Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 17-Oct-2026
Village /கிராமம்:கலங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1A1H,17/1A2,17/2B2,17/2C2,17/2D2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கலங்கல்

சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 16-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: சூலூர்	
1	3687/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன் 2. அனுசுயா 3. அனுரூபா	1. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2774/1997, 9034/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1 - 1125.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
			Plot No./மனை எண் : 71			

	Boundary Details: கிழக்கு - 74 நெ சயிட், மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 72 நெ சயிட் , தெற்கு - 70நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை க.ச.9/3 நெ காலை பு.ஏ.0.48க்குத் தரம் ரூ.0.75 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீசர்வேப்படி க.ச.9/3ஏ , 9/3பி, 9/3சி, நெ காலைகளாகும்). க.ச.12 நெ காலை பு.ஏ.3.86க்குத் தரம் ரூ.6.50 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீசர்வேப்படி க.ச.12/1, 12/2, 12/3, 12/4 நெ காலைகளாகும்). க.ச.13 நெ காலை பு.ஏ.22.89க்குத் தரம் ரூ.38.62. இதில் பு.ஏ.20.71 1/2க்குத் தரம் ரூ.35.00 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீசர்வேப்படி க.ச.13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12 ஆகிய காலைகளாக உள்ளது) க.ச.15 நெ காலை பு.ஏ.20.52க்குத் தரம் ரூ.34.68 இதில் பு.ஏ.5.00க்குத் தரம் ரூ.8.45 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.30.05 1/2க்குத் தரம் ரூ.50.70. இந்த அளவுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் இடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 71 நெ சயிட், 1125 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.15/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை இடத்திற்கு லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஒட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், இதர பொது பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை லேஅவுட்டில் குடிநீர் விநியோகத்திற்காக உள்ள தண்ணீர் குழாயில் இருந்து லேயவுட் சொந்தக்காரர்களின் விதிமுறைப்படி அனுமதியுடன் தண்ணீர் இணைப்பு பெற்று தண்ணீர் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். ஷை காலியிடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. இது வீட்டிடம் எழில் நகர்.		
2	3688/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன் 2. அனுசுயா 3. அனுரூபா	1. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2775/1997, 9034/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1 - 941.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 72		
	Boundary Details: கிழக்கு - 73 நெ சயிட், மேற்கு - 40 அடிஅகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.13/4 நெ காலை , தெற்கு - 71 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை க.ச.9/3 நெ காலை பு.ஏ.0.48க்குத் தரம் ரூ.0.75 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீசர்வேப்படி க.ச.9/3ஏ , 9/3பி, 9/3சி, நெ காலைகளாகும்). க.ச.12 நெ காலை பு.ஏ.3.86க்குத் தரம் ரூ.6.50 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீசர்வேப்படி க.ச.12/1, 12/2, 12/3, 12/4 நெ காலைகளாகும்). க.ச.13 நெ காலை பு.ஏ.22.89க்குத் தரம் ரூ.38.62. இதில் பு.ஏ.20.71 1/2க்குத் தரம் ரூ.35.00 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீசர்வேப்படி க.ச.13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12 ஆகிய காலைகளாக உள்ளது) க.ச.15 நெ காலை பு.ஏ.20.52க்குத் தரம் ரூ.34.68 இதில் பு.ஏ.5.00க்குத் தரம் ரூ.8.45 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.30.05 1/2க்குத் தரம் ரூ.50.70. இந்த அளவுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் இடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 72 நெ சயிட், 941 சதுரடி அல்லது 87.42 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.15/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. ஷை இடத்திற்கு லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி		

				வாகனாதிகள் வகையறா ஒட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், இதர பொது பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை லேஅவுட்டில் குடிநீர் விநியோகத்திற்காக உள்ள தண்ணீர் குழாயில் இருந்து லேயவுட் சொந்தக்காரர்களின் விதிமுறைப்படி அனுமதியுடன் தண்ணீர் இணைப்பு பெற்று தண்ணீர் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். ஷை காலியிடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. இது வீட்டிடம் எழில் நகர்.		
