Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

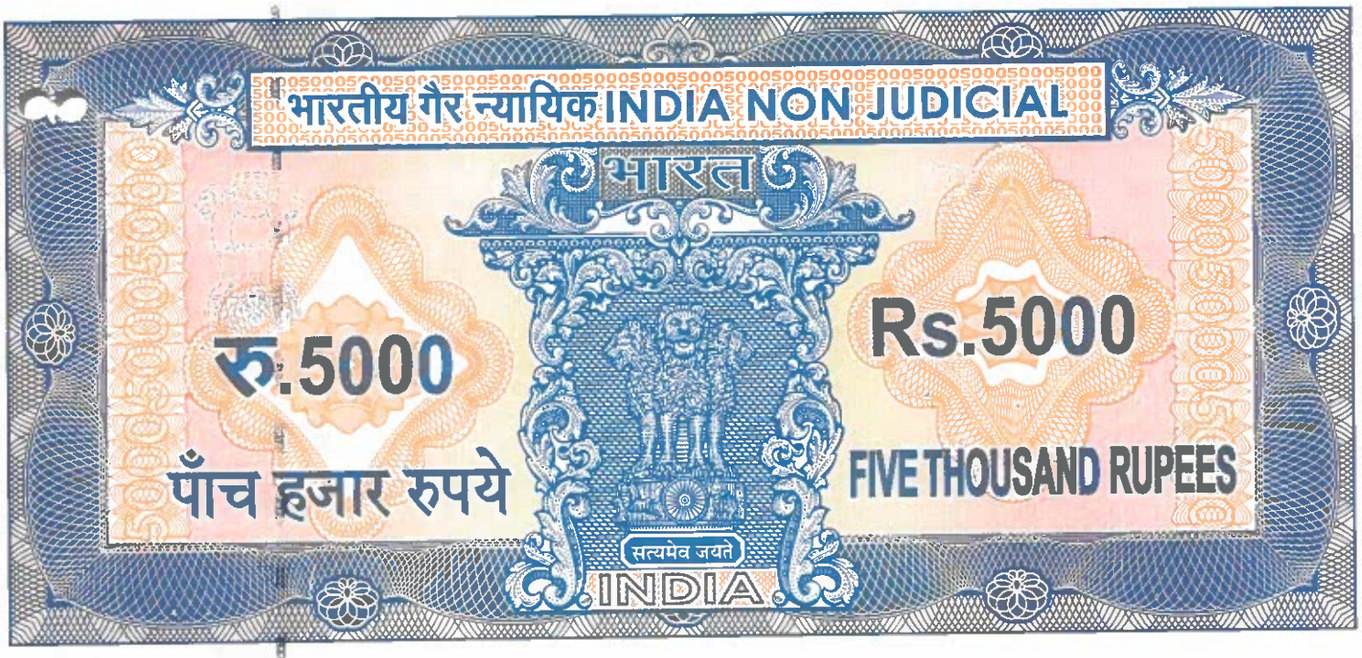
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AB 242987

13.12.23 S. நாகராஜ்
கோயம்புத்தூர்

P. BALASUBRAMANIAN
STAMP VENDOR
L.No:928/B1/2021-23/[illegible]E
1-A, SUBBAYA GOUNDER STREET,
VELLALORE, COIMBATORE-641 111.

Verified
14/12/23

கிரையப் பத்திரம்

2023ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 14ம் தேதி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – 641037, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், பாப்பநாயக்கன்பாளையம், ஜெயசிம்மபுரம், கதவு எண்.27/2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சுப்பையா அவர்கள் குமாரர் திரு.S.நாகராஜ் (PAN .ACPPN 6305C) (ஆதார் எண்.3110 1510 9526)(1),மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் திரு.S.நாகராஜ் அவர்கள் மனைவி திருமதி.பால்தாய் (PAN AINPP 7824Q) (ஆதார் எண்.3760 3095 5719) (அலைபேசி எண்.904223 4217)(2) (எழுதி வாங்குபவர்கள்) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. [illegible]

2. S. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. [illegible]

N. Pauthai

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 21807 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் – 641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம், கீரணத்தம் புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண்.8/3 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம்சென்ற வீரபத்திரன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.V.கந்தசாமி (ஆதார் எண்.6257 4958 3278) (1),** கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் – 641035, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம், கீரணத்தம் புதுப்பாளையம், பெருமாள் கோவில் வீதி, கதவு எண்.8/2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம்சென்ற செந்தில் குமார் அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.அமர்நாத் (ஆதார் எண்.6167 7755 0263) (2) (எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்)** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்தக்கால கிரையசாசனம் என்னவென்றால்,

இதன் கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட **திரு.V.கந்தசாமி** அவர்களுக்கு கடந்த **26.06.2020** ம் தேதியில் **பெரியநாயக்கன்பாளையம்** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியுள்ள 1 புத்தகம் **2020** ம் வருடத்திய **7054** நெ பாகசாசனத்தில் கண்டுள்ள **பி ஷெட்யூல்படி** பொதுவில் **4/12** பங்கும், பின்னும் **26.06.2020**ம் தேதியில் **பெரியநாயக்கன்பாளையம்** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2020**ம் வருடத்திய **7078**ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பொதுவில் **2/12** பங்கும் ஆக மொத்தம் **6/12** பங்கும் பாத்தியப்பட்டு மேற்படியார் பொதுவில் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும், பின்னும் எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட **திரு.S.அமர்நாத்** அவர்களுக்கு மேற்படி **7054/2020** நெ பாகசாசனத்தில்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. V.கந்தசாமி.
2. S.அமர்நாத்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. S
2. N.Palluthai

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2,207 ஆவணம்
217 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கண்டுள்ள **பி ஷெட்யூல்படி** பொதுவில் **1/12** பங்கும், பின்னும் **26.06.2020**ம் தேதியில் **பெரியநாயக்கன்பாளையம்** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2020**ம் வருடத்திய **7077**ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பொதுவில் **5/12** பங்கும் ஆக மொத்தம் **6/12** பங்கும் பாத்தியப்பட்டு மேற்படியார் பொதுவில் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதுமான இதன் கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறா சொத்தினை நாங்கள் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு **மொத்தமாக ரூ.50,00,000/– (ரூபாய் ஐம்பது இலட்சம் மட்டும்)**க்கு சர்வ வில்லங்க விவகார சுத்தியாக சுத்தக்கால கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்க சம்மத்தித்து, மேற்படி கிரையத் தொகையினை உங்களிடமிருந்து நாங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கு விபரம்: –

1. கடந்த 16.06.2023 ஆம் தேதியில் தங்களால் எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட **திரு.V.கந்தசாமி** அவர்களுக்கு HDFC வங்கி கணக்கிற்கு பணபரிவர்த்தனை (RTGS RefNo.52023061664747922) செய்துள்ள வகையில் செல்லானது **ரூ.25,00,000/–(ரூபாய் இருபத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்)**

