

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மணய்ப்பிரிவு வரையம்
மாவட்ட நகர் ஊரடையு ஆலுவைம்,
தேன்காசி மாவட்டம்,
சங்கன்கோவில் வட்டம்,
சங்கன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கடம்பா குளம் ஊராட்சி,
கடம்பா குளம் கிராமம்,
நீடு அருகை எண்கள் : 791 மற்றும் 792 - இல் அமைந்த குடியிருப்பு மணய்ப்பிரிவின்
தொடர்பில் நுட்ப பின்புலம் வரையம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 3FAABQFJ

குறிப்பு:

மனையிடு இடத்தின் சொந்த பரப்பளவு	=	14900.00 ச.மீ (368 ஏக்கர்)
உத்தேச மனையிடு ஏக்கர்கள் மற்றும்	=	4348.94 ச.மீ
மூலக் குடிசைகளின் பரப்பளவு	=	10551.06 ச.மீ

தோரிய மனைகள் - 72

ஒதுக்கிய மனதான - 72 மனசாங்கி இத்தரின் அம்மம் நினைப்பில் உன்னர் நல்ல குற்றத்தினை வளர்த்து கொடுத்த புகழைப் பெற்றுக் கொண்டேன்	 	-1100.48 ரூ. (10.43%) (மனசாங்கிக்கு 66 வருடம்)
--	--	---

பொது ஒதுக்கீடு :-

கனியாகுளம் ஊராட்சிக்கு தான யந்திர ஆவண எண். 2932/2024, நாள். 07.10.2024
மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

- | பெயர் | பதவி | பதவியில் உள்ள நாட்கள் | பதவியில் உள்ள நாட்கள் |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1) உத்தரவாதம் | பதவியில் உள்ள நாட்கள் | 10.10% | 10.10% |
| 2) உத்தரவாதம் | பதவியில் உள்ள நாட்கள் | 0.52% | 0.52% |
| 3) உத்தரவாதம் | பதவியில் உள்ள நாட்கள் | 0.52% | 0.52% |
| 4) உத்தரவாதம் | பதவியில் உள்ள நாட்கள் | 0.52% | 0.52% |
| 5) உத்தரவாதம் | பதவியில் உள்ள நாட்கள் | 0.52% | 0.52% |

-10.00 ரூபாய் அகல சாவலைக்கு 3.00 ரூபாய்

மூலை முடக்கு - 7.20ம், 9.0ம் மற்றும் 10.0ம் அகல சாலைக்கு 1.50ம் x 1.50ம்

நியந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ/தேமாந்லா அ. எண் - SWP/36/2024



உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேன்காசி மாவட்டம்.



அளவர்/உத்தி வரைவாளர்
Signature validSignature valid

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வைகள்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