3	14910/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் வங்கி திருப்பூர் கிளை(முத.) இந்தியன் வங்கி திருப்பூர் கிளைக்காக அதன் மேலாளர் திரு. ஜோசப் பி ஜே(முக.)	1. மேகலா மெஷின்ஸ் இந்தியா லிமிடெட் திருப்பூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,58,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12193/2007, 12772/2020, 3979/2022, 4957/2010, 5485/2013, 8676/2013, 9119/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1A1, 17/1A1, 17/1A2, 17/1A3, 17/2A, 17/2B2, 17/2B3, 17/2C2, 17/2C3, 17/2D2, 17/2D3 - 5 ஏக்கர், 61.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/1ஏ2 நெ காலையில் ஏக்கர். 1.38.25 பூமியும், க.ச. 17/2பி2 நெ காலையில் ஏக்கர். 0.81.25 பூமியும், க.ச. 17/2சி2 நெ காலையில் ஏக்கர். 0.43.24 பூமியும், க.ச. 17/2டி2 நெ காலையில் ஏக்கர். 0.37.26 பூமியும், க.ச. 17/1ஏ3 நெ காலையில் ஏக்கர். 1.01.25 பூமியும், க.ச. 17/2பி3 நெ காலையில் ஏக்கர். 0.65.05 பூமியும், க.ச. 17/2சி3 நெ காலையில் ஏக்கர். 0.38.76 பூமியும், க.ச. 17/2டி3 நெ காலையில் ஏக்கர். 0.24.24 பூமியும். க.ச. 17/2ஏ நெ காலையில் ஏக்கர். 0.18.50 பூமியும். க, ச, 17/1ஏ1 நெ காலையில் ஏக்கர். 0.13.70 பூமியும். ஆக ஒட்டு ஏக்கர். 5.61.5 பூமியும், க.ச. 15/1ஏ1ஏ1 நெ காலையில் 150 சதுரடி தடத்திற்குண்டான அடிநிலமும் சகிதம்.		
4	15037/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மேகலா மெஷின்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மேகலா மெஷின்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குனர் திரு. எஸ் பரத்(முக.)	1. செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குனர் திரு. பி கிருஷ்ண விக்னேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4054/1996, 4055/1996, 4056/1996, 4057/1996, 4058/1996, 4062/1996, 4063/1996, 4066/1996, 4068/1996	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல் Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 17/1ஏ3, 17/2பி3, 17/2சி3, 17/2டி3 நெ காலைகளில் மேகலா மெஷின்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிகள் , மேற்கு - க.ச. 15 நெ காலை பூமி , வடக்கு - க.ச. 17/1ஏ1 நெ காலையில் மேகலா மெஷின்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி , தெற்கு - மேகலா மெஷின்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் தொழிலாளர் விடுதி கட்டிடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A2, 17/2B2, 17/2C2, 17/2D2 - 3 ஏக்கர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/1ஏ2 நெ காலையில் ஏக்கர் 1.38.25 பூமியும், க.ச. 17/2பி2 நெ காலையில் ஏக்கர் 0.81.25 பூமியும், க.ச. 17/2சி2 நெ காலையில் ஏக்கர். 0.43.25 பூமியும், க.ச. 17/2டி2 நெ காலையில் ஏக்கர். 0.37.25 பூமியும், ஆக நான்கு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு ஏக்கர் 3.00 (மூன்று ஏக்கர்) பூமியும், மேற்படி பூமிக்குச் சென்று வர கலங்கல் கிராமத்திய க.ச. 15 நெ காலையில் எழில் நகர் மனையிடப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 30 அடி அகலக் கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டின் மூலம் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	16894/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ப ரவீந்திரன் 2. சரஸ்வதி 3. ராஜ்குமார் 4. வினோத் கண்ணன் 5. பிரியதர்ஷ்னி	1. எஸ் செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3279/1997, 3280/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், எழில் நகர் Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ.107, மேற்கு - லேட் ஆறுமுகம் கிரையம் பெற்ற இடம், வடக்கு - சயிட் நெ.104, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1 - 900.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 106 Eastpart Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம். சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் கிராத்தில் க.ச.9/3 நெ.காலை பு.ஏ.0.48 க்குத் தரம் ரூ.0.75(ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச.9/3எ, 9/3பி, 9/3சி நெ.காலைகளாகும்). க.ச.12 நெ.காலை பு.ஏ.3.86 க்குத் தரம் ரூ.6.50 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச12/1, 12/2, 12/3, 12/4, நெ.காலைகளாகும்) க.ச.13 நெ.காலை பு.ஏ.22.89 க்குத் தரம் ரூ.34.68 இதில் பு.ஏ.20.71.1/2 க்குத் தரம் ரூ.35.00 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12 ஆகிய நெ.காலைகளாக உள்ளது.க.ச.15 நெ.காலை பு.ஏ.22.52 க்குத் தரம் ரூ.34.68. இதில் பு.ஏ.5.00 க்குத் தரம் ரூ.8.45. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.30.05 1/2 க்குத் தரம் ரூ.50.70. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் இடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சயிட் எண் 106 ன் கிழபுற பாகத்திற்கு 900 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், எழில் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1 - 900.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 106 West part		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப.ரவீந்திரன் கிரையம் பெற்ற இடம், மேற்கு - சயிட் நெ.105, வடக்கு - சயிட் நெ.104, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம். சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் கிராத்தில் க.ச.9/3 நெ.காலை பு.ஏ.0.48 க்குத் தரம் ரூ.0.75(ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச.9/3எ, 9/3பி, 9/3சி நெ.