2. பின்னும் கடந்த 25.11.2023 ஆம் தேதியில் தங்களால் எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட **திரு.V.கந்தசாமி** அவர்களுக்கு HDFC வங்கி கணக்கிற்கு பணபரிவர்த்தனை (IMPS Ref No.332916133125) செய்துள்ள வகையில் செல்லானது **ரூ.5,00,000/–(ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)**

3. பின்னும் கடந்த 25.11.2023 ஆம் தேதியில் தங்களால் எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட **திரு.S.அமர்நாத்** அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு பணபரிவர்த்தனை (RTGS Ref No.52023112557010716) செய்துள்ள வகையில் செல்லானது **ரூ.5,00,000/–(ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)**

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. V. கந்தசாமி.
2. S. Amarnath

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. S.
2. N. Palluthai

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய [illegible] ம் ஆவணம்
[illegible] தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

4. பின்னும் கடந்த 25.11.2023 ஆம் தேதியில் தங்களால் எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட திரு.S.அமர்நாத் அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு பணபரிவர்த்தனை (RTGS Ref No.520231125570231145) செய்துள்ள வகையில் செல்லானது ரூ.5,00,000/-(ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)

5. பின்னும் கடந்த 28.11.2023 ஆம் தேதியில் தங்களால் எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட திரு.S.அமர்நாத் அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு பணபரிவர்த்தனை (IMPS Ref No.333210147416) செய்துள்ள வகையில் செல்லானது ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)

6. பின்னும் கடந்த 28.11.2023 ஆம் தேதியில் தங்களால் எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட திரு.S.அமர்நாத் அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு பணபரிவர்த்தனை (IMPS Ref No.333210148334) செய்துள்ள வகையில் செல்லானது ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)

ஆக மேற்படி வீதம் கிரையத்தொகை ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது இலட்சம் மட்டும்) முழுவதும் இதன் கீழ்காணும் சாட்சிகளின் முன்னிலையில் நாங்கள் உங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால் இன்றே இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தினை நாங்கள் உங்களின் நேரடி சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து விட்டோம்.

இன்று முதல் இதன் கீழ்காணும் பூமி வகையறா சொத்திற்கு நீங்களே பூரண பாத்தியஸ்தர்களாகி உங்களுடைய புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரைய வில்லங்க பராதீனங்களுக்கு அருகதையாய் எல்லா சகல உரிமைகளுடன் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. V. [illegible]

2. S. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. [illegible]

2. N. Palutha[illegible]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய [illegible] ஆவணம்
[illegible] தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இன்று முதல் இதன் கீழ்காணும் சொத்தினைக் குறித்து எங்களுக்காவதும், எங்களது இதர தனருண முன்பின் வாரிசு வகையறா உள்ளிட்டவர்களுக்காவதும், எந்த விதமான பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் எக்காரணம் கொண்டும் எப்பொழுதும் கிடையாது.

இதன் கீழ்காணும் சொத்தின் மேரில் எந்த விதமான வில்லங்கம் விவகாரம், தண்டான தகராரர்கள், கோர்ட் வழக்கு, ஜப்தி, மைனர் சூட் விவகாரங்கள், பதிவு செய்த அல்லது பதிவு செய்யப்படாத பத்திரபிணைப்புகள், புரோநோட்டு கடன் வகையறாக்கள், முன் தேதியிட்ட கிரைய ஒப்பந்தங்கள், யாதொன்றும் நிலுவையில் கிடையாதெனவும், நாங்களும் உட்படுத்தவில்லை எனவும் உங்களை நம்பும்படி உண்மையாக உறுதி கூறுகிறோம்.

அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரம், தண்டான தகராரர்கள், கோர்ட் வழக்கு, ஜப்தி, மைனர் சூட் விவகாரங்கள், பதிவு செய்த அல்லது பதிவு செய்யப்படாத பத்திரபிணைப்புகள், புரோநோட்டு கடன் வகையறாக்கள், முன் தேதியிட்ட கிரைய ஒப்பந்தங்கள் உண்டென்று பின்னர் வெளியானால் அவைகளை நாங்களே முழு பொறுப்பாளராக முன்னின்று, எங்களுடைய சொந்த செலவில், எங்களது இதர சொத்துக்களைக் கொண்டும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போம் என்றும் உறுதி கூறுகிறோம்.

இதன் கீழ்காணும் சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாறும்பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. V. கந்தசாமி
2. S. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. [illegible]
2. N. Palathai

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய [illegible] ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக **7077/2020,7078/2020** நெ.தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரங்களின் அசலையும் மற்றும் **7054/2020** நெ.பாகசாசனப்பத்திரத்தின் பிரதியினையும், இதன் மூல ஆவணங்களின் புகைப்பட நகல்களையும், இதர வருவாய் பதிவுருக்கள் மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழ் ஆகிய அனைத்தையும் இன்று நாங்கள் உங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் எங்களது முழு மன சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்தக்கால பூமி வகையறா சொத்தின் சுத்தகால கிரைய சாசனம் இதுவேயாகும்.

சொத்து விபரம்

அயிட்டம் : 1

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், **பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,** அன்னூர் வட்டம், **இடிகரை கிராமம், க.ச.645** நெ காலை, உட்பிரிவுப்படி **க.ச.645/2B** நெ.காலை **பு.ஏ.1.13** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் **பு.ஏ.0.55.95** விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் :–

7054/2020 நெ பாகசாசன பத்திரத்தில் கண்டுள்ள A ஷெட்யூல் 1 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (தற்போது உட்பிரிவுப்படி க.ச.645/2B2 நெ காலை), இதன் கீழ்காணும் அயிட்டம் 2 சொத்திற்கும்	...	வடக்கு
க.ச.601 மற்றும் 600நெ. காலைகளுக்கும்	...	தெற்கு
க.ச.645/2A நெ. காலைக்கும்	...	கிழக்கு
க.ச.600நெ காலைக்கும்	...	மேற்கு

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2. N Palukhai

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ... ஆவணம்
... தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.0.55.95** விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும், அத்துடன் மூல ஆவணங்களின்படியும் வசதியுரிமைபடியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி **க.ச.645/2B1** நெ.காலைக்கு கட்டப்பட்டுள்ளது.

