் சப்டியைச் சேர்ந்த, பெரியமிளகுபாறை, முனிசிபல் வார்டு-1 டி.எஸ்.நெ.43/1-ல் கட்டுப்பட்ட 1830 சதுரடியில் நடுவில் 664 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவுக்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில்: ஏ.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள் அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து மேற்கில்: சி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி அவர்கள் அடைந்துக்கொள்ளும் பாக சொத்து வடக்கில்: தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்தும் மற்றும் டி.ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவரும் பொதுவாக அடைந்துக் கொள்ளவேண்டிய சொத்து தெற்கில் : குருசாமி வீடு இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 20.50 அடி தென்புரம் 21 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 32அடி கீழ்புரம் 32அடி ஆகக் கூடுதல் 664 சதுரடி (61.69 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவும் அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும் எலைக்டிரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் மீட்டர் மீட்;டர் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் உள்ள வீடு வகையறா பி-ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர் 2 லெக்கமிட்ட மணிகண்டனுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 43/1 - 60.67 SQUARE FEET		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	NEW STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாப்பம்மாள் வீடு , மேற்கு - தென்வடலாக போகும் ரோடு(புதுதெரு) , வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்து , தெற்கு - ஏ,பி,சி-ஷெட்டியூல் பாக சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி டிஸ்டிரிக்ட் மேற்படி தாலுகா திருச்சி 1&2ம் நம்பர் ஜாயிண்ட் சப்டியைச் சேர்ந்த, பெரியமிளகுபாறை, முனிசிபல் வார்டு 1 டி.எஸ்.நெ. 43/1-ல் கட்டுப்பட்ட 1830 சதுரடியில் 182 சதுரடி அளவுள்ள பொது பாதைக்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில்: பாப்பம்மாள் வீடு மேற்கில்: தென்வடலாக போகும் ரோடு(புதுதெரு) வடக்கில்: தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் (ஆவண எண். 8118/1986) செய்து கொடுத்த சொத்து தெற்கில்: ஏ,பி,சி- ஷெட்டியூல் பாக சொத்துக்கள் இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 42அடி தென்புரம் 42அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 4அடி, மேல்புரம் 4அடி ஆகக் கூடுதல் 182 சதுரடி (16.91 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை பாதை டி-ஷெட்டியூல் பாகஸ்தர்களான 1லெக்கமிட்ட வேலம்மாள், 2லெக்கமிட்ட மணிகண்டன், 3லெக்கமிட்ட வரலெட்சுமி ஆகிய மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்டது.		
35	6129/2023	09-Sep-2023 09-Sep-2023 09-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மணிகண்டன்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5608/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 43/1 - 664.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலம்மாள் சொத்து மற்றும் ஏ ஷெடியுல்1 வது அயிட்டம், மேற்கு - வரலெட்சுமி சொத்து மற்றும் சி ஷெடியுல் 3 வது அயிட்டம், வடக்கு - தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்த சொத்தும் மற்றும் வேலம்மாள், மணிகண்டன், வரலெட்சுமி ஆகிய மூவரும் பொதுவாக அடைந்துக் கொள்ளவேண்டிய சொத்து மற்றும் தனியார்பாதை , தெற்கு - குருசாமி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் எண் 43/1 க்கு புது டி எஸ் எண் 1/1 க்கு 664 சதரஅடி கட்டுப்பட்டது		
36	6897/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேந்திரன்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4/2008, 6998/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 375.0 SQUARE FEET		

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

	KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - திரு.ராஜேந்திரன் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - மெயின் ரோடு, தெற்கு - திரு.ராஜேந்திரன் சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா இபு 15, தெவஜா இபு 25அடி ஆக 375சதுரடி ஆக 2க்கும் கூடுதல் 750சதுரடி ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 375.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனியம்மாள் சொத்து, மேற்கு - 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மெயின் ரோடு, தெற்கு - திரு.ராஜேந்திரன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா இபு 15, தெவஜா இபு 25அடி ஆக 375சதுரடி ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 250.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி அவர்கள் சொத்து மற்றும் பி ஷெடியூல் சொத்து, மேற்கு - மீனாட்சி வீடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - 2வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா இபு 10 தெவஜா இபு 25அடி ஆக 250சதுரடி ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 493.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனியம்மாள் வீடு, மேற்கு - மீனாட்சி வீடு, வடக்கு - சாந்தி மற்றும் மஞ்சுளா அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா இபு 21, தெவஜா இபு 23.5அடி ஆக 493.5சதுரடி ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
37	7295/2023	14-Feb-2023 14-Feb-2023 27-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கு சக்ரா ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வாசுதேவன்(முக.)	1. ஸிட்டி யூனியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2016, 1120/2021, 1121/2021, 1327/2008, 1386/1972, 2299/2022, 2570/1974, 258/2004, 364/2014, 365/2020, 4290/2017, 468/2008, 586/2019, 770/2022	