காலைகளாகும்). க.ச.12 நெ.காலை பு.ஏ.3.86 க்குத் தரம் ரூ.6.50 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச12/1, 12/2, 12/3, 12/4, நெ.காலைகளாகும்) க.ச.13 நெ.காலை பு.ஏ.22.89 க்குத் தரம் ரூ.34.68 இதில் பு.ஏ.20.71.1/2 க்குத் தரம் ரூ.35.00 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12 ஆகிய நெ.காலைகளாக உள்ளது.க.ச.15 நெ.காலை பு.ஏ.22.52 க்குத் தரம் ரூ.34.68. இதில் பு.ஏ.5.00 க்குத் தரம் ரூ.8.45. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.30.05 1/2 க்குத் தரம் ரூ.50.70. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் இடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சயிட் எண் 106 ன் மேல்புற பகுதிக்கு 900 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், ஆக இரணடு சயிட்டுகளும் சேர்ந்து 1800 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும். மேற்படி சொத்து காலிமனையிடம். கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 717 ன்படி க.ச.15/1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் சிறப்பு பேருராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	239/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் செந்தில்குமார்	1. காளிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10/2026, 16894/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், எழில் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1 - 900.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 106 East Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ.107, மேற்கு - மேற்படி 106 நெ சயிட்டின் மேல்புற பகுதி, வடக்கு - சயிட் நெ.104, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம். சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் கிராத்தில் க.ச.9/3 நெ.காலை பு.ஏ.0.48 க்குத் தரம் ரூ.0.75(ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச.9/3எ, 9/3பி, 9/3சி நெ.காலைகளாகும்). க.ச.12 நெ.காலை பு.ஏ.3.86 க்குத் தரம் ரூ.6.50 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச12/1, 12/2, 12/3, 12/4, நெ.காலைகளாகும்) க.ச.13 நெ.காலை பு.ஏ.22.89 க்குத் தரம் ரூ.34.68 இதில் பு.ஏ.20.71.1/2 க்குத் தரம் ரூ.35.00 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12 ஆகிய நெ.காலைகளாக உள்ளது.க.ச.15 நெ.காலை பு.ஏ.22.52 க்குத் தரம் ரூ.34.68. இதில் பு.ஏ.5.00 க்குத் தரம் ரூ.8.45. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.30.05 1/2 க்குத் தரம் ரூ.50.70. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் இடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சயிட் எண் 106 ன் கிழபுற பாகத்திற்கு 900 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1 - 900.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், எழில் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 106 West part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 106 நெ சயிட்டின் கிழபுறபகுதி, மேற்கு - சயிட் நெ.105, வடக்கு - சயிட் நெ.104, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம். சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் கிராத்தில் க.ச.9/3 நெ.காலை பு.ஏ.0.48 க்குத் தரம் ரூ.0.75(ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச.9/3எ, 9/3பி, 9/3சி நெ.காலைகளாகும்). க.ச.12 நெ.காலை பு.ஏ.3.86 க்குத் தரம் ரூ.6.50 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச12/1, 12/2, 12/3, 12/4, நெ.காலைகளாகும்) க.ச.13 நெ.காலை பு.ஏ.22.89 க்குத் தரம் ரூ.34.68 இதில் பு.ஏ.20.71.1/2 க்குத் தரம் ரூ.35.00 (ஷை பூமியானது தற்போதைய ரீ.சர்வேபடி க.ச13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12 ஆகிய நெ.காலைகளாக உள்ளது.க.ச.15 நெ.காலை பு.ஏ.22.52 க்குத் தரம் ரூ.34.68. இதில் பு.ஏ.5.00 க்குத் தரம் ரூ.8.45. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.30.05 1/2 க்குத் தரம் ரூ.50.70. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடுகள் கட்டும் இடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சயிட் எண் 106 ன் மேல்புற பகுதிக்கு 900 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், ஆக இரணடு சயிட்டுகளும் சேர்ந்து 1800 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும். மேற்படி சொத்து காலிமனையிடம். கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 717 ன்படி க.ச.15/1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் சிறப்பு பேருராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	466/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 24-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குனர் திரு. பி கிருஷ்ண விக்னேஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கலங்கல் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) கலங்கல் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15037/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1H, 17/1A2 - 595.93 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 17/1ஏ3 நெ காலை, மேற்கு - கலங்கல் ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட க.ச. 15/1ஏ1ஜி நெ எண்ணிட்ட எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச. 17/1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சாலை எண் 2 ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 15/1ஏ1ஹெச் மற்றும், க, ச, 17/1ஏ2 நெ காலைகளில் 595.