Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cholavanthan	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Solai Kuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/1B,94/3

Data Availability Period for Village: Solai Kuruchi

Cholavanthan Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Cholavanthan	
1	2419/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Gift deed	1. ராமு	1. மதுரை மாவட்டம் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 43,000/-		2016/2022, 2171/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.94/1, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு ரிடி, சோழவந்தான் சப்டி., வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டாஎண்.2079-க்கு அயன் நன்செய் சர்வே.94/3 நம்பர் 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 76-ம், 2. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் சர்வே.94/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.02.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 52-ல் கீழ்புறம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.2413-க்கு ரீசர்வே.94/1பி நம்பர் 0.12.15 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம், ஆக, 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 01 செண்டு 06 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 15.00 ச.மீ அளவுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர் மேல்புறம் 5.00 மீட்டருக்கு பிளான்படி 15.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்தை இன்று நான் மதுரை மாவட்டம், மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து சோழவந்தான் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2420/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Gift deed	1. ராமு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி வட்டம் சோழவந்தான் பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய செயல்அலுவலர் அவர்கள் மூலம் சோழவந்தான் பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2022, 2171/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 249.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.94/4 & 102, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் (சர்வேஎண்.94/1பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு ரிடி, சோழவந்தான் சப்டி., வாடிப்பட்டி வட்டம், சோலைக்குறிச்சி கிராமம் பட்டாஎண்.2079-க்கு அயன் நன்செய் சர்வே.94/3 நம்பர் 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 76-ம், 2. மேற்படி சோலைக்குறிச்சி கிராமம் அயன் நன்செய் சர்வே.94/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.02.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 52-ல் கீழ்புறம் செண்டு 30-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.2413-க்கு ரீசர்வே.94/1பி நம்பர் 0.12.15 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 30-ம், ஆக, 1, 2		

		லக்கம் மொத்தம் கூடியது ஏக்கர் 01 செண்டு 06 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மதுரை உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் ஆர்ஒசி நம்பர்.38107/1என்இஎக்ஸ்ஏடி0எல்/2024-எஸ்டபில்யூபி- நாள்-26.11.2024 மூலம் மனைப்பிரிவுசாலை மற்றும் பொதுஉபயோக மனை தானம் செய்ய உத்தரவு வழங்கப்பட்டதின் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள 249.76 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 25.62 மீட்டர் தென்புறம் 24.34 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டருக்கு பிளான்படி 249.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 115.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.3-3, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள 115.20 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.80 மீட்டர் மேல்புறம் 12.80 மீட்டருக்கு பிளான்படி 115.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 641.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.94/4, மேற்கு - சர்வேஎண்.92, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2- மற்றும் மனைப்பிரிவுசாலை எண்.4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள 641.20 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 89.59 மீட்டர் தென்புறம் 89.11 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு பிளான்படி 641.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 271.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.94/4 மற்றும் சர்வே.94/6 , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ள 271.04 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 37.69 மீட்டர் மேல்புறம் 37.60 மீட்டருக்கு பிளான்படி 271.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 113.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 உள்ள 113.62 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல்

	மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.93, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3	வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.63 மீட்டர் மேல்புறம் 12.62 மீட்டருக்கு பிளான்படி 113.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும், ஆக, 1 முதல் 5 லக்கம் ரோடு இடங்களும் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், சேர்த்து, ஆக, மொத்தம் 1397.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solai Kuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B, 94/3 - 14.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.92, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, தெற்கு - சர்வேஎண்.94/1 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 14.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 2.84 மீட்டர் தென்புறம் 0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.27 மீட்டர் மேல்புறம் 10.66 மீட்டருக்கு பிளான்படி 14.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும், ஆக 1-1 முதல் 5-5 வரை உள்ள ரோடு இடங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்கு இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ஆக, மொத்தம் 1412.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடங்கள் மற்றும் ரோடு இடங்களை இன்று நான் மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், சோழவந்தான் பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்துக்கள் சோழவந்தான் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.