Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர்	Date / நாள்: 16-Apr-2025
Village /கிராமம்:குமாரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 320/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Sep-2021 - 15-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4197/2021	15-Sep-2021 15-Sep-2021 15-Sep-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. செல்வகுமார்	1. மோத்திமுகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 368/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19402.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 320/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னையா விசுரார் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 320/3 , வடக்கு - சர்வே எண் 320/1ல் உள்ள லே அவுட்டின் 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 320/7 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரமங்கலம் கிராமம், இச்சிக்காமலைப்பட்டி, சர்வே எண் 320/4 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44½ செண்டிற்கு நான்கெல்லை விபரம் :- சர்வே எண் 320/1-ல் உள்ள லே அவுட்டின் 20 அடி அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, சர்வே எண் 320/3-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 320/7-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, சின்னையா விசுரார் நிலத்திற்கு மேற்கு, இதற்குள்பட்டது புன்செய் ஏக்கர் 0.44½ செண்டிற்கு மொத்த சதுரடி 19402 உள்ளது மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணசொத்தாகும். பட்டா எண் 1708	

2	4988/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வகுமார்(முத.) மோத்தி முகமது(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான புதுக்கோட்டை மாவட்டம் குளத்தூர் தாலுகா குமாரமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன்பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 368/2006, 4197/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4 - 460.9 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 320/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 320/4 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 ½ செண்டிற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே எண் 320/1-ல் உள்ள லே அவுட்டின் 20 அடி அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, சர்வே எண் 320/3-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 320/7-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, சின்னையா விசுரார் நிலத்திற்கு மேற்கு, இதற்குள்பட்டது, புன்செய் ஏக்கர் 0.44½ செண்டிற்கு மொத்த சதுரடி 19402 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பாதை மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் :- சாலை எண் 1-1 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் :- நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை தெற்கில் :- சர்வே எண் 320/7 கிழக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மேற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 65.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 62.25 மீட்டர் மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் பரப்பு 460.9 சதுரமீட்டர்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4 - 73.9 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2-2 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கில்	

	மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	:- நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கில் :- 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 10.35 மீட்டர், தென்புறம் 9.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மூலை முடுக்குகள் உள்பட கூடுதல் பரப்பு 73.9 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4 - 132.6 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 320/6 மற்றும் சர்வே எண் 320/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 320/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோக மனை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கில் :- சர்வே எண் 320/7 கிழக்கில் :- 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கில் :- சர்வே எண் 320/6 மற்றும் சர்வே எண் 320/3 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 12.15 மீட்டர், தென்புறம் 12.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.8 மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் பரப்பு 132.6 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4 - 17.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 321, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 320/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் :- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான மனை தெற்கில் :- சர்வே எண் 320/7 கிழக்கில் :- சர்வே எண் 321 மேற்கில் :- 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், கீழ்புறம் 2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் பரப்பு 17.4 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4 - 22.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 321, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக மனை நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் :- மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கில் :- உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழக்கில் :- சர்வே எண் 321 மேற்கில் :- 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.5 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், கீழ்புறம் 3 மீட்டர் ஆக கூடுதல் பரப்பு 22 சதுரமீட்டர் மேற்படி சாலை எண் 1-1 மற்றும் 2-2 சாலைகளின் மொத்த பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 534.8 ச.மீ, பூங்கா 132.6 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சி உபயோக மனை 17.4 சதுரமீட்டர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக மனை 22 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate