Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:திருக்கச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 425/2B, 428/1, 428/2, 428/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-1975 - 24-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	968/1975	16-Apr-1975 16-Apr-1975 19-Apr-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சந்திரா அம்மாள் கார்டியன் 2. கலா மைனர்	1. ஜெகதாம்பாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையப்பத்திரம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 428		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 428 0.52செண்ட். 428 இதிலுள்ள துந்துபோன கிணற்றில் 1/6பாகமும் கிரையம் செய்யப்பட்டது, , , ,		
2	389/1981	27-Feb-1981	உரிமை மாற்றம் -	1. கோவிந்தசாமிநாயக்கர்	1. கொம்பாநாயக்கர்	-

		27-Feb-1981 27-Feb-1981	பெருநகர் அல்லாத			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3ஏக்கர் 53 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 424, 425		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண். 424 -2 ஏக்கர் 68 செண்ட், 425 - 0.85 செண்ட் மொத்தம் 3ஏக்கர் 53 செண்ட்		
3	2636/1982	25-Nov-1982 25-Nov-1982 25-Nov-1982	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. தனபாலுநாயக்கர்	1. சின்னசாமிநாயக்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 425/2		
	Boundary Details: தங்கள் நிலத்திற்கு மேற்கில்,தெற்கில், மாணிக்கநாயக்கர் நிலத்திற்கு வடக்கில், ரத்தினநாயக்கர் நிலத்திற்கு தெற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ, ம சர்வே எண். 425/2 ல் 0.20 செண்ட் மட்டும்		
4	531/1984	22-Mar-1984 22-Mar-1984 24-Mar-1984	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. JK. மாணிக்கவாசகர் 1	1. சின்னசாமி நாயகர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 425/2		
	Boundary Details: clt நிலத்துக்கு மேற்கு, clt நிலத்துக்கு தெற்கு, அழகப்பன் நிலத்துக்கு வடக்கு, இரத்தின நாயகர் நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.20 ஏக்கர்)		
5	3257/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. எல்லப்பன் 2. மகாதேவன்	1. மகேஷ்	-

		14-Mar-2024	ஆவணம்	3. கன்னியப்பன் 4. அந்தகாரணி 5. அஞ்சலாட்சி 6. தங்கம்மாள் 7. முத்துமாரி 8. தேவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2636/1982, 531/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2B - 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
6	6687/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எல்லப்பன் 2. மகாதேவன் 3. கன்னியப்பன் 4. அந்தகாரணி 5. அஞ்சலாட்சி 6. தங்கம்மாள் 7. முத்துமாரி 8. தேவி	1. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 968/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/2 - 52.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
7	13209/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எல்லப்பன் 2. மகாதேவன் 3. கன்னியப்பன் 4. அந்தகாரணி 5. அஞ்சலாட்சி 6. தங்கம்மாள் 7. முத்துமாரி 8. தேவி	1. மகேஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,76,052/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,76,052/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2928/1966
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 428/1, 428/3B - 52.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.