அயிட்டம் – 2

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், **பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,** அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், **க.ச.645** நெ காலை, உட்பிரிவுப்படி **க.ச.645/2B** நெ.காலை **பு.ஏ.1.13** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி சொத்தான **பு.ஏ.0.01.21** விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் :–

7054/2020 நெ பாகசாசன பத்திரத்தில் கண்டுள்ள A ஷெட்யூல் 1 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (தற்போது உட்பிரிவுப்படி க.ச.645/2B2 நெ காலை)	...	**வடக்கு**
மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 சொத்திற்கும்	...	**தெற்கு**
க.ச.645/2A நெ. காலைக்கும்	...	**கிழக்கு**
7054/2020 நெ பாகசாசன பத்திரத்தில் கண்டுள்ள A ஷெட்யூல் 1 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (தற்போது உட்பிரிவுப்படி க.ச.645/2B2 நெ காலை) மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 சொத்திற்கும்	...	**மேற்கு**

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. V. கந்தசாமி.
2. S.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. S.
2. N. Palathai

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய [illegible] ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.0.01.21** விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாதி **பு.ஏ.0.00.61** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும் அத்துடன் மூல ஆவணங்களின்படியும் வசதியுரிமைபடியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **க.ச.645/2B3** நெ.காலைக்கு கட்டப்பட்டது.

ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் **பு.ஏ.0.56.56** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர மேற்படி பூமியை ஒட்டி ஸ்ரீ சரவணா கார்டன் –ல் அமைந்துள்ள மேட்டுப்பாளையம் சாலையை ஒட்டி உள்ள 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வழியாக ஷாப் சைட் வரை உள்ள தடத்தினை ஏற்கனவே வாய்மொழியாக ஏற்படுத்திக்கொண்ட ஒப்பந்தத்தின்படி தற்போதய பூமிதார்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வழி நடை தட பாத்தியங்களும் அத்துடன் மூல ஆவணங்களின்படியும் வசதியுரிமைபடியும் ஏற்பட்டுள்ள சகலவிதமான பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.
மேற்படி சொத்தானது **இடிகரை பேரூராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு **ரூ.50,00,000/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. V.கந்தசாமி.
2. S.Anand

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.
2. N. Palluthai

சாட்சிகள்:~~~

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : இடிகரை பட்டா எண் : 5526

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	லேட் செந்தில்குமார்	மனைவி	ராஜேஸ்வரி	-
2.	லேட் செந்தில்குமார்	மகன்	அமர்நாத்	-
3.	ராஜ்குமார்	மனைவி	சசிகலா	-
4.	லேட் விரபத்திரன்	மகன்	கந்தசாமி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
645	2B1	0 - 22.64	0.95	--	--	--	--	2023/0105/12/440767--2023/12/11/001164SD -- 27-09-2023
		0 - 22.64	0.95					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/016/05526/60678** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 06:05:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2460 வணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : இடிகரை பட்டா எண் : 2310

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குப்பண்ண சவுண்டர்	மகன்	கே.ஜனார்த்தனன்	
2.	வீரபத்திரன்	மகன்	கந்தசாமி	
3.	லேட் செந்தில்குமார்	மனைவி	ராஜேஸ்வரி	
4.	ராஜ்குமார்	மனைவி	சசிகலா	
5.	லேட் செந்தில்குமார்	மகன்	அமர்நாத்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
645	2B3	0 - 0.52	0.02	--	--	--	--	2023/0105/12/440767--2023/12/11/001164SD -- 27-09-2023
		0 - 0.52	0.02					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/016/02310/30616** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 06:09:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

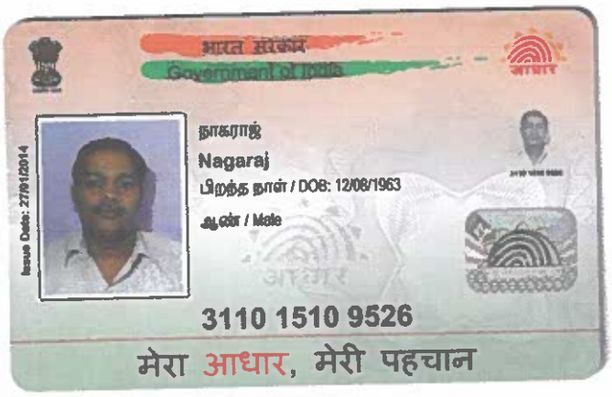
1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2807 ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதி[illegible]வலர்





N. Paluthai







S. Z



1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2607 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

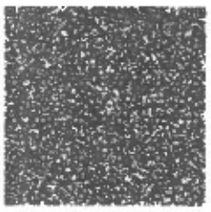
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2906/04266/00645

Download Date: 29/07/2021

To
அமர்நாத் செந்தில்குமார்
Amarnath Senthilkumar
S/O: Senthilkumar
8/2(2)
KEERANATHAMPUDHUPALAYAM
Keeranatham
Keeranatham
Coimbatore Tamil Nadu - 641035
8610141290

Issue Date: 24/07/2021

Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
6167 7755 0263
VID : 9130 4835 7001 1334
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



அமர்நாத் செந்தில்குமார்
Amarnath Senthilkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 07/05/1997
ஆண்/ MALE

Download Date: 29/07/2021

Issue Date: 24/07/2021

6167 7755 0263
VID : 9130 4835 7001 1334
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கந்தசாமி வீரபத்திரன்
Kandhasami Veerapathiran



பிறந்த நாள்/DOB: 27/07/1968
ஆண்/Male

6257 4958 3278

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: வீரபத்திரன், 8/3
கீரணத்தம்புதுப்பாளையம், கீரணத்தம்
கீரணத்தம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு
641035

Address: S/O: Veerapathiran, 8/3, KEERANATHAMPUTHUPALAYAM, Keeranatham, Keeranatham, Coimbatore, Tamil Nadu, 641035

6257 4958 3278

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

V. கந்தசாமி

S. Amrith

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 24வது ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
மாவட்ட பதிவு அலுவலர்









1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் [illegible] ஆவணம்
[illegible] தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ~~2807~~ ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இராம நிர்வாக அலுவலகம்,
இடிகரை கிராமம்.
நாள். 22.11.2023

சான்று

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் இரண்டாம் கிராமம் கட்டபொம்மன் 8/2 என்பவர் பெயரில் உள்ள பட்டா எண் மூலம் (மறைந்த) தெய்வானையம்மாள் மனைவி முருகன். 1. முருகேஸ்வரி - (1) மகன் திரு. அன்பரசு - (2) இரு. சந்துரு மனைவி முருகன். 3. சுதாகர - (3) (மறைந்த) வீரபத்திரன் மனைவி முருகன். 4. கார்த்திகை - (4) என்பவர்களுக்கு கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் இடிகரை கிராமத்தில் சர்வே எண் 645/2B1-ல் 4.0 ஏக். 0.22.64 - சென்ட் இடம் மற்றும் அருகில் கிராம நத்தம் பட்டா எண் 5526-ல் உள்ள பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திரபதிவு எண் 7054/2020 நாள் 26.6.2020 ஆம் தேதிய பத்திரத்தில் கூறிய கால்வழி அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறார் என்று இச்சான்று சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

(பத்திரபதிவு நகல் பார்வைக்கு)

அ. அருணாச்சலம்
22/11/2023
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ: 22. இடிகரை கிராமம், அன்னூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

1 புத்தகம் 2023 ம வருடத்திய 21 தாள்களைக்கொண்டது.
17
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/24807/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

