Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செல் : 9841531927

தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றம்

31, தாழம்பூர், திருப்போரூர் ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

லயன் D. தேவசித்தம் M.A., M.B.A.,
தலைவர்

தேதி : 07-05-12

பெறுநர்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் தாழம்பூர் ஊராட்சி திருப்போரூர் வட்டாரம்

ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION

சுவுத் உறட்மெண்ட்ஸ்

காஸ்மீர் உறவுஸ்,

ராசாசி மார்க்,

புது டெல்லி

பொருள் திட்ட அனுமதி - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - தெங்கல்பட்டு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாழம்பூர் ஊராட்சியில் எண்.31, தாழம்பூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 173 ல் விஸ்தீரணம் 10 ஏக்கர்67 சென்ட், மற்றும் சர்வே எண்க்ள 172/1 ல் விஸ்தீரணம் 8 ஏக்கர் 50 சென்ட், மொத்த விஸ்தீரணம் 19 ஏக்கர் 17 சென்டில் தென்புறமாக உள்ள 9 ஏக்கர் 88 சென்டில் 852 குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் பேஸ்மெண்ட் + ஸ்டில்ட் தளம் + 29 தளம் வரை மொத்தம் 852 குடியிருப்புகள் மற்றும் Club House உபயோகக் கட்டுமானம் கட்டவும், அடுக்குமாடி பகுதியாக அறிவிப்பு செய்வதற்கும், பல அடுக்கு மாடி (MSB Building) கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்தல் குறித்து

பார்வை

1. இவ்வலுவக கடித எண் 43 நாள் 07.05.2012

2,நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை 02, அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண் 5161/12/PA2, நாள் 29.03.2012

3. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும கடித எண் ந.க. 200/ 2012/மாஉதிகு நாள் 27.04.2012

செல் : 9841531927

தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றம்

31, தாழம்பூர், திருப்போரூர் ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

லயன் D. தேவேசித்தம் M.A., M.B.A.,
தலைவர்

தேதி : 07-05-12

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - செங்கல்பட்டு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி – திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாழம்பூர் ஊராட்சியில் எண்.31, தாழம்பூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 173 ல் விஸ்தீரணம் 10 ஏக்கர்67 சென்ட், மற்றும் சர்வே எண்கள 172/1 ல் விஸ்தீரணம் 8 ஏக்கர் 50 சென்ட், மொத்த விஸ்தீரணம் 19 ஏக்கர் 17 சென்டில் தென்புறமாக உள்ள 9 ஏக்கர் 88 சென்டில் 852 குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் பேஸ்மென்ட் + ஸ்டில்ட் தளம் + 29 தளம் வரை மொத்தம் 852 குடியிருப்புகள் மற்றும் Club House உபயோகக் கட்டுமானம் கட்டவும், அடுக்குமாடி பகுதியாக அறிவிப்பு செய்வதற்கும், பல அடுக்கு மாடி (MSB Building) கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் கடிதத்தில் இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அம்மனையில்,

செல் : 9841531927

தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றம்

31, தாழம்பூர், திருப்போரூர் ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் தாழம்பூர் ஊராட்சி திருப்போரூர் வட்டாரம் தலைவர்

லயன் Dr. பூபதி சித்தம் M.A., M.B.A.,

தேதி : 07 - 05 - 12

Floors	Tower-1		Tower-2&6		Tower-3,4&5	
	FSI (sq.m)	Non FSI (sq.m)	FSI (sq.m)	Non FSI (sq.m)	FSI (sq.m)	Non FSI (sq.m)
Basement floor						
Stilt floor	123.19		121.22		80.33	
1st floor	378.34	32.86	322.72	30.17	405.80	41.52
2nd floor	518.61	39.54	436.62	35.51	472.08	44.63
3rd floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
4th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
5th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
6th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
7th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
8th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
9th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
10th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
11th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
12th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
13th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
14th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
15th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
16th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
17th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
18th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
19th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
20th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
21st floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
22nd floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
23rd floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
24th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
25th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
26th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
27th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
28th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74
29th floor	658.89	46.21	550.51	40.84	538.36	47.74

செல் : 9841531927

தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றம்

31, தாழம்பூர், திருப்போரூர் ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103.

லயன் தே. தேவசித்தம் M.A., M.B.A.,
தலைவர்

தேதி : 07 - 05 - 12

Terrace		98.63		192.40		342.21
Club house FSI		2688.56 sq.m				
OSR		4011.37 sq.m				
Total No. of dwellings		852 Nos.				

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனை மற்றும் கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிடவிதிகள் 1997 (அரசாணை எண். 255 ஊரக வளர்ச்சித்துறை (சி2) நாள் 18.08.97)க்கு உட்பட்டு மனை ஒப்புதலும் மற்றும் கட்டிட உரிமம் வழங்கப்படல் வேண்டும் என ஊராட்சி மன்றம் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது,

நிபந்தனைகள்

1. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாக கட்டிடம் கட்டக்கூடாது,
2. Fly Ash Bricks உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு தேவையான அளவிற்கு பயன்படுத்தப்படல் வேண்டும்
3. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதி செய்யப்படல் வேண்டும்
4. 'U' Traps in Septic Tank to Curb breeding of Mosquitoes அமைக்கப்படல் வேண்டும்
5. Solar Water Heater System அமைக்கப்படல் வேண்டும்
6. ஆரசானை எண் 146 ந.நி.(ம) கு.நி.வ துறை நாள் 09.06.99-ன் படி தேவையான கழிப்பிட வசதிகள் செய்திருக்க வேண்டும்

07/05/12

தலைவர்
தாழம்பூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.