Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2395/2, 2396/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6092/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. “அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் (AMARAVATHY POLLUTECH LIMITED)” என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் தலைவர் C. கணேசன்(முத.) C.கணேசன்(முக.) 2. அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் (AMARAVATHY POLLUTECH LIMITED)” என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் இயக்குநர் V. இராமலிங்கம்(முத.) V.இராமலிங்கம்(முக.)	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,98,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2049/2002, 4928/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2395, 2396 - 23.45 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2394-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், சர்வே 2387-ம் நெம்பர் பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் சண்முகவேல், சதீஷ்குமார் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், பட்டா எண் சர்வே எண் விஸ்தீரணம் 1201 அ.ந.ச.2395 நெ.ஹெக்.0.20.00 ஏர்ஸ் 233 அ.ந.ச.2396 நெ.ஹெக்.0.14.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.34.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.84 செண்ட் இதில், ஏக்.0.23.45 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.09.50 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி எல்லையில் கண்ட தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு வண்டிகள் வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
2	6093/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. "அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் (AMARAVATHY POLLUTECH LIMITED)" என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் தலைவர் C. கணேசன்(முத.) C.கணேசன்(முக.) 2. அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் (AMARAVATHY POLLUTECH LIMITED)" என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் இயக்குநர் V. இராமலிங்கம்(முத.) V.இராமலிங்கம்(முக.)	1. சண்முகவேல் 2. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,75,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2049/2002, 4928/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2395, 2396 - 9 ஏர்ஸ், 45.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2394-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நாளது தேதியில் விஜயகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெறும் இடம், தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், பட்டா எண் சர்வே எண் விஸ்தீரணம் 1201 அ.ந.ச.2395 நெ.ஹெக்.0.20.00 ஏர்ஸ் 233 அ.ந.ச.2396 நெ.ஹெக்.0.14.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.34.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.84 செண்ட் இதில், ஏக்.0.23.33 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.09.45 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி எல்லையில் கண்ட தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு வண்டிகள் வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
3	6094/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் AMARAVATHY	1. ஜெயபாலன்	-

		22-Aug-2024	ஆவணம்	POLLUTECH LIMITED என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் தலைவர் C. கணேசன்(முத.) C.கணேசன்(முக.) 2. அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் AMARAVATHY POLLUTECH LIMITED என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் V. இராமலிங்கம்(முத.) V.இராமலிங்கம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,65,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4928/2001, 4934/1993, 4949/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2396, 2397, 2398 - 23.82 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 2399-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் முத்துராஜா, அர்ஜுன் ராமசாமி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் அபிலாஸ்ராஜ் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.ந.ச.2398/1 நெ.ஹெக்.0.11.50 ஏர்ஸ் அ.ந.ச.2398/2 நெ.ஹெக்.0.08.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.48 செண்ட் பூமியினை தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி..ஆர்.:2024/14/06/000021CB - நாள்.19.08.2024) அ.ந.ச.2398 நெ.ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் பூமியாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண் சர்வே எண் விஸ்தீரணம் 1421 அ.ந.ச.2398 நெ.ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் 1421 அ.ந.ச.2397 நெ.ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் 233 அ.ந.ச.2396 நெ.ஹெக்.0.14.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.51.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.27.205 செண்ட் இதில், இதன் மத்தியில் ஏக்.0.23.81 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.09.64 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி எல்லையில் கண்ட தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு வண்டிகள் வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதம்		
4	6096/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. "அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் (AMARAVATHY POLLUTECH LIMITED)" என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் தலைவர் C. கணேசன்(முத.) C.கணேசன்(முக.) 2. அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் (AMARAVATHY POLLUTECH LIMITED)" என்ற	1. முத்துராஜா 2. அர்ஜுன் ராமசாமி	-

				நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் இயக்குநர் V. இராமலிங்கம்((முத.) V.இராமலிங்கம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4928/2001, 4934/1993, 4949/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2396, 2397, 2398 - 35.03 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே 2399-ம் நெம்பர் பூமி , வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் , தெற்கு - நாளது தேதியில் ஜெயபாலன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.ந.ச.2398/1 நெ.ஹெக்.0.11.50 ஏர்ஸ் அ.ந.ச.2398/2 நெ.ஹெக்.0.08.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.48 செண்ட் பூமியினை தமிழ்நாடு அரசு வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி (டி..ஆர்.:2024/14/06/000021CB - நாள்.19.08.2024) அ.ந.ச.2398 நெ.ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் பூமியாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண் சர்வே எண் விஸ்தீரணம் 1421 அ.ந.ச.2398 நெ.ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் 1421 அ.ந.ச.2397 நெ.ஹெக்.0.18.00 ஏர்ஸ் 233 அ.ந.ச.2396 நெ.ஹெக்.0.14.00 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.51.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.27.205 செண்ட் இதில், ஏக்.0.35.03 செண்ட்-க்கு ஹெக்.0.14.18 ஏர்ஸ் பூமியும். மேற்படி எல்லையில் கண்ட தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு வண்டிகள் வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
5	6622/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 12-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் (AMARAVATHY POLLUTECH LIMITED)" என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் தலைவர் C. கணேசன்(முத.) C.கணேசன்(முக.) 2. அமராவதி பொல்யூடெக் லிமிடெட் (AMARAVATHY POLLUTECH LIMITED)" என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் இயக்குநர் V. இராமலிங்கம்(முத.) V.இராமலிங்கம்(முக.) 3. நாகராஜ் 4. பிரதாப் தனக்காகவும் தன் மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

				5. ஹேமசஷ்டிகா(முத.) பிரதாப்(இ.க.) 6. ஸ்கந்தகுரு((முத.) பிரதாப்(இ.க.) 7. நிவ்யா 8. அருக்காணி அம்மாள் 9. பூபால் 10. சித்தார்தன் தனக்காகவும் தன் மைனருக்கு கார்டியனாகவும் 11. ஆதிரா(முத.) சித்தார்தன்(இ.க.) 12. அஜீத் 13. ஜெயலட்சுமி 14. ஜனனி(முத.) ஆர்த்திபிரியங்கா() 15. ஹரிபிரசாத்((முத.) ஆர்த்தி பிரியங்கா() 16. ஆர்த்தி பிரியங்கா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/1996, 2550/1966, 26/2024, 31/2024, 32/1987, 42/1992, 4928/2001, 4934/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மேலக்கரூர்/புத்தகம் 1/8288/2024				
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2396, 2397 - 24.27 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , மேற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு, மேலேகண்ட 2-வது தாக்குகள் , தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- சதீஸ்குமார், சண்முகவேல், விஜயகுமார் ஆகியோர்கள் பூமிக்கு மேற்கு, அர்ஜுன் ராமசாமி, முத்துராஜா, அபிலாஸ்ராஜ், ஜெயபாலன் ஆகியோர்கள் பூமிக்கு கிழக்கு, மேலேகண்ட 1-வது தாக்குக்கும், மேலேகண்ட 2-வது தாக்குகளுக்கு தெற்கு, மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி ஏக்.0.24.27 செண்ட் பூமியும். மேற்படி பூமியானது சர்வே 2396, சர்வே 2397 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி மூன்று தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.0.36.64 செண்ட் -க்கு ஹெக்.0.14.83 ஏர்ஸ் பூமியும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.