Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 28-Mar-2024
Village /கிராமம்:Vattamalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 766/7, 766/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Dec-2023 - 27-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7958/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Rectification deed	1. விஜயகுமாரி 2. சித்ரா	1. வட்டமலை கிராம ஊராட்சி ஒன்றியம் பொத்தியபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தை நிர்வகிக்கும் தற்கால தலைவர் பின்னால் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8926/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காங்கேயம்/புத்தகம் 1/8926/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 1614.5 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : 1 st Road
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.758, 1098 நிலையிலுள்ள 10.0மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.766/5 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மின்பகிர்மான இடம், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண.3, 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளி, 7,2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2, குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.767/5 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது சாலை :- 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிசாலை எண்.4, மின்பகிர்மான இடம், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளி, 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. .. தெற்கு. ரீ.சர்வே எண்.767/3 நெ காலைக்கும்.. . .. . வடக்கு ரீ.சர்வே எண்.766/5 நெ காலைக்கும்.. . .. . கிழக்கு ரீ.சர்வே எண்.758, 1098 நிலையிலுள்ள 10.0மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் . .. . மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 165.90 மீ , தென்புரம் கிழமேல் 157.00 கிழபுரம் தென்வடல் 10மீ. மேல்புரம் தென்வடல் 10மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1614.50 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 182.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 nd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.8 மீட்டர் அகல புல்வெளி , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண..766/8 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது சாலை 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளிக்கும்.. .. .. கிழக்கு 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் .. .. .. வடக்கு ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலைக்கும் .. ..தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் .. .. மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 7.2 கிழபுரம் தென்வடல் 25.8மீ. மேல்புரம் தென்வடல் 25மீ ஆக இந்தளவுள்ள 182.88 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 170.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 rd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது சாலை 7.02 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் .. .. கிழக்கு 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் .. .. .. வடக்கு ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலைக்கும் .. ..தெற்கு 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளிக்கும்.. .. ..மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 7.2 கிழபுரம் தென்வடல் 24.1மீ. மேல்புரம் தென்வடல் 23.3மீ ஆக இந்தளவுள்ள 170.64 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 159.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th Road

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் டேன்ஜெட்கோ, லோக்கல் பாடி , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது சாலை 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.. .. ..கிழக்கு 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் ..வடக்கு ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலைக்கும் .. ..தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடங்கள். டேன்ஜெட்கோ, லோக்கல் பாடி க்கும மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0மீ, தென்புரம் கிழமேல் 9.0மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 18.5மீ. மேல்புரம் தென்வடல் 17மீ ஆக இந்தளவுள்ள 159.75 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 4.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு அளவுகள்:- வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு, மூலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1.5மீட்டர் - 1.5 மீட்டர்/2 - 4.0 - 4.50 ச.மீட்டர் அளவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 4வது தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2132.27 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 191.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளிக்கு செக்குபந்தி விபரம். 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் ..வடக்கு 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, க்கும்.. ..கிழக்கு ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலைக்கும் .. ..தெற்கு 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்.. ..மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.8மீ, தென்புரம் கிழமேல் 7.8மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 25.0மீ. மேல்புரம் தென்வடல் 24.1மீ ஆக இந்தளவுள்ள 191.49 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 28.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் (ஈ.பீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஈ பி இடத்திற்கும் வடக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.. .. .. தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.. .. .. மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 5மீ, தென்புரம் கிழமேல் 5மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 5.75மீ. மேல்புரம் தென்வடல் 5.75மீ ஆக இந்தளவுள்ள 28.75 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் 2132.27ச.மீட்டர்

		இந்த அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும், 220.24ச.மீட்டர்; இந்த அளவுள்ள புல்வெளி மற்றும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 1659.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 1 st Road
