Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நாள் :10/05/2024

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:086/CP/24-25/0005173 உ.ஆணை:086/BL/2024/00659

பி.ஏ எண்:086/BPA/2024/00739

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: **1,** தொகுதி: **AI,**
பகுதி : 26, கதவு/மனை எண்:**0** கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : வி.சகுந்தலா (ஜெயம் பில்டர்ஸ்) என்பவரது **20/04/2024** ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் **பரப்பளவு-10196.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	5814.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	5230.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	5230.000
4	Third Floor	RESIDENTIAL	5230.000
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	5230.000
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	5230.000
		Total Sqft	**31964.000**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	450.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	25000.00
3	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	225000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	338255.00
	Total Amount	**588705.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/CP/24-25/0007678	27/04/2024	588705.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	7322887756	27/Apr/2024	295300.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:0, பாண்டியன் சாலை, ORCHARD MATRIC SCHOOL PANDIYAN SALAI , அய்யபா நகர் , தொகுதி: AI, பகுதி: 26,நகரளவு எண்: 1, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **10/05/2024** தேதியில் இருந்து **09/05/2029** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

வி.சகுந்தலா (ஜெயம் பில்டர்ஸ்)
TSNO 1- 1/15,பாண்டியன் சாலை, ORCHARD MATRIC SCHOOL PANDIYAN SALAI , அய்யபா நகர்

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
வார்டு குழு அலுவலகம்-IV,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate