Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	Date / நாள்: 14-Jul-2026
Village /கிராமம்:திருக்கச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 328/1A1A,347/1A1A1,347/1A1A2,347/1A1B,347/1A1C,347/1B1,347/1B3A,347/1D1,347/1E1A,347/1E1B,347/1E2,347/1F1,347/1F2,347/1G2A,328/1A1B,347/2B2C,347/2B2D

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திருக்கச்சூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 20-Nov-2025 To 13-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Nov-2025 - 13-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	
1	19044/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சாக்கரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சாக்கரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. மனோகர் 4. கோவிந்தசாமி	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	14837/2024, 15716/, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 6292/2024, 7910/2007
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1A1A1, 347/1A1A2, 347/1A1B, 347/1A1C, 347/1B3A - 412.4 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகளும் மற்றும் பூங்காவும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.349பி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும்10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை எண்.1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1B1, 347/1E1A, 347/1E1B - 526.7 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதியும் மற்றும் பொது உபயோக இடம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.349பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை எண்.2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1D1, 347/1E1A - 104.8 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.347/1டி2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை எண்.3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1E1B, 347/1E2 - 685.9 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.348சி/2சி1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகளும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை எண்.4

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1F1, 347/1F2 - 550.6 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.348சி/2சி2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகளும் மற்றும் சர்வே எண்.347/1ஜி2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை எண்.5		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1A, 347/1A1A1, 347/1A1A2 - 958.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.328/1பி, மேற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.318பி & 349பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1B1 - 51.6 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.347/1பி2எ, மேற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , வடக்கு - சர்வே எண்.349பி, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1B1 - 51.9 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.347/1பி2எ, மேற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
2	19251/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.)	1. பிரியா தர்ஷினி	-

				4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 4583/2025, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2B2C - 1056.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK-I					
				Plot No./மனை எண் : 94		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.95, மேற்கு - மனை எண்.93, வடக்கு - 7 .2 மீட்டர் அகல ரோடு, , தெற்கு - மனை எண்.111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 6567-ன்படியும் சர்வே எண். 347/2பி2சி-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்கள்.94 இதன் விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, , தெற்கில் - 24 அடி, , கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2B2C - 1056.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK-I					
				Plot No./மனை எண் : 95		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.96, மேற்கு - மனை எண்.94, வடக்கு - 7.2 மிட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 6567-ன்படியும் சர்வே எண். 347/2பி2சி-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்கள்.95 இதன் விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, , தெற்கில் - 24 அடி, , கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
3	19252/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பிரியா தர்ஷினி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2B2C - 1056.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK-I					
				Plot No./மனை எண் : 94		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.95, மேற்கு - மனை எண்.93, வடக்கு - 7 .2 மீட்டர் அகல ரோடு, , தெற்கு - மனை எண்.111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6567-ன்படியும் சர்வே எண்.347/2பி2சி-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்.94 இதன் விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, , தெற்கில் - 24 அடி, , கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK-I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2B2C - 1056.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.96, மேற்கு - மனை எண்.94, வடக்கு - 7.2 மிட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 6567-ன்படியும் சர்வே எண். 347/2பி2சி-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்கள்.95 இதன் விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, , தெற்கில் - 24 அடி, , கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
4	20978/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி	1. மீரா ரங்கநாதன் சாந்தி(முத.) சாந்தி()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,63,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,63,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 4583/2025, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2B2C - 1056.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 96		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.97, மேற்கு - பிளாட் எண் 95, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 109			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 6567-ன்படி சர்வே எண். 347/2பி2சி-ல் மனை எண். 96-ம் இதன் விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24		

				அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2B2C - 1056.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 97		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 98, மேற்கு - பிளாட் எண். 96, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 108			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 6567-ன்படி சர்வே எண். 347/2பி2சி-ல் மனை எண். 97 இதன் விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 2112 சதுரடி.		
5	1673/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி	1. சோமசுந்தரம் முத்துநாராயணன் 2. மோனிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,81,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,81,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 4583/2025, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2B2D1A - 1056.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 100		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.101, மேற்கு - மனை எண்.99, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு,, தெற்கு - மனை எண்.105			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.347/2பி2டி, பட்டா எண்.6463-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.347/2பி2டி1எ-ல் அடங்கிய மனை எண்.100 இதன் விஸ்தீரணம் 1056சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1056சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
6	1674/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின்	1. சோமசுந்தரம் முத்துநாராயணன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