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 9.14 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A2, 17/2B2, 17/2C2, 17/2D2 - 1806.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகடள், சாலை எண்கள் 3.4.5.6 மற்றும் பூங்கா இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின் பகிர்மான இடம், மற்றும் சாலை எண்.7, வடக்கு - சாலை எண் 1 எண்ணிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 17/2டி1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/1ஏ2, 17/2பி2, 17/2சி2, 17/2டி2 நெ காலைகளில் 1806.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 10 மீட்டர் கிழமேல் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A2 - 275.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 17/1ஏ3 நெ காலை , மேற்கு - சாலை எண் 2 எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/1ஏ2 நெ காலையில் 275.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 7.2 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் கொண்ட கிழமேல் நீளியான மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A2 - 343.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 17/1ஏ3 நெ காலை , மேற்கு - சாலை எண் 2 எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/1ஏ2 நெ காலையில் 343.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 275.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 17/2பி3 நெ காலை , மேற்கு - சாலை எண் 2 எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/2பி2 நெ காலையில் 275.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டதும், 7.20 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் கொண்ட கிழமேல் நீளியான மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2C2 - 343.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 17/2சி3 நெ காலை , மேற்கு - சாலை எண் 2 எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/2சி2 நெ காலையில் 343.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் கொண்ட கிழமேல் நீளியான மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1A2, 17/2B2 - 136.8 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2 எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/1ஏ2, க.ச. 17/2பி2 நெ காலைகளில் 136.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் தென்வடல் அகலம் கொண்ட கிழமேல் நீளியான மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2D2 - 840.13 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 17/2டி3 நெ காலை , மேற்கு - சாலை எண் 2 எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச. 17/2டி1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/2டி2 நெ காலையில் 840.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூங்கா இடமும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 45.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2 எண்ணிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின் பகிர்மான இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/2பி2 நெ காலையில் 45.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பொது உபயோக இடமும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 45.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2 ல் கண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/2பி2 நெ காலையில் 45.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின் பகிர்மான இடம் சகிதம்.		
8	8013/2026	14-Aug-2026 14-Aug-2026 22-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குனர் பி கிருஷ்ண விக்னேஷ்(முக.)	1. கே பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15037/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 1278.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் கிருஷ்ணா என்கிளேவ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 17/2பி3 நெ காலை , மேற்கு - 26 நெ மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 35, 36 நெ மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/2பி2 நெ காலையில் செந்தூர் கிருஷ்ணா என்கிளேவ் மனையிடப்பிரிவில் 1278 சதுரடி கொண்ட 25 நெ மனையிடமும் சகிதம்.		
9	8721/2026	16-Oct-2026 16-Oct-2026 16-Oct-2026	தான ஆவணம்	1. செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குனர் திரு பி கிருஷ்ண விக்னேஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கலங்கல் ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15037/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2C2, 17/2D2 - 306.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
				Plot No./மனை எண் : 37 SOUTH PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 17/2சி3 நெ காலை , மேற்கு - க.ச. 17/2சி2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள 38 நெ மனையிடம் , வடக்கு - 37 நெ மனையிடத்தின் வடபுறத்திய பகுதி இடம் , தெற்கு - க.ச. 17/2டி2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 17/2சி2 நெ காலை மற்றும் க.ச. 17/2டி2 நெ காலைகளில் செந்தூர் கிருஷ்ணா என்கிளேவ் மனையிடப்பிரிவில் 37 நெ மனையிடத்தில் தென்புறம் ஓர் பகுதி 306 சதுரடி இடமும், பூங்கா இடத்தின் மூலம் மாமூல் தடம் வகையறா சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.