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR OFFICE ROAD (DOOR NO.1A, 1AB TO 12)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1APart - 10535.91 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - East by Property comprised in New T.S.No 1/3 & Block no 4, மேற்கு - West by Property comprised in Block NO 6 , வடக்கு - North by property comprised in Block no 1 , தெற்கு - south by Collector's office Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In Tiruchirappalli District, Tiruchirapalli taluk, Tiruchirapalli Joint I sub registration district, within the Tiruchirapalli City Corporation Limits, in K.Abishekapuram Village, Muncipal Ward 'K'(present Ward "AB", Block No.5,T.S.No.1/1 known as Pudukottai Palace having an extent of ac.16.82 cents along with buildings, trees, plantations thereon an extent of 10535.91 Sq.feet (978.81 sq mt) or thereabouts of vacant site forming part of property detailed in Schedule A comprised Tiruchirapalli Municipal Corporation, Ward K (Re survey ward AB), Block No.5 T S No.1/1 and now divided as TS No.1/1A part in Pudukottai Palace bounded on the North and south by : Property belonging to vendor East By: ABT Maruti Showroom and the property of the vendor West by : property belong to Sangu Chakra Hotels Private Ltd. in T.S.No.1/5 and with in this vacant land 10535.91 sq ft (978.81 sq Mt) or thereabouts of vacant site with usual pathway and other easement rights relating thereto. This Document executed by Mr.V.Vasudevan as Managing Director of M/s.Sangu Chakra Hotels P Ltd.,		
38	7512/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Sale deed	1. பிருத்விராஜ் தொண்டைமான்	1. அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,67,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,67,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8543/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1/1A, 1/1A - 10500.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, லாசன்ஸ் ரோடு, , மேற்கு - ஆர்.ராஜகோபால் தொண்டைமான் இடம், வடக்கு - சாரதாஸ்-க்கு சொந்தமான இடம், தெற்கு - ஆர்.பிரிதிவிராஜ் தொண்டைமான் இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலிமனைக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஏபி(கே), புது பிளாக் 5, புது டி.எஸ்.நெ.1/1/1ஏ ஆகும்.		
39	7594/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Deed of Receipt	1. மெஸர்ஸ் எக்யூடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கனிமொழி(முக.)	1. மாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1/1, 1/2, 43/1 1100.0 SQUARE		

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி,சிவகாமிவீடு, மேற்கு - திருமதி,செல்லம்மாள்வீடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி தாலுக்கா, கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், பழைய வார்டு 1-க்கு புதிய வார்டு கே(ஏபி)சப்டிவிஷன்படி புதிய புதிய பிளாக் நெ 12, டி.எஸ்.நெ 1/1 & 1/2-ல் கட்டுப்பட்டதும் கதவு எண் 42, பெரிய மிளகு பாறை, புதுத்தெருவில் அமைந்துள்ளதுமான 1100 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா கொண்ட சொத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விவரம் வடக்கில் ரோடு, தெற்கில் ரோடு, கிழக்கில் சிவகாமி வீடு, மேற்கில் செல்லம்மாள் வீடு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 20அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 55அடி ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1100 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு உள்ளடவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
40	7958/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பா பாக்கியலெட்சுமி	1. ∴பாஸ்ட் ட்ராக் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1650/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 390.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NAYAKAR STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பாண்டியன் வீட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - காத்தான் வீட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பாண்டியன் வீட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே ஜா வபு 22 தெபு 19 தெவ ஜா மேபு 19அடி கீபு 19அடி ஆக மொத்தம் 390சதுரடிஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
41	8672/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீராம் சிவராஜன்	1. பானு ரேகா 2. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 609.27 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, 4TH CROSS RAJA					