		04-Feb-2026	ஒப்படைப்பு ஆவணம்	2. மோனிஷா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2B2D1A - 1056.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 100		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.101, மேற்கு - மனை எண்.99, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு,, தெற்கு - மனை எண்.105			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்-347/2பி2டி, பட்டா எண்-6463-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்-347/2 பி2டி.1எ-ல் அடங்கிய மனை எண்.100 இதன் விஸ்தீரணம் 1056சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1056சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
7	2027/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி	1. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 4583/2025, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1B1, 328/3A1A1A1A - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 78		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.77, மேற்கு - மனை எண்.79, வடக்கு - மனை எண்.88,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்-328/1எ1பி, 328/3, 328/3எ, 328/3எ1எ.பட்டா எண்.1821 & 6670-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே		

	தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			எண்கள்.328/1எ1பி1 & 328/3எ1எ1எ1எ-ல் அடங்கிய மனை எண்.78 இதன் விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 25 அடி, தெற்கில் - 25 அடி , கிழக்கில் - 40அடி, மேற்கில் - 40 அடி.		
8	2028/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கனகராஜ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1B1, 328/3A1A1A1A - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 78		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.77, மேற்கு - மனை எண்.79, வடக்கு - மனை எண்.88, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.328/1ஏ1பி, பட்டாஎண்.1821-ன்படி புதிய சர்வே எண்.328/1ஏ1பி1 மற்றும் பழைய சர்வே எண்கள்.328/3, 328/3ஏ, 328/3ஏ1ஏ, பட்டா எண்.6670-ன்படி புதிய சர்வே எண்.328/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.78 இதன் விஸ்தீரணம் 1000சதுரடி கொண்ட காலிமனை வடக்கில்-25அடி தெற்கில்-25அடி கிழக்கில்-40அடி மேற்கில்-40அடி		
9	2035/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி	1. அன்பரசு 2. ஸ்ரீ தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 4583/2025, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1B1, 328/3A1A1A1A - 1000.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 77		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.76, மேற்கு - மனை எண்.78, வடக்கு - மனை எண்.89, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.328/1ஏ1பி, பட்டா எண்.1821-ன்படி புதிய சர்வே எண்.328/1ஏ1பி1 மற்றும் பழைய சர்வே எண்கள்.328/3, 328/3ஏ, 328/3ஏ1ஏ, பட்டா எண்.6670-ன்படி புதிய சர்வே எண்.328/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, மனை எண்.77-ன் இதன் விஸ்தீரணம் 1000சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 25 அடி, தெற்கில் - 25 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி.		
10	2036/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி	1. வசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 4583/2025, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1B1, 328/3A1A1A1A - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 87		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.88, மேற்கு - மனை எண்.86, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.79			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.328/1ஏ1பி, பட்டாஎண்.1821-ன்படி புதிய சர்வே எண்.328/1ஏ1பி1 மற்றும் பழைய சர்வே எண். 328/3ஏ, பட்டா எண்.6670-ன்படி புதிய சர்வே எண்.328/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.87 இதன் விஸ்தீரணம் 1000சதுரடி கொண்ட காலிமனை வடக்கில்-25அடி தெற்கில்-25அடி கிழக்கில்-40அடி மேற்கில்-40அடி		
11	2039/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.)	1. சுபாஷ் சந்திர போஸ்	-

