Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 19-Jun-2024
Village /கிராமம்:Thiruvancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 18-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	841/2001	16-Mar-2001 16-Mar-2001 21-Mar-2001	Settlement in favour of family members	1. ஜி. பரந்தாமன்	1. ஹேமலதா	2222, 51
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,65,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 765600/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri			Survey No./புல எண் : 48/6		
	Boundary Details: (வ) ல் ஆறுமுகம் விவசாய நிலம், (தெ) ல் சர்க்கார் கால்வாய், (கி) லைட்டும் ஜெயசந்திரா வகையறா விவசாய நிலம், (மே) சர்க்கார் கால்வாய்					
2	478/2008	11-Feb-2008	Receipt	1. தி சைதாப்பேட்டை கோ-	1. G. பரந்தாமன்	-

		11-Feb-2008 11-Feb-2008		ஆப்ரடிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சுரல் மற்றும் ரூரல் டெவலப்மெணட் பேங்க் லிமிடேட்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 869/1971/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்அடமானம் பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.34சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (T)			Survey No./புல எண் : 28/2, 31/7, 42/10, 48/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/2-ல் 53 சென்ட், சர்வே எண் 31/7-ல் 07சென்ட், சர்வே எண் 42/10-ல் 28 சென்ட், சர்வே எண் 48/6-ல் 46 சென்ட் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.34சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 48/6-ல் உள்ள கிணறும், இதில புறாஇறவை பாத்தியமும் உள்ளடவும்.		
3	479/2008	11-Feb-2008 11-Feb-2008 11-Feb-2008	Receipt	1. தி சைதாப்பேட்டை கோ-ஆப்ரடிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சுரல் மற்றும் ரூரல் டெவலப்மெணட் பேங்க் லிமிடேட்	1. G. பரந்தாமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 930/1972/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்அடமானம் பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.89சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (T)			Survey No./புல எண் : 28/2, 31/7, 42/10, 47/4, 48/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/2-ல் 53 சென்ட், சர்வே எண் 31/7-ல் 07சென்ட், சர்வே எண் 42/10-ல் 28 சென்ட், சர்வே எண் 48/6-ல் 46 சென்ட், 47/4-ல் 55 சென்ட் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.89சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 42/10-ல் உள்ள கிணறும், இதில் புறாஇறவை பாத்தியமும் இதில் அமைக்கப்போகும் மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டி உள்ளடவும்.		
4	480/2008	11-Feb-2008 11-Feb-2008 11-Feb-2008	Receipt	1. தி சைதாப்பேட்டை கோ-ஆப்ரடிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சுரல் மற்றும் ரூரல் டெவலப்மெணட் பேங்க் லிமிடேட்	1. G. பரந்தாமன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 780/1979/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்அடமானம் பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.89சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (T)			Survey No./புல எண் : 28/2, 31/7, 42/10, 47/4, 48/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 28/2-ல் 53 சென்ட், சர்வே எண் 31/7-ல் 07சென்ட், சர்வே எண் 42/10-ல் 28 சென்ட், சர்வே எண் 48/6-ல் 46 சென்ட், 47/4-ல் 55 சென்ட் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.89சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 42/10-ல் உள்ள கிணறும், இதில் புறாஇறவை பாத்தியமும் இதில் அமைக்கப்போகும் மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டி உள்படவும்.		
5	369/2012	28-Dec-2011 25-Jan-2012 25-Jan-2012	Conveyance Metro/UA	1. P. ஜெயராம் தாஸ் ((முதல்வர்) 2. M.P. பார்த்தசாரதி ((முதல்வர்) 3. M.P. ரங்கநாதன் (முதல்வர்) 4. G. பாரதிகோவிந்தராஜன் 5. B. பிரபாகரன் ((முகவர்) 6. D. அசோகன் (முகவர்) 7. G. கிரித்திகா (முதல்வர்) 8. G. சுபத்ரா (முதல்வர்)	1. V. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,47,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,47,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1474 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (V)			Survey No./புல எண் : 48, 48/2C		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வேஎண்.48/2பி, தெற்கில் - 20 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, கிழக்கில் - மனைஎண்.2, மேற்கில் - மனையின் சர்வேஎண்.48/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 50.3 அடி, தெ 48.3 அடி, கி 32.3 அடி, மே 33.3 அடி, ஆக விஸ்தீரணம் 1474 சதுரடி.		
6	370/2012	12-Dec-2012 25-Jan-2012 25-Jan-2012	Conveyance Metro/UA	1. P. ஜெயராம் தாஸ் ((முதல்வர்) 2. M.P. பார்த்தசாரதி ((முதல்வர்) 3. M.P. ரங்கநாதன்	1. A. அருள்பழனிராஜ்	-