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	COLONY MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் கேஸ்டல்			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FF 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் டி.எஸ். நெ 1/3 மற்றும் பிளாக் நெ 4. -தெற்கில் டி.எஸ் நெ 4ஏ 29 ராஜா காலனி,, மேற்கு - மேற்கில் பிளாக் நெ 6, மேற்கில் டி.எஸ். நெ 4 ஏ 8 முதல் 4ஏ15 க்கு சொந்தமான ராஜாகாலனி 4வது கிராஸ,, வடக்கு - வடக்கில் பிளாக் 1 -வடக்கில் டி.எஸ். நெ 3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் 1), தெற்கு - தெற்கில் கலெக்டர் ஆபீஸ்ரோடு, -கிழக்கில் டி.எஸ் நெ 1/1க்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4வது கிராஸ் தெரு மற்றும் ராஜா காலனி 1வது மெயின்ரோடு) சி.ஷெடியூலில் சொல்லப்பட்டுள்ள பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 609.27சதுரடி அடிமனையும் அதில் முதல்தளத்தில் உள்ள 1343சதுரடி பிலிந்த் ஏரியா உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து 4வது குறுக்குத்தெரு ராஜாகாலனி முதல் மெயின்ரோட்டில் ராயல் கேஸ்டல் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு, எப் எப் 18,முதல்தளத்தில் அமைந்துள்ளது,		
42	8795/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/2019, 5378/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 43/2 - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஜீவா ஸ்டீபன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - திருமதி.அரசாய் அம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - திருமதி.அமுதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் தென்வடலான 4 அடி அகல பாதை, தெற்கு - திருமதி.பிச்சையம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: =கிமேஜா இபு 31-1/2அடி, தெவஜா இபு 27-1/2அடி ஆக கூடுதல் 866சதுரடிகள் கொண்ட தாக்கு 1 உள்ள மனையிடம்,		
43	263/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்(முத.) சித்ரா வேம்பன்(முக.) இந்துமதி(முக.)	1. ஆனையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3513/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 384.27 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 1600 சதுரடி இடம், மேற்கு - சிவா அவர்கள் வீடு, வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ் பி ஐ ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்ப்பட்ட 14400 சதுரடி கொண்ட முழுவிஸ்தீர்ணத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 384.27 சதுரடி மனையும்		
44	674/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கவிதா	1. ஈக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 840.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுநடை பாதை, மேற்கு - தென்வடலான பொது நடைபாதை, வடக்கு - மாணிக்கம் வீடு, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது வார்டு AB கிமேஜா வபு 21 அடி தெபு 21அடி தெவஜா கீபு 40அடி மேபு 40அடி ஆக கூடுதல் 840 சதுரடி ஷை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி		
45	695/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அகமத் பாதுஷா 2. ஜாபருன்னிஷா அ பாதுஷா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/2013, 58/2016, 640/2013, 7635/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 387.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Royal Fantasy			Floor No./தள எண்: 3 ம் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கார்ப்பரேசனுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 1600 சதுரடி இடம், மேற்கு - சிவா அவர்களின் வீடு, வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ்.பி.ஐ. ஆபிசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - திரு.ராஜகோபால தொண்டைமான் அவர்களின் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு கே, பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எண்.1/1 பார்ட் தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/1எ ல் ஏ ஷெடியூல் மொத்த விஸ்தரணம் 14400 சதுரயடியில் பொதுவில் பிரிபடாத அடிமனை பாக சொத்து 387.98 சதுரடி பிளாட் எண்.3டி, 3ம் தளம், ராயல் பேன்டஸி ல் அமைந்துள்ளது. மேலும் இந்த சொத்தானது எஸ்.பி.ஐ. ஆபிசர்ஸ் காலனி ரோடி ல் அமைந்துள்ளது.		

