Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் பருக்கல் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை
திருமதி.S.பிரபாவதி

ப.மு./மு.மு.எண் .009/2024 நாள் : 19.07.2024,

பொருள்: வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பருக்கல் ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்கள்.12B/1A1A, 13/1B ல் உள்ள 1.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள வீட்டு மனைப் பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1.அரசாணை நிலை எண்.78, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் 04.05.2017,
2.அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.(3) நாள் 13.10.2017,
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.WUJP6MW2, நாள் 02.07.2024.
4. திரு.இருதயராஜ் சூசை மரியான், எண்.10/73/1,அகஸ்தீஸ்வரம், மருங்கூர், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்- 629 402, அவர்களின் தானப்பத்திர ஆவண எண்.2378/2024, நாள் 16.05.2024,
5. திரு.இருதயராஜ் சூசை மரியான், எண்.10/73/1, அகஸ்தீஸ்வரம், மருங்கூர், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்- 629 402, அவர்களின் வங்கி வரைவு நாள் 19.07.2024,
6. பருக்கல் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.54, நாள் 19.07.2024.

உத்திரவு..

சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பருக்கல் ஊராட்சி GOLDEN GARDEN சர்வே எண்கள்.12B/1A1A, 13/1B ல் உள்ள 1.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.WUJP6MW2, நாள் 02.07.2024 உத்திரவில் 1.00 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்திற்கு வரைபடம் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (செ.ம.) 012/2024 என எண்ணிப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தானப் பத்திர ஆவண எண்.2378/2024 ன்படி சாலை மற்றும் பொது இடம் பருக்கல் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை 3ல் கண்டுள்ள செயல்முறைகளில் தெரிவித்துள்ளவாறு ம.வ./ந.ஊ.து.இ (செ.ம) 012/2024 ன்படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.16,000/- ஆக மொத்தம் ரூ.17,000/- பருக்கல் ஊராட்சி கணக்கு எண்.1ல் நாள் 19.07.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டது மற்றும் சந்தை மதிப்பு 3% ரூ.24,000/- 0217 Urban Development 60 other urban Development Schemes 800 others Record As Receipts Under Land Conversion Charges (dps:0217-60800-2207) என்ற பெயரில் வங்கி வரைவோலை மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல இணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி வீட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு - வரைபடம்

தலைவர்
பருக்கல் ஊராட்சி
சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு. இருதயராஜ் சூசை மரியான்,
எண்.10/73/1, அகஸ்தீஸ்வரம்,
மருங்கூர், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்- 629 402.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.