

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pettai	Date / நாள்: 08-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thirupanikarisalkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 07-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4696/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	Gift deed	1. முத்துசெல்வம்	1. திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சிக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 559/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/1B - 1057.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanikarisalkulam, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சட்டி சரகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருப்பணிகரிசல்குளம் கிராமம்		

சாலை எண் 2 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 118 நம்பர் திருப்பணிகரிசல்குளம் கிராமம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 117/2 நம்பர் திருப்பணிகரிசல்குளம் கிராமம்				அயன் புஞ்சை சர்வே 117/1பி ஹெக்டர் 0.26.23 அல்லது செண்டு 64.79 உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்காக சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மண்டல் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி தான செய்யும் சாலை எண் 1 கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 105.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 105.70 மொத்தம் 1057.50 சமீ உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/1B - 133.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanikarisalkulam, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : road 2		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/1எ திருப்பணிகரிசல்குளம் கிராமம், மேற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சட்டி சரகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருப்பணிகரிசல்குளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 117/1பி ஹெக்டர் 0.26.23 அல்லது செண்டு 64.79 உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்காக சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மண்டல் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி தான செய்யும் சாலை எண் 2கிழமேல் வடதலை 14.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 14.80மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9மொத்தம் 133.20 சமீ உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/1B - 2.25 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanikarisalkulam						
Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை						
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/1B - 12.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanikarisalkulam						
				Plot No./மனை எண் : panchayat		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி ஒதுக்கப்பட்டஇடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சட்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா திருப்பணிகரிசல்குளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 117/1பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.26.23 அல்லது செண்டு 64.79ல் உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்ததில் உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் 3 மீட்டர் தென்வடல் 4 மீட்டர் மொத்தம் 12 சமீ உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
2	4697/2023	26-Oct-2023	Gift deed	1. முத்துசெல்வம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

	26-Oct-2023 26-Oct-2023			மேற்பார்வை பொறியாளர் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மானம் வட்டம் ஆகிய உங்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 559/2023	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/1B - 10.87 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanikarisalkulam			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