1. எக்விடாஸ் பைனான்ஸ்

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

46	807/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Deed of Receipt	லிமிடெட்(முத.) கோகுல்நாத் ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2877/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 43/1 - 2077.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மோரி நடைபாதை, வடக்கு - நல்லப்ப கவுண்டர் வீடு, தெற்கு - மாரிமுத்து வீடு					
47	1137/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6072/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, 4TH CROSS RAJA COLONY MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 596.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் கேஸ்டல்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1ல் உள்ள ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.4எ8, 4எ15ல் ராஜா காலனியில் உள்ள வீடு மற்றும் 4வது கிராஸ் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் எண்.1) ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ராஜா காலனியில் உள்ள டி.எஸ்.எண்.4எ29ல் கட்டப்பட்ட வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலமும் அதிலுள்ள கட்டிட வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.அபிஷேகாபுரம் கிராமம், வார்டு கே.(தற்போது வார்டு எபி), பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.1/1 ல் மொத்த விஸ்தரணம் ஏக்.17.91 சென்ட் ஏ ஷெடியூல்- ல் ஏக்1.09 சென்ட் பி ஷெடியூல் -ல் பொதுவில் பிரிபடா பாகம் 596.98 சதுரடி ப்ளாட் நெ.எப்-2, முதல் தளம் 1349 சதுரடி கட்டிட பரப்பு ராயல் கேஸ்டல் அபார்ட்மெண்ட் - 4வது கிராஸ் தெரு, ராஜ காலனி 1வது மெயின்ரோடு மற்றும் கண்டோன்மெண்ட்		
48	1939/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. துரைராஜ்	1. சுபம் ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பினான்ஸ் கோ லிமிடெட் (திருச்சிராப்பள்ளி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

for ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	-		ரூ. 23,37,053/-		5947/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 166/1, 166/2 - 1349.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, GORI MEDU SLUMS (DOOR NO.2\18 TO 2\95.A)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, மேற்கு - வடிவேல் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் பொதுவழி நடை சந்து, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா வபு 24அடி 9அங்குலம், தெபு 23அடி 9அங்குலம், தெவஜா கீபு 50அடி மேபு 60அடி 6அங்குலம் ஆக 1349.5சதுரடி ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
49	2758/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தங்கவேல்	1. ஈக்விட்டாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3890/2008, 392/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 166/1 - 342.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, GORI MEDU SLUMS (DOOR NO.2\18 TO 2\95.A)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/25C					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள் சொத்து, மேற்கு - டி.பி மருத்துவமனை காம்பவுண்டு சுவர், வடக்கு - அரிஸ்டோ ஹோட்டல் காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - முருகன் வீடு மற்றும் 5 அடி கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்.166/1 க்க புதிய சர்வே எண்.1 ல் 342 சதுரடி மனையும் வீடும்		
50	2981/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. ராஜகோபால் தொண்டைமான்	1. சாய் ஹரிதாம் இன்.ப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பழனிச்சாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,03,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,19,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 408.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, ROYAL WINDGATES LAY OUT					
				Plot No./மனை எண்: 9		

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ராயல் வின்கேட்ஸ் லே அவுட் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ந.அ.எண்.5/2, 2பி வின் பேரடைஸ் லே அவுட்-ன் பிளாட், தெற்கு - எனக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, கோ. அபிஷேகபுரம் கிராமத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி வரம்புகள், சமீபத்திய புதிய வார்டு "ஏபி" (பழைய வார்டு கே), பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1 தற்போதைய துணை டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 406.16 சதுர மீட்டர் காலிமனை கிரையம் மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வே வார்டு கே (தற்போது ஏபி) புதிய பிளாக் நம்பர் 5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1, 1/1ஏ-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி 1/1/1ஏ மனை எண்.9		
51	3056/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஜெ.வாசன் செல்லப்பா(முக.)	1. பீர் முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6566/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 2440.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 96		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 95, மேற்கு - சங்கம் ஹோட்டல் காம்பவுண்ட், வடக்கு - பிளாட் எண் 97 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு மற்றம் நாச்சியப்பன் ரவி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 40 தெவ 61 = 2440சதுரடி உள்ள மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 610.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லக்ஷ்மண ஐயர் மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 96 , வடக்கு - பிளாட் எண் 98 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 10 தெவ 61 = 610சதுரடி உள்ள மனை		
52	3057/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வாசன் செல்லப்பா(முக.)	1. பி.எம்.பீர் முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2939/2005	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 2440.0 SQUARE FEET		

