Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

16 4 2026

FD 910739

VICKIRAJ, Kumaran, Murugan

K. MAHALAKSHMI
SVL No. 3016/2/2/95.
New No.11, Old No.3, 2nd Street,
Mangalapuram, Chetpet
Chennai-31 Cell: 95325 95095

உறுதிமொழி பத்திரம்

1. **Mr.Vickiraj** S/o.Selvaraj, No.31/7, Bajanai Kovil Street, Ganapathypuram, East Tambaram, Chennai – 600 059.

2. **Mr.Kumaran** S/o.Krishnan, No.74, ECR Road, Mugaiyur, Chengalpattu – 603 305.

3. **Mr.Murugan** S/o.Sundaram, No.1/54B, Jagajeevanram Colony 2nd Cross Street, Bharathi Nagar, Selaiyur, Chennai – 600 073 - ஆகிய நாங்கள் மூவரும்,

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
Plot Nos.586, 587, 588, TNRERA Building, I & II Avenue, Anna Nagar (East), (Near Valliammal School), Chennai - 600 102

ஆகிய தங்களுக்கு அளிக்கும் உறுதிமொழி என்னவென்றால்,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நெடுங்குன்றம் கிராமம், புல எண்கள். 581/2A1A1, 581/2B1A, 581/2B2, 583/2A4B, 583/3A1, 583/3A2, 586/3 -ல் 8376 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை ஆவண எண்கள். 9148/2022 **திரு.விக்கிராஜ்** அவர்களுக்கும், 4725/2024, 5686/2023 **திரு.குமரன்** அவர்களுக்கும் மற்றும் **திரு.முருகன்** அவர்களுக்கு ஆவண எண். 7332/2024 -ன் படி, ஆக மேற்கண்ட அவரவர் ஆவணங்களின் படி மேற்படி சொத்தானது எங்கள் **மூவருக்கும்** கிடைக்கப் பெற்று, எந்த வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்றோம்.

மேற்படி புல எண்களில் குடியுருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க **சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தில்** (CMDA) விண்ணப்பித்து, அதற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (அ) திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், தற்போது **TNRERA** ஒப்புதல் பெறுவதற்கு விண்ணப்பித்ததில், **CMDA** ஒப்புதல் அளித்த வரைபடத்தில் **WRD** தொடர்பான நிபந்தனையை - **Qurey** ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **WRD** தொடர்பான நிபந்தனையை, நாங்கள் விதி மீற மாட்டோம், அது தொடர்பான அபிவிருத்திகள் மனைப்பிரிவில் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஏற்கனவே இம்மனைப்பிரிவிற்கு முன்பே, இதன் முன் தொடர்ச்சியான, இதே **புல எண்.581-ல்** இரண்டு மனைப்பிரிவில் (**Anandam Avenue Phase1** மற்றும் **Anandam Avenue Phase2**) **WRD** தொடர்பான நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றி உள்ளோம்.

மேற்கூறிய விபரங்கள் அனைத்தும் உண்மையென்றும், இதில் விதி மீறல் ஏதும் செய்ய மாட்டோம் என்றும், இதில் தவறு ஏதேனும் நிகழும் என தாங்கள் கருதினாலோ அதில் தவறு இல்லை என்று நிரூபனம் செய்யவும், அது தொடர்பாக தாங்கள் எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் நாங்கள் ஒத்துழைப்பு நல்குவோம் என்றும், முழுப் பொறுப்பு ஏற்கின்றோம் என்றும் தங்களுக்கு இப்பத்திரத்தின் மூலமாக உறுதி கூறுகின்றோம்.

இப்படிக்கு,

(1. Mr.Vickiraj, 2. Mr.Kumaran, 3. Mr.Murugan)

GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India

Lat 12.88303° Long 80.126419°

Wednesday, 15/04/2026 03:13 PM GMT +05:30

Google


55
55
GPS Map Camera
Google
Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳
V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India
Lat 12.883015° Long 80.126478°
Wednesday, 15/04/2026 03:14 PM GMT +05:30

55

55



GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India

Lat 12.883013° Long 80.126472°

Wednesday, 15/04/2026 03:15 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India

Lat 12.883021° Long 80.126494°

Wednesday, 15/04/2026 03:14 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India 🇮🇳

V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India

Lat 12.882892° Long 80.127057°

Wednesday, 15/04/2026 03:17 PM GMT +05:30

Google


GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India
Lat 12.883032° Long 80.127225°
Wednesday, 15/04/2026 03:22 PM GMT +05:30
Google


47
47
GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India
Lat 12.882844° Long 80.127046°
Wednesday, 15/04/2026 03:17 PM GMT +05:30
Google


18
GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
V4mj+w9w, Chennai, Tamil Nadu 600126, India
Lat 12.883033° Long 80.127233°
Wednesday, 15/04/2026 03:22 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.