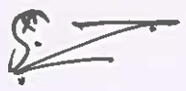
2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 19667

27/2, ஜெயசிம்மபுரம், பாப்பநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641037-ல் வசிக்கும் திரு நாகராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,60,750/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து அறுபதாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 14/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 06:09 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,35,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. கந்தசாமி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:446766dfc9965055dc488898933076244fc0de (Details from UIDAI : Kandhasami Veerapathiran S/O: Veerapathiran, 1968, xxxxxxxx3278)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல>  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:207293cceab33b51bb4106b771e55fb268329f (Details from UIDAI : Amarnath Senthilkumar S/O:	

2023ம் வ... தாள்களைக்கொண்டது.
16வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/24807/2023

	Senthilkumar, 1997, xxxxxxxx0263)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:65399972068982368943 9a832cdc3aee08c3eb (Details from UIDAI : Nagaraj S/O: Subbaiya, 1963, xxxxxxxx9526)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	- N. Paluthai "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:25758786cea466e7b04b93ac42a09bd9f9a132 (Details from UIDAI : Paluthai W/O: Nagaraj, 1966, xxxxxxxx5719)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14ம் நாள்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/24807/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/12/2023
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

அருணா பா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

District : Coimbatore

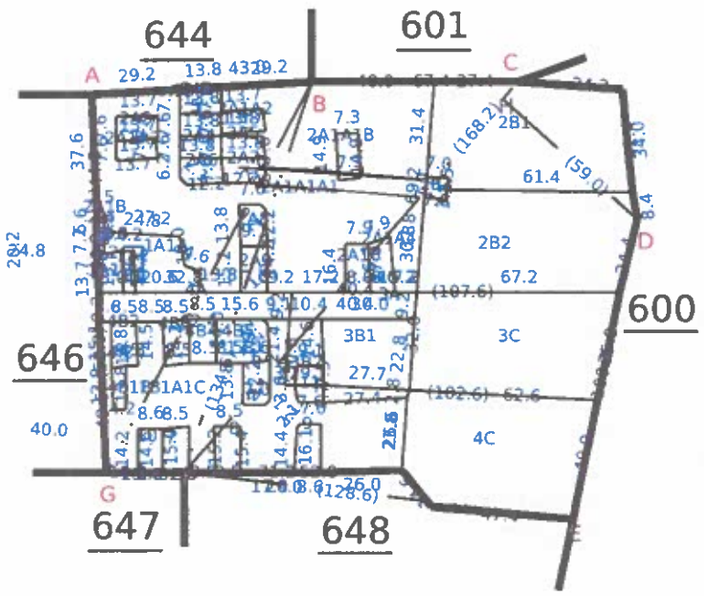
Taluk : Annur

Village : Idikarai. [16]

Survey No : 645

Area : Hect 02 Ares 21.08

Scale : 1 : 2260



Data Digitally Signed By
S GANDHIMATHI

Date of Issue: 18-01-2024 12:48:44

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : இடிகரை பட்டா எண் : 5872

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பையா மகன் எஸ்.நாகராஜ்

2. எஸ் .நாகராஜ் மனைவி பால்தாய்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
645	2B1	0 - 22.64	0.95	--	--	--	--	2023/0103/12/533192--2023/12/11/001164SD -- 28-12-2023
645	2B3	0 - 0.52	0.02	--	--	--	--	2023/0103/12/533192--2023/12/11/001164SD -- 28-12-2023
		0 - 23.16	0.97					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/016/05872/60632** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-01-2024 அன்று 11:46:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2851/1997 CNO: 403/24

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU DV 149757

M.I. முஸிபுன்னிஷா
உரிமம் எண். 928/B1/2021-10 கோவை
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
1/53, சத்திரம் வீதி, போத்தனூர்,
கோவை - 641023.

23.2.2024 நாகராஜ்

கோவை.

Document Copy

Document No. 2851/1997

திருத்தம் இல்லை

ஒரு ரூபாய் தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1997 ஆம் ஆண்டு பத்திர எண் 2851

[illegible] 1997 [illegible] 2 [illegible]
[illegible] 64/20 [illegible]
[illegible] 2/33 [illegible]
[illegible] 553/1920 [illegible]
[illegible] 13.9.1995 [illegible]
[illegible] 50000/- [illegible]
[illegible] 1193 [illegible] 359 [illegible] 362 [illegible]
[illegible] 4657 [illegible]
[illegible] 50000/- [illegible]
[illegible] 50000/- [illegible]
[illegible] 6455 [illegible] 5 [illegible] 9.29 [illegible]
[illegible] 6456 [illegible]
[illegible] 6455 [illegible]
[illegible] 6456/1 [illegible] 33 [illegible] 3.94 [illegible]
[illegible] 6455 [illegible]
[illegible] 16/2 [illegible] 31.10

தாக்கல் செய்தவர் கையொழுத்து: C. Rajagopal

பதிவு செய்தோர் {(படித்தவர்): (சுருக்கொலை):}

புத்தகம் 1 (97) ஆம் ஆண்டுஎ.சட்.1 எண் பத்திரத்தின் நகல் தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

5-5-97 சார் பதிவாளர்

திருத்தம் [illegible]

தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1997 ஆம் ஆண்டு பத்திர எண் 2851

(இலவச நகல்)

திருத்தம்: இல்லை
மொத்தத் திருத்தம் இல்லை
புகைப்பட நகல்
தயாரித்தவர்
சரிபார்த்தவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்.
பெரியநாயகன்பாளையம்
நாள் 26.02.24

சார்பதிவாளர்.
பெரியநாயக்கன்பாளையம்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
பெரியநாயக்கன்பாளையம்

தட்டல் எண் 403 /2024

ஆவணம் தாக்கல் செய்த	நாள்:
சீராய்வு முடிவுற்ற	நாள்:
முத்திரைத்தாள் கேட்பு	நாள்:
தேடுதாக்கல் செய்த	நாள்: 26.02.24
நகல் தயாரான	நாள்:
நகல் வழங்கப்பட்ட	நாள்:

சார்பதிவாளர்

553/1970 CNO:404/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU DV 149756

23.2.2024 நாகராஜ்

கோவை.

M.I. முஹிபுன்னிஷா
உரிமம் எண். 928/B1/2021-10 கோவை
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
1/53, சத்திரம் வீதி, போத்தனூர்,
கோவை - 641 023.