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					
				Plot No./மனை எண் : 96		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 95, மேற்கு - சங்கம் ஹோட்டல் காம்பவுண்ட், வடக்கு - பிளாட் எண் 97 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு மற்றம் நாச்சியப்பன் ரவி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 40 தெவ 61 = 2440சதுரடி உள்ள மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 610.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லக்ஷ்மண ஐயர் மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 96 , வடக்கு - பிளாட் எண் 98 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 10 தெவ 61 = 610சதுரடி உள்ள மனை		
53	3346/2024	04-Aug-2023 04-Aug-2023 31-May-2024	Sale deed	1. ராஜகோபால் தொண்டைமான்	1. ஜான் அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,34,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, ROYAL WINDGATES LAY OUT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 416.295 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ராயல் வின்கேட்ஸ் லே அவுட் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, கோ. அபிஷேகபுரம் கிராமத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி வரம்புகள், சமீபத்திய புதிய வார்டு "ஏபி" (பழைய வார்டு கே), பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1 தற்போதைய துணை டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 416.295 சதுர மீட்டர் காலிமனை கிரையம்		
54	3505/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. ஷர்புனிஷா பேகம் 2. சாகுல் அமீது 3. பகுருதீன்	1. திருச்சிராப்பள்ளி நகர கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	-		ரூ. 4,70,000/-		4179/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 403.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுப்பாதை, மேற்கு - தென்வடலான வீதி, வடக்கு - ஏ சாயபு ராவுத்தர் வீடு, தெற்கு - ஏ யூசுப் ராவுத்தர் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி 1,2 இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், பெரியமிளகு பாறை, புது தெருவில் சர்வே வார்டு எண். கே பிளாக் எண்.13 டி.எஸ்.எண்.1/1 -ல் ஏ யூசுப் ராவுத்தர் வீட்டிற்கும் வடக்கு ஏ.சாயபு ராவுத்தர் வீட்டுக்கும் தெற்கு பொதுப்பாதைக்கு மேற்கு தென்வடலான வீதிக்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி 26 தென்வடல் ஜாதியடி 15 ½ ஆக 403 சதுரடிகள் உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் 387 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி வீடு , 387 சதுரடிகளில் முதல், 2ம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி வீடுகள் படிக்கட்டு 3, கக்கூஸ் 3, பம்ப்செட் மின் இணைப்பு சகல கட்டிடதளவாடங்கள் சகலவழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கடன் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. பழைய கதவு எண்.48பி புது எண்.8 மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பெரியமிளகுபாறை புது தெருவில் அமைந்துள்ளது கடன் தொகை ரூ. 4,70,000/-		
55	4153/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. கார்த்தீசன்	1. என் ஆர் கே பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8260/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 759.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROYAL CASTLE New Door No./புதிய கதவு எண்: FF 13			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FF 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஸ்நெ 1/1 ல் ராஜகோபால தொண்டைமான் அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - ராஜா காலனி 4வது கிராஸில் உள்ள வீடு, வடக்கு - டிஎஸ்நெ 3/3, 3/4 (பிளாக் நெ 1) ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ராஜா காலனியில் டிஎஸ்நெ 4ஏ29 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து					
56	5112/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மயூரி லைப் ஸ்பேஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	16-Aug-2024		பாரஸ்மல் பாரக் தினேஷ்குமார்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2012, 2714/2012, 3626/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65 - 733.33 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)					
			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: office 9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் ஏபிடி ட்ரு வேல்யூக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - திருமலை துரைராஜா ஏபிடி சர்வீஸ் ஸ்டேசனுக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் சொத்து, தெற்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65 - 658.33 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)					
			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: office 10		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் ஏபிடி ட்ரு வேல்யூக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - திருமலை துரைராஜா ஏபிடி சர்வீஸ் ஸ்டேசனுக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் சொத்து, தெற்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65 - 1159.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)					
			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: office 11		

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் ஏபிடி ட்ரு வேல்யூக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - திருமலை துரைராஜா ஏபிடி சர்வீஸ் ஸ்டேசனுக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் சொத்து, தெற்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு					
57	5216/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Sale deed	1. கர்நாடகா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) லோகேஷ்(முக.)	1. பிரின்ஸி சகாயம் லாசர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6443/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1/1A, 1/1A - 502.82 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3E					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 1600 சதுரடி அளவுள்ள இடம் , மேற்கு - சிவா அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு , வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள எஸ்பிஐ ஆபிசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Toal 16.82 cents -schedule-B extent of 14400 sq.ft.(1337.79 sq/m) ofland being North East corner along with all easement rights relating thereto -Schedule -C 46.71 Sq.m(502.82 sq.ft.) of land.ப்ளாட் ஷை பிரிபடா பங்கு மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் இதர விவரங்கள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் மற்றும் உரிய பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 57

