Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kondayampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 354/1A1, 354/1B1, 416/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 03-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1213/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சத்தியமூர்த்தி	1. சென்னிகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1, 354/1B1, 416/1 - 2 ACRE, 27.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்/எஸ்.ஸ்ரீ குரு எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட்-க்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.353 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.417 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.355 நெ. காலை மற்றும் எம்/எஸ்.ஸ்ரீ குரு எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட்-க்கு மீதமுள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 354/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.00-க்கு பு.ஏ.0.79 பின்னும் க.ச. 414/2 நெ. காலை பு.ஹெக்.1.16.00-க்கு பு.ஏ.2.87 பின்னும் க.ச. 354/1ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.24.50-க்கு பு.ஏ.0.61 பின்னும் க.ச.414/1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.27.5-க்கு பு.ஏ.0.68 பின்னும் க.ச.415 நெ. காலை பு.ஹெ.0.92.50-க்கு பு.ஏ.2.29 பின்னும் க.ச.416 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.75.00-க்கு பு.ஏ.1.85 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.3.67.50-க்கு பு.ஏ.9.09, இதில் பு.ஹெ.0.92.00-க்கு பு.ஏ.2.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.	

				மேற்படி பூமி தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.354/1ஏ1, 354/1பி1 மற்றும் 416/1, இதன் புதிய பட்டா எண்.2520. மேற்படி சொத்து கொண்டயம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5404/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Gift deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சென்னிகிரி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1, 354/1B1, 416/1 - 385.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23'-0" அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.71/2019-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு , வடக்கு - க.ச.354/1பி1 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் ஓனர்ஸ் யூஸ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல கிழ மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ல் 383.50 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 385.75 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1, 354/1B1, 416/1 - 901.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.416/1, 354/1ஏ1, 354/1பி1 நெ. காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மற்றும் ஓனர்ஸ் யூஸ் இடம், மேற்கு - க.ச.416/1, 354/1ஏ1, 354/1பி1 நெ. காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, ஓனர்ஸ் யூஸ் இடம் மற்றும் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க.ச.417 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.354/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல தெள்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ல் 901.80 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1, 354/1B1, 416/1 - 258.57		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.353/5 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.416/1 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.416/1, 354/1ஏ1 நெ. காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ல் 256.32 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 258.57 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1, 354/1B1, 416/1 - 383.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.353/5 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.416/1 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.416/1 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-ல் 381.60 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 383.85 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1, 354/1B1, 416/1 - 776.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.416/3 நெ. காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.416/1 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.416/1 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-ல் 774.00 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 776.25 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1, 354/1B1, 416/1 - 86.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.354/1பி2 நெ. காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.354/1பி1 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஓனர்ஸ் யூஸ் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-ல் 84.50 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 86.75 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1, 354/1B1, 416/1 - 33.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜிட்கோ-க்கு

	கிழக்கு - கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.71/2019-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு , வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 33.92 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1, 354/1B1, 416/1 - 34.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓனர்ஸ் யூஸ் இடம், மேற்கு - டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 34.32 சதுர மீட்டர்கள். ஆக மேற்படி 6 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் மொத்தம் 2792.97 சதுர மீட்டர்களும், பொது உபயோக இடத்திற்கு 34.32 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கு 33.92 சதுர மீட்டர்களும் ஆக மொத்தம் 2861.21 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச.416/1, க.ச.354/1ஏ1 மற்றும் 354/1பி1 நெ. காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	9216/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 14-May-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சென்னிகிரி(முக.)	1. அன்டோ பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1 - 1388.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.354/1ஏ, க.ச.354/1பி மற்றும் க.ச.416 நெ. காலை ஆக மூன்று காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.2520-ல் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.30 பின்னும், க.ச.354/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும், க.ச.416/1 நெ. காலை பு.ஏ.1.59 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.27 முழு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயல்/ இணை இயக்குநர் (பொ), உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.130/2025 மற்றும் திட்ட		