Document Copy

Document No. 553/1970

திருத்தம் இல்லை

REGISTRATION DEPARTMENT

553 70

பாகப்பாகிவினைப்பத்திரம்/1970ஆம்ஆண்டைம்/11 ஆதி ஆகாயத்தா
ன்துதூக்காகிமுகமைமூன ஆகவைந்த நாயக்கப்பாணயத்தின
ருக்கும்கமவாக்முத்தகம்முத்தின்னூர்ரங்கப்ப நாயக்கக்கு
மாமன்சின்னசாமிநாயுடு/ஆல சின்னசாமி நாயுடு வம்மக்கள்
ராஜகோபால்2. நாராயணனுக்3 ஆல சின்னசாமி நாயுடு வாம்மின
வைட்சாமியம்மாள்4 ஆகிய நாம் நால்வகும்சேர்ந்துளருந்
வைத்துக்கொண்டபாகப்பாகிவினைப்பத்திரம். நாம்எல்லோகும்
இதுவரைபதும்வகுமும்புமாகஇருந்துகொண்டுவந்திருக்கிறோ
ம்இனிமேலும்சவ்விதமேவகுடும்புமாகஇருந்துகொண்டுவருவ
தாகஇலண்டுகூகொள்ளுகோம்சூழ்நிலைகாரணமாகஇப்போது
நாம்நேடுக்குசாவ்யப்பட்டுவாகதாகாரணத்——சின்னசாமிநாயுடு
C. Rajagopal • C. Nalarajan • தந்குநிலட்சுமியம்மாள்கி
டை. மேகைகுறிப்பகம்2——திருதும். மேலும்நாம்எல்ல
லோரும்நம்குடும்பமைத்துக்கினபாகப்பாகிவினைசெய்துகொ
ன்னவேண்டும்எண்கிறநம்எல்லோருடையநிர்மானமானஎண்
ணத்திலும்நம்குடும்பத்திற்குபாதுகாப்பாகயப்பட்டொத்துக்கில்
நாம்வாழ்தவைஜூவாதாரம்கொத்துக்கினையும்மொக்கவேவைஜூவ
ஜூதலியவைகினையும்பாகிவினைசெய்துகொண்டது போகுடும்ப
மொதுஸ்திரவாகொத்துக்கினநலம்திகுடுண்டுபத்காயத்தார்க
ள்ளைதல்செய்துள்ளபடிக்குநாம்எல்லோரும்ஒருப்பட்டுக்கொண்டுள்
ளதுக்குஎதுக்கூடாகவும்அதன்படிக்கேசோதுக்குசாசனம்நாம்எல்லோரும்எழுதி
நேரம். கிற்றுதல்சுவாவாவர்கள்பாகதாதிற்குப்பாகிவாரிசுதார்
தாக்கினையும்கடன்கினையும்கொண்டுமற்றபாகஸ்தர்களுக்கு
எவ்வாதபாதிவசம்பந்தமும்பாதுகாப்பாகயிருக்கும்படி
மிருதுசெய்துஒப்புக்கொண்டுருக்கிறோம்இதனிமித்தவாவாதிதார்
ரபடிக்கு/வது நாயக்தாவால்——சின்னசாமிநாயுடும் C. Rajagopal
C. Nalarajan • தந்குநிலட்சுமியம்மாள்கி. டை. மேகைகுறிப்பக
கம்3——கண்டுள்ளகொத்துக்களும்கூடகளும்உலக்கையட்ட
ஜூதிகாபாரதுக்குசாவகுதந்திரமாகவும்2வது நாயக்தாவால்கண்டு
ள்ளகொத்துக்களும்உலக்கையட்டநாராயணனுக்கும்சாவகுதந்திர
மாகவும்3வதுநாயக்தாவால்கண்டுள்ளகொத்துக்களும்உலக்கையட்டி
ருந்தாலும்நாயருக்கும்4வகுக்கையட்டரங்கையாருடையமனைவிலட்சுமி
C. Nalarajan

திருத்தம் இல்லை

64

Book No: 553 of 1976 (Nov)

REGISTRATION DEPARTMENT

COPY OF DOCUMENT

மனருக்கும் ஜனதத்தது. 3வது நபர்தரப்பினர்கள் குற்றஞ்சாட்டப்பட்ட
நபர் 1,2,4,5 மட்டும் சிக்கையில் கூடுதல் மனுதாரர் மனுவில்
கோரியவாறு தனிவழக்கு தொடர்ந்து நடத்திக்கொள்ள
அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்பட்டது. 1,4 எதிர்மனுதாரர்கள்
மட்டும் ஆஜராகி தங்களுக்கு எதிரான குற்றச்சாட்டுகளை
மறுத்து விசாரணை கோரினர். 2,3,5 எதிர்மனுதாரர்கள்
ஆஜராகாததால் அவர்களுக்கு எதிரான குற்றச்சாட்டுகளை
விசாரணை நீதிமன்றம் ஆதாரமின்றி தள்ளுபடி செய்தது.
மனுதாரர் தரப்பில் C. Rajagopal, C. Nalarajan, தற்போது
இறந்துவிட்ட 3வது நபர் தரப்பில் 2 சாட்சிகளும் விசாரணை
நீதிமன்றத்தால் விசாரிக்கப்பட்டனர். எதிர்மனுதாரர்கள்
தரப்பில் சாட்சிகள் விசாரிக்கப்படவில்லை. மனுதாரர்
தரப்பில் P1 முதல் P5 வரை ஆவணங்கள் தாக்கல்
செய்யப்பட்டன. எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் ஆவணங்கள்
தாக்கல் செய்யப்படவில்லை. விசாரணை நீதிமன்றம்
மனுதாரர் தரப்பு சாட்சிகளையும் ஆவணங்களையும்
பரிசீலனை செய்து 1,4 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எதிரான
குற்றச்சாட்டுகளை நிரூபிக்கத் தவறிவிட்டதாகக் கூறி
அவர்களை விடுதலை செய்து தீர்ப்பளித்தது. இந்த
தீர்ப்பினை எதிர்த்து மனுதாரர் தரப்பில் இந்த
மேல்முறையீட்டு மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.
மனுதாரர் தரப்பில் வாதாடிய வழக்கறிஞர் C. Rajagopal,
C. Nalarajan, தற்போது இறந்துவிட்ட 3வது நபர்
தரப்பில் வாதாடிய வழக்கறிஞர் M. Govindaraj ஆகியோர்
தங்களுக்கு ஆட்சேபனை இல்லை என்று தெரிவித்தனர்.
எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் வழக்கறிஞர் ஆஜராகவில்லை.
மனுதாரர் தரப்பு வழக்கறிஞர்களின் வாதத்தை
ஏற்றுக்கொண்டு மேல்முறையீட்டு மனு அனுமதிக்கப்படுகிறது.
1,4 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எதிரான குற்றச்சாட்டுகளை
நிரூபிக்கத் தவறிவிட்டதாகக் கூறி அவர்களை விடுதலை
செய்து விசாரணை நீதிமன்றம் அளித்த தீர்ப்பு
ரத்துசெய்யப்படுகிறது. 1,3,4 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு
எதிரான குற்றச்சாட்டுகள் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளதாக
தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது. 1வது எதிர்மனுதாரர் மனுதாரருக்கு
சொந்தமான சொத்துக்களை அனுபவிக்க அனுமதி
அளிக்கப்படுகிறது. 3வது எதிர்மனுதாரர் மனுதாரருக்கு
ரூ.1,00,000/- இழப்பீடாக வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது.
இழப்பீட்டுத் தொகையை 3 மாதங்களுக்குள் செலுத்த
தவறினால் 3வது எதிர்மனுதாரரின் சொத்துக்களை
ஜப்தி செய்து விற்று இழப்பீட்டுத் தொகையை
வசூலித்துக்கொள்ள மனுதாரருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
இழப்பீட்டுத் தொகை வசூலிக்கப்படும் வரை 3வது
எதிர்மனுதாரரின் சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய
தடை விதிக்கப்படுகிறது. 1,4 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு
எதிரான குற்றச்சாட்டுகள் நிரூபிக்கப்படவில்லை என்று
கூறி அவர்களை விடுதலை செய்து விசாரணை
நீதிமன்றம் அளித்த தீர்ப்பு ரத்துசெய்யப்படுகிறது.
1,4 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எதிரான குற்றச்சாட்டுகள்
நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளதாக தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது.
1வது எதிர்மனுதாரர் மனுதாரருக்கு சொந்தமான
சொத்துக்களை அனுபவிக்க அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
4வது எதிர்மனுதாரர் மனுதாரருக்கு ரூ.1,00,000/-
இழப்பீடாக வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது. இழப்பீட்டுத்
தொகையை 3 மாதங்களுக்குள் செலுத்த தவறினால்
4வது எதிர்மனுதாரரின் சொத்துக்களை ஜப்தி செய்து
விற்று இழப்பீட்டுத் தொகையை வசூலித்துக்கொள்ள
மனுதாரருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. இழப்பீட்டுத்
தொகை வசூலிக்கப்படும் வரை 4வது எதிர்மனுதாரரின்
சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய தடை விதிக்கப்படுகிறது.
2,5 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எதிரான குற்றச்சாட்டுகள்
நிரூபிக்கப்படவில்லை என்று கூறி அவர்களை விடுதலை
செய்து விசாரணை நீதிமன்றம் அளித்த தீர்ப்பு
உறுதிசெய்யப்படுகிறது. மனுதாரர் தரப்பில் தாக்கல்
செய்யப்பட்ட P1 முதல் P5 வரை ஆவணங்கள்
திருப்பி அளிக்கப்படுகின்றன. மனுதாரர் தரப்பில்
தாக்கல் செய்யப்பட்ட M.P.No.1/1976 மற்றும்
M.P.No.2/1976 ஆகியவை முடித்துவைக்கப்படுகின்றன.
இந்த மேல்முறையீட்டு மனுவுக்கு செலவுத்தொகை
ரூ.500/- மனுதாரருக்கு வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

