Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:Melappatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1A1B, 28/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1669/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Gift deed	1. வருதராஜீ	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேலப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1A1B, 28/1B1 - 760.23 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappatty					
					Plot No./மனை எண் : Road	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/1ஏ1ஏ நிலம் உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலம், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - உத்தேச				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட மேலப்பட்டி 2 பிட் கிராமத்தில், சர்வே எண் 28/1ஏ பரப்பு	

	மனைகள், வடக்கு - பேளுக்குறிச்சியிலிருந்து புதன்சந்தை செல்லும் 8.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 29	புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0 இதில் புன்செய் ஏக்கர் 0.41.1/2 நிலம் உட்பிரிவு படி சர்வே எண் 28/1ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதில் ஒரு பகுதி புன்செய் ஏக்கர் 0.35 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1481, சர்வே எண் 28/1ஏ1பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.32 க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.55 இந்த நிலத்திலும், மற்றும் சர்வே எண் 28/1பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0 இதில் நான் கிரையம் பெற்ற புன்செய் ஏக்கர் 0.23.1/2 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1363 சர்வே எண் 28/1பி1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.35 இந்த நிலத்திலும் ஆக மொத்த புன்செய் ஏக்கர் 0.58.1/2 நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவு விவரம் தென்வடல் கிழபுறம் 87.11 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 81.83 மீட்டர் கிழமேல் அகலம் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக இந்த 760.23 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1A1B - 1.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Splay
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட மேலப்பட்டி 2 பிட் கிராமத்தில், சர்வே எண் 28/1ஏ பரப்பு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0 இதில் புன்செய் ஏக்கர் 0.41.1/2 நிலம் உட்பிரிவு படி சர்வே எண் 28/1ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதில் ஒரு பகுதி புன்செய் ஏக்கர் 0.35 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1481, சர்வே எண் 28/1ஏ1பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.32 க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.55 இந்த நிலத்திலும், மற்றும் சர்வே எண் 28/1பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0 இதில் நான் கிரையம் பெற்ற புன்செய் ஏக்கர் 0.23.1/2 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1363 சர்வே எண் 28/1பி1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.35 இந்த நிலத்திலும் ஆக மொத்த புன்செய் ஏக்கர் 0.58.1/2 நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.12 ச.மீ பரப்புள்ள மனை நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1 - 56.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Common Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 28/1பி2 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 29	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட மேலப்பட்டி 2 பிட் கிராமத்தில், சர்வே எண் 28/1ஏ பரப்பு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0 இதில் புன்செய் ஏக்கர் 0.41.1/2 நிலம் உட்பிரிவு படி சர்வே

				எண் 28/1ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதில் ஒரு பகுதி புன்செய் ஏக்கர் 0.35 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1481, சர்வே எண் 28/1ஏ1பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.32 க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.55 இந்த நிலத்திலும், மற்றும் சர்வே எண் 28/1பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0 இதில் நான் கிரையம் பெற்ற புன்செய் ஏக்கர் 0.23.1/2 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1363 சர்வே எண் 28/1பி1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.35 இந்த நிலத்திலும் ஆக மொத்த புன்செய் ஏக்கர் 0.58.1/2 நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் வடபுறம் கிழமேலில் 9.42 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.67 மீட்டர், மேல்புறம் 4.6 மீட்டர் ஆக இந்த 56.88 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனை நிலம் பூராவும் பூராவும்.		
2	1670/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Gift deed	1. வருதராஜீ	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1B1 - 29.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/1பி2 நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - பொது உபயோக உதுக்கீடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட மேலப்பட்டி 2 பிட் கிராமத்தில், சர்வே எண் 28/1ஏ பரப்பு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0 இதில் புன்செய் ஏக்கர் 0.41.1/2 நிலம் உட்பிரிவு படி சர்வே எண் 28/1ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதில் ஒரு பகுதி புன்செய் ஏக்கர் 0.35 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1481, சர்வே எண் 28/1ஏ1பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.32 க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.55 இந்த நிலத்திலும், மற்றும் சர்வே எண் 28/1பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0 இதில் நான் கிரையம் பெற்ற புன்செய் ஏக்கர் 0.23.1/2 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1363 சர்வே எண் 28/1பி1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.35 இந்த நிலத்திலும் ஆக மொத்த புன்செய் ஏக்கர் 0.58.1/2 நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு அளவு விவரம் - வடபுறம் கிழமேலில் 9.74 மீட்டர், தென்புரம் 9.42 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர் மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக 29.21 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.28/1பி1-க்கு கட்டுப்பட்டது.		

3	2421/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வருதராஜீ	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melappatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1A1B, 28/1B1 - 38.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.28/2, 28/1ஏ2, 28/1பி2, 28/1ஏ1ஏ இவைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.30, வடக்கு - புதன்சந்தை டு பேளுக்குறிச்சி செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.28/1ஏ1ஏக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு.761.35 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொதுஉபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு.56.88 சதுர மீட்டர் நிலமும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு.29.21 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆக மொத்தம் பரப்பு.847.44 சதுர மீட்டர் நிலம் போக மீதமுள்ள 1534.56 சதுர மீட்டர் அதாவது 38 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது சர்வே எண் 28/1ஏ1பி, 28/1பி1 இவைகளில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.