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.758, 1098 நிலையிலுள்ள 10.0மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.766/5 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மின்பகிர்மான இடம், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண.3, 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளி, 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.767/3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வட்டமலை கிராமம், ரீ.ச.766/7 நெ.பு.ஹெக்.0.27.00 ரீ.ச.766/9 நெ.பு.ஹெக்.0.30.00 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.57.00 இதற்கு பு.ஏ.1.41 இது ஒரே இனமாக உள்ளதற்கு செக்குபந்தி (இது முன்பு காடையூர் கிராமம், பழைய க.ச.761, 762 ஆகிய காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.) ரீ.சர்வே எண்.766/6,8 காலைகளுக்கும் தெற்கு, ரீ.ச.766/5 காலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.767 காலைக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.758, 1098 நெ. காலை தார் சாலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.41 இதற்கு பு.ஹெக்.0.57.00 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணை வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்6ஜி0டியூஜ0 -ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோகம் இடங்களுக்குச் செக்குபந்தி விபரம் 1 வது சாலை 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை எண்.4, மின்பகிர்மான இடம், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளி, 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. .. தெற்கு. ரீ.சர்வே எண்.767/3 நெ காலைக்கும்.. . .. . வடக்கு ரீ.சர்வே எண்.766/5 நெ காலைக்கும்.. . .. . கிழக்கு ரீ.சர்வே எண்.758, 1098 நிலையிலுள்ள 10.0மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் . .. . மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 174.86 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 157.00 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 10மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 10மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1659.30 சதுரமீட்டர்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 183.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 nd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.8 மீட்டர் அகல புல்வெளி , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது சாலை 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளிக்கும்.. .. .. கிழக்கு 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் .. .. .. வடக்கு ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலைக்கும் .. ..தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் .. .. மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 7.2 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 25.68 மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 25.31மீ ஆக இந்தளவுள்ள 183.56 சதுரமீட்டர்.
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 178.16 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	
		Plot No./மனை எண் : 3 rd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலை , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது சாலை 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் .. .. கிழக்கு 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் .. .. .. வடக்கு ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலைக்கும் .. ..தெற்கு 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளிக்கும்.. .. ..மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புரம் கிழமேல் 7.2 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 24.93 மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 24.56மீ ஆக இந்தளவுள்ள 178.16 சதுரமீட்டர்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 183.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் டேன்ஜெட்கோ, லோக்கல் பாடி , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது சாலை 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.. .. ..கிழக்கு 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் ..வடக்கு ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலைக்கும் .. ..தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடங்கள். டேன்ஜெட்கோ, லோக்கல் பாடி க்கும மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 9.0மீ, தென்புரம் கிழமேல் 9.0மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 20.54 மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 20.34மீ ஆக இந்தளவுள்ள 183.96சதுரமீட்டர்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு அளவுகள்:- வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு, மூலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1.5மீட்டர் - 1.5 மீட்டர்/2 * 4.0 = 4.50 ச.மீட்டர் அளவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 4வது தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 4.50 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 2209.48 ச.மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும், 195.94 ச.மீட்டர்; இந்த அளவுள்ள புல்வெளி மற்றும் லோக்கல் பாடி 27.20, டேன்ஜெட்கோ 30.57 ச.மீட்டர் பொது இடங்களும் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) திருப்பூர் மண்டலம் ஒப்புதல் பெற்ற உத்தேச சாலை மற்றும் பூங்கா வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 195.94 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.8மீட்டர் அகல புல்வெளிக்கு செக்குபந்தி விபரம். 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் ..வடக்கு 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும்.. ..கிழக்கு ரீ.சர்வே எண்.766/8 நெ காலைக்கும் .. ..தெற்கு 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்.. ..மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.8மீ, தென்புரம் கிழமேல் 7.8மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 25.31மீ, மேல்புரம் தென்வடல் 24.93 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 195.94 சதுரமீட்டர்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 766/7, 766/9 - 27.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vattamalai	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் (ஈ.பீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஈ பி இடத்திற்கும் வடக்கு 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.. .. .. தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.. .. .. மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 5மீ, தென்புரம் கிழமேல் 5மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 5.13 மீ. மேல்புரம் தென்வடல் 5.75மீ ஆக இந்தளவுள்ள 27.20 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.