				அனுமதி எண்.164/2025-ன் படியும், சிறப்பு அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை ஆர்ஓசி.நெ.1/2025-2026 நாள்.03.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வாகை சிட்டி பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.10-ல்1388 சதுரடிகள் (128.948 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட 81 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.416/1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. (பட்டா எண்.2520) மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	9347/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சென்னிகிரி(முக.)	1. சசி குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1 - 1231.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - க.ச.417 நெ. காலை, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.354/1ஏ, க.ச.354/1பி மற்றும் க.ச.416 நெ. காலை ஆக மூன்று காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.2520-ல் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.30 பின்னும், க.ச.354/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும், க.ச.416/1 நெ. காலை பு.ஏ.1.59 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.27 முழு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயல்/ இணை இயக்குநர் (பொ), உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.130/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.164/2025-ன் படியும், சிறப்பு அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை ஆர்ஓசி.நெ.1/2025-2026 நாள்.03.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வாகை சிட்டி பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.19-ல் 1231 சதுரடிகள் (114.362 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட 360 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.416/1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. (பட்டா எண்.2520) மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	9621/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சென்னிகிரி(முக.)	1. அன்டோ பிரகாஷ் 2. மணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/, 1286/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1, 416/1 - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.4 மற்றும் 5, மேற்கு - மனை எண்.6-ன் மேல்புறப் பகுதி சொத்து, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.354/1ஏ, க.ச.354/1பி மற்றும் க.ச.416 நெ. காலை ஆக மூன்று காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.2520-ல் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.30 பின்னும், க.ச.354/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும், க.ச.416/1 நெ. காலை பு.ஏ.1.59 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.27 முழு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயல்/ இணை இயக்குநர் (பொ), உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.130/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.164/2025-ன் படியும், சிறப்பு அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை ஆர்ஓசி.நெ.1/2025-2026 நாள்.03.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வாகை சிட்டி பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.06-ன் கிழபுறப் பகுதி சொத்தில் 1250 சதுரடிகள் (116.127 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட 379 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.416/1 மற்றும் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது. (பட்டா எண்.2520) மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	11174/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சென்னிகிரி(முக.)	1. தனிஸ் மெல்பின் தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/, 1286/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE - II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1 - 1400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு		

	கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள்.9 மற்றும் மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.10			மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.354/1ஏ, க.ச.354/1பி மற்றும் க.ச.416 நெ. காலை ஆக மூன்று காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.2520-ல் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.30 பின்னும், க.ச.354/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும், க.ச.416/1 நெ. காலை பு.ஏ.1.59 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.27 முழு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயல்/ இணை இயக்குநர் (பொ), உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.130/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.164/2025-ன் படியும், சிறப்பு அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை ஆர்ஓசி.நெ.1/2025-2026 நாள்.03.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வாகை சிட்டி பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.11-ல் 1400 சதுரடிகள் (130.063 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட 93 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.416/1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. (பட்டா எண்.2520) மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	11176/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சென்னிகிரி((முக.)	1. தனிஸ் மெல்பின் தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/, 1286/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE - II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1 - 1437.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.354/1ஏ, க.ச.354/1பி மற்றும் க.ச.416 நெ. காலை ஆக மூன்று காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.2520-ல் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.30 பின்னும், க.ச.354/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும், க.ச.416/1 நெ. காலை பு.ஏ.1.59 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.27 முழு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயல்/ இணை இயக்குநர் (பொ), உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.130/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.164/2025-ன் படியும், சிறப்பு அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை ஆர்ஓசி.நெ.1/2025-2026 நாள்.03.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வாகை சிட்டி பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.12-ல் 1437.5 சதுரடிகள்		

				(133.547 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட 131 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.416/1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. (பட்டா எண்.2520) மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	11178/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சென்னிகிரி(முக.)	1. சூசை அந்தோணி அலெக்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/, 1286/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE - II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1 - 1575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11 மற்றும் மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.354/1ஏ, க.ச.354/1பி மற்றும் க.ச.416 நெ. காலை ஆக மூன்று காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.2520-ல் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.30 பின்னும், க.ச.354/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும், க.ச.416/1 நெ. காலை பு.ஏ.1.59 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.27 முழு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயல்/ இணை இயக்குநர் (பொ), உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.130/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.164/2025-ன் படியும், சிறப்பு அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை ஆர்ஓசி.நெ.1/2025-2026 நாள்.03.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வாகை சிட்டி பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.13-ல் 1575 சதுரடிகள் (146.321 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட 268 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.416/1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. (பட்டா எண்.2520) மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	12885/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சென்னிகிரி(முக.)	1. பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1A6, 416/35 - 500.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE - II	
		Plot No./மனை எண் : 6 West Part
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6-ன் கிழபுறப் பகுதி சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.7-ன் கிழபுறப் பகுதி சொத்து, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.354/1ஏ, க.ச.354/1பி மற்றும் க.ச.416 நெ. காலை ஆக மூன்று காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.2520-ல் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.30 பின்னும், க.ச.354/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும், க.ச.416/1 நெ. காலை பு.ஏ.1.59 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.27 முழு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயல்/ இணை இயக்குநர் (பொ), உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.130/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.164/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை ஆர்ஓசி.நெ.1/2025-2026 நாள்.03.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வாகை சிட்டி பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.06-ன் மேல்புறப் பகுதி சொத்தில் 500 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.416/35 மற்றும் க.ச.354/1ஏ1ஏ6 நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1A5, 416/34 - 750.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE - II	
		Plot No./மனை எண் : 7 East Part
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6-ன் மேல்புறப் பகுதி சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.7-ன் மேல்புறப் பகுதி சொத்து, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.354/1ஏ, க.ச.354/1பி மற்றும் க.ச.416 நெ. காலை ஆக மூன்று காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.2520-ல் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.30 பின்னும், க.ச.354/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும், க.ச.416/1 நெ. காலை பு.ஏ.1.59 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.27 முழு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயல்/ இணை இயக்குநர் (பொ), உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.130/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.164/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை ஆர்ஓசி.நெ.1/2025-2026 நாள்.03.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வாகை சிட்டி பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.07-ன் கிழபுறப் பகுதி சொத்தில் 750 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.416/34 மற்றும் க.ச.354/1ஏ1ஏ5 நெ. காலைகளில் உள்ளது. ஆக இரண்டு

				மனையிடங்களின் மொத்தம் 1250 சசதுரகள் (116.128 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 379 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்துகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துகள் கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	13627/2025	12-Jul-2025 12-Jul-2025 12-Jul-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சென்னிகிரி(முக.)	1. நித்தீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1A8, 354/1B1G - 1157.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE - II					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.354/1பி2 மற்றும் க.ச.354/1ஏ2 நெ.காலைகள் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண். 41, தெற்கு - மனை எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.354/1ஏ, க.ச.354/1பி மற்றும் க.ச.416 நெ. காலை ஆக மூன்று காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.2520-ல் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.30 பின்னும், க.ச.354/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும், க.ச.416/1 நெ. காலை பு.ஏ.1.59 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.27 முழு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயல்/ இணை இயக்குநர் (பொ), உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.130/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.164/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை ஆர்ஓசி.நெ.1/2025-2026 நாள்.03.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வாகை சிட்டி பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 42-ல் 1157 சதுரடிகள் (107.487 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 286 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.354/1பி1ஜி மற்றும் க.ச.354/1ஏ1ஏ8 நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	13984/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சென்னிகிரி(முக.)	1. யுவப்பிரியா கோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/, 1286/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1A7 - 1638.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE - II					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.354/1ஏ, க.ச.354/1பி மற்றும் க.ச.416 நெ. காலை ஆக மூன்று காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.2520-ல் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.30 பின்னும், க.ச.354/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும், க.ச.416/1 நெ. காலை பு.ஏ.1.59 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.27 முழு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயல்/ இணை இயக்குநர் (பொ), உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.130/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.164/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை ஆர்ஓசி.நெ.1/2025-2026 நாள்.03.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வாகை சிட்டி பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.5-ல் 1638 சதுரடிகள் (152.173 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 சென்ட 331 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.354/1ஏ1ஏ7 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	13985/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. யுவப்பிரியா கோபாலன்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE - II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1A1A7 - 1638.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.354/1ஏ, க.ச.354/1பி மற்றும் க.ச.416 நெ. காலை ஆக மூன்று காலைகளில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.2520-ல் க.ச.354/1ஏ1 நெ. காலை பு.ஏ.0.30 பின்னும், க.ச.354/1பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும், க.ச.416/1 நெ. காலை பு.ஏ.1.59 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.27		

				முழு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயல்/ இணை இயக்குநர் (பொ), உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.130/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.164/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை ஆர்ஓசி.நெ.1/2025-2026 நாள்.03.04.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வாகை சிட்டி பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.5-ல் 1638 சதுரடிகள் (152.173 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 சென்ட 331 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.354/1ஏ1ஏ7 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	14616/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Sale deed	1. ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முத.) சென்னிகிரி(முக.)	1. ராம்கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1B1D - 1600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE - II					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு					
14	14617/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராம்கணேஷ்	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,03,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1B1D - 1600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, SRI VAGAI CITY PHASE - II					
				Plot No./மனை எண் : 3		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.