C. N விசாரணை

திருத்தம் இல்லை

REGISTRATION DEPARTMENT
COPY OF DOCUMENT

553 of 70
(Continued.)

தென்மேற்கு மூலைக்கும் தெற்கு பார்வையாக்கும் மேற்கு திசைநோக்கியும் உள்ள 75க்கு ரூ4.65 கிரயத்தில் தற்காலவிலைமதிப்பு ரூ16500.00 கச 646 நெல்காணியை 2 ஏ 33க்கு ரூ3.94 கிரயவிகிபத்தில் மேல்புறம் ஆண்டு ஓடையுடன் தென்னை மரங்களுடன் கிழக்கு தெற்கு 645 காணியின் வடக்கு மேற்கு தென்னை மரங்களுக்கும் மேற்கு தென்னை மரங்களுக்கும் வடக்கு கிழக்கு திசையில் 1 ஏ 16 பூக்கு ரூ1.60 கிரயத்தில் விலைமதிப்பு ரூ6990.00. ஆகக் கொண்டகல் 2 தூண் டன் 3 ஏ 91 பூக்கு ரூ6.25 ம். கச 645 காணியுடன் மதகுடன் கிணற்றில் சரிபாதி கிணற்றையும் கிழக்கு திசை மதிப்பு ரூ1000.00. கச 646 காணியதன் வடக்கு வாசல் வீடு (6) உட்பட ரூ24490.00 ——— இன்னசாமிகோயுடன் C. Rajagopal. C. Nalan வர்களுக்கு தற்குறிலட்சுமியம்மாள் பெயரைகை (குறி) பக்கம் 6 —— சரியவர்களுக்கு சொந்தமான கணக்கு 5ம் கிரயத்துக்கு சொந்தமான கட்டுக்கல் புதுதாக நிலை நாட்டல் சகிதமும் கிரய விலைமதிப்பு ரூ500.00 கச 645 நெல்காணியதன் கிணற்றில் மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவுடன் C. No 230 எலக்ட்ரிக் மோட்டாரும் அதற்குபயன்படுத்தும் கேபிள் வயர் மதிப்பு ரூ300.00. 1.4 வகுக்கியட் வர்க்கண் நூலிய காலத்திற்கு ப்பாறை 2 வகுக்கியட் வரை தடைக்கும் 3 வது ஜூப்தாவில் கண்டுள்ள 5 அங்கணவாய்களில் மொத்தவில் சரிபாதி 2½ அங்கணவாய் கதிப்பு ரூ750.00 வைவரையுள்ள S. C No 94 எலக்ட்ரிக் மோட்டாரின் தண்ணீர் கிணற்றுகளில் பொதுவில் சரிபாதி கிரயமதிப்பு ரூ75.00 தும் மேலதன் கூட்டுறவு வேவசாய சேவாஸ்தாபனம் லிமிடெட் K. 1550 ல் கடன் ரூ2116 ல் உள்ள பங்குத்தொகை ரூ400 ம் சேமிப்பு தொகை ரூ150.00 ம் ஆக ரூ550.00. C.O. ரூ26665.00 ——— இன்னசாமிகோயுடன் C. Rajagopal. C. Nalarajan. தற்குறிலட்சுமியம்மாள் பெயரைகை (குறி) பக்கம் 7 ——— மாற்றும் எல்லைகளுக்கு விடுவர் (இன்னசாமிகோயுடன்) பெயரில் மேலதன் கூட்டுறவு வேவசாய சேவாஸ்தாபனம் லிமிடெட் K 1550 ல் 2116 நம்பரில் வாங்கியுள்ள ரூ3000 கடன் தொகையில் இதுவரையில் செலுத்தாதது போகபாக்கி செல்லாக வேண்டிய சரிபாதி வயர் ரூ2400.00 உட்பட எல்லாம்