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 29-Aug-2024
Village /கிராமம்:Ward K	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	263/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்(முத.) சித்ரா வேம்பன்(முக.) இந்துமதி(முக.)	1. ஆனையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3513/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 384.27 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 1600 சதுரடி இடம், மேற்கு - சிவா அவர்கள் வீடு, வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ் பி ஐ ஆபீசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்ப்பட்ட 14400 சதுரடி கொண்ட முழுவிஸ்தீர்ணத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 384.27 சதுரடி மனையும்		
2	674/2024	01-Feb-2024	Deposit Of Title	1. கவிதா	1. ஈக்விடாஸ் ஸ்மால்	-

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

		01-Feb-2024 01-Feb-2024	Deeds		பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI KALLA STREET (DOOR NO.1 TO 147)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 840.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுநடை பாதை, மேற்கு - தென்வடலான பொது நடைபாதை, வடக்கு - மாணிக்கம் வீடு, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது வார்டு AB கிமேஜா வு 21 அடி தெபு 21அடி தெவஜா கீபு 40அடி மேபு 40அடி ஆக கூடுதல் 840 சதுரடி ஷை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்ளட ஆவணத்திலுள்ளபடி		
3	695/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அகமத் பாதுஷா 2. ஜாபருன்னிஷா அ பாதுஷா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1868/2013, 58/2016, 640/2013, 7635/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 387.98 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Royal Fantasy			Floor No./தள எண்: 3 ம் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கார்ப்பரேசனுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 1600 சதுரடி இடம், மேற்கு - சிவா அவர்களின் வீடு, வடக்கு - 30 அடி அகல எஸ்.பி.ஐ. ஆபிசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - திரு.ராஜகோபால தொண்டைமான் அவர்களின் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு கே, பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எண்.1/1 பார்ட் தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/1எ ல் ஏ ஷெடியூல் மொத்த விஸ்தரணம் 14400 சதுரயடியில் பொதுவில் பிரிபடாத அடிமனை பாக சொத்து 387.98 சதுரடி, பிளாட் எண்.3டி, 3ம் தளம், ராயல் பேன்டஸி ல் அமைந்துள்ளது. மேலும் இந்த சொத்தானது எஸ்.பி.ஐ. ஆபிசர்ஸ் காலனி ரோடி ல் அமைந்துள்ளது.		
4	807/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எக்விடாஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கோகுல்நாத் ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2877/2016	

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 43/1 - 2077.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மோரி நடைபாதை, வடக்கு - நல்லப்ப கவுண்டர் வீடு, தெற்கு - மாரிமுத்து வீடு					
5	1137/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6072/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 596.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, 4TH CROSS RAJA COLONY MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் கேஸ்டல்			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.1/1ல் உள்ள ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.4எ8, 4எ15ல் ராஜா காலனியில் உள்ள வீடு மற்றும் 4வது கிராஸ் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.3/3 மற்றும் 3/4 (பிளாக் எண்.1) ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ராஜா காலனியில் உள்ள டி.எஸ்.எண்.4எ29ல் கட்டப்பட்ட வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலமும் அதிலுள்ள கட்டிட வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.அபிஷேகாபுரம் கிராமம், வார்டு கே.(தற்போது வார்டு எபி), பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.1/1 ல் மொத்த விஸ்தரணம் ஏக்.17.91 சென்ட் ஏ ஷெடியூல்- ல் ஏக்1.09 சென்ட் பி ஷெடியூல் -ல் பொதுவில் பிரிபடா பாகம் 596.98 சதுரடி ப்ளாட் நெ.எப்-2, முதல் தளம் 1349 சதுரடி கட்டிட பரப்பு ராயல் கேஸ்டல் அபார்ட்மெண்ட் - 4வது கிராஸ் தெரு, ராஜ காலனி 1வது மெயின்ரோடு மற்றும் கண்டோன்மெண்ட்		
6	1939/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. துரைராஜ்	1. சுபம் ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பினான்ஸ் கோ லிமிடெட் (திருச்சிராப்பள்ளி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,37,053/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5947/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 166/1, 166/2 - 1349.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, GORI MEDU SLUMS (DOOR NO.2\18 TO 2\95.A)					