				(முதல்வர்) 4. G. பாரதிகோவிந்தராஜன் 5. G. சுபத்ரா (முதல்வர்) 6. G. கிரித்திகா (முதல்வர்) 7. D. அசோகன் (முகவர்) 8. B. பிரபாகரன் (முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,13,710/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,13,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1379.02 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (V)			Survey No./புல எண் : 48, 48/2C		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: வடக்கில் - 20 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கில் - சர்வேஎண்.47/1 வாய்கால், கிழக்கில் -20 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, மேற்கில் - மனையின் சர்வேஎண்.48/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 46.11 அடி, தெ 45.6 அடி (34.9 அடி+10.6 அடி), கி 30.7 அடி, மே 27.3 அடி, ஆக விஸ்தீரணம் 1379.02 சதுரடி.		
7	371/2012	29-Dec-2011 25-Jan-2012 25-Jan-2012	Conveyance Metro/UA	1. P. ஜெயராம் தாஸ் (முதல்வர்) 2. M.P. பார்த்தசாரதி (முதல்வர்) 3. M.P. ரங்கநாதன் (முதல்வர்) 4. G. பாரதிகோவிந்தராஜன் 5. G. சுபத்ரா (முதல்வர்) 6. G. கிரித்திகா (முதல்வர்) 7. D. அசோகன் (முகவர்) 8. B. பிரபாகரன் (முகவர்)	1. A. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,47,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,47,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2135.18 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (V)			Survey No./புல எண் : 48, 48/2C		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: வடக்கில் - மனைஎண்.2, தெற்கில் - சர்வேஎண்.47/1 வாய்கால், கிழக்கில் - சர்வேஎண்.48/3E & 48/3F, மேற்கில் - 20 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 44.1 அடி, தெ 44 அடி, கி 47.8 அடி, மே 49.8 அடி, ஆக விஸ்தீரணம் 2135.18 சதுரடி.		
8	2333/2012	29-Mar-2012	Conveyance	1. P. ஜெயராம் (முதல்வர்)	1. R. கோபாலகிருஷ்ணன்	-

		29-Mar-2012 29-Mar-2012	Metro/UA	2. M.P. பார்த்தசாரதி ((முதல்வர்) 3. M.P. ரங்கநாதன் (முதல்வர்) 4. G. பாரதிகோவிந்தராஜன் 5. G. சுபத்ரா (முதல்வர்) 6. G. கிரித்திகா (முதல்வர்) 7. D. அசோகன் (முகவர்) 8. B. பிரபாகரன் ((முகவர்)	((முதல்வர்) 2. G. வளர்மதி ((முகவர்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2030.10 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, Thiruvancheri (V)			Survey No./புல எண் : 48, 48/2C		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வேஎண்.48/2பி, தெற்கில் - மனைஎண்.3 மற்றும் 20 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, கிழக்கில் - சர்வேஎண்.48/3E & 48/3F, மேற்கில் - மனைஎண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 63.10 அடி, தெ 63.11 அடி, கி 31.1 அடி, மே 32.3 அடி, ஆக விஸ் 2030.10 சதுரடி.		
9	7745/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	Settlement deed	1. ஹேமலதா	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 841/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/6 - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 48/6-ல் உள்ள மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 48/4-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 48/7-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 48/5-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 48/6-ல் அடங்கிய 46 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நஞ்சை நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் அமைந்துள்ள 15 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
10	5046/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. ஹேமலதா	1. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 26,19,700/-		Rs. 26,19,700/-		841/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/6A - 1139.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, SRI RAM NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : B4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.பி5, மேற்கு - மனை எண்.பி3, வடக்கு - சர்வே எண்.48/8ஏ-ல் காலி மனை, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sri Ram Nagar Extension		
11	5047/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயராமன்	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,45,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/6A - 1139.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, SRI RAM NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : B4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.பி5, மேற்கு - மனை எண்.பி3, வடக்கு - சர்வே எண்.48/8ஏ-ல் காலி மனை, தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
12	5055/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. ஹேமலதா	1. ஹரிகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,27,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,27,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 841/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/6A - 1186.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvancheri, SRI RAM NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : B1		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.பி2, மேற்கு - பிளாட் எண்.ஏ3, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Sri Ram Nagar Extension

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.