				3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 4583/2025, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1B1, 328/3A1A1A1A - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 76		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.75, மேற்கு - மனை எண்.77, வடக்கு - மனை எண்.90, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.328/1ஏ1பி&328/3 &328/3ஏ&328/3ஏ1ஏ, பட்டா எண்.1821 & 6670, புதிய சர்வே எண்.328/1ஏ1பி1 &328/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, அடங்கிய மனை எண்.77 இதன் விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் . இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 25 அடி, தெற்கில் - 25 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி.		
12	2040/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுபாஷ் சந்திர போஸ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1B1, 328/3A1A1A1A - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 76		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.75, மேற்கு - மனை எண்.77, வடக்கு - மனை எண்.90, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.328/1ஏ1பி, பட்டாஎண்.1821-ன்படி புதிய சர்வே எண்.328/1ஏ1பி1 மற்றும் பழைய சர்வே எண்கள்.328/3, 328/3ஏ, 328/3ஏ1ஏ, பட்டா எண்.6670-ன்படி புதிய சர்வே எண்.328/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.76 இதன் விஸ்தீரணம் 1000சதுரடி கொண்ட காலிமனை வடக்கில்-25அடி தெற்கில்-25அடி கிழக்கில்-40அடி மேற்கில்-40அடி		
13	2495/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.)	1. வெங்கடேஸ்வரி	-

		13-Feb-2026	ஆவணம்	கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சாக்கரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 4583/2025, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1B1 - 1070.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 91		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - மனை எண்.90, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.75			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.328/1எ1பி-க்கு பட்டா எண்.1821-ன்படி புதிய சர்வே எண்.328/1எ1பி1-ல் அடங்கிய மனை எண்.91 இதன் விஸ்தீரணம் 1070 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 23 அடி 9 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 9 அங்குலம், கிழக்கில் - 40 அடி 6 அங்குலம், மேற்கில் - 40 அடி.		
14	2496/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வெங்கடேஸ்வரி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1B1 - 1070.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 91		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், மேற்கு - மனை எண்.90, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.75			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்-328/1எ1பி-க்கு பட்டா எண்-1821-ன்படி புதிய சர்வே எண்-328/1எ1பி1-ல் அடங்கிய மனை எண்.91 இதன் விஸ்தீரணம் 1070 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு		

				பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 23 அடி 9 அங்குலம், தெற்கில் - 29 அடி 9 அங்குலம், கிழக்கில் - 40 அடி 6 அங்குலம், மேற்கில் - 40 அடி.		
15	3201/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சாக்கரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி	1. நிவேதா குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1B1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 90		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.91, , மேற்கு - மனை எண்.89., வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு,, தெற்கு - மனை எண்.76,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.328/1ஏ1பி-க்கு பட்டா எண்.1821-ன்படி புதிய சர்வே எண்.328/1எ1பி1-ல் அடங்கிய மனை எண்.90 இதன் விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 25 அடி, தெற்கில் - 25 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி.		
16	7648/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.) மனோகர்(முக.) 2. கிம்ராஜ் சாக்கரியா(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.) மனோகர்(முக.) 3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) கோவிந்தசாமி(முக.) மனோகர்(முக.) 4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி	1. சதிஷ் குமார் 2. திவியபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 31,68,000/-		Rs. 31,68,000/-		10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2B2D1A1 - 1056.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 101		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.102, மேற்கு - மனை எண்.100, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.104			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.347/2பி2டி, பட்டா எண்.6463-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.347/2பி2டி1எ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.101 இதன் விஸ்தீரணம் 1056சதுரடி கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி.		
17	7661/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா((முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சாக்கரியா((முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி	1. கந்த பிரகாஷ் பரமானந்தம் 2. செல்வபவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1B1A, 328/1A3A1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 85		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.86, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக மனை-2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.81			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.328/1எ1பி, பட்டா எண்.1821-ன்படி புதிய சர்வே எண்.328/1எ1பி1 மற்றும் பழைய சர்வே எண்கள்.328/1எ & 328/1எ3, பட்டா எண்.6670-ன்படி புதிய சர்வே		

