Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

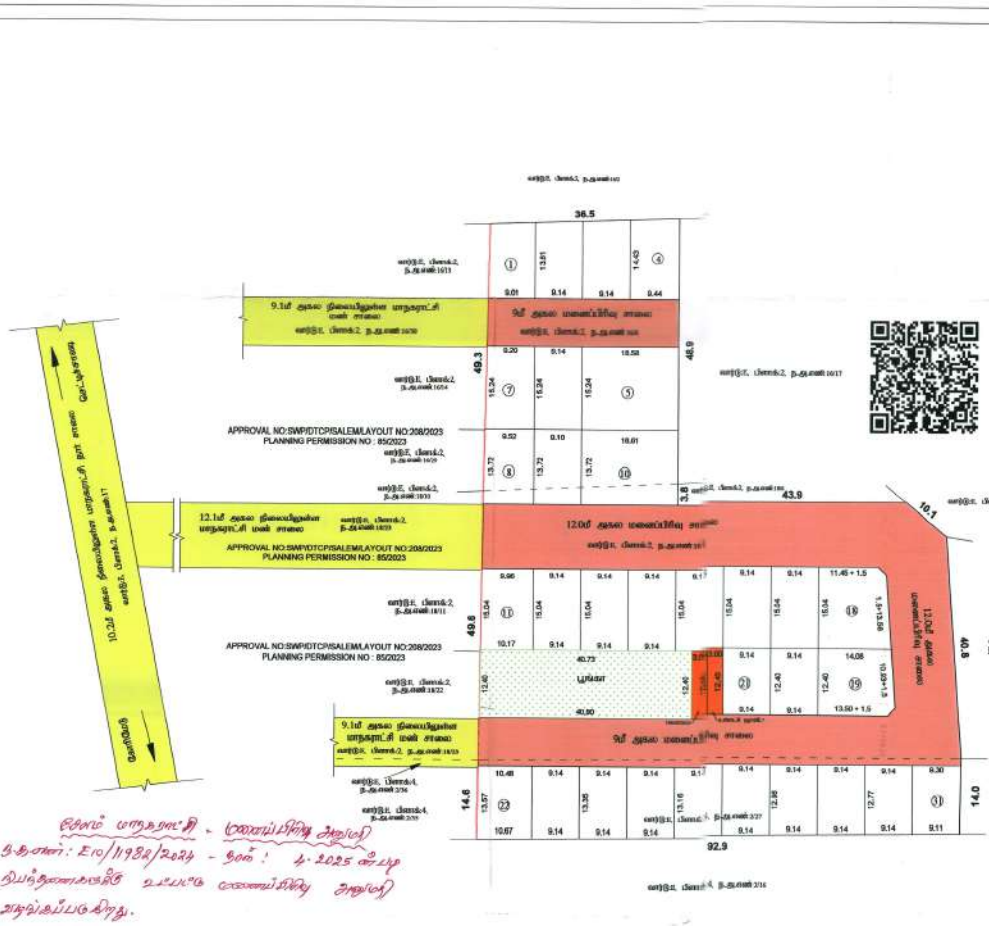
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு துணை நகரா வேலம் மாவட்டம்

வேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் பகுதி

வேலம் மாவட்டம், வேலம் வட்டம், வேலம் மாநகராட்சி, அப்பாவெருமாப்பட்டி கிராமம், வார்டு: E, பிளாக்.2, ந.த.எண் 16/5, 18/4 (பகுதியாக ச.எண் 16/2B, 18/1பகுதி) மற்றும் வேலம் மாவட்டம், வேலம் மேற்கு வட்டம், வேலம் மாநகராட்சி அப்பாவெருமாப்பட்டி கிராமம், வார்டு: E, பிளாக்.4, ந.த.எண்: 2/27 (பகுதியாக ச.எண்.18/1பகுதி) அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : SLM/HVZ/2030/H1/177541/2023
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : HVZ/2030/H1
அளவுத் திட்டம் : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வகை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.87 ஏக்கர் (அ) 7554.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	33
குடியிருப்பு மனைகள்	:	33
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மொத்த முன்மொழியும் (மனுதாரரால் உள்ளாட்சியிற்கு நாளமாற்ற ஒப்படைக்கப்பட்ட வகை) மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முனையுடன் உட்பட) பரப்பு: 2540.07 ச.மீ		
மொத்த உபயோகம் (TNCDBR 2019, 47(f)-ன் படி நாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வகை) பூங்கா : 303.93 ச.மீ (10.11%)		

உள்ளாட்சியிற்கு நாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மொத்த உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சியிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PT) மொத்த உபயோக மனைப்பரப்பு : 37.18 ச.மீ - 0.76%
TANSIDCO-க்கு நாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மொத்த உபயோக மனைப்பரப்பு
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PT) மொத்த உபயோக மனைப்பரப்பு : 37.18 ச.மீ - 0.76%
மூலை முற்றுகை : 7.2 மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வீதம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 194-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதன்மை வழங்கல் துறை (MA) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 154-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதன்மை வழங்கல் துறை (MA) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நகம்(4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
4. நிலவகைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டமை வருக்கற்றுமாறும் நில ஆதாரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த முறைகேடுகளும் நில ஆரிவிப்பட்டதால் ரத்தாட, எவ்வாறு அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்ட விவரம் என்றும், உள்ளாட்சி நகலைக் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உபயோக் வகுத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டதின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய பட்சத்தில் அதற்கு முழுப்பொறுப்பாகும். நில ஆரிவிப்பட்டதால் ரத்தாட, எவ்வாறு அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்ட விவரம் என்றும், உள்ளாட்சி நகலைக் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை வட்டாரங்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை தொழில்நுட்ப அனுமதிப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வியாபாரத்தில் - ஒத்தகை பத்திரம் - 18ப்.ச- நாளத்திரம் மொழ அதிவர பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ப்பதிற்று சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினிறு உள்ள உரிமையை நன்மை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகரமைப்பை நிலவகைத்தின் முன் நிரூபிக்கவேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிறுவனம் மாற்கம்பட்டதாக வங்கியால் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த விற்பனையின் மனைப்பிரிவு துண்டாயின் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர நகலிப்பாகை ஏதும் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்பட்ட வேண்டும்.
10. நிறுவனம் வழங்கு ஏரிகளும் நிலவகையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கு முன்.
11. இவ்வரைபடத்திலிருந்து அடுத்தகிய இத்திற்கு செல்லும் வரைபத்தில் வங்கப்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலையின் மற்றும் சாலையின் மேல்பகுதி சாலையின் மொத்தம் பகுதிகளை மனைப்பிரிவு அனுமதி மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகளை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலம் மாவட்டம் அங்கீகரிப்பட்ட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் நகர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (COMMISSIONED) ஆணையாளரை நகர் பொறியாளர் அவர்களிடம் நகர் வழித்து நகரிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 85/2024
PLANNING PERMISSION NO : 31/2024

உதவி இயக்குநர்உ நுழ்வோர் பொறு(பொ)
வேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வேலம் மாவட்டம்

ஏகம் மாநகராட்சி - மனைப்பிரிவு அனுமதி
ந.த.எண்: E10/11932/2024 - நாள்: 4-2025 கீட்டி
நிபந்தனைகளுடன் உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி
அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி,
உள்ளமை நகல்

ஆணையருக்காக
சேலம் மாநகராட்சி.

பா.கிருபா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate