Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 08-Mar-2024
Village /கிராமம்:Perumampatty Keilmugam,Thusur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 179/4A, 179/5A, 179/5B, 38/5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	478/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Gift deed	1. பத்மா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் பெருமாப்பட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் ஷை தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1249/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5 - 1139.17 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumampatty Keilmugam					

	Boundary Details: கிழக்கு - தூசூர் கிராம சர்வே எண்.179/5பி, 179/5சி மற்றும் பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.38/5 பார்ட் இதர நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராமத்தில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம் சர்வே எண்.38/5 நெ.இதர நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராமத்தில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட வடக்குப் பகுதியில் உள்ள நிலம் சர்வே எண்.38/5 நெ.இதர நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - நாமக்கல் டு துறையூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு1139.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.		
2	2585/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	Deed of Receipt	1. நாமக்கல் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) ஆர்.பி.இராஜமாணிக்கம்(முக.)	1. ராமநாதன் 2. மனோகரன் 3. தங்கமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2026/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5B - 2 ACRE, 74.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூசூர் கிராமம் சர்வே எண்.179/5 நெ.பு.ஹெ.1.11.5-க்கு பு.ஏக்.2.74-க்கு தீ.ரூ.6.17 பூராவும்.இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.179/5பி ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumampatty Keilmugam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A - 3 ACRE, 40.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு தூசூர் கிராமம் தற்போது பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராமம் சர்வே எண்.38/5 நெ.பு.ஹெ.1.38.0-க்கு பு.ஏக்.3.40-க்கு தீ.ரூ.7.65 பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராமம் சர்வே எண்.38/5ஏ ஆகும்.மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர்-2 பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் நிறுவியுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்-2 பூராவும்.		
3	2586/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	Deed of Receipt	1. நாமக்கல் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) ஆர்.பி.இராஜமாணிக்கம்(முக.)	1. ராமநாதன் 2. தங்கமணி 3. ஜெயம் 4. விஜயம் 5. சுசீலா 6. சாந்தி 7. மனோகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 52/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5B - 2 ACRE, 3.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூசூர் கிராமம் சர்வே எண்.179/5பி நெ.பு.ஹெ.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.03-க்கு தீ.ரூ.4.60 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumampatty Keilmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A - 3 ACRE, 40.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூசூர் குரூப் பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராமம் சர்வே எண்.38/5 நெ.பு.ஹெ.1.38.0-க்க பு.ஏக்.3.40-க்கு தீ.ரூ.7.65 பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராமம் சர்வே எண்.38/5ஏ ஆகும்.		
4	2587/2023	23-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	Deed of Receipt	1. நாமக்கல் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) ஆர்.பி.இராஜமாணிக்கம்(முக.)	1. பி.ராமநாதன் 2. ஆர்.தங்கமணி 3. ஆர்.ஜெயம் 4. ஆர்.விஜயம் 5. ஆர்.சுசீலா 6. ஆர்.சாந்தி 7. ஆர்.மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 53/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5B - 2 ACRE, 3.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூசூர் கிராமம் சர்வே எண்.179/5பி நெ.பு.ஹெ.0.82.0-க்கு பு.ஏக்.2.03-க்கு தீ.ரூ.4.60 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumampatty Keilmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A - 3 ACRE, 40.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூசூர் குரூப் பெருமாப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.38/5 நெ.பு.ஹெ.1.38.0-க்க பு.ஏக்.3.40-க்கு தீ.ரூ.7.65 பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராமம் சர்வே எண்.38/5ஏ ஆகும்.மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர்-2 பூராவும். மேற்படி		

				நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் நிறுவியுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்-2 பூராவும்.		
5	2647/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Sale deed	1. பத்மா	1. கருப்பையா 2. கதிர்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1249/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5B - 2 ACRE, 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தூசூர் கிராம சர்வே எண்கள்.179/5ஏ,179/5ஈ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்தான பு.ஏக்.0.06 செண்டு உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்கள்.38/5ஏ, 39/6 -ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் மற்றும் தூசூர் கிராம சர்வே எண்179/5ஏ ல் உள்ள இதர நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - தூசூர் கிராம சர்வே எண்கள்.179/5சி, 179/5டி -ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூசூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.179/5 வீராசாமி ஐயன் புஞ்சை ஏக்.2.47-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.324 சர்வே எண்.179/5பி -க்கு நெ.பு.ஹெ.0.82.00-க்கு பு.ஏக்.2.03-க்கு தீ.ரூ.4.60 உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumampatty Keilmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தூசூர் கிராம சர்வே எண்கள்.179/5பி, 179/5சி -ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராமத்தில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.38/5ஏ -ல் உள்ள இதர நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - நாமக்கல் டூ துறையூர் மெயின் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.38/5 வீராசாமி ஐயன் புஞ்சை தோட்டம் நெ.பு.ஹெ.1.38.0-க்கு பு.ஏக்.3.41-க்கு தீ.ரூ.7.65 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.38/5ஏ நெ.பு.ஹெ.1.26.60-க்கு தீ.ரூ.7.04 இதில் பு.ஏக்.0.06 செண்ட உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு கிராம சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏக்.2.09 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.		
6	2648/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Sale deed	1. பத்மா	1. ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சிதம்பரம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,42,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1250/1995	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/4A - 10.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூசூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.324 சர்வே எண்.179/4ஏ நெ.பு.ஹெ.0.04.00-க்கு பு.ஏக்.0.10-க்கு தீ.ரூ.0.20 உள்ள நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5A - 7.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூசூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.324 சர்வே எண்.179/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.03.00-க்கு பு.ஏக்.0.07-க்கு தீ.ரூ.0.20 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஏக்.0.59 செண்டுள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம். தூசூர் கிராம சர்வே எண்.179/5பி- நெ.நிலத்திற்கும் மற்றும் பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.39/6- நெ.நிலத்திற்கும் கிழக்கு தூசூர் கிராம சர்வே எண்கள்.179/2பி, 179/4பி-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு தூசூர் கிராம சர்வே எண்கள்.179/5பி,5ஈ, 179/4டி- ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் வடக்கு பெருமாப்பட்டி கீழ்முகம் கிராம சர்வே எண்.39/8- நெ.நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.59 செண்டுள்ள நிலம் புராவும்.	
7	5679/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	Gift deed	1. கருப்பையா 2. கதிர்செல்வன் 3. ஏசிடி புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சிதம்பரம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் கொடிக்கால் புதூர் ஊராட்சி தலைவருக்கும் மற்றும் பெருமாப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் மேற்படி தங்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2647/2023, 2648/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/4A, 179/5A, 179/5B - 102.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.179/1- நெ.நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 2 வதுஅயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு102.87 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/4A, 179/5A, 179/5B - 856.49		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/4பி-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 6 வது அயிட்ட சாலை விஸ்திரிப்பு -2க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 856.49 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/4A, 179/5A, 179/5B - 557.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/5ஈ-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 6 வது அயிட்ட சாலை விஸ்திரிப்பு -2க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 557.64 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/4A, 179/5A, 179/5B - 741.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/5ஈ-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 6 வதுஅயிட்ட சாலை விஸ்திரிப்பு -2 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 741.83 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumampatty Keilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A2 - 9.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/5சி- நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.05 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதில் கண்ட 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை விஸ்திரிப்பு -2 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - நாமக்கல் டூ துறையூர் செல்லும் சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 9.35 ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்திரிப்பு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumampatty Keilmugam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A2 - 97.63 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 97.63

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 2 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் இதில் கண்ட 3 வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 4 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.05 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/5ஏ1-நெ.நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 5 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை விஸ்திரிப்பு -1 க்கும் வடக்கு					ச.மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்திரிப்பு நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 6 அயிட்ட சாலை நிலங்களில் மூலை மடக்கு 1.52*1.52 மீட்டரில் 8 எண்ணம் கொண்ட மூலை மடக்குகள் கூடியது 9.24 ச.மீட்டர் மேலே சொல்லப்பட்ட 6 அயிட்ட சாலை நிலங்களில் மூலை மடக்குகள் சேர்ந்து 2375.05 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/4A, 179/5A, 179/5B - 49.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.179/1, 179/2ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதில் கண்ட 2 வதுஅயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு மூலை மடக்கு போக 49.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.
8	5680/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	Gift deed	1. கருப்பையா 2. கதிர்செல்வன் 3. ஏசிடி புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சிதம்பரம்(முக.)	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2647/2023, 2648/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thusur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/4A, 179/5A, 179/5B - 36.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/4பி-நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.179/2ஏ-நெ.நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 36.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.