C. Nalarajan

திருத்தம் இல்லை

பிரிவு எண்: 553 / 1976 சேலம்
REGISTRATION DEPARTMENT
COPY OF DOCUMENT

இதாவது கட்சிக்காரர் இதற்கு முதலாவதாக வைத்துக்கொள்ள
ன்ற வெண்ணெய் B.F 26665.00.1வது ஜாப்தாவுமேற்றும்
26665.00.2வது ஜாப்தா. 3வது கட்சியாளருக்கு சுவ
சுதந்திரமாக இனத்துக்கு கைத்துக்கொள். இதாவதுத்தாவது
ரிய ஜாயக்ஷ்ண்பாளையம் பு. இதாவது இருகனைபந்தாயத்து
வ்வுக்கு உட்பட்ட இருகனைகிராமத்திலுள்ள S.54 தெகாவுபுல
4 புரிய்க்கு ரூ 6.43 இதுபுராவும் இதுஷ்ஷிலுமதிப்பு ரூ 12100.00
1.4 ஏக்கரில் சின்னகவுண்டர் ஜயருட்ட சுவியம்மாள் ஜூவாயகாவத்திற்
குப்பிறகாளாளுக்கு இனத்துக்கு இவது ஜையத்துலிவ் உள்ளடங்
கிணவாய்வழியில் சரியாக 2 பூ அங்கணவழியுள்ள மதிப்பு ரூ 750.00
வழியுள் S.C. No. 94 எனக்குறிக்கும் அதுக்கு மிஞ்சிய்ப்புகளில்
பொதுவாய்ச்சரியாக இதுண்டிப்பு ரூ 75.00. இவது ஜாப்தாமேற்றும்
ரூ 12925.00 ~~இவது ஜாப்தா படுக்கும்~~ (29) இக்கவுண்டர் நாயுடு
C. Rajagopal. C Nallaiyan. தற்போதுட்ட சுவியம்மாள் இவை
வேகமுறை (பூக்கம்பட்டி) இவது ஜாப்தா 1 ஆக்கியச்சின்னகவுண்டர்
யுடுக்கும் வையாளிக்கும் மிஷைலட் சுவியம்மாளுக்கும் தற்வகுத
ந்திரமாக இனத்துக்கு கைத்துக்கொள். இதாவது ஜாப்தா பு. பெரி
ய ஜாயக்ஷ்ண்பாளையம் பு. இதாவது இருகனைபந்தாயத்துவுக்
கு உட்பட்ட இருகனைகிராமத்தில் S.55.1 எனக்குறிக்கும் புரிய்க்கு
ரூ 3.51 இதுபுராவும் இதுஷ்ஷிலுமதிப்பு ரூ 6400.00. ஆகியகாவம்
வரைதரும் 1.4 ஏக்கரில் இவது ஜாப்தாவில் கண்டவர்கள்வரவு
ராதிதும் செய்யாமல் அதுபவத்துக்கொள்ளும் இருகனைபந்தாயத்து
வுக்கு உட்பட்ட இருகனைமேற்கு இதாவது ஜாயக்ஷ்ண்பாளையம் உள்
ள்ளத்தில் 2.22 பந்தாயத்துவரண்டுள்ளதால் வடல்கிட்டேனிக்கும்
இதற்கு ஹரியம்பாளையம் வெள்ளேசகவுண்டர் வியற்றுவதற்குக்
ந்தாள்மேல் உள்ள S.R இருவரை வியற்றும் வடக்கு இதுத்திலி
துவரை நாயுடு சாலையிலுத்திற்கும் தெற்கு கிழக்கு இதுண்டத்தி
யில் வடக்கு வாசல் வெள்ளை அங்கணம் S.C இதுக்கிதாவது நிலை
நோழிலை 4 ஜன்னல் 2 கட்டுக்கொப்புவாவுவிச்சாலுள்ள வாசல் பின்வா
சல் அமைந்துள்ளதுமான வையற்றுள்ள S.C எனும் அவை மின்னி

C. Nallaiyan

திருத்தும் இல்லை

REGISTRATION DEPARTMENT

553 70
(continued.)

கிணறுகளும் வரைகளுத்தினத்திலிருந்து 1.2 வருடங்களுக்குள் அமைக்கப்
படுகிறது; 3வது வருடத்திலிருந்து ரூ6400.00 4வது வருடத்திலிருந்து ரூ
26665.00 5வது வருடத்திலிருந்து ரூ 12925.00. 3வது வரை ரூ6400.00. ஆக மொத்தம் ரூ45990.00
மேலும் பாகம் 1வது வருடத்திலிருந்து இன்று ரூ26665.00. மிட்டாய்
ரூ19335.00 இந்த தானசாசனப்படி G. C. Rajagopal. C
Nalarajan. தந்தையாரின் பெயரிலுள்ள
சாட்சிகள். வருவாய் கிராமத்திலுள்ள
M. Rawaswamy ஆகியோர் முன்னிலையில் (19)
வரைந்து தரப்பட்டது. எழுதி தானமளிக்கப்படுபவர் வரையும்
Written by M. C. Ponnambalam S/o M. Cholka
lingam under Karnam Idigarai Madras State Rs: 4326
10.6. to one hundred & fifty Rupees Rajagopal Govinda
N. Palayam & Devaraj N. Devaraj & Saroyhender
Saroyhender Dt. Magt's Ct Collectorate Commission
Madras State No: 4327. 10.6. to Sixty Rupees Rajagopal
Govinda N. Palayam N. Devaraj N. Devaraj Stamp
Vendor Dt. Magt's Ct. Collectorate Commission
Madras State No: 4328. 10.6. to Sixty Rupees Rajagopal
Govinda N. Palayam N. Devaraj N. Devaraj Stamp
Vendor Dt. Magt's Ct. Collectorate Commission
Madras State No: 4329. 10.6. to Sixty Rupees Rajagopal
Govinda N. Palayam N. Devaraj N. Devaraj Stamp
Vendor Dt. Magt's Ct Collectorate Commission
Madras State No: 4330. 10.6. to Sixty Rupees
Rajagopal Govinda N. Palayam N. Devaraj Sta
mp Vendor Dt. Magt's Ct. Collectorate Comm
issioner Madras State No. 4235. 11.6. to Sixty Rupees
Rajagopal Govinda N. Palayam N. Devaraj N.
Devaraj, Saroyhender Dt. Magt's Ct. Collect

C. Nalarajan

2

திருத்தம் இல்லை

68

Document No: 553 of 1970 (illegible)

REGISTRATION DEPARTMENT

COPY OF DOCUMENT

[illegible] Sub-Registrar [illegible]

Copy of endorsements and certificate.

