

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காதக்கிணறு	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:புதுப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/3A, 28/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 08-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	309/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்குமார் 2. ரகுநந்தன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை கிழக்குத் தாலுகா மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட புதுப்பட்டி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் சேர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1434/2024, 1436/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/3A - 36.59 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி						

	Plot No./மனை எண் : PP1
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, வடக்கு - சர்வே 28/2பி2 நிரில் சேர்ந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஒய்ப்புதுப்பட்டி கிராமத்தில், 153நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/3நிரில் சேர்ந்த 1.90.50ஹெக்டேர் அதாவது ஏக்கர் 4 செண்டு 71 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31-ல் தென்புரம் செண்டு 66-க்கு தற்போது புதிய 2411நிர் தனி பட்டாவில்கண்ட சட்டிவிஷன் சர்வே 28/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.26.71ஏர்ஸ் அதாவது 66செண்டு உள்ள நிலத்தையும், 153நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/3 நிரில் சேர்ந்த 1.90.50ஹெக்டேர் அதாவது ஏக்கர் 4 செண்டு 71உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65-க்கு தற்போது புதிய 2410நிர் தனி பட்டாவில்கண்ட சட்டிவிஷன் சர்வே 28/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.66.65ஏர்ஸ் அதாவது 1 ஏக்கர் 65செண்டு உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு அயிட்டங்களுக்கு மொத்தம் 2ஏக்கர் 31செண்டு உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக மேற்படி சர்வே 28/3ஏ நிரில் சேர்ந்ததும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டதுமான பிபி-1 நிர் காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-10.10மீ, தென்புரம்-9.95மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-3.30மீ, கீழ்புரம்-4.00மீட்டருக்கு 36.59ச.மீ உள்ள காலி மனையிடம் முழுமையும்.</p>
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/3A, 28/3B - 608.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Road 1 of 1
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, 3-3, 4-4-ம், மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகளும், மேற்கு - சர்வே 25/2நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால், வடக்கு - 3.0மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும்,மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகளும், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, ஒய்ப்புதுப்பட்டி கிராமத்தில், 153நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/3நிரில் சேர்ந்த 1.90.50ஹெக்டேர் அதாவது ஏக்கர் 4 செண்டு 71 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31-ல் தென்புரம் செண்டு 66-க்கு தற்போது புதிய 2411நிர் தனி பட்டாவில்கண்ட சட்டிவிஷன் சர்வே 28/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.26.71ஏர்ஸ் அதாவது 66செண்டு உள்ள நிலத்தையும், 153நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்டதுமான ரீசர்வே 28/3 நிரில் சேர்ந்த 1.90.50ஹெக்டேர் அதாவது ஏக்கர் 4 செண்டு 71உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65-க்கு தற்போது புதிய 2410நிர் தனி பட்டாவில்கண்ட சட்டிவிஷன் சர்வே 28/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.66.65ஏர்ஸ் அதாவது 1 ஏக்கர் 65செண்டு உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு அயிட்டங்களுக்கு மொத்தம் 2ஏக்கர் 31செண்டு உள்ளதை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே 28/3ஏ & 28/3பி நிற்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-7.20மீ, தென்புரம்-7.20மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-84.50மீ, கீழ்புரம்-84.50மீட்டருக்கு 608.40ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.</p>
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/3B - 477.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : Road 2 of 2

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 33நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 28/3பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-65.80மீ, தென்புரம்-66.70மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20மீட்டருக்கு 477.00ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/3A - 482.04 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : Road 3 of 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 33 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், 3.0மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 28/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-71.25மீ, தென்புரம்-62.65மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20மீட்டருக்கு 482.04ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/3A - 511.38 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : Road 4 of 4		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 32 நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால், மேற்கு - சர்வே 25/2நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால், வடக்கு - 3.0மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும்,மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5-ம், தெற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 28/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-71.00மீ, தென்புரம்-71.05மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20மீட்டருக்கு 511.38ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.		
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/3A - 301.68 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி						
				Plot No./மனை எண் : Road 5 of 5		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி-1 மனையும், மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், வடக்கு - சர்வே 28/2பி2 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 28/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-7.20மீ, தென்புரம்-7.20மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-41.65மீ, கீழ்புரம்-42.15மீட்டருக்கு 301.68ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும். ஆக மேற்சொன்ன ஐந்து இலக்க ரோடு மனைகளுக்கு மொத்தம் 2380.50சதுர மீட்டரும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 7.87சதுர மீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 2388.37சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடங்கள் முழுமையும்.		
2	310/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ரகுநந்தன்	1. மதுரை மாவட்டம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் - மதுரை மின் கழக	-

		11-Feb-2025			பகிர்மானம் வட்டம் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1436/2024		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/3A - 37.74 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : PP2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 28/2பி2 நிரில் சேர்ந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுக்கா, ஓய்.புதுப்பட்டி கிராமத்தில், 153நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 28/3 நிரில் சேர்ந்த 1.90.50ஹெக்டேர் அதாவது ஏக்கர் 4 செண்டு 71உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65-க்கு தற்போது புதிய 2410நிர் தனி பட்டாவில்கண்ட சட்டிவிஷன் சர்வே 28/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.66.65ஏர்ஸ் அதாவது 1 ஏக்கர் 65செண்டில் கட்டுப்பட்ட பிபி-2 நிர் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-12.30மீ, தென்புரம்-12.05மீ, தென்வடல் மேல்புரம்- 2.70மீ, கீழ்புரம்-3.50மீட்டருக்கு 37.74ச.மீ உள்ள காலி மனையிடம் முழுமையும்.			
3	1169/2025	28-Oct-2024 29-Oct-2024 09-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகுநந்தன்	1. அப்பயங்காளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,24,150/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,24,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1436/2024		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/3A - 28.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 28/3ஏ-ல் என் கைவசமுள்ள வடபுரத்தில் கீழ்புரம் உள்ள நஞ்சை நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 26/2-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 28/2பி2 உள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 28/3ஏ-ல் என் கைவசமுள்ள தென்புரம் நஞ்சை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓய்.புதுப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண் 153-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 28/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 1.90.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 71 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 31-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது பட்டா எண் 2410-ன்படி சட்டி ரீசர்வே எண் 28/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.66.65ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 28 உள்ள நஞ்சை நிலம்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