				எண்.328/1எ3எ1-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்.85 இதன் விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 25 அடி, தெற்கில் - 25 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
18	7668/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சதிஷ் குமார் 2. திவியபாரதி	1. ICICI BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2B2D1A1 - 1056.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I					
				Plot No./மனை எண் : 101		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.102, மேற்கு - மனை எண்.100, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.104			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.347/2பி2டி, பட்டா எண்.6463-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.347/2பி2டி1எ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.101 இதன் விஸ்தீரணம் 1056சதுரடி கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி.		
19	8524/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சாக்கரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. இன்பராஜ் பிரவீன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 4. மனோகர் 5. கோவிந்தசாமி	1. ஹரீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,81,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,81,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10474/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 5223/2015, 6292/2024, 6293/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2B2D1A1 - 1056.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK - I					
				Plot No./மனை எண் : 99		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.100, , மேற்கு - மனை எண்.98., வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு,, தெற்கு - மனை எண்.106,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.347/2B2D, பட்டா எண்.6463-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.347/2B2D1A1-ல் அடங்கிய மனை எண்.99 இதன் விஸ்தீரணம் 1056 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 24 அடி, தெற்கில் - 24 அடி, கிழக்கில் - 44 அடி, மேற்கில் - 44 அடி.		
20	10225/2026	29-May-2026 29-May-2026 12-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. மனோகர் 4. கோவிந்தசாமி	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,22,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,22,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14837/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 6292/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1F2 - 1584.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK-II					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6567-ன்படி சர்வே எண்.347/1F2-ல் அடங்கிய மனை எண்.27 இதன் விஸ்திரணம் 1584 சதுரடி (Excluding Splay Area) கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 42 அடி, தெற்கில் - 37 அடி + (5 Feet Splay), கிழக்கில் - 33 அடி + (5 Feet Splay), மேற்கில் - 38 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1584 சதுரடி (Excluding Splay Area) காலிமனை மட்டும்.		
21	10226/2026	29-May-2026 29-May-2026 12-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கிம்ராஜ் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. மனோகர் 4. கோவிந்தசாமி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 37,22,400/-		Rs. 37,22,400/-		14837/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 6292/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK-II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1E2, 347/1F2 - 1584.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6464-ன்படி சர்வே எண்.347/1E2 மற்றும் பட்டா எண்.6567-ன்படி சர்வே எண்.347/1F2-ல் அடங்கிய மனை எண்.28 இதன் விஸ்திரணம் 1584 சதுரடி (Excluding Splay Area) கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 37 அடி + (5 Feet Splay), தெற்கில் - 42 அடி, கிழக்கில் - 33 அடி + (5 Feet Splay), மேற்கில் - 38 அடி. இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1584 சதுரடி (Excluding Splay Area) காலிமனை மட்டும்.		
22	10346/2026	27-May-2026 27-May-2026 16-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிஷாங்க் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி((முக.) 2. கிம்ராஜ் சக்காரியா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி((முக.) 3. மனோகர் 4. கோவிந்தசாமி	1. ஸ்ரீஹரிராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14837/2024, 15716/2023, 15717/2023, 18701/2023, 18703/2023, 18704/2023, 2507/2024, 3877/2009, 4201/2009, 6292/2024, 7910/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK-II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1E1B, 347/1F1 - 760.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.36 , மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6464-ன்படி சர்வே எண்.347/1இ1பி மற்றும் பட்டா எண்.6463-ன்படி சர்வே எண்.347/1எப்1-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்.37 இதன் விஸ்திரணம் 760 சதுரடி கொண்ட காலிமனை வடக்கில் - 20 அடி, தெற்கில் - 20 அடி, கிழக்கில் - 38 அடி, மேற்கில்- 38 அடி.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/1E1B, 347/1F1 - 760.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கச்சூர், MG LANDMARK-II	
		Plot No./மனை எண் : 38
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.37 , மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண்.17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.6464-ன்படி சர்வே எண்.347/1இ1பி மற்றும் பட்டா எண்.6463-ன்படி சர்வே எண்.347/1எப்1-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்.38 இதன் விஸ்திரணம் 760 சதுரடி கொண்ட காலிமனை வடக்கில் - 20 அடி, தெற்கில் - 20 அடி, கிழக்கில் - 38 அடி, மேற்கில்- 38 அடி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.