1970 ஜூன் மீ 12 — மதியம் 4.5: மணிக்கு எங்கள் முன்பு [illegible] அருணாசலத்தின் மகன் ராஜகோபால் (10) வயது 2 ரூ 428.50 [illegible] (20) (1 ala) (23) [illegible] ராஜகோபால் (1) [illegible] (2) [illegible] (3) ராஜகோபால் (4) [illegible] (5) [illegible] (6) [illegible] (7) [illegible] (8) [illegible] (9) [illegible] (10) [illegible] (11) [illegible] (12) [illegible] (13) [illegible] (14) [illegible] (15) [illegible] (16) [illegible] (17) [illegible] (18) [illegible] (19) [illegible] (20) [illegible] (21) [illegible] (22) [illegible] (23) [illegible] (24) [illegible] (25) [illegible] (26) [illegible] (27) [illegible] (28) [illegible] (29) [illegible] (30) [illegible] (31) [illegible] (32) [illegible] (33) [illegible] (34) [illegible] (35) [illegible] (36) [illegible] (37) [illegible] (38) [illegible] (39) [illegible] (40) [illegible] (41) [illegible] (42) [illegible] (43) [illegible] (44) [illegible] (45) [illegible] (46) [illegible] (47) [illegible] (48) [illegible] (49) [illegible] (50) [illegible] (51) [illegible] (52) [illegible] (53) [illegible] (54) [illegible] (55) [illegible] (56) [illegible] (57) [illegible] (58) [illegible] (59) [illegible] (60) [illegible] (61) [illegible] (62) [illegible] (63) [illegible] (64) [illegible] (65) [illegible] (66) [illegible] (67) [illegible] (68) [illegible] (69) [illegible] (70) [illegible] (71) [illegible] (72) [illegible] (73) [illegible] (74) [illegible] (75) [illegible] (76) [illegible] (77) [illegible] (78) [illegible] (79) [illegible] (80) [illegible] (81) [illegible] (82) [illegible] (83) [illegible] (84) [illegible] (85) [illegible] (86) [illegible] (87) [illegible] (88) [illegible] (89) [illegible] (90) [illegible] (91) [illegible] (92) [illegible] (93) [illegible] (94) [illegible] (95) [illegible] (96) [illegible] (97) [illegible] (98) [illegible] (99) [illegible] (100) [illegible]

திருத்தம் இல்லை

REGISTRATION DEPARTMENT

COPY OF DOCUMENT

DOCUMENT No. 1553 OF 19 70

DM. Minal.
Sub Registrar
15.6.1970.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERIYAMAYANAN PALAYAM

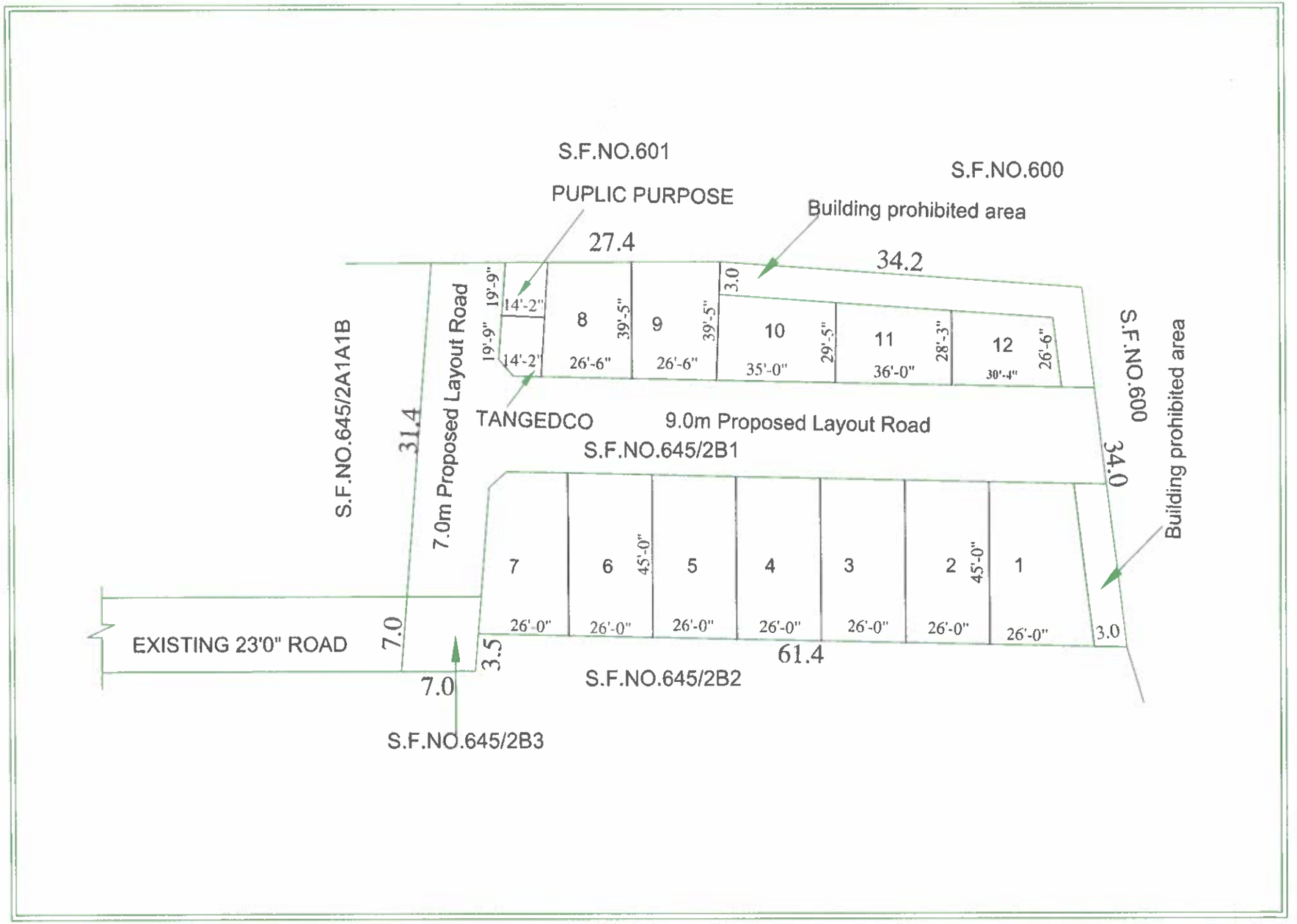
பத்திர-நகல் தாக்கல் செய்தவர் C. Nalarajan

மேல் விபரம் முதலாமவர்

ஆட்சி செய்தோர் { ...தவர்
பூர்வாளர்

கோப்பு கரியாத்தவர்

திருத்தம் இல்லை


S.F.NO.601
PUPLIC PURPOSE
S.F.NO.600
Building prohibited area
27.4
34.2
19'-9"
19'-9"
14'-2"
14'-2"
8
26'-6"
39'-5"
9
26'-6"
39'-5"
3.0
10
35'-0"
29'-5"
11
36'-0"
28'-3"
12
30'-4"
26'-6"
S.F.NO.645/2A1A1B
31.4
7.0m Proposed Layout Road
TANGEDCO
9.0m Proposed Layout Road
S.F.NO.645/2B1
S.F.NO.600
34.0
Building prohibited area
7
26'-0"
6
26'-0"
45'-0"
5
26'-0"
4
26'-0"
3
26'-0"
2
26'-0"
45'-0"
1
26'-0"
3.0
EXISTING 23'0" ROAD
7.0
3.5
61.4
7.0
S.F.NO.645/2B2
S.F.NO.645/2B3

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.