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, மேற்கு - வடிவேல் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் பொதுவழி நடை சந்து, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேஜா வபு 24அடி 9அங்குலம், தெபு 23அடி 9அங்குலம், தெவஜா கீபு 50அடி மேபு 60அடி 6அங்குலம் ஆக 1349.5சதுரடி ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
7	2758/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தங்கவேல்	1. ஈக்விட்டாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3890/2008, 392/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 166/1 - 342.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, GORI MEDU SLUMS (DOOR NO.2\18 TO 2\95.A)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/25C					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள் சொத்து, மேற்கு - டி.பி மருத்துவமனை காம்பவுண்டு சுவர், வடக்கு - அரிஸ்டோ ஹோட்டல் காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - முருகன் வீடு மற்றும் 5 அடி கிழமேல் பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்.166/1 க்க புதிய சர்வே எண்.1 ல் 342 சதுரடி மனையும் வீடும்			
8	2981/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. ராஜகோபால் தொண்டைமான்	1. சாய் ஹ்ரிதாம் இன்ப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பழனிச்சாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,03,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,19,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 408.16 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, ROYAL WINDGATES LAY OUT					
			Plot No./மனை எண் : 9			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ராயல் வின்கேட்ஸ் லே அவுட் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ந.அ.எண்.5/2, 2பி வின் பேரடைஸ் லே அவுட்-ன் பிளாட், தெற்கு - எனக்கு சொந்தமான சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, கோ. அபிஷேகபுரம் கிராமத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி வரம்புகள், சமீபத்திய புதிய வார்டு "ஏபி" (பழைய வார்டு கே), பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1 தற்போதைய துணை டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 406.16 சதுர மீட்டர் காலிமனை கிரையம் மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வே வார்டு கே (தற்போது ஏபி) புதிய பிளாக் நம்பர் 5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1, 1/1ஏ-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி 1/1/1ஏ மனை எண்.9			

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

9	3056/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஜெ.வாசன் செல்லப்பா(முக.)	1. பீர் முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6566/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 2440.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 96		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 95, மேற்கு - சங்கம் ஹோட்டல் காம்பவுண்ட், வடக்கு - பிளாட் எண் 97 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு மற்றம் நாச்சியப்பன் ரவி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 40 தெவ 61 = 2440சதுரடி உள்ள மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 610.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லக்ஷ்மண ஐயர் மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 96 , வடக்கு - பிளாட் எண் 98 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 10 தெவ 61 = 610சதுரடி உள்ள மனை		
10	3057/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வாசன் செல்லப்பா(முக.)	1. பி.எம்.பீர் முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2939/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 2440.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 96		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 40		

For ROYAL SHELTER
Managing Partner
Power Agent

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 95, மேற்கு - சங்கம் ஹோட்டல் காம்பவுண்ட், வடக்கு - பிளாட் எண் 97 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு மற்றம் நாச்சியப்பன் ரவி சொத்து			தெவ 61 = 2440சதுரடி உள்ள மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65/7 - 610.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லக்ஷ்மண ஐயர் மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 96 , வடக்கு - பிளாட் எண் 98 , தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 10 தெவ 61 = 610சதுரடி உள்ள மனை		
11	3346/2024	04-Aug-2023 04-Aug-2023 31-May-2024	Sale deed	1. ராஜகோபால் தொண்டைமான்	1. ஜான் அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,34,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, ROYAL WINDGATES LAY OUT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1A - 416.295 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - ராயல் வின்கேட்ஸ் லே அவுட் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமானுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, கோ. அபிஷேகபுரம் கிராமத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி வரம்புகள், சமீபத்திய புதிய வார்டு "ஏபி" (பழைய வார்டு கே), பிளாக் எண்.5, புதிய டி.எஸ்.நெ.1/1 தற்போதைய துணை டி.எஸ்.எண்.1/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 416.295 சதுர மீட்டர் காலிமனை கிரையம்		
12	3505/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Mortgage without possession deed	1. ஷர்புனிஷா பேகம் 2. சாகுல் அமீது 3. பகுருதீன்	1. திருச்சிராப்பள்ளி நகர கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4179/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, PERIYAMILAGUPARAI NEW STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 403.0 SQUARE FEET		

