Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : The Nilgiris Taluk : Coonoor Town : Coonoor Town Ward : ward A

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub-Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block 28--	12	44	418, 423, 384/1, 401, 398, 397, 267/4 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	0-		4.94		7	29	0.0	-	36.00	-	புருக் லேண்ட்ஸ் மினரல்ஸ் டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்		LR TR DT: 18-01-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-01-2018
பெயர் / Name : sivakumar K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : குன்னூர் வட்டம் / Coonoor, நீலகிரி மாவட்டம் / The Nilgiris

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 21-04-2021 அன்று 07:06:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 21-04-2021 at 07:06:29 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/11/02/002/001/0028/12/44 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 21-04-2021 அன்று 07:06:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

FLOW CHART OF BROOKLANDS PLANTATION PRIVATE LTD

Kothari (Madras) International Sold **15.00 acres** to Brooklands

(Sale Deed No:1970 of 2002 dated 14/2/2002)

Adadi Plantation Private Ltd sold **3.00 acres** to Brooklands

(Sale Deed No:1124 of 2005 dated 11/7/2005)

⇩ ⇩

Brooklands Plantation Private Ltd is the owner of **18.00 acres** in S.F.No.12/1 currently 12/44

S.No	Document	S.F.No	Extent	
1	Sale Deed No:1970 of 2002 dated 14/2/2002	12/1	15.00 acres	18.00 acres
2	Sale Deed No:1124 of 2005 dated 11/7/2005	12/1	3.00 acres	
3	Corelation certificate that 12/1 is 12/44	12/44	18.00 acres	18.00 acres
4	TSLR extract for 12/44	12/44	7.29 hectares (18.01 acres)	18.00 acres
5	Plan approval for 12/44	12/44	18.00 acres	18.00 acres

சான்று

நீலகிரி மாவட்டம், குன்னூர் வட்டம், குன்னூர் நகரம்

புல எண்: A/28/12/1 - என்பது உடமை எல்லைக்குள்

நகர புல எண்: A/28/12/1A1 - என வகுப்படுகின்றது.

தற்சமய புல எண்: A/28/12/1A1. ஆனது மீண்டும்

உடமை எல்லை செய்யப்பட்டு தற்போதைய உடமை

புல எண்: A/28/12/44. ஆகும். என சான்று

அளிக்கப்படுகின்றது.

TOWN SURVEYOR
COONOOR

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate