Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர் | Date / நாள்: 05-Jan-2026 |
| Village /கிராமம்:நடுவலூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 293/1B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Jan-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8035/2025 | 24-Sep-2025<br>24-Sep-2025<br>24-Sep-2025 | தான ஆவணம் | 1. செல்வம் | 1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் சார்பாக திருச்சி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் நடுவலூர் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலரும் துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர் ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10176/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1B - 580.95 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், 2வது அயிட்ட சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - நி.அ.எண். 145 நெம்பரில் உள்ள 10மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - நி.அ.எண். 293/6பி நெம்பரில் உள்ள நிலம் | அயன்புன்சை சர்வே எண். 293/1பி ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். ( மேற்படி சர்வே நெம்பருக்கு பழைய சர்வே எண். 293/1 ஆகும். ) கிழமேல் தென்புறம், வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 66.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 62.80 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 580.95 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை, |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர், தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1B - 190.44 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நி.அ.எண். 293/2ஏ1 நெம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 1வதுஅயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 293/1பி ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். ( மேற்படி சர்வே நெம்பருக்கு பழைய சர்வே எண். 293/1 ஆகும். ) கிழமேல் தென்புறம் 26.30 மீட்டர் வடபுறம் 26.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 190.44 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை, |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1B - 4.5 சதுர மீட்டர் |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைபிரிவுகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு ( 1-4) 4.5 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மூலை முடக்கு |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1B - 12.0 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 293/1பி ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். ( மேற்படி சர்வே நெம்பருக்கு பழைய சர்வே எண். 293/1 ஆகும். ) கிழமேல் தென்புறம், வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 12.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவலூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/1B - 14.965 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 293/6பி நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண். 293/1பி ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-70 செண்ட் நிலமும். ( மேற்படி சர்வே நெம்பருக்கு பழைய சர்வே எண். 293/1 ஆகும். ) கிழமேல் தென்புறம் 4.2 மீட்டர், வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 14.965 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். ஆக கூடுதல் 802.855 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதை, மற்றும் மூலை முடக்கு பொது இடம் ஆகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.