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுப்பாதை, மேற்கு - தென்வடலான வீதி, வடக்கு - ஏ சாயபு ராவுத்தர் வீடு, தெற்கு - ஏ யூசுப் ராவுத்தர் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி 1,2 இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், பெரியமிளகு பாறை, புது தெருவில் சர்வே வார்டு எண். கே பிளாக் எண்.13 டி.எஸ்.எண்.1/1 -ல் ஏ யூசுப் ராவுத்தர் வீட்டிற்கும் வடக்கு ஏ.சாயபு ராவுத்தர் வீட்டுக்கும் தெற்கு பொதுப்பாதைக்கு மேற்கு தென்வடலான வீதிக்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி 26 தென்வடல் ஜாதியடி 15 ½ ஆக 403 சதுரடிகள் உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் 387 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி வீடு , 387 சதுரடிகளில் முதல், 2ம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி வீடுகள் படிக்கட்டு 3, கக்கூஸ் 3, பம்ப்செட் மின் இணைப்பு சகல கட்டிடதளவாடங்கள் சகலவழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளபட இந்த கடன் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. பழைய கதவு எண்.48பி புது எண்.8 மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பெரியமிளகுபாறை புது தெருவில் அமைந்துள்ளது கடன் தொகை ரூ. 4,70,000/-		
13	4153/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. கார்த்தீசன்	1. என் ஆர் கே பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8260/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 759.56 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RAJA COLONY (FIRST MAIN ROAD, SECOND MAIN ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROYAL CASTLE New Door No./புதிய கதவு எண்: FF 13			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FF 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஸ்நெ 1/1 ல் ராஜகோபால தொண்டைமான் அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - ராஜா காலனி 4வது கிராஸில் உள்ள வீடு, வடக்கு - டிஎஸ்நெ 3/3, 3/4 (பிளாக் நெ 1) ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ராஜா காலனியில் டிஎஸ்நெ 4ஏ29 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து					
14	5112/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மயூரி லைப் ஸ்பேஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாரஸ்மல் பாரக் தினேஷ்குமார்(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2713/2012, 2714/2012, 3626/2013	-
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 65 - 733.33 SQUARE FEET		

ROYAL SHELTER
Imaging Partner
Power Agent

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)						
					Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: office 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் ஏபிடி ட்ரு வேல்யூக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - திருமலை துரைராஜா ஏபிடி சர்வீஸ் ஸ்டேசனுக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் சொத்து, தெற்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு						
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65 - 658.33 SQUARE FEET		
					Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: office 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் ஏபிடி ட்ரு வேல்யூக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - திருமலை துரைராஜா ஏபிடி சர்வீஸ் ஸ்டேசனுக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் சொத்து, தெற்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு						
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, COLLECTOR'S OFFICE ROAD (PUDUKOTTAI PALACE)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 65 - 1159.0 SQUARE FEET		
					Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: office 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் ஏபிடி ட்ரு வேல்யூக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - திருமலை துரைராஜா ஏபிடி சர்வீஸ் ஸ்டேசனுக்கு லீஸ்க்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கார்த்திக் வி.ஆர்.தொண்டைமான் சொத்து, தெற்கு - கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு						
15	5216/2024		20-Aug-2024	Sale deed	1. கர்நாடகா பேங்க் லிமிடெட்(முத.)	1. பிரின்ஸி சகாயம் ஏசர்	-

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

		20-Aug-2024 20-Aug-2024		லோகேஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6443/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1/1A, 1/1A - 502.82 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, STATE BANKS OFFICERS coly Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3E					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருச்சி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 1600 சதுரடி அளவுள்ள இடம் , மேற்கு - சிவா அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு , வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள எஸ்பிஐ ஆபிசர்ஸ் காலனி ரோடு, தெற்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Toal 16.82 cents -schedule-B extent of 14400 sq.ft.(1337.79 sq/m) ofland being North East corner along with all easement rights relating thereto -Schedule -C 46.71 Sq.m(502.82 sq.ft.) of land.ப்ளாட் ஷை பிரிபடா பங்கு மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் இதர விவரங்கள் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் மற்றும் உரிய பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For ROYAL SHELTER

Managing Partner
Power Agent

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.